

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1

**AKCE : „STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU MĚÚ NKJP, CHEB- WC PRO VEŘEJNOST“**

**CHEB,NÁMĚSTÍ KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 14, 35020 CHEB**

Projektant:

Artmodul s.r.o., MgA. Hana Fischerová, VALDŠTEJNOVA 682/20, ič. 29122571

Cheb 350 02, tel.: 739 327 270, 608 256 358

Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

CHEB 16.1.2017

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : „STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU MĚÚ NKJP, CHEB- WC PRO VEŘEJNOST“  
b) místo stavby K.Ú. CHEB , NÁMĚSTÍ KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 14 , 1.NP  
c) předmět projektové dokumentace: stavební úpravy pro ohlášení stavby

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo  
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo  
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

- **Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 35020 Cheb , ič: 00253979**

### A.1.3.Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

- **Artmodul s.r.o. MgA.Hana Fischerová, Bezručova 2201/4 Cheb 35002, ič: 291 22 571**
- **Kancelář Valdštejnova 682/20 Cheb 35002, dtp : 3bt7nfd**

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

- **MgA Hana Fischerová č.a. 0301320**

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## A.2. Seznam vstupních podkladů

- Vlastní zaměření na místě stavby, geodetické zaměření – výškopis polohopis – GEOMA s.r.o.
- Vyjádření správců sítí o existenci podzemního vedení

## A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,

- Řešené území je omezeno na vnitřní úpravu stávající budovy

- b) dosavadní využití a zastavěnost území,

- Stávající budova na st.p.č 125, č.o. 1 v k.ú. Cheb je využita jako městský úřad
- Zájmové místo pro stavební úpravy je situována v 1.NP v místě stávajícího WC pro veřejnost a zaměstnance

- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

- Stavba se nachází v památkové zóně města Chebu

- d) údaje o odtokových poměrech,

- Bez změny, neřeší se v rozsahu stavebních úprav

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

- Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací
- Stávající využití, rozsah se stavebními úpravami nemění

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

- V daném území nejsou stanoveny žádná omezení nebo regulace
- Stavební úpravy se týkají pouze vnitřních úprav v objektu

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

- Bez změny.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
  - Nebyly stanoveny
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
  - Nebyly stanoveny
- j) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
  - Nebyly stanoveny
- k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
  - st.p.č 125 v k.ú. Cheb

#### A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
  - jedná se o změnu dokončené stavby
- b) účel užívání stavby,
  - Objekt občanské vybavenosti
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
  - Stavba trvalá
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),
  - Není kulturní památkou, ale jedná se o historickou budovu
  - Objekt se nachází v památkové rezervaci města Cheb
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
  - Je požadováno a projekt řeší bezbariérové užívání hygienického zázemí pro veřejnost a klienty městského úřadu
  - Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 4108, vyhláškou 398/2009 Sb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>),
  - Nebyly stanoveny
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
  - Nebyly stanoveny
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
 

• Zájmová plocha stavebních úprav	22m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	s.v. 2,6m
• Počet uživatelů, kapacita :	1x bezbariérové WC s přebalovacím pultem		
	▪ 1x WC pro ženy veřejnost		
	▪ 1x WC pro muže veřejnost		
	▪ 1x WC pro zaměstnance 1.NP ( max. 5 osob)		
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
  - Elektro : nové připojení na do centrálního rozvaděče budovy s osazením vnitřního RP
  - Splašková kanalizace – nová přípojná potrubí do stávajících svislých svodů kanalizace
  - Dešťová kanalizace – neřeší se – není předmětem stavebních úprav
  - Ohřev TUV – elektrickými průtokovými ohříváči umístěnými u jednotlivých umyvadel
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
  - Předpokládané zahájení stavby : 05/2017
  - Předpokládané dokončení stavby : 10/2017
- k) orientační náklady stavby.
  - předpoklad= 850 000 mil. Kč

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- Bez členění

V Chebu 01/2017

Zpracovala : MgA Hana Fischerová

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**AKCE : „STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU MĚÚ NKJP, CHEB- WC PRO VEŘEJNOST“**

4

**CHEB, NÁMĚSTÍ KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 14, 35020 CHEB**

Projektant:

Artmodul s.r.o., MgA. Hana Fischerová, VALDŠTEJNOVA 682/20, ič. 29122571

Cheb 350 02, tel.: 739 327 270, 608 256 358

Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

CHEB 16.1.2017

## B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
  - Řešené omezuje pouze na vnitřní úpravy v objektu
  -
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
  - Průzkumy byly provedeny v minulosti
  - Stavební úpravy se týkají změny novodobých konstrukcí, bez zásahu do historických konstrukcí budovy
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
  - Nejsou známy – nevyskytují se
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
  - Neřeší se není předmětem projektu
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
  - Poměry v okolí se nemění
  - Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
  - Požadavek na kácení - není
  - Demolice – v rámci stavebních úprav budou vybourány novodobé příčky dělící nevyhovující kabiny WC
  - V rámci demolice nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nebude měněn vzhled budovy
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
  - Bez požadavku – není předmětem PD
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
  - Dopravní napojení- není předmětem PD
- Napojení na inženýrské sítě v místě umožňuje napojení na stávající vnitřní instalace budovy, které budou využity k napojení nových rozvodů stavebně upravovaných částí :

### elektro – *Instalovaný příkon:*

Stupeň dodávky el. energie C (3. stupeň)

Navržený příkon osvětlení: 0,5 kW

Navržený příkon pro ohřev vody 8 kW

Navržený příkon ostatních spotřebičů 1,5 kW

Celkový elektrický příkon 10 kW

Součinitel náročnosti 0,7

Výpočtové zatížení 7 kW

celkový výpočtový proud přípojkou 10,5 A

doporučený jistič v patrovém rozvaděči 3x32 A

doporučený jistič v okružovém rozvaděči 3x25 A

Rekonstruované prostory budou napájeny ze stávajícího patrového rozvaděče kabelem CYKY-J 5x4 mm<sup>2</sup> uloženým pod omítkou.

**vodovod** - Přípojka vody je stávající. Řešený prostor je napojován na stávající vnitřní rozvod vody v prostoru sociálního zařízení za uzávěr a končí uzávěry zařizovacích předmětů a odběrních míst. Jeho součástí není měření spotřeby SV, to je stávající. Teplá pitná voda je připravována v elektrických zásobníčcích u každého umyvadla.

### 1.4.2.e.1. Specifikace potřeby dle vyhl. provoz jednotka počet l/ jedn/den spotřeba l/den

Úřad osoba 30\* 5 \*150

**Průměrná denní spotřeba vody l/den 150**

**Denní maximum l/den 210**

**Hodinové maximum l/hod 18**

**Roční potřeba vody m<sup>3</sup>/rok 55**

### 1.4.2.e.2 Součtový a špičkový odběr dle vybavenosti zařizovacích předmětů

počet l/sec/ks souč l/sec  
**Umyvadlo** 4\* 0,2 \*0,8 \*0,16  
**WC** 4 \*0,1\* 0,3 0,\*04  
**Špičkový odběr** l/sec **0,45**

**kanalizace splašková** – Napojení nově navrhovaných zařizovacích předmětů bude provedeno na stávající vnitřní kanalizaci v 1. PP pod sociálním zařízením

#### 1.4.2.e.4. Splaškové vody

Množství splaškových vod podle vybavenosti :

Umyvadlo 4 ks, WC 4 ks

Max odtok splaškových vod **2,00 l \* sec-1**

Hodinové maximum **18 l \* hod-1**

Roční množství splaškových vod **55 m3 \* rok-1**

**vytápění:** Ústřední vytápění je navrženo teplovodní konvekční s teplotním gradientem 75/60 oC se stávajícím zdrojem tepla. Vytápění začíná napojením na stávající rozvody UT v prostoru stávajícího WC, končí topnými plochami.

#### 1.4.4.a.1 Zdroj tepla

Stávající.

#### 1.4.4.a.2 Rozvody

Rozvody jsou navrženy z trubek měděných,

#### Tepelná bilance

Č. m. Účel	Ti (C)	V (m3)	Qp (W)	Qi (W)	n/x	Qc (W)
102 WC personal	15	11,1	-61	121	0,9	60,0
104 WC ZTP	20	8,9	407	112	0,9	519,0
105 WC ženy	15	9,3	18	101	0,9	119,0
107 WC muži	15	12,5	87	136	0,9	223,0
			41,8			921,0

#### 1.4.2.a.4. Kontrola měrné ztráty

$q = Q_c/V = 22,0 \text{ W} * \text{m}^{-3}$   $q_v = 1/V_c * \sum A_{nj} = 1 (Q_{hj}/(T_{ij}-T_e)) = 0,64 \text{ W} * \text{m}^{-3} * \text{K}^{-1}$

#### 1.4.2.a.5 Předpokládaná spotřeba tepla :

$EN = u * Q_c * 24 * d * (t_{is}-t_{es})/(t_{is}-t_e) = 1,85 \text{ MWh} = 6,7 \text{ GJ}$ .

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- nejsou

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- Stávající WC pro veřejnost je v současné době nevyhovující a stísněné, zcela chybí WC pro bezbariérové využívání zdravotně hendikepovanými osobami
- Požadavkem vlastníka je provedení nového hygienického zařízení pro veřejnost a WC kabínu pro zdravotně hendikepované osoby s využitím také jako přebalovací kabína pro matky s dítětem.
- Zájmová plocha stavebních úprav 22m2 m2 s.v. 2,6m
- Počet uživatelů, kapacita : 1x bezbariérové WC s přebalovacím pultem
  - 1x WC pro ženy veřejnost
  - 1x WC pro muže veřejnost
  - 1x WC pro zaměstnance 1.NP ( max. 5 osob)

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

- Tvar, velikost vychází z normových hodnot, obecně technických požadavků na výstavbu a požadavků vlastníka na rozsah řešení

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

- Je navržena kompletně nová přestavba, kdy budou vybourány stávající cihelné příčky, včetně oklepání bělninových obkladů
- Dále výstavba nových příček v nové dispozici
- Provedení nových přípojných potrubí a vedení instalací
- Osazení nových dveří s obložkovou zárubní

- Provedení sníženého pohledu
- Přizdívky a zákryty instalací
- Nové bělinové obklady, keramické dlažby
- Osazení zařizovacích předmětů
- Úprava travertinové dlažby vestibulu
- Úprava dřevěného obkladu vestibulu

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- Není předmětem, provozní řešení vychází z potřeb uživatele stavby a normových hodnot pro obytné místnosti

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- Je požadováno a projekt řeší bezbariérové užívání hygienického zázemí pro veřejnost a klienty městského úřadu
- Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 4108, vyhláškou 398/2009 Sb
- Objekt Městského úřadu je bezbariérově přístupný ze dvou stran objektu
- V hygienickém zázemí je navrženo nové bezbariérové WC, s přebalovacím pultem
- Vzhledem k tomu že se jedná o stavbu stávající a historickou je přípustné velikost bezbariérové kabiny řešit minimálními rozměry
- Kabina bude vybavená dle požadavků uvedené vyhlášky, včetně dodržení požadavků z přílohy č. 3 k vyhlášce

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- Řešeno v rámci požadavků provozovatele.
- Jsou dodrženy normové hodnoty a rozměry
- Ostatní bezpečnostní opatření především u vnitřních instalací vychází z normových předpisů

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení,**

- Odpojení instalací
- Demontáž dřevěného obložení stěn vestibulu, ochrana stávajících konstrukcí
- Demontáž- ruční rozebrání travertinové kamenné dlažby v zájmové ploše- uchování ke zpětnému použití, ochrana plochy podlahy v okolí stavby
- Bourání příček, odvoz materiálu, vyčištění stavby
- Výstavba nových příček
- Rozvody instalací propojení se stávajícími trasami instalací
- Kompletace stavby

##### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

- Pórobetonové/ cihelné příčky, dozdivky, přizdívky
- Vápenné omítky
- Bělinové obklady a keramické dlažby
- SDK kazetový podhled
- Keramické zařizovací předměty

##### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

- Dodržení technologických postupů při betonážích,
- Dodržení technologických pravidel pro zdící i jiné použité materiály, a překlady
- Dodržení technologických postupů při provádění obkladů a dlažeb

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a) technické řešení b) výčet technických a technologických zařízení.**

- Nejsou realizována

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

- Provozní schéma, kapacita a účel užívání se nemění, stavební úpravy akceptují stávající požárně bezpečnostní řešení stavby

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení, b) energetická náročnost stavby c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

- Provozní schéma, kapacita a účel užívání se nemění, stavební úpravy nemění stávající energetickou náročnost

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

#### Větrání

Větrání prostor sociálních zařízení je navrženo nucené do stávajících stoupaček. Nucené větrání je navrženo axiálními ventilátory v příslušném větraném prostoru. Jednotlivé ventilátory budou spínány ručně s doběhem.

#### Parametry medií

teplota vnitřního vzduchu v zimě +21oC, relativní vlhkost max. 50-60% venkovní teplota v létě +32oC, relativní vlhkost 40% venkovní teplota v zimě -13oC

#### Nucené větrané prostory

Nucené větrání je navrženo pro všechny prostory stěnovým axiálním ventilátorem s vyvedením do stávající větrací stoupačky. Předsíňky budou s místností s ventilátorem propojeny průvětrníkem v horní části dveří nebo ve stěně pod stropem. Dveře prostor nebudou těsněny, př. Budou podříznuty.

#### Násobnost výměny vzduchu

Pro výpočet nucených větracích systémů byly použity hygienické požadované hodnoty, hodnoty za zařizovací předmět a čerstvé dávky vzduchu na osobu – pro výpočet byla použita nejvyšší z uvedených hodnot a tyto hodnoty jsou uvedené na výkrese. Každý prostor má minimálně 0,5-násobnou výměnu vzduchu.

**Osvětlení** : umělé 300 lx, stropní LED osvětlení

**Vytápění** : Ústřední vytápění je navrženo teplovodní konvekční s teplotním gradientem 75/60 oC se stávajícím zdrojem tepla. Vytápění začíná napojením na stávající rozvody UT v prostoru stávajícího WC, končí topnými plochami. Zdroj tepla stávající ústřední vytápění. Rozvody jsou navrženy z trubek měděných, kapilárně natvrdo pájených, vedených povrchově. Orientačně je navržen dvoutrubkový horizontální rozvod s nuceným oběhem vytápěcího media. Uložení př. nadzemního potrubí bude provedeno v typových třmenových držácích s tlumící vložkou po cca 1,3 m. Veškeré spády budou provedeny 0,15% k vypouštěcím místům, odvodu vzduchu bude prováděno přes tělesa.

**Zásobení vodou**: z veřejného řadu vodovodu, systému objektu

**Příprava TUV** : elektricky , průtokovými ohříváči

**Odpady** : komunální odpad řešen v rámci provozu objektu, stavební odpady budou řešeny v rámci stavebních prací , prostřednictvím stavební firmy

**Hluk**: hluk po uvedení zázemí do provozu se nemění. V průběhu stavebních prací , budou hlučné stavební práce prováděny mimo pracovní dobu zaměstnanců.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- Měření nebylo prováděno vzhledem k rozsahu stavby, vychází ze stávajícího stavu, ochrana se nenavrhuje ochrany

b) ochrana před bludnými proudy,

- Nejsou známy, ochrana se nenavrhuje ochrany

c) ochrana před technickou seizmicitou,

- Není známa, ochrana se nenavrhuje ochrany

d) ochrana před hlukem,

- Není znám zdroj hluku - podmínky se nemění

e) protipovodňová opatření.

- Nepožadují se, není předmětem PD

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- Splašková kanalizace: v místě – stávající kanalizační stoupačka PVC Dn 110
- Vodovod : v místě vyústěna studená voda
- Elektroinstalace: nutno na místě dohledat přípojné místo ve stávajícím RP



**B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, c) doprava v klidu, d) pěší a cyklistické stezky.

- Neřeší se - není předmětem PD

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy, b) použité vegetační prvky, c) biotechnická opatření.

- Neřeší se - není předmětem PD

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

- Neřeší se - není předmětem PD

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

- Neřeší se - není předmětem PD

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

- Neřeší se - není předmětem PD

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

- Neřeší se - není předmětem PD

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- nejsou navrhována

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- Neřeší se - není předmětem PD

**B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- Napojení na stávající přípojky v místě stavby – elektro staveništní rozvaděč 16 A
- Napojení vodovodu – stávající v místě stavby
- Kanalizace – splašková – stávající v místě stavby

b) odvodnění staveniště,

- Neřeší se - není předmětem PD

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

- Neřeší se - není předmětem PD

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

- Dočasná ochrana okolních staveb – nenavrhuje se

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- Nenavrhuje se
- Bez nároku na asanace, kácení, demolice

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

- Není předmětem PD

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- likvidace stavebního odpadu bude zajišťovat generální dodavatel stavby, v rámci vlastních smluvních vztahů

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

- Není předmětem PD

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- Stavební stroje budou zajištěny proti úniku ropných látek a průsaku olejů do podlaží stavby

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>45</sup>),

- Z hlediska bezpečnosti pohybu osob na stavbě a staveništi bude dle potřeby provedeno ohrazení stavebního prostoru a vymezení tras pro pohyb stavební firmy, materiálu.
- Po dobu výstavby bude zajištěn bezpečný pohyb osob veřejnosti na stávajících i náhradních - komunikačních plochách.
- Vzhledem ke stáří budovy a instalací, předpokládá se výskyt cemento-azbestového potrubí skrytého ve stěnách. Při styku a práci s cemento-azbestovým materiálem budou dodrženy podmínky ochrany zdraví stavebních dělníků - tj. budou používány ochranné pomůcky – roušky, brýle, rukavice, oděv - certifikované pro manipulaci s nebezpečným odpadem. Manipulace s materiálem obsahující azbest bude prováděna za kontrolovaných podmínek, bezpečně dle příslušných norem a zákonů – viz příloha č. 1. k technické zprávě.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

- Nebudou řešeny

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

- Neřeší se – není předmětem dle rozsahu PD

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

- V případě znečištění vozovky – přístupových cest stavební mechanizací – nutný úklid

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- Předpokládané zahájení 04/2017, dokončení 12/2017

o) ostatní

- Stavební úpravy a rozvody instalací provede odborná stavební firma. Při stavbě budou dodržovány pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti. Stavební úpravy budou prováděny v pracovních dnech v denních hodinách od 8.00-18.00 hodin, nebo dle požadavků zadavatele a vlastníka. V průběhu prací bude stavební firma provádět úklid společných prostor tak, aby dostatečně zajistila čistotu pracoviště a okolí. Odvoz odpadu bude zajištěn stavební firmou. Po dobu nakládání bude zajištěn dohled a zakrytí proti pronikání prašnosti do okolí.
- Práce budou probíhat podle platných norem ČSN a technologických předpisů. Nově zjištěné skutečnosti v průběhu stavby, změny stavby nebo odchylky od PD vynucené jiným stavem věcí budou řešeny na místě stavby ve spolupráci s projektantem, stavební firmou a investorem. Na stavbě a v průběhu provádění prací budou dodržovány pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti dle příslušných norem ČSN a technologických předpisů.
- Věcné a časové vazby jsou pro stavbu stanoveny - dle požadavků – práce budou prováděny pouze v denních hodinách dle požadavků zadavatele a vlastníka.

V Chebu 01/2017

Zpracovala : MgA Hana Fischerová

## D.1.1.0. TECHNICKÁ ZPRÁVA

**AKCE : „STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU MĚÚ NKJP, CHEB- WC PRO VEŘEJNOST“**

**CHEB, NÁMĚSTÍ KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 14, 35020 CHEB**

Projektant:

Artmodul s.r.o., MgA. Hana Fischerová, VALDŠTEJNOVA 682/20, ič. 29122571  
Cheb 350 02, tel.: 739 327 270, 608 256 358  
Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

CHEB 16.1.2017

**Příprava staveniště**

Před zahájením stavby:

- budou v místě vyhledány trasy stávajících vnitřních instalací,
- instalace budou odpojeny pro oblast stavebních úprav
- bude zahrazen stavební prostor a vymezeny bezpečné trasy pro klienty úřadu a pro zajištění stavby, ( dodávku materiálu, pohyb stavebních dělníků apod.)
- vymezení ploch pro uložení materiálu a stavebních pomůcek, místa pro skladování odpadu a suti. Předpokládá se umístění kontejneru do dvorního traktu úřadu.
- zakrytí podlah v místech pohybu stavby a zásobování stavby, proti poškození stávající kamenné dlažby
- sejmutí dřevěného obložení na přilehlé stěně k WC ve vestibulu
- demontáž osvětlení v blízkosti místa stavebních úprav ve vestibulu – 4 ks přisazených stropních světel

**Bourání**

- demontáž zařizovacích předmětů, stávajících hygienických předmětů, světel, odhalení stávajících hlavních tras instalací, příprava instalací pro napojení nových přípojných potrubí
- vybourání stávajících cihelných příček
- oklepání bělinových obkladů a vybourání stávající dlažby
- vyčištění prostor od suti a dočištění stěn a podlah od prachu a nerovností
- rozměření nové dispozice , přesné vyříznutí tvaru ve stávající kamenné dlažbě vestibulu
- ruční rozebrání kamenné ( travertinové ) dlažby , uložení ke zpětnému použití a doplnění pro případ poškození pochozích ploch ve vestibulu
- vybourání rýh ve stávajících stěnách pro vedení nových přípojných potrubí a instalací

**Výkopy :**

- Nejsou v rozsahu stavebních úprav

**Základy :**

- Nejsou v rozsahu stavebních úprav

**Svislé konstrukce :**

- Nové zděné konstrukce jsou příčky v tl. 115 a přízdívky k příčkám a zadržky vestavěných nádrží Geberit tl. 50 - 70mm – v místech kde jsou vedeny instalace – dle prostorových podmínek na místě. Přízdívky a příčky budou vzájemně kotveny dle technologického předpisu použitých materiálů
- Příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic na lepidlo
- Založeny budou na stávající ŽB strop na vyrovnaný podklad do cementového lože

**Vodorovné konstrukce :**

- Bude proveden zásah do stávajícího stropu nad 1.pp, budou nově provedené prostupy pro kanalizační potrubí . Strop stávající je betonový.
- Překlady 11,5 do příček nad dveřní otvory. Překlady nad otvory jsou navrženy z typového zdícího programu.
- Na očištěný podklad podlahy bude provedeno vyrovnání plocha samonivelační stěrkou tak, aby byla zachována plocha pro bezbariérový pohyb osob, po dokončení finálních povrchů. Limitující je úroveň plochy podlahy ve vstupním vestibulu
- Bude proveden snížený podhled na úroveň světelné výšky min 2.6m, pro zakrytí povrchově vedených instalací, navržen je z desek SDK, kazetový do AL viditelného roštu.

**Komíny :**

- Nejsou navrženy

**Hydroizolace :**

- Hydroizolační nátěr je doporučeno provést na vyrovnané podlahy pod keramickou dlažbu

**Tepelné izolace:**

- Nejsou v rozsahu stavebních úprav

**Schodiště, zábradlí**

- Není navrženo

**Střecha :**

- Nejsou v rozsahu stavebních úprav

**Podlahy :**

- Nové podlahy budou provedeny z keramické dlažby, slinuté s protiskluzovou úpravou R9

**Podhledy :**

- Podhledy jsou navrženy v plném rozsahu upravovaných prostor 1.NP – ze SDK 1x 15 mm, kazetové – pro přístup k instalacím

**Okna, parapety :**

- Nejsou navrženy

**Dveře:**

- Jsou navrženy dřevěné dveře plné s obložkovou zárubní
- WC kování na WC klikku
- Bude provedeno bezprahové řešení s mezerou u podlahy pro zajištění přívodu vzduchu.
- Povrch dveří je navržen podýhovaný v barevnosti dřevěných obkladů interiéru vestibulu ( třešeň, mahagon- nutno porovnat na místě se vzorníkem dveří)

**Povrchy stěn:**

- Vnitřní povrchy stěn budou omítané štukované
- Nové příčky budou potaženy lepidlem se sítí – dle technologického předpisu výrobce – vyrovnány a obloženy bělninovým obkladem
- na WC budou provedeny bělninové obklady - slinuté obklady

**Nátěry :**

- Vnitřní malby – chodba – dle barevnosti stávajících stěn ( natural – bílá)

**Ostatní**

- Veškerá práce provede kvalifikovaná firma podle příslušných norem ČSN a technologických předpisů. Případné změny stavby a odchylky či nepředpokládané skutečnosti budou řešeny na místě stavby s projektantem, stavitelem , zadavatelem a orgány státní správy , kterých se případný změna týká. Změny budou zaznamenány do dokumentace skutečného provedení stavby a stavebního deníku.
- Při práci budou dodržovány pravidla ochrany zdraví na pracovišti a bezpečnosti práce.