



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 46916/2015/Fa
Spis. zn.: KSÚ 5080/2015
Vyřizuje: Ing. Maroor Farooqui
E-mail: farooqui@cheb.cz
Telefon: 354440524

Cheb, dne: 29.06.2015

Vyjádření dle § 7 odst. 4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. k akci „Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka I. fáze – Krajinná výstavba 2016 – III. etapa“ k. ú. Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) obdržel dne 02.06.2015 žádost, kterou podal pan Ing. Martin Haueisen, IČO 873 34 321, hp projekt, se sídlem Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb zastupující investora na základě plné moci Město Cheb, IČO 002 53 979, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb ve věci uložení přípojky kamerového systému a elektro NN na pozemky ZPF v rámci stavby „Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka I. fáze – Krajinná výstavba 2016 – III. etapa“. Žádost byla po výzvě doplněna dne 24.06.2015 a doložena podklady stanovenými zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhláškou.

Po seznámení se s předloženou dokumentací a po posouzení věci MěÚ Cheb jako příslušný orgán ochrany ZPF dle § 15 písm. i) zákona o ochraně ZPF vydává podle § 7 odst. 4 téhož zákona následující

vyjádření

k uložení přípojky kamerového systému SO 805.2 a elektro SO 801.A podle předloženého zákresu v dokumentaci shora uvedené stavby.

Trasa podzemního vedení prochází přes následující pozemky ZPF v k. ú. Cheb:

p.p.č.	druh pozemku	vlastník
512/2	zahrada	Eschlerová Zdeňka, Kachní kámen 1816/12, 350 02 Cheb Havlovičová Věra, Kachní kámen 1816/12, 350 02 Cheb Ing. Holíš Josef, Kachní kámen 1816/12, 350 02 Cheb Holišová Jitka, Kachní kámen 1816/12, 350 02 Cheb Hottmarová Vivian, Kachní kámen 1816/12, 350 02 Cheb Krausam Jiří, Kachní kámen 1816/12, 350 02 Cheb MUDr. Prokopová Marcela, Kachní kámen 1816/12, 350 02 Cheb Ing. Vašák Miroslav, Kachní kámen 1816/12, 350 02 Cheb Ing. Vašáková Petra, Kachní kámen 1816/12, 350 02 Cheb Prokop Jiří, Lomená 1986/1, 350 02 Cheb
527/1	orná	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb

Uvedený záměr je možné realizovat v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF za následujících podmínek:

1. Prováděnou stavební činností nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
2. Práce spojené s pokládáním zemního kabelu přípojky elektro NN a kamerového systému budou prováděny především v období vegetačního klidu a způsobem, který zajišťuje minimalizaci škod na ZPF a jeho vegetačním krytu.
3. Ornice bude z výkopového pruhu skryta a uložena odděleně od jednotlivých podorničních vrstev, následně bude využita při konečné rekultivaci plochy dotčené trasou stavby. Výkopová zemina z nižších partií musí být před rekultivací řádně urovnána, aby nedošlo k znehodnocení ornice.
4. Po ukončení povolené nezemědělské činnosti při výstavbě budou neprodleně provedeny terénní úpravy, které umožní běžnou kultivaci a zajistí způsobilost dotčeného půdního fondu k plnění svých funkcí v krajině.
5. Vlastníkům dotčených pozemků ZPF budou uhrazeny veškeré škody způsobené stavbou inženýrských sítí.
6. Při provádění stavebních prací budou učiněna opatření bránící úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
7. Investor zajistí včasné projednání a odsouhlasení zamýšleného způsobu a doby provádění stavebních prací s vlastníky, případně nájemci dotčených pozemků ZPF.
8. Pokud si práce spojené s danou stavbou na pozemcích ZPF vyžádají odnětí půdy ze ZPF na dobu delší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je provozovatel těchto prací povinen požádat příslušný orgán ochrany ZPF o souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF.

MěÚ Cheb souhlasí jako dotčený správní orgán na úseku ochrany ZPF s projednávanou stavbou za předpokladu, že budou shora uvedené podmínky součástí následných povolení stavby podle zvláštních právních předpisů (stavebního zákona). Toto vyjádření neřeší majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

vz. Radek Sobotka
vedoucí oddělení životního prostředí

Ing. Martin Mašek
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Žadatel

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb – prostřednictvím zmocněnce Ing. Martin Haueisen, Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb

Dotčené orgány

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb