



Město Cheb

Zadávací dokumentace

(Oznámení o zahájení výběrového řízení)

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také jako „veřejná zakázka“) na služby dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), interních předpisů zadavatele a pokynů poskytovatele dotace

„Energetický posudek a projektová dokumentace na zateplení 3. ZŠ Cheb, Malé náměstí 3“

Zadavatel: Město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html

Kontaktní osoby zadavatele

z hlediska administrativního: Ing. Jiří Kurucz, úředník veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172

Email: kurucz@cheb.cz

Ing. Petra Šimečková, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 110

Email: simeckovap@cheb.cz



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

1. Vypracování Energetického posudku (EP) na objekt základní školy 3. ZŠ v Chebu, ve smyslu a v rozsahu povinností daných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vyhlášky MPO ČR č. 480/2012 Sb. a dále podle pravidel a vzoru pro zpracování EP vydaných dotačními tituly pro energetické úspory s cílem snížit energetickou náročnost budov dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. (hrubopis 1x digitální forma vč. všech příloh, čistopis tisk 4 ks paré + 1x digitální forma vč. všech příloh a dokladů ve formátu .pdf na CD).
2. Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) (samostatně se předkládá, pokud není součástí příloh energetického posudku). EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posudkem nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).
3. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
4. Vypracování projektové dokumentace vč. geodetického zaměření na zateplení základní školy 3. ZŠ v Chebu pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen DSP + PDPS), rozsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tisk 6x paré, 1x digitální forma DWG a PDF na CD) vč. rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb. rozdělen po objektech a příp. na investiční část a opravy (1x tisk + 1x CD ve formátu .xls a .pdf).
5. Zajištění všech příslušných sond a průzkumů, zejména k určení skladby konstrukcí obvodových stěn, stavu stávající fasády, přehledu stávajících oken a energetický audit.
6. Zpracování odborného posudku v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení odborného posudku bude podmínkou pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
7. Inženýrská činnost pro zajištění SP dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vyjádření a stanoviska DOSS, plán kontrolních prohlídek stavby, organizace a účast na min. 2 koordinačních poradách, administrace porad) na základě plné moci.
8. Autorský dozor v případě realizace stavby (předpokládaný rozsah 100 hod.).



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Na realizaci této VZMR mohou být čerpány prostředky v rámci 70. výzvy Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“, prioritní osa 5, investiční priorita 1, specifický cíl 5.1.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění	červen 2017
Energetický posudek - hrubopis	do 15.08.2017
Hrubopis DSP + PDPS	do 15.08.2017
Energetický posudek - čistopis	do 31.08.2017
Čistopis DSP + PDPS	do 31.08.2017
Podání DSP + PDPS na SÚ	do 31.08.2017
Kontrolní položkový rozpočet	do 31.08.2017
Čistopis KPR	do 15.09.2017

Místo plnění: Místem plnění je objekt 3. základní školy Cheb, Malé náměstí 3, příspěvková organizace, Malé náměstí 2287/3, 350 02 Cheb. Místem protokolárního předání předmětu je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.

3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli **nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. V žádosti dodavatelé uvedou pouze dotaz a k žádosti nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti.**

Zadavatel bude uveřejňovat a odesílat odpovědi na doručené žádosti výhradně prostřednictvím profilu zadavatele (do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti), a to včetně přesného znění žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky!

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. V takovém případě bude vysvětlení zadávací dokumentace také uveřejněno na profilu zadavatele.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

4. Kritérium hodnocení nabídek a způsob hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

Pořadí bude stanoveno dle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění uvedené v závazném návrhu smlouvy, který musí být součástí nabídky účastníka výběrového řízení. V případě rovnosti cen bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka toho účastníka (vybraného dodavatele), který ji podal v rámci výběrového řízení dříve.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

5. Podání nabídek

Nabídky budou dodavatelé podávat elektronicky ve formě PDF (případně JPG apod.) příloh prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html).

Při vložení nabídky musí dodavatel vložit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK i celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH (stanovenou ve smyslu čl. 8). Dokumenty vložené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK musí být podepsány oprávněnou osobou jednat jménem či za účastníka.

Nabídky musí být doručeny zadavateli (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK) do 10:00 hod. dne 30.05.2017.

Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.

Otevírání elektronicky podaných nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem.

Zadavatel upozorňuje, že otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné.

6. Informace o výsledku výběrového řízení

Účastníci budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

a) základní způsobilost splní účastník, který předloží:

- čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky (viz příloha č. 1);

b) profesní způsobilost splní účastník, který předloží:

- prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ne starší 3 měsíce ke dni podání nabídky);
- prostou kopii osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – min. 1 osoba.
- prostá kopie osvědčení (oprávnění pro energetický audit) min. 1 osoby, která zpracuje průkaz energetické náročnosti budovy a je zapsaná v seznamu energetických specialistů Ministerstva průmyslu a obchodu.

Účastníci mohou k prokazování kvalifikace předložit v prosté kopii jednotné evropské osvědčení dle § 87 zákona, seznam kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. nebo osvědčení dle § 233 a násl. zákona.

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky bude uvedena:

- **celková cena za dílo v Kč bez DPH;**
- **vyčíslení DPH v Kč (popřípadě uvedení, že účastník není plátcem DPH);**
- **celková cena za dílo v Kč včetně DPH.**
- **specifikace ceny (viz čl. IV. odst. 4. 1. návrhu smlouvy)**

Účastník je povinen doplnit celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění v uvedeném členění do závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této dokumentace. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka a bude stanovena jako nejvýše přípustné se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku na základě požadavků a informací stanovených touto dokumentací. DPH musí být účtováno dle platné právní úpravy.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

9. Požadavky na zpracování nabídky (podmínky účasti ve výběrovém řízení)

Nabídka bude **zpracována v českém jazyce** a podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (příloha č. 1);
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle čl. 7;
- **příložený závazný návrh smlouvy (příloha č. 2)** s uvedením záruk, obchodních a platebních podmínek podepsaný účastníkem nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka – u právnických osob způsobem dle obchodního rejstříku; osoby neuvedené v obchodním rejstříku jsou povinny doložit příslušné pověření či kopii plné moci;

Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

Zadavatel může požadovat, aby účastník v zadavatelem stanovené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady anebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Předložením či objasněním dokladů / údajů však nesmí dojít ke změně podané nabídky. **Uvedený postup je pouze právem zadavatele**, které může být využito i v případě, že nebyly předloženy žádné údaje a doklady.

10. Obchodní, platební a sankční podmínky

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této dokumentace.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem).

Vybraný účastník je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost, aby mohla být řádně a včas podepsána smlouva. Neposkytne-li první účastník v pořadí řádnou součinnost k podpisu smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Takto může zadavatel v případě neposkytnutí součinnosti postupovat až k poslednímu účastníku v pořadí. Tímto není dotčeno vyhrazené právo zadavatele zrušit výběrové řízení do podpisu smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

11. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK

Pro účast ve výběrovém řízení této veřejné zakázky je **nutné** provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese https://zakazky.ceb.cz/profile_display_2.html. K úspěšnému dokončení registrace je vhodné využít platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Pokud takovýto elektronický podpis nevlastníte, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce není nezbytné elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vlastnit. Podrobnější informace týkající se elektronického nástroje naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele (<https://zakazky.ceb.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

V případě, že se Vám nedaří zaregistrovat do systému, je Vaše IČO pravděpodobně již obsazeno. Je možné, že dodavatel byl pravděpodobně před vypsáním této nebo jiné veřejné zakázky „předregistrován“ zadavatelem, případně pověřenou osobou a je tedy již veden v evidenci systému. Postup dokončení registrace je velice podobný postupu popsáném v odstavci výše. Pouze je nutné do dokončení registrace vstoupit pomocí hypertextového odkazu z předregistračního emailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě ztráty nebo neobdržení předregistračního emailu lze kontaktovat pověřené osoby zadavatele z hlediska administrativního (uvedeny v úvodu této ZD) pro jeho opětovné odeslání, případně nápravu jiným způsobem.

Pozn.: Předregistrační email, resp. odkaz v něm obsažený, má omezenou platnost, proto je možné, že nebudete moci dokončit registraci i v případě, že tento email byl odeslán.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „[Test nastavení prohlížeče](#)“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

12. Prohlídka místa plnění

Účastníci se mohou seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění proběhne dne 24.05.2017 v 10:00 hod. po předchozí domluvě s kontaktní osobou. Kontaktní osobou je p. Zdeněk Pospíšil, e-mail: pospisilz@ceb.cz, tel. +420 354 440 533.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

13. Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které účastníci vynaloží na účast ve výběrovém řízení;
- před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce;
- po vybraném účastníkovi požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie dokladů uvedených v této ZD;
- do podpisu smlouvy zrušit veřejnou zakázku.

Účastníkům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Příručka pro práci s nástrojem a další podrobné informace o ovládání elektronického nástroje E-ZAK („Uživatelská příručka pro dodavatele“) je dostupná na <https://zakazky.cheb.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Kompletní dokumentace k veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele.

Oznámení o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno na profilu zadavatele.

Pro vložení nabídky a celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH do elektronického nástroje E-ZAK je nutné, aby byli dodavatelé zaregistrováni na profilu zadavatele (viz čl. 11).

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude zadavatelem zveřejněno úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejích případných změn a dodatků.

V případě odstoupení z účasti ve výběrovém řízení se účastníci vystavují riziku vyplývajících z ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Cheb 17.05.2017

.....
Mgr. Antonín Jalovec, starosta



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti.
2. Návrh smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Prohlašuji místopřísežně, že jako účastník výběrového řízení v rámci veřejné zakázky „Energetický posudek a projektová dokumentace na zateplení 3. ZŠ Cheb, Malé náměstí 3“ splňuji základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dne:

.....
podpis účastníka nebo osoby oprávněné jednat za
účastníka



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY