

Odpovědi zadavatele ze dne 13.09.2024 na doručené žádosti o vysvětlení

Zadávací dokumentace

1. Žádost - 10.09.2024

Žádost o vysvětlení – VZ STAVEBNÍ ÚPRAVY 3.NP A 4.NP VRÁZOVA 842/6, CHEB

Prosím o vysvětlení následujících rozporů mezi projektovou dokumentací (PD) a zadáním zakázky :

1. V PD je uveden podkrovní výlez s kovovými stahovacími schody, v poskytnutém slepém Výkazu výměr (VV) nebyla nalezena.

Prosím o vysvětlení.

2. Položky :

49	K	766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých do zdiva	kus	4,000
----	---	-----------	--	-----	-------

+

50	M	61110008	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	1,890
----	---	----------	--	----	-------

nejsou uvedeny ve výkazu výplní (dle VV by měla být O/01) ani v Technické zprávě (TZ), kde je uvedeno :

10. Výplně otvorů

Okna

Stávající stav.

Prosím o vysvětlení, případně specifikaci výplně.

3. V TZ je uvedeno :

Na schodiště budou osazeny nové vstupní dveře hliníkové s přerušným tepelným mostem. Šířka 900 mm.

V příložených Výkazech dveří a ve VV je uvedena položka jako dveře plastové.

Prosím o upřesnění.

4. Položka Výkazu dveří :

	500	500	P		1PP	1NP	2NP	3NP	4NP	Σ
4					1	1	1	1	1	4
Specifikace	POPIS: Dvířka z ocelového plechu, povrchová úprava bílý komaxit (prášková vypalovaná barva). Na dvířka je vystaven požární atest. POŽÁRNÍ ODOLNOST: EW15/DP1-C3 KOVÁNÍ: klíka, štitkové rozteř dle dodavatele, zámek - cylindrická vložka FAB. Pozn.: případný systém generálního a hlavního klíče bude upřesněn investorem. BARVA: Křídlo - Vypalovaná prášková barva- RAL, Záručeň - RAL, konkrétní bude vybrán při realizaci v rámci AD DOPLŇKY: Samozavírač v kvalitě C3. VÝROBCE: KOS-PO s.r.o									

Opravdu je platná tato specifikace dvířek? Tedy kování, vložka FAB a samozavírač?

Dále, dle VV mají být součástí realizace u této položky celkem 4ks (položka 61 oddílu 03.1). Je toto množství správné, když předmětem realizace jsou pouze 3. a 4.NP?

Děkuji.

Odpověď: Uchazeč ocení soupis prací.

2. Žádost – 10.09.2024

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

DOTAZ: Uchazeč žádá o doplnění bodu 2. článku IV. CENA „Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného soupisu prací (položkový rozpočet). V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, **vyjma likvidace kontaminovaných materiálů a nebezpečných látek včetně zeminy (ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), které nejsou popsány v zadávací dokumentaci a jejichž existence není v době zpracování nabídky známa. Likvidaci výše uvedeného zajistí zhotovitel po předchozí vzájemné dohodě o ceně těchto víceprací,** udržování a úklid místa plnění, náklady na služby atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.

DOTAZ: Uchazeč žádá o úpravu textu v bodu 1. článku V. ODPOVĚDNOST ZA VADY – „Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí 60 měsíců na stavební práce, 24 měsíců na mechanické, elektrické a technologické části zařízení, točivé stroje apod., a to ode dne řádného protokolárního předání převzetí díla bez vad a nedodělků nebo od data odstranění poslední vady či nedodělků“

DOTAZ: Uchazeč žádá doplnění smlouvy o bod 5. v článku VII. SMLUVNÍ POKUTY týkající se omezení celkové výše smluvní pokuty, např. text: „Zhotovitel a Objednatel výslovně souhlasí, že souhrn všech smluvních pokut, které může Objednatel podle této Smlouvy po Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením Díla požadovat, nepřekročí 10 % ceny díla bez DPH uvedené v článku IV. CENA, bod 1. této smlouvy“

DOTAZ: Uchazeč žádá o úpravu textu v článku V. bodě 3.

„Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta **na reklamované části** s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.“

DOTAZ: Uchazeč žádá o úpravu textu v článku VI. bodě 2.

„Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí období, za které probíhalo plnění příslušného intervalu účtování zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle, eventuální vícepráce a méněpráce.“

DOTAZ: Uchazeč žádá o úpravu textu v článku VI. bodě 4.

„Úhrada bude provedena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za příslušný kalendářní měsíc vždy k poslednímu dni, za které probíhalo plnění interval účtování, který je 1x za měsíc. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí.“

DOTAZ: Uchazeč upozorňuje na absenci odkazu v článku VIII. bodě 8. a žádá o jeho doplnění.

Odpověď: Zadavatel nebude text smlouvy žádným způsobem upravovat. Chybějící odkaz v článku VIII. bodě 8 byl doplněn. Opravená verze smlouvy je přílohou tohoto vysvětlení a je nahrána též do dokumentů předmětu zakázky.

3. Žádost – 10.09.2024

Žádost o vysvětlení – VZ STAVEBNÍ ÚPRAVY 3.NP A 4.NP VRÁZOVA 842/6, CHEB

Prosím o vysvětlení následujících rozporů mezi projektovou dokumentací (PD) a zadáním zakázky :

1. V oddíle 07 – Ústřední vytápění je uvedeno :

10	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	19,000
PP			Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné rohové G 1/2 x 18		
11	K	734261406	Armatura přípojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	3,000
PP			Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18		
12	K	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 bez vypouštění	kus	19,000
PP			Šroubení regulační radiátorové rohové bez vypouštění G 1/2		
13	K	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 bez vypouštění	kus	3,000
PP			Šroubení regulační radiátorové přímé bez vypouštění G 1/2		

V PD jsou uvedeny radiátory s připojením typu Klasik, kdežto v položkách 10 a 11 jsou k ocenění předloženy armatury pro připojení radiátorů typu VK. Každopádně pro oba případy chybí položka Termostatická hlavice.

Prosím o přesnou specifikaci typu radiátorů, zda bude s klasickým připojením nebo typu Ventilkompakt, případně o opravu zadaného VV.

Děkuji.

Odpověď: Uchazeč ocení soupis prací.

4. Žádost – 11.09.2024

Dobrý den.

Měl bych dotaz:

V PD ve výkresové části i v technické zprávě je napsáno, že před zahájením práci musí být kopanou sondou ověřený základové podmínky v místě patek a následně bude prizvan projektant a statik k posouzení.

1. Provedení kopané sondy není součástí nabídkové rozpočtu. Bude tuto práci vykonávat zhotovitel nebo bude zajištěno ze strany investora?
2. V případě, že dojde ke změně založení bude toto zohledněno v termínu pro provedení prací a řešeno doplněním v rozpočtu stavby? Ve stávajícím rozpočtu není položka na případné sanace podloží.

Děkuji.

Odpověď: Kopanou sondou je myšlen výkop v místě budoucí základové patky. Sonda pak bude využita pro patku základu. Proto není v rozpočtu.

V případě změny založení bude proveden nový výkres základů a bude postupováno dle nových podmínek. Finanční část bude pak řešena formou méně a víceprací.