



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č.j. došlého dokumentu: neuvedeno
Ze dne: 27.05.2015

Číslo jednací: MUCH 44795/2015
Spisová značka: ---
Vyřizuje: Ing. Jana Ježková
E-mail: jezkova@cheb.cz
Telefon: 354 440 516

V Chebu dne: 15.06.2015

Závazné stanovisko

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

žadateli, kterým je Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČO 00253979, zastoupené na základě plné moci Ing. Martinem Haueisenem, Bezejmenná 1424/9, 35002 Cheb, IČO 87334321,

souhlas

podle § 14 odst. 2 lesního zákona, k vydání územního rozhodnutí či jiného rozhodnutí dle stavebních či zvláštních předpisů pro stavbu „**Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka – I.fáze – Krajinná výstava 2016 – III. etapa**“ v k.ú. Cheb a Skalka u Chebu, kterou budou dotčeny:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL") p.p.č. 527/2 k.ú. Cheb a p.p.č. 58/1 a 59/1 k.ú. Skalka u Chebu.

- pozemky v ochranném pásmu lesa, tj. do vzdálenosti 50 m od hranice PUPFL, p.p.č. 524/2 a 527/3 k.ú. Cheb a p.p.č. 70/4 k.ú. Skalka u Chebu.

Souhlas se uděluje za těchto **podmínek**:

1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL uvedených v § 14 lesního zákona.
2. Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani omezeny PUPFL kromě částí pozemků, na kterých bude stavba umístěna. Nesmí na nich být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje, apod.
3. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci.
4. Ve smyslu § 22 odst. 1 lesního zákona vlastník nemovitosti nebo investor stavby a zařízení je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými ze sousedních PUPFL, např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kořenů a zastíněním. Vlastník lesa za tyto škody neodpovídá.

Tento souhlas je udělován v rámci územního či jiného řízení a stanovené podmínky se zahrnují do rozhodnutí vydaného v rámci tohoto řízení. Dodržení stanovených podmínek žadatel prokáže v žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě jiného povolení podle zvláštních předpisů.

Městský úřad Cheb obdržel dne 27.05.2015 žádost Města Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČO 00253979, zastoupeného na základě plné moci Ing. Martinem Haueisenem, Bezejmenná 1424/9, 35002 Cheb, IČO 8733432, o souhlas k výše uvedené stavbě, jež má být umístěna na PUPFL a v ochranném pásmu lesa. K žádosti byla přiložena situace zakreslená v katastrální mapě. Dále žadatel doložil dne 15.06.2015 souhlas vlastníka lesa Lesy města Chebu, s.r.o., nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb, IČO 27965911, č.j. LMCH/025/2015 ze dne 08.06.2015.

Na základě řádně vybavené žádosti, znalosti místních podmínek a posouzení situace dle dostupných podkladů je vydáván tento souhlas. Vzhledem k charakteru stavby byl nucen správní orgán vyslovit výše uvedené omezující podmínky.

Vydaný souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Správní orgán upozorňuje, že toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí podle jiných ustanovení lesního zákona, například § 15 lesního zákona. Ustanovení § 21 lesního zákona nejsou tímto dotčena.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, případné námitky lze uplatnit až v průběhu územního řízení či jiného řízení, dle stavebních či zvláštních předpisů pro předmětnou stavbu.

Ing. Martin Mašek
vedoucí odboru SŽP

Rozdělovník

1. Ing. Martin Haueisen, Bezejmenná 1424/9, 35002 Cheb, IČO 87334321
2. Lesy města Chebu, s.r.o., nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb, IČO 2796591