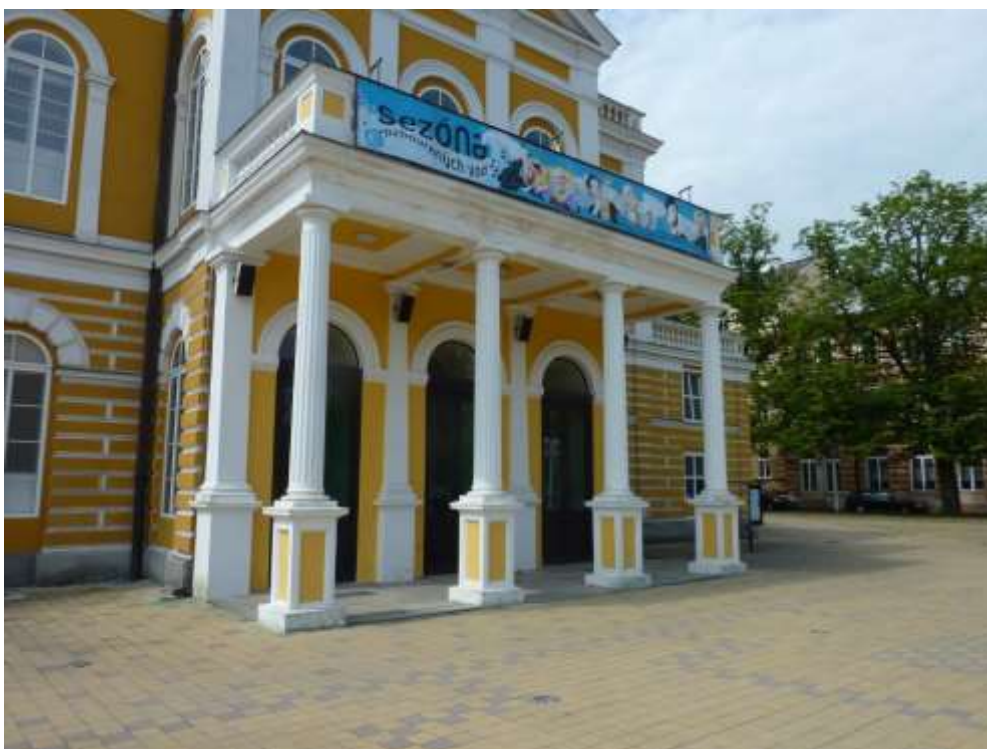


SANACE TERASY A VSTUPŮ – Západočeské divadlo Cheb

Technologické řešení



červenec 2013

Základní údaje:

Název a místo stavby: Sanace terasy a oprava vstupů Západočeského divadla v Chebu
Městský úřad Cheb - odbor investiční

Obecná charakteristika

Předmětem opravy je izolace a sanace terasy nad vchodem do divadla, včetně oprav betonových sloupů u hlavního vstupu pod terasou.

Sanace terasy bude provedena systémová, dle technologických podkladů vybraného dodavatele sanačních materiálů. Všechny použité sanační materiály budou splňovat předepsané vlastnosti tímto technologickým postupem. Realizace bude probíhat i za kontroly zástupce dodavatele technologie, zda jsou správně dodrženy všechny technologické kroky.

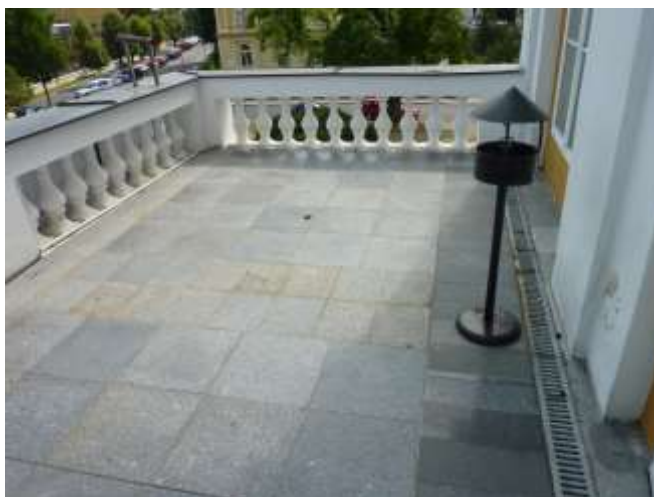
Zhotovitel před zahájením prací zkonzultuje s objednatelem vybraného dodavatele sanačních materiálů. Objednatel požaduje, aby byly všechny sanační materiály použity od jednoho dodavatele, tak aby byla zajištěna soudržnost a systémovost všech použitých materiálů. V případě, že zhotovitelův sanační systém nebude obsahovat všechny předepsané materiály, vyhrazuje si objednatel právo tento systém nepřijmout a požadovat po dodavateli náhradní systém.

Podklady

- Vizuální prohlídka dne 24.7.2013

Současný stav

Konstrukce terasy vykazuje poruchy v krycích vrstvách - drolení spár, trhliny, destrukce povrchových vrstev zábradlí. V minulosti byly provedeny lokální opravy vpc. omítkou. Hydroizolace je pravděpodobně nefunkční a dochází k protékání do spodních konstrukčních vrstev terasy.



Popis oprav

Bourací práce:

Před zahájením prací budou zakryty všechny výplně otvorů a opravou nedotčené konstrukce krycí fólií, tak aby bylo zamezeno jejich poškození stavební činností. Vstup na balkón a

veškerý přesun hmot bude probíhat „zvenku“ a po lešení. Nikoliv interiérem budovy. Zhotovitel si vyřídí případné zábory a nájemné veřejných prostranství na potřebnou dobu.

K samotným opravám. Bude odstraněna stávající kamenná dlažba. Předpokládá se, že nepůjde po demontáži znovu použít a bude nutné dodat novou kamennou dlažbu, dle výběru objednatele. Budou odstraněny všechny nesoudržné povrchové vrstvy až na nosnou konstrukci, podklad musí být nosný a zbavený všech nesoudržných a možných separačních vrstev. K odstranění se uvažuje použití některé z následujících technologií. Ručně za pomoci ručních nástrojů, omytí tlakovou vodou, broušení diamantovou korunkou. Předpokládá se odstranění betonové konstrukce podlahy pod dlažbou až do tl. 5cm, vyjmutí stávajícího odtokové žlábků (ACODRAIN), a jeho půdorysný posun od zdi (odstup min 10cm od nejbližší části), zasekání rozvodů osvětlení, očištění betonových prvků a konstrukcí od povrchové úpravy, otluk podhledu od nesoudržných vrstev omítky v rozsahu 30%, otluk fasády (část VPC omítky) na šířku balkónu v rozsahu 10%, otluk fasády a vstupů do objektu 0,5 m nad čáru zasolení ze 100%. Po otluku před aplikací omítek nebo konstrukčních vrstev bude vždy podklad řádně očištěn, omyt, navlhčen a napenetrován odpovídající systémovou penetrací. V rámci oprav balkónu bude upravena zámečnická konstrukce nesoucí poutač, která nyní nadzvedává oplechování zábradlí balkónu, následně bude opraveno samotné oplechování přihnutím zpět do původního tvaru. Na vlhké zdivo soklu bude použit certifikovaný sanační systém shodný s ostatními použitými materiály pro sanaci balkónu. Na zbylé části fasády a podhledu bude použita vápenocementová omítka, na betonové podklady bude použita reprofilační malta.

Jednotlivé kroky oprav hydroizolace konstrukčních vrstev balkónu jsou popsány níže.

Jako ochranný nátěr na omítky bude použita silikátová barva, opět v systému výrobce a na betonový podklad, příp. opraven reprofilační maltou, bude použit vhodný systémový nátěr na beton. Odstíny barev budou vybrány objednatelem dle vzorků zhotovených na místě dodavatelem.

Stávající zděné zábradlí výšky cca 77 cm bude zvýšeno na normovou úroveň 100 cm ocelovým madlem ukotveným zevnitř na vyzdívkou zábradlí. Madlo bude zhotoveno z bezešvé hladké trubky 44.5x3,2 mm ukončeno dýnkem, držák madla z kruhové plné oceli d16 mm příp. z čtvercové oceli hr. 16 mm. Na konci držáku madla bude přivařena plotna z 5 mm plechu velikosti 15x15 cm se čtyřmi otvory pro ukotvení do zdiva. Povrchová úprava madla bude provedena práškovou metodou – komaxit. Odstín bude vybrán objednatelem na začátku realizace. Uvažuje se o žlutém nebo hnědém provedení.

Sanace konstrukcí – sloupy u vchodu:

Konstrukce sloupů musí být připraveny, tak aby byl povrch pevný, nosný, zbaven všech eventuálních separačních vrstev.

Čelo terasy bude v případě nutnosti vyspraveno reprofilační maltou dle tloušťky vrstvy, aplikovanou do čerstvého adhezního můstku. Následně se provede nátěr v požadovaných odstínech, vhodnou barvou na beton a jako poslední vrstva se provede siloxanová impregnace.

Sanace konstrukcí – podlahy

Betonové konstrukce terasy musí být připraveny, tak aby byl povrch pevný, nosný, zbaven všech eventuálních separačních vrstev.

V případě odstranění lokálních nesoudržných podkladních vrstev bude provedena vyrovnávací stěrka reprofilační maltou dle tloušťky vrstvy, aplikována do čerstvého adhezního můstku.

V případě odstranění ucelených podkladních vrstev (min. nad 20mm) bude proveden celoplošný nový spádový potěr následujícím způsobem:

Na připravený betonový podklad bude proveden adhezní můstek (poměr s vodou dle předpisu výrobce) a provedena spádová vrstva nové betonové mazaniny (min. tl. 15mm ve spojení s nosnou vrstvou podkladu), bude použit speciální vlákny vyztužený rychletvrdnoucí potěr, který bude rozdilátován a bude připraven podklad pro uložení odtokového kanálku.

Poté bude provedena dvousložková paropropustná stěrková pružná hydroizolace s tekutým plastifikátorem (min. 3,5 kg/m²) s ošetřením paropropustnou výztužnou páskou v rozích (vytvoří se hydroizolační sokl) a dilataci z paropropustné výztužné pásky ukládané do smyčky, vlepené a přepracované do stěrkové hydroizolace. U balkonových dveří bude použita samolepící paropropustná páska vtlačena do stěrkové hydroizolace. Stěrková hydroizolace bude provedena i v místech pod odtokovým žlábkem, opět do vnitřních rohů zapracovat paropropustnou pásku, případný vnější roh upravit na 45° popřípadě vytvořit fabion.

Stávající odtokový žlab (ACODRAIN) bude vybourán a nahrazen zcela novým nerezovým drenážním odtokovým balkónovým žlabem o průřezu 40/110 mm. Půdorysná poloha žlabu bude upravena, žlab bude osazen s odstupem min 10 cm od zdi v nejbližším místě. Nový žlab bude před osazením v místě napojení na hydroizolační stěrku natřen epoxidovou pryskyřicí a posypán křemičitým pískem. Následovat bude technologická pauza na vyschnutí pryskyřice. Následně může být žlab osazen na připravené místo.

Pro uložení odtokového žlábků bude použita nesmrštivá cementem pojená zálivková hmota (zálivkové lepidlo).

Kolem žlábků bude vytvořen „náběh“, š. cca 3cm, hloubka cca 1,5cm. Žlábků i v tomto místě bude napenetrován epoxidovou pryskyřicí a zasypán křemičitým pískem. Po zaschnutí se písek odsaje a celý „náběh“, se vyplní čistě polyuretanovou pastou a opět celoplošně zasype křemičitým pískem.

Po zaschnutí se opět tento detail přepracuje předepsanou hydroizolační stěrkou s napojením na plochu terasy.

Poté bude položena keramická mrazuvzdorná (var. přírodní kamenná) dlažba do flexibilního lepidla tř. C2TES1, systémem oboustranného lepení - podklad i dlažba, tak aby se zamezilo vytvoření dutin.

Po technologické pauze cca 3-4 dny (dle tl. vrstvy lepidla) se provede spárování v ploše voděodolnou flexibilní spárovací maltou vhodně vybranou podle zvolené šířky spáry (pro š. spáry 3-20mm) popř. (pro š. spáry 5-20mm) .

V rozích a dilatacích bude použit originální dilatační, koutový a ukončovací profil, příp. spáry budou vyplněny trvale pružným čistě polyuretanovým tmelem. Nikoliv klempířským.



