

Zodpovědný projektant	Projektant	<b>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK &amp; HRADIL</b> Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz
Ing. Ondřej Beránek	Ing. Ondřej Beránek	
Místo stavby	st.153, k.ú. Cheb	
Investor	Město Cheb	
	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	FormátA4
<b>Akce</b>  <b>Stavební úpravy sociálních zařízení v budově ZŠ Kostelní náměstí v Chebu</b>		DatumVI/2016
		Měřítko
		ÚčelDPS
		Číslo zakázky16-05-002
<b>Výkres</b>  <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Číslo výkresu  <b>B</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavební úpravy se budou realizovat v objektu Základní školy na Kostelním náměstí. Budou prováděny úpravy stávajících sociálních zázemí na každém podlaží, tedy v 1.PP, 1.-3.NP. Práce budou probíhat v interiéru objektu, vnější vzhled se nezmění.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V rámci přípravy projektové dokumentace byla uskutečněna prohlídka místa a ověření rozměrů z původní dokumentace z roku 1990.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dotčený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu ani pozemky. Stavební činnost bude probíhat uvnitř stávající budovy. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Objekt je napojen na stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Provádění stavebních úprav je časově vázáno na školní rok. Stavební práce budou prováděny v době letních prázdnin. Vzhledem k rozsahu plánovaných prací je akce rozdělena do dvou etap.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení ve všech patrech stávající budovy základní školy Kostelní náměstí v Chebu. Na každém patře se nachází sociální zařízení oddělené pro chlapce a dívky. V 2. a 3.NP je navíc WC pro personál a samostatná sprchová kabina. V 1.NP jsou samostatné sprchy jako příslušenství k tělocvičně. V 1.PP je samostatné sociální zařízení pro muže a ženy, resp. chlapce a dívky.

Základní kapacity:

- 1.PP WC muži – 1x záchodová mísa, 2x pisoár, 1x umyvadlo  
WC ženy – 1x záchodová mísa, 1x umyvadlo
- 1.NP WC chlapci – 2x záchodová mísa, 4x pisoár, 3x umyvadlo, 1x výlevka pro úklid  
WC dívky – 1x záchodová mísa, 2x umyvadlo  
Tělocvična – 3x sprcha, 3x umyvadlo, 2x umývatko na nohy.  
Třídy – 4x umyvadlo, 1x výlevka, 2x kuchyňský dřez
- 2.NP WC chlapci - 2x záchodová mísa, 4x pisoár, 3x umyvadlo, 1x výlevka pro úklid  
WC dívky – 3x záchodová mísa, 3x umyvadlo  
WC personál – 1x záchodová mísa, 1x umyvadlo

- Umývárna – 1x sprcha, 1x umyvadlo  
Třídy – 9x umyvadlo  
3.NP WC chlapci - 2x záchodová mísa, 4x pisoár, 3x umyvadlo, 1x výlevka pro úklid  
WC dívky – 3x záchodová mísa, 3x umyvadlo  
Hygienická kabina – 1x umyvadlo  
WC personál – 1x záchodová mísa, 1x umyvadlo  
Třídy – 8x umyvadlo

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Neřeší se.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navrhované stavební úpravy se týkají pouze vnitřních prostor. Nebude se měnit vnější vzhled budovy, dispoziční uspořádání ani trasy rozvodů inženýrských sítí.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Okolní veřejně přístupné plochy a komunikace nejsou navrženy bezbariérové, objekt není navržen pro pobyt osob se sníženou schopností pohybu. Požadavkem bylo upravit jednu z kabin WC v přízemí na možnost užívání osobami na invalidním vozíku.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Je dána dodržáním vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace. Dále bude bezpečnost zajištěna dodržováním provozního řádu budovy.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

První zmínky o objektu jsou z roku 1300, poté během doby došlo k řadě přestaveb. Roku 1822 byla stará budova stržena. Roku 1830 pak byla otevřena nová budova, která se zachovala do dnešní doby.

Jednoduchá klasicistní stavba se dvěma patry s vysokým suterénem do Školní ulice. Směrem ke Kostelnímu náměstí čtyřlenný rizalit, který je zdůrazněn pilastry bez základů a s dórskými hlavicemi. Vycházejí bez přerušení ze široké soklové římsy, kterou uzavírá pruhované přízemí, se kterou je spojeno zvýrazněnými vrchními kameny oken bez rámců. Směrem ke Kasárnímu náměstí je střední osa průčelí zdůrazněna třílenným štítem.

V průběhu doby byly v objektu prováděny pouze drobné udržovací práce, rozsáhlejší úpravy prakticky nebyly prováděny.

Navrhované stavební úpravy se týkají pouze prostoru sociálního zařízení. V menší míře také hlavních chodeb a jednotlivých učeben. Nebude se měnit dispoziční uspořádání ani trasy rozvodů inženýrských sítí.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Je navrženo provést kompletní výměnu všech zařizovacích předmětů, které jsou již ve značném stavu opotřebení. U záchodových mís bude změněn způsob splachování ze současného se zavěšenou nádržkou na splachování pomocí automatických senzorových splachovačů. Pisoáry budou řešeny stejným způsobem. Provedení umyvadlových baterií bude ponecháno jako manuální. V souvislosti s výměnou systému splachování a provádění nových rozvodů, bude provedena výměna všech keramických obkladů stěn za nové (na toaletách i ve třídách).

Stávající plechové stěny kabin budou ponechány. V souvislosti s návrhem kabiny pro vozíčkáře budou pouze tvarově upraveny stěny na WC chlapci v 1.NP. Plechové stěny budou nově natřeny.

Budou obnoveny veškeré olejové nátěry na chodbách popřípadě doplněny nové. Stěny s keramickými obklady budou nově vymalovány. Na sociálkách budou vyměněny stávající dveřní křídla za nová.

Stávající stoupačky kanalizace a vodovodu budou vyměněny za nové a to včetně připojovacího potrubí. Vodorovné rozvody vody pod stropem v suterénu budou ponechány. Kanalizace bude vyměněna pouze od podlahy suterénu výš. Ležaté rozvody pod podlahou budou ponechány původní. Stávající otopná tělesa budou ponechána, bude pouze vyměněno přírodní potrubí a bude nově zasekáno do stěn.

Bude změněn způsob ohřevu teplé vody z centrálního z elektrického zásobníkového ohřívače v suterénu na lokální, pomocí elektrických průtokových ohřívačů ve třídách a elektrických zásobníkových ohřívačů pro sociálky.

Pro ohřívače teplé vody bude rozvedena nová elektroinstalace po chodbách a v sociálkách. Na sociálkách budou osazena svítidla ovládaná pohybovým čidlem. Na chodbách bude provedena výměna stávajících svítidel.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Navržené konstrukce vyhovují danému zatížení. Nezasahuje se do nosných konstrukcí. Nejsou navrhovány žádné nové nosné konstrukce.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Neřeší se.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Neřeší se.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Neřeší se.

### **b) energetická náročnost stavby**

Je stávající. Stavebními úpravami se nezmění.

### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Neřeší se.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Prováděné stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat uvnitř objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hlučnosti nebo prašnosti, rovněž nebudou používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Při výstavbě a dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti. Znamená to kropení a průběžné udržování čistoty. Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní komunikace ani sousedních objektů.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Neřeší se.

#### **d) ochrana před hlukem**

Neřeší se.

#### **e) protipovodňová opatření**

Neřeší se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Jsou stávající. Nemění se.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Jsou stávající. Nemění se.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Neřeší se. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt je přístupný po chodníku navazující na cestní síť na Kostelním náměstí.

#### **c) doprava v klidu**

Neřeší se.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Neřeší se.

#### **b) použité vegetační prvky**

Neřeší se.

#### **c) biotechnická opatření**

Neřeší se.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavebními úpravami nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Stavební úpravy jsou navrženy s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

**Hluk** – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

**Voda** – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod.

**Odpady** – Komunální odpad produkovaný v průběhu užívání stavby bude ukládán do nádob na odpad na vlastním pozemku na místě k tomu určeném a v pravidelných intervalech dle smluvního vztahu odvážen na regulovanou skládku TKO.

**Půda** – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na kvalitu půdy.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Rozsah a druh stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma se nenavrhují.

**B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Množství materiálu pro hlavní konstrukce je určeno ve výkazu výměr, který je součástí dokumentace. Doprava těchto materiálů bude probíhat postupně, skládka materiálu pro stavbu bude zřízena na pozemku vlastníka a to krátkodobě, dle potřeby materiálu pro stavbu.

**b) odvodnění staveniště**

Neřeší se.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Je stávající. Pro potřeby stavby bude voda a elektřina odebírána z některého odběrného místa uvnitř objektu. Konkrétní místo určí správce objektu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební činnost se bude provádět na pozemku vlastníka. Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Staveniště se nachází v uzamykatelném prostoru, kam nemá veřejnost přístup. Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

V době výstavby je považován za staveniště celý objekt. Charakter záboru je dočasný.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 Sb. o odpadech. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Pokud dojde ke vzniku odpadů, budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě nebo jinde. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií dle katalogu odpadů. Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech. Odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou prováděny.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavební úpravy jsou navrženy s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Investor seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Dle zákona 309/2006 Sb. §15, odst. 1 a 2 není potřeba zpracovat plán BOZP.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Úpravy staveniště, včetně blízkého okolí se z hlediska pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou provádět. Tyto osoby se na staveništi ani v jeho blízkém okolí po dobu výstavby nebudou vyskytovat.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Dopravně inženýrská opatření se nestanovují. Charakter stavby a okolní situace to nevyžaduje.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Žádné podmínky se nestanovují.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Výstavba bude probíhat najednou, dílčí termíny se nestanovují.

V Chebu 13. 6. 2016

Vypracoval: Ing. Ondřej Beránek