

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1.

Město Cheb, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

zastoupený RNDr. Pavlem Vanouškem,

starostou města

IČO 253979, DIČ CZ253979

Bankovní účet u KB Cheb, č.ú. 528-331/0100

jako objednavatel na straně jedné

dále jen „objednatel“,

a

2.

Ing. arch. Jaroslav Aust, autorizovaný architekt ČKA, č. aut. 04 069

Lesní 1475/34, 350 02 Cheb

IČO 73702935, DIČ CZ7510151825

Bankovní účet u České spořitelny, pobočka Cheb, č. ú. 000000-0805877379/0800

jako zhotovitel na straně druhé

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení úprav územně plánovací dokumentace návrhu Územního plánu Cheb (dále jen díla).

Specifikace díla:

- a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na své nebezpečí za sjednanou cenu a ve sjednané době, vyhotovit pro objednavatele úpravy návrhu Územního plánu Cheb vypracované v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek stanovených v této smlouvě a v nabídce zhotovitele, kterou podal dne 30.05.2013 v rámci zadávacího řízení a v souladu se zpracovanou koncepcí návrhu, v těchto etapách:
1. Úprava návrhu územního plánu Cheb po vyhodnocení výsledků společného jednání a jeho posouzení krajským úřadem.
 2. Úprava návrhu územního plánu Cheb po vyhodnocení výsledků veřejného projednání a před jeho vydáním.

- b) Návrh členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a použití regulativů zástavby bude konzultováno a odsouhlaseno pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- c) Dokumentace etapy č. 1 bude předána v tištěné podobě ve třech vyhotoveních, etapa č. 2 ve čtyřech vyhotoveních. Výkresy, které budou součástí grafické části, budou vydány v měřítku 1:10 000, kromě výkresu širších vztahů, který bude v měřítku 1:25 000. Textová a tabulková část bude zpracována na formátu A4, příp. A3. V samostatných výkresech bude zpracována urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.
- d) Dokumentace jednotlivých etap bude současně předána v digitální formě na nosiči CD-ROM nebo DVD. Grafická data budou ve formátu (*.shp) a (*.pdf). Všechna data budou zpracována za použití souřadnicového systému jednotné trigonometrické sítě katastrální S-JTSK a nad katastrální mapou použitou v předchozích etapách. Textové části budou kompatibilní s programem Microsoft Word (*.doc, *.docx) a tabulkové části budou ve formátu Microsoft Excel (*.xls, *.xlsx).
- e) Zpracovatel zakázky se zúčastní veřejných jednání při projednávání všech etap územního plánu podle stavebního zákona a schvalování jednotlivých etap v zastupitelstvu, kde podá odborný výklad k řešené problematice; na žádost zadavatele se zúčastní max. 3 pracovních projednání rozpracované dokumentace návrhu územního plánu (možnost projednání v komisích rady města, v radě města, v zastupitelstvu města, příp. s veřejností).

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto lhůtách, členěno na jednotlivé etapy viz bod I.:

1.etapa	2 měsíce
2.etapa	2 měsíce
Celkem	4 měsíce
2. Zahájení doby plnění se počítá od druhého dne po datu předání projednaných a schválených pokynů pro zpracování příslušné etapy. Doba plnění 1 měsíc se rovná 31 kalendářním dnům.

Článek III. Cena za dílo

Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činní:

Cena za dílo celkem se sjednává v částce včetně DPH	363 000 Kč
Z toho 21 % DPH	63 000 Kč
Cena bez DPH	300 000 Kč
Z toho:	
1.etapa	200 000 Kč
2.etapa	100 000 Kč.

Článek IV. Platební podmínky

1. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající předaným a převzatým pracím za jednotlivé etapy. Splatnost faktur bude 14 kalendářních dní. Po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena je pevná a neměnná po celou dobu plnění zakázky.
3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody.
4. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud vypověděl smlouvu z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
5. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 1.000 Kč dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
 - a) Objednavatel určí zodpovědného pracovníka, který bude pověřen konzultacemi a organizací průběhu zpracování územního plánu, který bude úzce spolupracovat se zhotovitelem.
 - b) Zajistí a umožní přístup k databázím MěÚ Cheb potřebným ke zpracování a upřesnění díla - **průběžně.**
 - c) Veškeré změny a úpravy schválených pokynů pro zpracování jednotlivých etap budou současně promítnuty do harmonogramu plnění a formou dodatku upřesněny termíny plnění, které zpracování těchto změn vyvolá - **průběžně.**
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**



1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva obdrží objednatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 193/7/2013 dne 02.05.2013 a č. 223/9/2013 dne 23.05.2013 a předcházelo mu jednací řízení bez uveřejnění realizované dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel má právo ve lhůtě do 14 dnů od předání pokynů k úpravě územního plánu odstoupit od smlouvy bez sankce.

V Chebu dne 14. 06. 2013

V Chebu dne 10. 6. 2013


.....
podpis zástupce objednatele
RNDr. Pavel Vanoušek, starosta


.....
podpis zástupce zhotovitele
Ing. arch. Jaroslav Aust