

„Vymezení předmětu plnění“

PLÁN ÚSES – ORP CHEB
AKTUALIZACE VYMEZENÍ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Město Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad
1/14, 350 20 Cheb

1. ZÁKLADNÍ POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Plán ÚSES bude zpracován v rozsahu všech katastrálních území obcí náležejících do území ORP Cheb vyjma území zasahující do CHKO Slavkovský les. CHKO Slavkovský les zasahuje na území ORP Cheb částečně do katastrálních území Mokřina, Těšov u Milíkova a Dolní Žandov, zcela pak katastrální území Milíkov u Mariánských Lázní, Podlesí u Dolního Žandova a Úbočí u Dolního Žandova. ORP Cheb představuje správu území města Cheb a dalších 20 obcí o celkové rozloze cca 49 680 ha. Zájmové území tvoří 93 % rozlohy ORP Cheb. Rozloha zájmového území je 46368 ha. Úplný výčet všech katastrálních území viz tabulka, červeně jsou označena katastrální území, jichž se zpracování Plánu ÚSES zcela nebo částečně netýká:

| 2. Seznam katastrálních území | | | |
|-------------------------------|------------|-------------------------------|------------|
| obec | číslo obce | katastrální území | číslo k.ú. |
| Františkovy Lázně | 554529 | Jedličná | 634638 |
| | | Dlouhé Mosty | 768880 |
| | | Slatina u Františkových Lázní | 634689 |
| | | Horní Lomany | 634654 |
| | | Žírovice | 634697 |
| | | Krapice | 634662 |
| | | Františkovy Lázně | 634646 |
| Dolní Žandov | 554502 | Brtná u Dolního Žandova | 630381 |
| | | Podlesí u Dolního Žandova | 630411 |
| | | Horní Žandov | 630403 |
| | | Salajna | 709549 |
| | | Dolní Žandov | 630390 |
| Úbočí u Dolního Žandova | 630420 | | |
| Cheb | 554481 | Tršnice | 768901 |
| | | Klest | 650854 |
| | | Cetnov | 650838 |
| | | Jindřichov u Tršnic | 768898 |
| | | Chvoječná | 726427 |
| | | Střížov u Chebu | 650871 |
| | | Bříza nad Ohří | 650820 |
| | | Horní Dvory | 651061 |
| | | Skalka u Chebu | 650862 |
| | | Hradiště u Chebu | 651028 |
| | | Podhoří u Chebu | 650846 |
| | | Dolní Dvory | 651052 |
| | | Loužek | 726435 |
| | | Podhrad | 723720 |
| | | Dolní Pelhřimov | 636568 |
| | | Starý Hrozňatov | 755028 |
| | | Háje u Chebu | 636576 |
| | | Dřenice u Chebu | 651079 |
| Cheb | 650919 | | |
| Křižovatka | 554596 | Mostek u Křižovatky | 676667 |
| | | Křižovatka | 676632 |
| | | Nová Ves u Křižovatky | 676641 |
| Libá | 554618 | Rybáře u Libé | 681652 |
| | | Dobrošov u Libé | 681598 |
| | | Dubina | 681644 |
| | | Hůrka u Libé | 681601 |
| | | Pomezná | 681628 |
| | | Lužná u Františkových Lázní | 681636 |
| | | Libá | 681610 |
| Lipová | 554626 | Mýtina I | 684503 |
| | | Žírnice | 684490 |

| | | | |
|--------------------|--------|-----------------------------|---------------|
| | | Dolní Lipina | 684384 |
| | | Stebnice | 684481 |
| | | Mechová | 684449 |
| | | Kozly u Lipové | 684422 |
| | | Horní Lipina | 684414 |
| | | Lipová u Chebu | 684431 |
| | | Doubrava u Lipové | 684392 |
| | | Dolní Lažany u Lipové | 684376 |
| | | Horní Lažany u Lipové | 684406 |
| | | Oldřichov u Lipové | 684465 |
| | | Mýtina | 684457 |
| | | Palič | 684473 |
| Luby | 554634 | Dolní Luby | 688126 |
| | | Luby II | 688193 |
| | | Výspa | 688177 |
| | | Horní Luby | 688142 |
| | | Luby I | 688151 |
| | | Opatov u Lubů | 688169 |
| Milhostov | 554651 | Doubrava u Milhostova | 694835 |
| | | Děvín | 694771 |
| | | Hluboká u Milhostova | 694797 |
| | | Vackovec | 694827 |
| | | Dolní Částkov | 694789 |
| | | Milhostov | 694819 |
| Milíkov | 538906 | Úval | 709557 |
| | | Těšov u Milíkova | 694932 |
| | | Malá Šitboř | 694916 |
| | | Mokřina | 771813 |
| | | Velká Šitboř | 709565 |
| | | Milíkov u Mar. Lázní | 694924 |
| Nebanice | 554693 | Vrbová | 701751 |
| | | Hněvín | 701734 |
| | | Hartoušov | 701726 |
| | | Nebanice | 701742 |
| Nový Kostel | 554707 | Horka u Milhostova | 694801 |
| | | Lesná u Nového Kostela | 707694 |
| | | Čižebná | 707678 |
| | | Nový Kostel | 707708 |
| | | Bor u Kopaniny | 669202 |
| | | Svažec | 707732 |
| | | Mlýnek | 669229 |
| | | Smrčí u Nového Kostela | 707724 |
| | | Hrzín u Nového Kostela | 707686 |
| | | Božetín | 707660 |
| | | Kopanina | 669211 |
| Odrava | 539554 | Dobroše | 709026 |
| | | Potočiště | 726443 |
| | | Obilná | 709051 |
| Odrava | 539554 | Odrava | 709069 |
| | | Mostov | 709042 |
| Okrouhlá | 538922 | Jesenice u Chebu | 709522 |
| | | Okrouhlá u Chebu | 709531 |
| Plesná | 554740 | Smrčina | 721638 |
| | | Lomnička u Plesné | 721611 |
| | | Šneky | 721646 |
| | | Vackov | 721654 |

| | | | |
|------------------------|--------|-------------------------------|--------|
| | | Plesná | 721620 |
| Pomezí nad Ohří | 538868 | Tůně | 725595 |
| | | Pomezí nad Ohří | 725587 |
| | | Dolní Hraničná | 725561 |
| Pouстка | 577979 | Ostroh | 726605 |
| | | Pouстка u Františkových Lázní | 726613 |
| Skalná | 554812 | Suchá u Skalné | 748137 |
| | | Velký Rybník u Skalné | 748145 |
| | | Starý Rybník | 748111 |
| | | Vonšov | 748129 |
| | | Skalná | 748102 |
| Třebeň | 539023 | Doubí u Třebeň | 769495 |
| | | Povodí | 769550 |
| | | Vokov u Třebeň | 769576 |
| | | Lesina | 769533 |
| | | Nový Drahov | 769541 |
| | | Chocovice | 769525 |
| | | Třebeň | 769568 |
| | | Dvorek | 769509 |
| | | Horní Ves u Třebeň | 769517 |
| Tuřany | 539619 | Tuřany u Kynšperka nad Ohří | 771830 |
| | | Lipoltov | 771805 |
| Velký Luh | 578002 | Velký Luh | 676659 |
| Vojtanov | 539074 | Zelený Háj | 784648 |
| | | Mýtinka u Poustky | 726591 |
| | | Vojtanov | 784630 |

3. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY REALIZACE

Prvotní avšak již zastaralou dokumentací vytvořenou mimo jiné i pro vymezení ekologické stability je „Mapování krajiny“ z roku 1995 zpracované Městským muzeem Františkovy Lázně ve spolupráci s Okresním úřadem Cheb. Komplexně dokumentuje stav krajiny a lokalizaci významných krajinných prvků. Dokumentace podchycuje části krajiny, které je nutno zachovat jako základ přirozené ekologické kostry ÚSES. Nadřazená síť regionální a nadregionální úrovně byla stanovena v Územně technických podkladech ÚTP (1996).

Mnoho změn územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací a různý přístup k vymezení prvků ÚSES způsobují zastaralost celkové koncepce.

Mnoho změn územně plánovacích podkladů a dokumentací vneslo nepřehlednost z důvodu různého přístupu k vymezení prvků ÚSES, celková koncepce vymezení je tak zastaralá.

Na hranicích katastrů ne vždy prvky navazují prostorově a taktéž typologicky, síť v tomto důsledku není dostatečně propojena. Podrobnost vymezení není jednotná. Často nelze dle územně plánovací dokumentace jasně vyhodnotit, zda jde o prvek stávající a funkční či o prvek navrhovaný. Textové a tabulkové části mají nejednotnou strukturu a vypovídající hodnotu.

Taktéž vyvstala potřeba aktualizace koncepce a vymezení systému ekologické stability a Plánu místního ÚSES ve vztahu k územnímu plánování, konkrétně tvorbě územních plánů dle nového stavebního zákona. V současné době je zpracovááno 8 územních plánů obcí, 12 nových územních plánů obcí již bylo schváleno, 1 obec se zpracováním územního plánu dle nového stavebního zákona doposud nezapočala a z toho 9 obcí buď platnou územně plánovací dokumentaci vůbec nemá, nebo má jen pro své sídlo bez řešení ÚSES v krajině. Na některých katastrálních územích proběhly komplexní pozemkové úpravy.

Pro vymezení prvků byly použity různé přístupy a způsoby grafického zpracování. Některé katastry jsou doposud zpracovány pouze v papírové podobě, některé již digitálně avšak v různém softwaru.

Všechny uvedené důvody vypovídají o potřebě zpracování jednotného Plánu ÚSES a aktualizace vymezení.

4. PLÁN ÚSES

Cílem je vytvoření jednotného systému, který bude představovat jak kvalitní koncepční vymezení systému přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu, tak zároveň zpřesněné platné vymezení skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní či výstupy z pozemkových úprav důležité pro rozhodování o daném území, pro následné aktualizace ZÚR a ÚP či plánované pozemkové úpravy.

Takto vzniklý aktualizovaný ÚSES bude základní kostrou ekologické stability jakožto nástroje obecné ochrany životního prostředí (dle zákona č. 114/1992 Sb.) a je nezbytný pro následnou přípravu projektů ÚSES na realizaci opatření a činností pro naplnění funkčnosti v současné době nefunkčních skladebných částí ÚSES a posílení funkčnosti částečně funkčních skladebných částí ÚSES.

Plán ÚSES bude sloužit jako podklad pro územně plánovací činnost, pro projekty systému ekologické stability, provádění pozemkových úprav, pro lesní hospodářské plány a pro vodohospodářské a jiné dokumenty ochrany a obnovy krajiny.

Aplikace všech požadovaných dat Plánu ÚSES a Problémové mapy do digitálního formátu GIS projektu včetně kompletní databáze bude představovat podpůrný nástroj pro potřeby orgánů státní správy, projektantů ÚSES, ÚPD a pozemkových úprav, vlastníků pozemků a dalších uživatelů při vymezení ÚSES.

Dokumentace bude vypracována do úrovně Plánu ÚSES v souladu s § 2 odst. 2 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dle platné Metodiky vymezení územního systému ekologické stability. Metodika je závazná pro zpracování plánů ÚSES podpořených z OPŽP.

Součástí Plánu ÚSES, které se promítnou do územně analytických podkladů, budou zpracovány, členěny a zobrazeny dle prováděcího právního předpisu upravujícího územní plánování, rozšířené o další požadavky objednatele.

REVIZE PODKLADŮ A DOKUMENTACÍ

Zásadním krokem při vymezení skladebných částí ÚSES je zajištění podkladů a dokumentací a následné vyhodnocení a analýza vymezení ÚSES ve všech dosud zpracovaných podkladech a dokumentacích – ZÚR, ÚAP, ÚPD, „Mapování krajiny“ – evidované VKP, pozemkové úpravy, mapování biotopů, apod.

TERÉNNÍ ŠETŘENÍ

Součástí analýzy bude provedení terénních průzkumů, kdy zhotovitel prověří aktuální stav krajiny, vč. údajů o cenných přírodních biotopech, i jeho soulad s potenciálními ekosystémy k identifikaci a ověření rizik a k samotnému prověření návrhu vymezení hranic jednotlivých prvků. V rámci terénních šetření bude provedena fotodokumentace.

NÁVRH PLÁNU, AKTUALIZACE VYMEZENÍ

Zásadním požadavkem je vytvoření jednotné koncepce systému ekologické stability ve všech hierarchických úrovních ÚSES celého území ORP Cheb.

Na základě revize a terénního šetření bude provedena podrobná aktualizace prostorových parametrů všech prvků lokálního ÚSES i dle aktuální typologie (revize jejich reprezentativnosti, jejich typu). Následovat bude vytvoření nové koncepce na lokální úrovni za použití nové stávající metodiky oproti původnímu Generelu ÚSES, a to vzhledem k nedostatkům jak v prostorových parametrech, tak reprezentativnosti prvků, jejich vazeb a tedy funkčnosti celého systému (jak reálného, tak i metodického).

Objednatel požaduje vyřazení nefunkčních a zároveň nerealizovatelných prvků z ÚSES, vyřazení prvků ÚSES, jež neodpovídají metodice a vazbám, funkčnosti ÚSES (klasifikace jejich ekologické stability a významu pro území) a popřípadě navržení na jinou ochranu dle jejich charakteru, současného a výhledového stavu (např. návrh na registraci nebo evidenci VKP, aktualizaci ÚAP jako přírodní hodnoty území, lokality zvláště chráněných druhů, doplňkových opatření aj.). Při vymezení modálních biokoridorů a funkčně ucelených větví ÚSES je třeba v maximální možné míře upřednostňovat trasy vedoucí přes vzájemně co nejpodobnější STG a naopak minimalizovat průchody přes bariéry – skoky přes vegetační stupně, hydrické a trofické řady, viz „Metodika vymezení ÚSES“. Přírodní místní ÚSES bude doplněn o větve antropogenně podmíněného místního ÚSES, které budou odrážet historickou přítomnost člověka v krajině. Skladebné části ÚSES budou navrhovány tak, aby respektovaly potřeby druhů, které se v nich vyskytují.

Při zpracování návrhu požaduje objednatel zajištění koordinace prvků ÚSES vymezených na ekologicky nejstabilnější části území (v souladu s § 4 zákona č. 114/1992 Sb.) s ostatními funkcemi, záměry a zájmy v řešeném území. Nezbytné je prověření možných střetů lokálního ÚSES se stávajícími a především navrženými plochami územního rozvoje a s koridory liniových staveb a návrh řešení těchto střetů.

V návrhu bude prověřena návaznost prvků lokálního ÚSES jednotlivých katastrálních území na území ORP

Cheb včetně návazností na prvky ÚSES v kontaktním území mimo hranice ORP Cheb.

U nadregionálních a regionálních prvků ÚSES zhotovitel zpřesní hranice vymezení dle dokumentace ZÚR, zhotovitel taktéž prověří a zhodnotí funkčnost, umístění a vymezení těchto úrovní ÚSES a dále prověří možnost zařazení údolní nivy vodního toku Plesná jako regionálního biokoridoru. Případné návrhy na změny ZÚR budou součástí Problémové mapy, včetně popisu změny a odůvodnění. Zhotovitel projedná možnosti těchto změn na Ministerstvu životního prostředí i krajském orgánu ochrany životního prostředí.

U každého revidovaného vymezení budou odborně zdůvodněny všechny změny oproti platnému vymezení v ÚPD obcí či kraje.

Součástí Plánu ÚSES bude doplnění a navržení interakčních prvků. Těmito se rozumí opatření k vytváření systému ekologické stability dle §6 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Pro potřeby územního plánování bude pro interakční prvky použit pojem doplňková opatření místního ÚSES.

Zhotovitel zajistí oponenturu návrhu. Oponentura bude zaměřena především na správné vymezení bioregionů, typů biochor a STG; správné upřesnění skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES; vymezení složených nadregionálních a regionálních biokoridorů včetně všech vložených biocenter; respektování všech základních principů vymezování ÚSES se speciálním důrazem na principy biogeografické reprezentativnosti, funkčních vazeb ekosystémů a přiměřených prostorových nároků; dodržení návaznosti vymezení ÚSES na vymezení sousedních území.

PODROBNOSTI VYMEZENÍ

Plán ÚSES bude vymezen na podkladu katastrální mapy. Hranice všech skladebných částí ÚSES budou vymezovány přednostně mimo stávající střety zájmů resp. rozvojové plochy prioritně v detailu na hranice parcel katastru nemovitostí. Pokud takovéto vymezení nebude možné, budou volena taková řešení, která umožní střety minimalizovat. V lesním porostu bude účelné využívat hranice lesních oddělení, jednotlivých porostů a porostních skupin příp. stabilizované lesní cesty a průseky. V případech, kdy nebude možné či vhodné využít parcelního členění (např. velké parcely apod.), budou hranice skladebných částí ÚSES určeny na základě existujících přirozených či antropogenních terénních hranic v krajině (např. vodní tok, hrana svahu, liniová zeleň, mez, různé komunikace) a hranic odlišného způsobu využití pozemků (lesní okraj, rozhraní louka - pole). V těchto případech budou pro upřesnění průběhu hranic skladebných částí ÚSES využita data z terénních šetření a ortofotomap, Základní mapa (ZM) 1:10 000 (ZABAGED).

POPIS PRVKŮ

Zhotovitel sestaví tabulku, kde ke každému prvku bude uveden podrobný popis. Jednotlivé prvky budou rozděleny dle jejich hierarchie a typu. Popis prvků musí obsahovat minimálně následující informace:

- název, označení prvku;
- kód a označení typu prvku;
- hierarchie (ve vazbě na nadřazenou dokumentaci);
- informace o stavu a funkčnosti (rozdělení na stav/návrh a funkční/nefunkční prvky);
- popis cílového společenstva a stavu, popis stávajícího stavu a popis opatření, kterými bude dosaženo cílového stavu;
- hodnota výměry nebo délky prvku;
- lokalizace prvku – katastrální území;
- STG protínající vymezení prvků.

PROBLÉMOVÁ MAPA SE SOUPISEM ZMĚN, STŘETŮ A PROBLÉMŮ

Nedílnou součástí předmětu plnění je vytvoření problémové mapy se soupisem změn, střetů a problémů. Pro přehlednost a lepší orientaci bude sestaven problémový výkres se zaznamenáním problémů, střetů a změn a sestavena tabulka navržených změn oproti v současné době platnému vymezení ÚSES včetně odůvodnění jednotlivých doporučení na změny. Ve výkresu a soupisu budou rozlišeny jednotlivé hierarchické úrovně systému ekologické stability. Soupis změn bude rozčleněn podle těchto hierarchických úrovní.

FÁZE PLNĚNÍ:

Zpracování předmětu plnění je rozděleno do tří fází:

- I) Analýza a revize podkladů a současného stavu, terénní šetření
 - zhotovitel seznámí objednatele s výsledky analýzy a revize podkladů a dokumentací, informuje o dalším postupu na základě zjištěných faktů
- II) Příprava a vytvoření návrhu, jeho projednání se sousedními ORP a s vybraným oponentem
 - návrh před jeho předložením k oponentuře bude nejdříve předložen objednateli, tvorba návrhu bude konzultována na kontrolních dnech.

III) Schválení a odevzdání předmětu zakázky

- Plán ÚSES, Problémová mapa i datová část a GIS projekt bude předložen objednateli, v konečné podobě budou zpracovány připomínky a požadavky objednatele.

Na základě ukončení jednotlivých fází a jejich potvrzení předávacím protokolem, bude moci zhotovitel požadovat dílčí plnění.

KOORDINACE SE ZPRACOVATELI ÚZEMNÍCH PLÁNŮ

Zhotovitel je povinen projednat návrh, upřesnění a změny oproti stávajícímu vymezení i postup prací se zpracovateli nově rozpracovaných územních plánů obcí na území ORP Cheb. Zhotovitel musí zkoordinovat návaznosti plánu ÚSES a jeho vymezení v nově vznikajících ÚPD navazujících katastrů.

PROJEDNÁNÍ

Návrh i konečnou podobu Plánu ÚSES včetně Problémové mapy projedná zhotovitel s příslušnými orgány ochrany životního prostředí a územního plánování – odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Cheb. V případě zásahu do nadregionálních a regionálních ÚSES projedná též s orgány Krajského úřadu a na Ministerstvu životního prostředí a dále i s příslušnými orgány státní správy krajů a obcí v navazujících ORP.

KONTROLNÍ DNY

Součástí předmětu plnění je účast na kontrolních dnech. Kontrolní den bude minimálně jeden v průběhu 3 měsíců, jinak dle potřeby. Zhotovitel bude pravidelně informovat objednatele o postupu prací. Z kontrolního dne bude vyhotoven zápis. Zrušení kontrolního dne je v kompetenci objednatele.

VÝSTUPY

Předmět plnění bude odevzdán ve 2 tištěných vyhotoveních Plánu ÚSES a Problémové mapy. Dále budou odevzdány 2 digitální nosiče, které budou obsahovat jak formát *.pdf Plánu ÚSES a Problémové mapy, tak i formát *.shp, resp. *.mxd datové části popsané níže.

TIŠTĚNÁ PODOBA

Tištěná podoba bude obsahovat následující:

i) Plán ÚSES

Průvodní zprávu.

Tabulkovou část s popisem prvků a doplňkových opatření.

Mapovou část vytištěna v měřítku 1:10 000 zobrazující minimálně:

Nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES včetně návazností na prvky mimo ORP.

Doplňková opatření (interakční prvky).

Významné krajinné prvky, chráněná území Hranice
a označení biochor.

ii) Problémová mapa

Průvodní zpráva.

Soupis změn a doporučení v podobě tabulky.

Výkresová část.

Mapové a výkresové části budou vytištěny v měřítku 1:10 000 a spolu s kladem listů svázaný do mapového alba. Takto vytištěná dokumentace bude zároveň převedena do *.pdf formátu.

DATOVÁ ČÁST A PROJEKT GIS

Datová část bude obsahovat následující:

- data ÚSES;

- data problémů a střetů.

Data budou předána ve formátu ESRI shapefile s vyplněnou atributovou databází a topologicky čistá.

Struktura dat musí respektovat datový model územně analytických podkladů, který bude rozšířen o požadované údaje, jež jsou nad rámec datového modelu územně analytických podkladů.

Nastavení datové struktury, atributové části a číselníků, je zhotovitel povinen společně projednat a nechat si odsouhlasit od objednatele na pracovním jednání především s odpovědným zaměstnancem na pozici GIS

správce MěÚ. Zhotovitel je povinen se řídit potřebami a požadavky objednatele.

Současně s daty bude předán mapový projekt Plánu ÚSES a Problémové mapy v prostředí ESRI ArcGIS ve formátu *.mxd.

VÝCHOZÍ PODKLADY

Zhotoviteli budou zdarma poskytnuty podklady pro zpracování díla, kterými jsou:

- územně analytické podklady (příslušné oborové vrstvy);
- „Mapování krajiny“ okres Cheb 1995.

Dále budou ve spolupráci zhotovitele s objednatelem zajištěny:

- informace a podklady o komplexních pozemkových úpravách na území ORP Cheb;
- schválené územní plány obcí podle „nového“ stavebního zákona.