

STAVBA DVOU STANOVIŠŤ PODZEMNÍCH KONTEJNERŮ V CHEBU

CHEB, POZEMKY P.Č. 2273/15, 1627/1
Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH DOKUMENTACE

Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
Situace stavby
Dokumentace objektů

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: Stavba dvou stanovišť podzemních kontejnerů v Chebu
Místo stavby: Cheb, p.p.č. 2273/15, 1627/1 k.ú. Cheb
Stavebník: Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Datum: IX/2015
Stupeň PD: Projekt pro provedení stavby
Zpracoval: Petr Hradil, Svobody 1, Cheb
Zodp. projektant: Ing. František Beránek, AI pro obor pozemní stavby, č.a. 0300079

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zadávací dokumentace, snímek katastrální mapy, požadavky investora, polohopisné a výškopisné zaměření pozemků, stanoviska správců inženýrských sítí.

A.3 Údaje o území

Navrhované stavby jsou umístěny na pozemcích v širším centru Chebu, jež jsou ve vlastnictví města. Plánované stavby jsou v souladu s územním plánem obce. Pozemky leží v území smíšeném obytném nebo v území dopravní infrastruktury. Požadavky dotčených orgánů a na využití území jsou dodrženy.

dotčené pozemky:

Katastrální území: Cheb, č. 650919

stavba bude realizována na těchto parcelách:

2273/15	ostatní plocha	4269 m ²
1627/1	zahrada	899 m ²

vlastník: Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

A.4 Údaje o stavbě

Předmětem projektové dokumentace je vybudování 2 stanovišť podzemních kontejnerů v Chebu. Stavební objekty tvořené kompletním stanovištěm podzemního kontejneru budou umístěny na těchto pozemcích:

SO 01 - Kasární náměstí na pozemku č. 2273/15

SO 05 – ul. Obětí nacismu na pozemku č. 1627/1

Pro vybudování stanovišť umístění kontejnerů podzemních kontejnerů jsou navrhovány pozemky ve vlastnictví města Cheb, viz výše. Jednotlivá stanoviště budou tvořena 4 ks podzemních kontejnerů, každý o objemu 5 m³. Skladba: 1 ks komunální směsný odpad, 1 ks papír, 1 ks plast, 1 ks sklo.

Stavba je bude sloužit pro obsluhu každé dané lokality. Jedná se o stavbu trvalou. Navrhovaná stavba splňuje technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stejně tak jsou splněny požadavky dotčených orgánů.

Základní bilance stavby

- bez požadavků na energie

Statistické údaje stavby

Kontejnerové stanoviště 1 ks

Zastavěná plocha

40 m²

Obestavěný prostor (pod zemí)

20 m³

Předpokládané náklady

celkem

2 480.000,- Kč vč. DPH

Realizace stavby:

Zahájení stavby - XI/2015

Dokončení stavby – IX/2016

Lhůta výstavby – 10 měsíců; stavba bude realizována v jedné etapě

A.5 Členění stavby na objekty

SO 01 - Kasární náměstí na pozemku č. 2273/15

SO 05 – ul. Obětí nacismu na pozemku č. 1627/1

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

Pozemky určené pro stavbu kontejnerových stanovišť jsou rovinné, bez zástavby a trvalých porostů. Jejich povrch je buď travnatý nebo zpevněný asfaltový. Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření pozemku. Stavba nepřinese požadavky na sanace, demolice ani kácení dřevin, ani požadavky na zábor ZPF.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Na jednotlivých stanovištích budou osazeny vždy čtyři kusy podzemních kontejnerů o objemu 5m³; po jednom pro komunální odpad, sklo, papír a plasty. Podzemní kontejner je tvořen třemi částmi. Železobetonovou jímku o vnějším rozměru 1900 x 1800 x 2220 mm, druhá část je tvořena pochozí ocelovou plošinou a třetí je vlastní těleso kontejneru. Podzemní kontejner je součástí dodávky výrobce.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Kontejnery budou umístěny v souladu s požadavkem investora tak, aby umožnily bezproblémový provoz a zároveň nerušily památkovou ochranu v území městské památkové rezervace v Chebu

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Princip podzemního kontejneru spočívá v umístění velkoobjemových nádob na tříděný a komunální odpad pod povrch. Kontejner je plněn vhozovým sloupkem z povrchu. Projektová dokumentace řeší osazení kontejnerů např. MEVA a.s. Design vhozového sloupku bude vybrán investorem při výběru typu podzemního kontejneru. Projektant doporučuje z důvodu snadné manipulace systém TOP.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Veřejně přístupné plochy jsou bezbariérové, projektová dokumentace je řešena v souladu s Vyhláškou 369/2001 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude postavena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, například uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a zraněním výbuchem. Objekt nepředstavuje žádná rizika z hlediska bezpečnosti při jeho užívání.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Vodovzdorná betonová jímka je osazena na betonovou základovou desku. Prostor mezi jednotlivými podzemními jímkami bude zabetonován. Povrch pochozí plošiny bude dlážděný.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

V objektu nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba je bez požadavků na požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je bez požadavků na energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené stavební materiály a technologické postupy minimalizují negativní vliv na životní prostředí. V souvislosti se záměrem nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy či lesních pozemků. Při realizaci stavby nedojde ke kácení zeleně.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana objektů proti sesuvům půdy, poddolování a seizmicitě není nutná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba je bez požadavků na energie.

B.4 Dopravní řešení

Nové dopravní značení bude u kontejneru na Kasárním náměstí. SO 01. Ostatní pozemky zůstanou beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy budou kopírovat stávající terén a respektovat jeho přirozený sklon. Zelené plochy budou znovu zatravněny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navržené stavební materiály a technologické postupy minimalizují negativní vliv na životní prostředí. V souvislosti se záměrem nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy či lesních pozemků.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na současném systému opatření vyplývajících z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva v dané lokalitě se nic nemění. V souvislosti se stavbou nejsou žádná opatření.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vodu a elektřinu pro potřeby výstavby si zajistí dodavatel, odvodnění staveniště není nutné.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, zábory

Objekty zařízení staveniště nebudou umísťovány. Pro potřeby stavby bude využito vhodné volné

plochy v prostoru staveniště. Požadavky na demolice a kácení dřevin nejsou. Zábory veřejných prostranství pro potřeby staveniště nebudou nutné, stavba bude probíhat pouze na vlastních pozemcích.

c) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bilance zemních prací vykazuje přebytek výkopů ve výši 72 m³. Vytěžená zemina bude částečně použita na zásyp a terénní úpravy v okolí. Zbylá část bude odvetzena na skládku, případně použita na jiné stavbě.

Specifikace rizik a možných navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

Vzhledem k charakteru prováděných prací se nepředpokládá vznik zásadních víceprací, které by měly za následek navýšení rozpočtu stavby.

Výsledná cena je z větší části tvořena dodávkou technologie podzemních kontejnerů. Z důvodu výběrového řízení na dodavatele je možné, že výsledná cena bude navýšena či ponížena dle vítěze výběrového řízení. Cena se také může změnit v případě nenadálého zdražení technologie podzemních kontejnerů.

V projektu je navrženo určité množství zemních prací, při kterých bude nutné provést výkopy do hloubky. Vzhledem k poloze pozemků (centrum města, památkově chráněná zóna), je možné, že při provádění zemních prací dojde k neočekávaným nálezům. Můžou se vyskytnout předměty historické hodnoty, válečná munice, atd. Lze předpokládat, že se případné nálezy budou nalézat ve všech hloubkách pod povrchem.

Množství takovýchto nálezů nelze předem odhadnout. Dá se předpokládat, že zde dlouhou dobu nebyly prováděny žádné větší zemní práce, které by odhalily nějaké vykopávky. V případě pozitivního nálezu je třeba se řídit Zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a Zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a vše nahlásit nejbližšímu Archeologickému ústavu popř. Muzeu. V případě nálezu munice je nutné urychleně informovat Policii ČR. Další postupy pak budou vyplývat z výše uvedených zákonů a nařízení výše zmíněných orgánů.

V případě archeologického nálezu je vlastník povinen umožnit Archeologickému ústavu provedení nezbytných průzkumů. Po dobu průzkumů nebude zřejmě umožněno pokračovat v provádění stavby. Na druhou stranu nálezci náleží odměna, popř. část z kulturně historické hodnoty nálezu. Nálezce má rovněž právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s nálezem.

Pro potřeby této dokumentace byla poptána cenová nabídka dodavatelů ucelených částí stavby (podzemní kontejnery včetně vybavení a dopravy). Je na zvážení investora, zda tyto vybrané prvky akceptuje, nebo provede výběr prvků dle vlastního uvážení. V případě neuváženého a neodborného výběru lze docílit nárůstu celkových nákladů na stavbu oproti předloženému rozpočtu.

Rovněž jakákoliv změna v řešení projektu může mít za následek změnu výsledné ceny, ať již směrem dolů nebo vzhůru.

V Chebu dne 20. října 2015

Petr Hradil