

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA STAVEBNÍ PRÁCE

„Velkoplošné opravy komunikací v územním obvodu města Cheb“

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a podle § 11 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „smlouva“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
zastoupené: RNDr. Pavlem Vanouškem, starostou
Telefon/Fax:
Email:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
Číslo účtu: 78-2252920267/0100

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

se sídlem:
IČO:
DIČ:
jednající:
Telefon/Fax:
Email:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
společnost je zapsaná v OR vedeného u (...), oddíl (...), vložka (...)
(dále jen „dodavatel 1“)

a

se sídlem:
IČO:
DIČ:
jednající:
Telefon/Fax:
Email:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
společnost je zapsaná v OR vedeného u (...), oddíl (...), vložka (...)
(dále jen „dodavatel 2“)

a

se sídlem:
IČO:
DIČ:
jednající:
Telefon/Fax:
Email:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
společnost je zapsaná v OR vedeného u (...), oddíl (...), vložka (...)
(dále jen „dodavatel 3“)

a

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jednající:

Telefon/Fax:

Email:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

společnost je zapsaná v OR vedeného u (...), oddíl (...), vložka (...)

(dále jen „dodavatel 4“)

a

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jednající:

Telefon/Fax:

Email:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

společnost je zapsaná v OR vedeného u (...), oddíl (...), vložka (...)

(dále jen „dodavatel 5“)

a

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jednající:

Telefon/Fax:

Email:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

společnost je zapsaná v OR vedeného u (...), oddíl (...), vložka (...)

(dále jen „dodavatel 6“)

(dodavatel 1-6 dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této rámcové smlouvy je zabezpečení včasného, řádného, kvalitního a maximálně efektivního provádění stavebních prací, a to v souladu s podmínkami této smlouvy po dobu 24 měsíců od podpisu této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je v souladu s ustanovení § 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, úprava podmínek ve vztahu k jednotlivým veřejným zakázkám, zadávaným zadavatelem na základě a v rozsahu této rámcové smlouvy po dobu trvání této rámcové smlouvy, a úprava vzájemných vztahů mezi smluvními stranami.
3. V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude dodavatel ve prospěch zadavatele provádět velkoplošné opravy komunikací podle konkrétních potřeb a pokynů specifikovaných v jednotlivých výzvách za splnění níže uvedených podmínek.

II. Zadávání jednotlivých veřejných zakázek na základě rámcové smlouvy

1. Vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k jednotlivé veřejné zakázce mezi zadavatelem a dodavatelem vznikají uzavřením dílčí smlouvy.
2. Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové smlouvy budou realizovány na základě výzvy k podání nabídky. Tyto výzvy budou učiněny písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK vždy všem dodavatelům č. 1-6.
3. Výzvy zadavatele budou obsahovat údaje potřebné pro uzavření příslušné smlouvy, potřebné informace o požadované zakázce, zejména druh a rozsah práce, místo výkonu práce, položkový rozpočet pro výpočet nabídkové ceny, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, požadovaný termín plnění, lhůtu pro podání nabídky, hodnotící kritérium dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., informace o elektronické aukci dle § 96 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., vzor dílčí smlouvy a případně další nezbytné údaje.
4. V případě pochybností či nejasností je dodavatel povinen vyžádat si od zadavatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že údaje obsažené v zadávací dokumentaci jsou dostačující a dodavatel se nemůže z důvodů pochybností či nejasností zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné plnění zakázky.
5. Nabídky dodavatelů na uzavření dílčí smlouvy budou podávány písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
6. Dílčí smlouva bude uzavřena na základě výzvy k podání nabídky s dodavatelem, jehož nabídka bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu a vzejde z elektronické aukce.

III. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení dílčích plnění v maximální výši **48.400.000 Kč** včetně daně

z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Celková smluvní cena dílčích plnění bez DPH bude maximálně **40.000.000 Kč**. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

2. Celková smluvní cena dílčích plnění bude stanovena oceněním závazného a úplného položkového rozpočtu, který bude označen jako část c) dílčí smlouvy o dílo. Součástí celkové smluvní ceny dílčího plnění jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to zejména položky uvedené níže v odstavci 4 a 5 tohoto článku a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku IV. smlouvy.
4. Celková smluvní cena za dílčí plnění obsahuje zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření a atestů;
 - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
 - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
 - f) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
 - g) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
 - h) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
 - i) veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
 - j) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel;
 - k) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
 - l) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
 - m) veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk;
 - n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
 - o) veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
 - p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
 - q) veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započtím a po skončení provedení díla;
 - r) veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
 - s) veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla.

5. Celková smluvní cena za dílčí plnění obsahuje dále náklady na níže uvedené výkony:
- a) náklady na zřízení staveniště;
 - b) náklady na odstranění staveniště.

IV. Změna smluvní ceny díla veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy

1. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na neprovedení těch částí dílčích plnění, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí dílčích plnění, které představují objednatelům odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.

Veškeré vícepráce mohou být realizovány pouze zákonným postupem, tedy po předcházejícím jednacím řízení.

V. Platební podmínky veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování, který nesmí být kratší než dva měsíce, zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle, eventuelní vícepráce a méněpráce.
3. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli a po odstranění všech vad a nedodělků, bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Přílohou každého účetního dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený zjišťovací protokol.
4. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena na **14** kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.
6. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ;
 - b) číslo dokladu;
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH;
 - f) název díla, označení části díla;
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu;
 - i) seznam příloh;
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis – každá faktura v záhlaví bude označena názvem dílčí veřejné zakázky zadávané na základě rámcové smlouvy.
7. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VI. Bankovní záruky veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
 - a) za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla,
 - b) za odstraňování vad díla v záruční době.
2. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina se stane částí smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná,

přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- a) požadovaná bankovní garance je stanovena ve výši minimálně 5% z ceny díla bez DPH,
 - b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy,
 - c) bankovní záruka bude platná nejméně po dobu od převzetí staveniště do doby 30 kalendářních dnů po uplynutí termínu pro odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy,
 - d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, nebo v případě nepředložení bankovní záruky za odstraňování vad díla v záruční době ve lhůtě dle odstavce 3. tohoto článku,
 - e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla a zhotovitel předloží záruční listinu bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době.
3. Vystavení bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
- a) požadovaná bankovní garance je stanovena ve výši minimálně 5% z ceny díla bez DPH,
 - b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem,
 - c) bankovní záruka bude platná nejméně po záruční dobu stanovenou ve smlouvě pro stavební práce,
 - d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
 - e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na stavební práce, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.
4. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
5. Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

6. V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla nebo běhu záruční doby. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
7. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

VII. Smluvní pokuty veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla;
 - b) s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný;
 - c) s odstraněním staveniště nad sedm dnů od převzetí díla;
 - d) s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení;
 - e) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - f) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) činí **15.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) činí **15.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele nedojde k posunu dalšího závazného termínu (zhotovitel zpoždění napraví), objednatel smluvní pokutu zhotoviteli promine, případně vrátí, pokud již byla uhrazena.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) činí **12.000 Kč** za každý den prodlení.
5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) činí **12.000 Kč** za každý den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. e) činí **8.000 Kč** za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.
7. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. f) činí **8.000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
8. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla smluvní pokuta činí **1.000 Kč** za každé porušení samostatně;
 - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady smluvní pokuta činí **1.000 Kč** za každé porušení;
 - c) uvedené částky nenahrazují eventuelní postihy z příslušného správního řízení.

9. Pro uložení smluvní pokuty podle odstavce 8 není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (podzhotovitelé).
10. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy dle ustanovení článku VIII. odst. 1 této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové ceny za dílo dle článku III smlouvy.
11. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:
 - a) odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část;
 - b) právo z bankovních záruk podle článku VI. smlouvy.
12. Zhotovitel je oprávněn objednateli uložit smluvní pokutu v případě prodlení:
 - a) s úhradou ceny za provedení díla, smluvní pokuta činí **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
14. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

VIII. Odstoupení od smlouvy u veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve;
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem;
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla;
 - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než **20 dnů**;
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než **30 dnů**;
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat

na zhotoviteli jako dluh nebo uplatnit práva z bankovní záruky dle článku VI. této smlouvy.

4. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

X. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny, a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých zaměstnanců a podzhotovitelů, v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této smlouvy. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.

3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují informace, které:
- a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou;
 - b) smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany; i tyto informace je však strana přijímající povinna přiměřeně chránit;
 - c) je přijímající strana povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu státní správy, který je k tomu oprávněn;
 - d) jsou již přijímající smluvní straně v den podpisu této smlouvy známy.
4. Na písemnou žádost poskytující strany přijímající strana bezodkladně vrátí druhé straně všechny důvěrné informace poskytnuté jí v souvislosti s její činností dle této smlouvy, včetně všech nosičů, kopií a upraví všechny materiály ve svém vlastnictví nebo pod svojí kontrolou, které obsahují důvěrné informace.
5. Smluvní strany mohou obsah smlouvy nebo její části či jednotlivé informace sdělit třetím osobám, jen pokud k tomu druhá smluvní strana udělila písemný souhlas. Obsah smlouvy může být sdělen pouze v odsouhlaseném rozsahu.

XI. Úkony, doručování, počítání času

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v odstavci 2, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
2. Osobami, oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami, jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
- a) na straně objednatele s výjimkou cenových a smluvních otázek **Jan Illinger**
 - b) na straně objednatele včetně otázek cenových a smluvních **vedoucí odboru investičního Ing. Pavel Šturm.**
 - c) na straně zhotovitele ve věcech technických p. **xxxxxxxxxx**
 - d) na straně zhotovitele ve věcech cenových a smluvních **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**
3. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:
- a) objednatele **Městský úřad Cheb, odbor investiční, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
 - b) zhotovitele **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu řádně zasíláno poštou na adresu uvedenou v odstavci 4 tohoto článku nebo kterou

strana písemně oznámila druhé straně, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že se pošta o doručení oznámení nepokusila.

6. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
7. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XII. Trvání, ukončení a účinnost smlouvy

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 24 měsíců ode dne účinnosti rámcové smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny tuto rámcovou smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, nestanoví-li tato rámcová smlouva nebo zákon jinak.
5. Tato rámcová smlouva zaniká:
 - uplynutí doby, na kterou byla uzavřena, podle ustanovení odstavce 1,
 - předčasným vyčerpáním předpokládaného objemu rámcové smlouvy,
 - odstoupením od rámcové smlouvy,
 - pokud se sníží počet dodavatelů této rámcové smlouvy pod 3 dle ustanovení § 89 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
6. Zánikem rámcové smlouvy dle článku XII. této smlouvy nebo některé z dílčích smluv nejsou dotčena práva smluvních stran na smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité nároky z této nebo z dílčí smlouvy vyplývající.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
7. V případě odlišných ustanovení v rámcové smlouvě a dílčí smlouvě platí vždy ustanovení v dílčí smlouvě. Pokud jsou v rámcové smlouvě ustanovení, která neřeší dílčí smlouva, platí rámcová smlouva.
8. Smlouva je vyhotovena v **osmi** výtiscích, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a každý zhotovitel po jednom výtisku.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V xxxxxxxx dne

V Chebu dne

.....

.....

za dodavatele č. 1

RNDr. Pavel Vanoušek, starosta

V xxxxxxxx dne

V xxxxxxxx dne

.....

.....

za dodavatele č. 2

za dodavatele č. 3

V xxxxxxxx dne

.....

za dodavatele č. 4

V xxxxxxxx dne

.....

za dodavatele č. 5

V xxxxxxxx dne

.....

za dodavatele č. 6