

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Ing. Martin Haueisen  
Březinova 18/13  
350 02 Cheb

Váš dopis značka / ze dne  
20. 5. 2015

Naše značka  
1629/ZZ/15

Vyřizuje / linka  
Ing. Jandová / 307

Karlovy Vary  
3. 6. 2015

### **S D Ě L E N Í**

#### **k záměru „Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka – I. fáze – Krajinná výstava 2016 – III. etapa“**

Krajský úřad Karlovarského kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 20. 5. 2015 oznámení podlimitního záměru „Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka – I. fáze – Krajinná výstava 2016 – III. etapa“:

**Katastrální území:** Cheb  
**Obec:** Cheb  
**Oznamovatel:** Městský úřad Cheb, IČO: 00253979, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02, zastoupen na základě plné moci osobou: Ing. Martin Haueisen, Březinova 18/13, 350 02 Cheb

#### **Charakter a kapacita záměru:**

Předmětem záměru je revitalizace zájmového území v prostoru levého břehu vodní nádrže Skalka v k. ú. Cheb od hráze po vyhlídku Egerwarte. Jedná se o stavbu, která bude po dokončení využívána za účelem příměstské rekreační zóny přírodního charakteru s napojením na okolní lesy a krajinu. Za tímto účelem je zájmové území využíváno již v současné době, nyní dojde k obnově pěšin a dovybavení prvky naučného charakteru pro děti i pro dospělé, herními prvky pro děti a mobiliářem. Nově vznikne víceúčelový objekt (na základech původního objektu plovárny) s občerstvením, WC a zázemím pro správce areálu. Novým objektem je rovněž vyhlídkový altán, visutá lávka přes údolí, pobřežní promenáda a bludiště. Součástí stavby bude dále rekonstrukce dopravního napojení (včetně výstavby 17 parkovacích stání) a napojení na inženýrské sítě. Jedná se o záměr rozvoje města o celkové revitalizované ploše cca 3,5 ha.

Záměr je podlimitní k záměrům uvedeným v bodě 10.6 kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Na základě emailové korespondence s oprávněným zástupcem oznamovatele Ing. Martinem Haueisenem bylo ověřeno (e-mail ze dne 29. 5. 2015), že k likvidaci splaškových vod odváděných z *SO 301 Víceúčelový objekt vč. sociálního zařízení* bude sloužit nově navrhovaná žumpa, nikoliv septik, jak je chybně uvedeno v oznámení podlimitního záměru.

**Závěr:**

Krajský úřad po prostudování předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje:

**Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona.**

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

v.z. Ing. Jiří Raška

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství