

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE :

STAVEBNÍ ÚPRAVY K PROJEKTU PODPORY ZVÝŠENÍ KLÍČOVÝCH KOMPETENCÍ ŽÁKŮ V PŘÍRODOVĚDNÉM A TECHNICKÉM VZDĚLÁVÁNÍ

3.ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHEB, MALÉ NÁMĚSTÍ 2287/3

stavební úpravy dle zákona 350/2012 §103 ods. c.)d.) sb

Projektant:

Artmodul s.r.o., MgA. Hana Fischerová, VALDŠTEJNOVA 682/20, ič. 29122571

Cheb 350 02, tel.: 739 327 270, 608 256 358

Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

CHEB 16.1.2017

AKCE : STAVEBNÍ ÚPRAVY K PROJEKTU PODPORY ZVÝŠENÍ KLÍČOVÝCH KOMPETENCÍ ŽÁKŮ V PŘÍRODOVĚDNÉM A TECHNICKÉM VZDĚLÁVÁNÍ
3.ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHEB, MALÉ NÁMĚSTÍ 2287/3

stavební úpravy dle zákona 350/2012 §103 ods. c.)d.) sb ,
stavební úpravy , které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení

Projektant:

Artmodul s.r.o., MgA. Hana Fischerová, VALDŠTEJNOVA 682/20, ič. 29122571
Cheb 350 02, tel.: 739 327 270, 608 256 358
Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

Projektová dokumentace je zpracována za účelem zadání stavebních úprav pro modernizaci odborných školních učeben. Účelem projektové dokumentace je definovat nutné stavební úpravy spojené s instalací nového technického zařízení nábytkem a školními pomůckami.

Technická zpráva a výkresová dokumentace řeší jednotlivé učebny samostatně, kdy specifikuje rozsah úprav.

Dokumentace vychází z technické prohlídky stavby a sdělení správce školy. Sondy a průzkumy nebyly provedeny s ohledem na probíhající výuku a zachování užitného stavu v plném rozsahu. Projektant předepisuje za účasti projektanta a stavební firmy, při zahájení stavby, důkladné prověření skrytých konstrukcí a skladeb konstrukcí, vedení instalací a případné upřesnění dokumentace skutečného provedení stavby na podkladě nově zjištěných informací.

Tento projekt řeší modernizaci odborných učeben fyziky, kabinet fyziky, učebnu chemických laboratoří, a žákovské dílny.

Objekt školy byl postaven v průběhu let 1980-90 a jedná se o skeletový montovaný systém se ŽB stropem, vnitřní konstrukce a výplňové konstrukce jsou zděné. Objekt není zateplen , okna jsou dožilá dřevěná zdvojená. Elektroinstalace jsou do jednotlivých tříd vedeny z chodbových RE. Stav učeben je dožilý.

ODBORNÉ UČEBNY :

1. Učebna fyziky 3.NP - rozsah PD pro provedení stavby

DEMONTÁŽE:

- a. odpojení vedení instalací elektro, demontáž povrchových lišt elektro,
- b. odpojení instalací vody kanalizace u katedry
- c. Demontáž nábytkového zařízení,
- d. Sejmutí PVC – předpokládá se betonový podklad podlahy
- e. Pod katedrou je zvýšený stupínek – sejmut PVC, demontovat stávající záklop(desky MDF) kontrola roštu stupínku
- f. Demontáž Stropního osvětlení a osvětlení tabule
- g. Demontáž a zaslepení stávajícího vedení VZT pod stropem u katedry.
- h. Demontáž dřevěných krytů radiátorů
- i. Demontáž oken

Stavební úpravy

- j. Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro učebnu včetně zařízení centrálního stop- délka trasy cca 10m. rýha ve zdivu v chodbě pod stropem – nutno prověřit trasy stávajících vedení.
- k. Příprava tras pro vedení elektroinstalací v podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování příprava pro interaktivní tabule (zasekání ve stěnách, osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Vedení v podlaze je odvislé od stávající skladby podlahy.
- l. Odhalení původních přípojných potrubí kanalizace a vodovodu - napojení přípojných potrubí pro instalace v katedře.
- m. Oprava stávající dřevěného roštu stupínku 50% - dřevěnými trámkami
- n. Zakrytí stupínku deskami OSB nebo MDF tl. 25mm
- o. Osazení nových oken – okna plastová izolační s izolačním dvojsklem U= 1,1W/m2K- bílá, bude zachován tvar velikost a členění okenních výplní i způsob otevírání.
- p. Osazení nových vnitřních parapetů – MDF laminované – bílé tl. 30-40mm, š. 150-200mm – dle osazení
- q. Osazení nových vnějších parapetů – poplastovaný plech tl. 0,7mm, barva světlá šedá/ nebo bílá,

- r. Syntetický nátěr stávajících litinových žebrových a trubek topení
 - s. Vyspravení rýh po vedení instalací. Zaomítnutí
 - t. Oškrabání stěn 100%
 - u. Přepěnování stěn, zahlazení 100%
 - v. Nová výmalba stěn a stropů
 - w. Omyvatelný nátěr stěn do výšky 1,2m u umyvadla 1,8m
 - x. Samonivelační stěrka podlahy
 - y. Položení nového PVC, včetně olištování okolo stěn
 - z. Instalace zařízení učebny
- Instalace:**
- aa. Elektroinstalace a osvětlení je řešeno v samostatné příloze PD
 - bb. Doplnění elektroinstalací a osvětlení tabule
 - cc. Zpětná instalace nového umyvadla a nové pákové baterie na původní místo
 - dd. Instalace nového osvětlení
 - ee. Přípojná potrubí vody a kanalizace ke dřezu u katedry

Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky nábytku a vybavení a s projektantem v rámci kontrolních dnů.

2. Kabinet fyziky a učebny chemických laboratoří 3.NP– rozsah PD pro provedení stavby

DEMONTÁŽE:

Kabinet fyziky

- a. odpojení vedení instalací elektro, demontáž povrchových lišt elektro,
- b. odpojení instalací vody kanalizace , demontáž umyvadla a baterie
- c. Demontáž nábytkového zařízení,
- d. Sejmутí PVC – předpokládá se betonový podklad podlahy
- e. Demontáž Stropního osvětlení
- f. Demontáž dřevěných krytů radiátorů
- g. Demontáž oken

Laboratoř chemie

- h. odpojení vedení instalací elektro, demontáž povrchových lišt elektro,
- i. odpojení instalací vody kanalizace , demontáž umyvadel a dřezů, výtakových baterií, nízkotlak plynu
- j. Demontáž nábytkového zařízení,
- k. Sejmутí PVC – předpokládá se betonový podklad podlahy
- l. Demontáž Stropního osvětlení
- m. Demontáž dřevěných krytů radiátorů- ponechání jeklových podnoží pro zpětnou instalaci nového parapetu
- n. Demontáž oken
- o. V laboratoři je umístěna stávající skříňová digestoř – bude ponechána a nově zrepasována

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Kabinet fyziky

- a. Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro kabinet délka trasy cca 10m. rýha ve zdivu v chodbě pod stropem – nutno prověřit trasy stávajících vedení.
- b. Příprava tras pro vedení elektroinstalací v podlaze a stěnách, včetně zasekání (zasekání ve stěnách, osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Vedení v podlaze je odvislé od stávající skladby podlahy.
- c. Odhalení původních přípojných potrubí kanalizace a vodovodu - umyvadla
- d. Osazení nových oken – okna plastová izolační s izolačním dvojsklem $U= 1,1W/m^2K$ - bílá, bude zachován tvar velikost a členění okenních výplní i způsob otevírání.
- e. Osazení nových vnitřních parapetů – MDF laminované – bílé tl. 30-40mm, š. 150-200mm – dle osazení
- f. Osazení nových vnějších parapetů – poplastovaný plech tl. 0,7mm, barva světlá šedá/ nebo bílá,
- g. Syntetický nátěr stávajících litinových žebrových radiátorů a trubek topení
- h. Vyspravení rýh po vedení instalací. Zaomítnutí
- i. Oškrabání stěn 100%
- j. Přepěnování stěn, zahlazení 100%

- k. Nová výmalba stěn a stropů
- l. Omyvatelný nátěr stěn u umyvadla 1,8m
- m. Samonivelační stěrka podlahy
- n. Položení nového PVC, včetně olištování okolo stěn
- o. Instalace zařízení učebny

Instalace:

- p. Elektroinstalace a osvětlení je řešeno v samostatné příloze PD
- q. Zpětná instalace nového umyvadla a nové pákové baterie na původní místo
- r. Instalace nového osvětlení

Laboratoř chemie

- p. Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro učebnu včetně zařízení centrální stop- délka trasy cca 10m. rýha ve zdivu v chodbě pod stropem – nutno prověřit trasy stávajících vedení.
 - q. Příprava tras pro vedení elektroinstalací v podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování příprava pro interaktivní tabule (zasekání ve stěnách, osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Vedení v podlaze je odvislé od stávající skladby podlahy.
 - r. Odhalení původních přípojných potrubí kanalizace a vodovodu - napojení přípojných potrubí pro instalace
 - s. Osazení nových oken – okna plastová izolační s izolačním dvojsklem $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ - bílá, bude zachován tvar velikost a členění okenních výplní i způsob otvírání.
 - t. Osazení nových vnitřních parapetů – MDF laminované – bílé tl. 30-40mm, š. 600 – dle osazení oken, parapety budou vybaveny větracími mřížkami nad radiátory, parapety budou zároveň sloužit jako užitná plocha laboratoře
 - u. Osazení nových vnějších parapetů – poplastovaný plech tl. 0,7mm, barva světlá šedá/ nebo bílá,
 - v. Syntetický nátěr stávajících litinových žebrových radiátorů a trubek topení
 - w. Vyspravení rýh po vedení instalací. Zaomítnutí
 - x. Oškrabání stěn 100%
 - y. Přepěnování stěn, zahlazení 100%
 - z. Nová výmalba stěn a stropů
 - aa. Omyvatelný nátěr stěn do výšky 1,2m u umyvadla 1,8m
 - bb. Samonivelační stěrka podlahy
 - cc. Položení nového PVC, včetně olištování okolo stěn
 - dd. Repasování stávající chemické laboratoře s napojením a repasem stávající VZT – obnova napojení elektro na VZT – Projektant doporučuje provést kompletní revizi zařízení.
 - ee. Instalace zařízení učebny
- Instalace:**
- ff. Elektroinstalace a osvětlení je řešeno v samostatné příloze PD
 - gg. Zpětná instalace nových dřezů, a umyvadel – s připojením na vodovod, kanalizaci
 - hh. Zpětná instalace plynu
 - ii. Instalace nového osvětlení

Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky nábytku a vybavení a s projektantem v rámci kontrolních dnů.

3. Učebna žákovských dílen + kabinet dílen 1.NP - rozsah PD pro provedení stavby**DEMONTÁŽE:**

- a. odpojení vedení instalací elektro, demontáž povrchových lišt elektro,
- b. odpojení instalací vody kanalizace
- c. Demontáž nábytkového zařízení,
- d. Sejmutí PVC v kabinetu – předpokládá se betonový podklad podlahy
- e. Stávající podlaha v dílně je betonová s epoxidovým nátěrem - zbrousit
- f. Demontáž Stropního osvětlení
- g. Vybourání cihelných dělicích příček
- h. Demontáž dřevěných krytů radiátorů, v kabinetu ponechat jeklové podnože, pro instalaci nového širokého parapetu
- i. Demontáž oken

Stavební úpravy

- j. Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro učebnu včetně zařízení centrálního stop- délka trasy cca 10m. rýha ve zdivu v chodbě pod stropem – nutno prověřit trasy stávajících vedení.
 - k. Příprava tras pro vedení elektroinstalací v podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování příprava pro interaktivní tabule (zasekání ve stěnách, osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Vedení v podlaze je odvislé od stávající skladby podlahy.
 - l. Odhalení původních přípojných potrubí kanalizace a vodovodu - napojení přípojných potrubí pro nové zařizovací předměty
 - m. Osazení nových oken – okna plastová izolační s izolačním dvojsklem $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ - bílá, bude zachován tvar velikost a členění okenních výplní i způsob otevírání.
 - n. Osazení nových vnitřních parapetů – MDF laminované – bílé tl. 30-40mm, š. 150-200mm a š. 600 v kabinetu (s větracími mřížkami) – dle osazení
 - o. Osazení nových vnějších parapetů – poplastovaný plech tl. 0,7mm, barva světlá šedá/ nebo bílá,
 - p. Syntetický nátěr stávajících litinových žebrových a trubek topení
 - q. Vyspravení rýh po vedení instalací. Zaomítnutí
 - r. Oškrabání stěn 100%
 - s. Přepěnování stěn, zahlazení 100%
 - t. Nová výmalba stěn a stropů
 - u. Omyvatelný nátěr stěn do výšky 1,5m u umyvadla 1,8m
 - v. Samonivelační stěrka podlahy
 - w. Položení nového PVC v kabinetu včetně olištování
 - x. Nový epoxidový nátěr zátěžový na stěrku do dílen
 - y. Položení nového PVC, včetně olištování okolo stěn
 - z. Instalace zařízení učebny
- Instalace:**
- aa. Elektroinstalace a osvětlení je řešeno v samostatné příloze PD
 - bb. Doplnění elektroinstalací a osvětlení tabule
 - cc. Zpětná instalace nového umyvadla a nové pákové baterie na původní místo
 - dd. Instalace nového osvětlení
 - ee. Přípojná potrubí vody a kanalizace ke dřezu u katedry

Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky nábytku a vybavení a s projektantem v rámci kontrolních dnů.

4. Bezbariérové WC 2.NP - rozsah PD pro provedení stavby**DEMONTÁŽE:**

- a. odpojení vedení instalací elektro,
- b. odpojení instalací vody, kanalizace
- c. Demontáž stávajícího vybavení WC, včetně madel
- d. Stávající podlaha je keramická dlažba

Stavební úpravy

- e. Upravit rozvod elektroinstalací s instalací signálního tlačítka a sirény do chodby
 - f. Úprava vedení kanalizace a vody – s ohledem na přemístění pozice WC
 - g. Zaslepit původní vývody kanalizace a vody – skryt v ploše stěn a podlahy, doplnit plochy dle materiálu
 - h. Stěny jsou nalakovány omyvatelným nátěrem do výšky 2,0m - budou provedeny nové po upravených instalacích
 - i. Syntetický nátěr stávajících litinových žebrových a trubek topení
 - j. Vyspravení rýh po vedení instalací. Zaomítnutí
 - k. Nová výmalba stěn a stropů
 - l. Omyvatelný nátěr stěn do výšky 2,0 m v celém rozsahu místnosti WC
 - m. Úprava podlahy – dle rozsahu poškození
 - n. Instalace zařízení wc
- Instalace:**
- o. Zpětná instalace nového umyvadla a nové pákové baterie na původní místo včetně madel
 - p. Přípojná potrubí vody a kanalizace k WC, instalace madel

- q. Instalace madel na vstupní dveře 3x

Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky nábytku a vybavení a s projektantem v rámci kontrolních dnů.

V Chebu 01/2017

Zpracovala : Hana Fischerová



artmodul s.r.o.
Valdštejnova 20
Cheb 350 02
IČ: 29122571
tel: 608 256 358
artmodul@email.cz

