


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: město **Cheb**
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupený: Ing. Janem Vrbou, starostou města
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **ENERGOSOL s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka C 354459
se sídlem: Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd
IČO: 11782005
DIČ: CZ11782005
Bankovní spojení: 
zastoupený: Pavlem Petráněm, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní práce, včetně materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.
- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zhotoviteli předané projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené Ing. Petrem Bulánkem, nám. Generála Píky 2095/30, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 08097585, DIČ: CZ8708081789 (dále též jen „projektová dokumentace“).
- Tato smlouva je uzavírána na základě pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 09.07.2024 v rámci zadávacího řízení „Vybudování FVE na objektu 6. základní školy v Chebu“ vyhlášeného objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky.



5. Veřejná zakázka (a dílo) je spolufinancována ze zdrojů Státního fondu životního prostředí České republiky z Modernizačního fondu a výzvy 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 4/2022 - obce - sdružené projekty. Veřejná zakázka je součástí projektu „Vybudování FVE na objektu 6. základní školy v Chebu“, registrační číslo projektu 7221400017.

II. Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Vybudování FVE na objektu 6. základní školy v Chebu**“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele, která je samostatnou přílohou této smlouvy uložená na odboru investičním Městského úřadu v Chebu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí instalace fotovoltaických systémů (FVE elektráren a bateriových úložišť) o dále uvedeném jmenovitém výkonu, resp. kapacitě, jejich připojení k distribuční soustavě a napojení na stávající elektrické rozvody objektů. Ve všech dále uvedených odběrných místech (objektech dotčených projektem) bude provedena instalace prvků pro optimalizaci spotřeby vyrobené elektrické energie (tzv. "chytré" elektroměry s komunikací), umožňující monitorovat spotřebu elektrické energie v reálném čase (čtyřkvadrantní elektroměry monitorující spotřebu a výrobu daných odběrných míst), vč. SW řešení, které bude toto průběhové měření výroby FVE a spotřeb dotčených objektů realizovat v 15 minutových intervalech, vč. statistik měření s online přístupem přes webové rozhraní (Chrome, Explorer, FireFox apod.) (dále jen „dílo“).

Předmětem díla je:

- dodávka a instalace fotovoltaických elektráren,
 - dodávka a instalace bateriového úložiště,
 - dodávka a instalace „chytrých“ elektroměrů monitorující spotřebu a výrobu daných odběrných míst, vč. dodávky, instalace a proškolení příslušného SW u všech projektem dotčených objektů (odběrných míst),
 - uvedení do provozu a zaškolení obsluhy,
 - provedení revizí a vypracování revizní zprávy,
 - vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu (po realizaci),
 - vyhotovení, podání a administrace žádostí o první paralelní připojení u distributora el. energie.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa plnění a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v soupisu prací a nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.
 4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a dodávek a instalace technologií a strojních zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Řádným zhotovením díla se dále rozumí bezvadné a úplné předání všech dalších služeb, dokumentací, zkoušek, protokolů, certifikací apod.



5. Smluvní strany se dohodly, že dílo musí splňovat:

- parametry uvedené v příloze č. 3 ZD - Minimální technické požadavky,
- všechny relevantní technické, hygienické, bezpečnostní normy, požadavky na životní prostředí a další zákonné požadavky platné v České republice. Objednatel zajistí podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku a garantuje veškeré požadavky na zákonná měření a bezpečnost pro obsluhu.

6. Předmětem dodávky dle této smlouvy a součástí závazků zhotovitele je dále:

- Dokumentace skutečného provedení, včetně všech schémat a zejména jednopólového schéma zapojení.
- Provedení komplexních zkoušek systému, spolupráce při prvním paralelním připojení do sítě a spolupráce při legalizaci výroby elektřiny.
- Zajištění veškeré dopravy všech komponent, pracovníků, náradí a nástrojů potřebných k realizaci díla.
- Úhrada veškerých daní, cel či poplatků spojených s realizací díla či jeho dodáním.
- Balení a pojištění všech komponent, které jsou součástí díla.
- Zařízení staveniště, vybavení staveniště, zabezpečení staveniště, doprava na staveništi a zrušení staveniště.
- Ekologická likvidace vzniklého odpadu.
- Instalace a uvedení díla do trvalého provozu.
- Veškeré manuály a příručky vztahující se k dílu či jeho částem, zejména ve formě plnohodnotného českého návodu k obsluze, údržbě a zajištění servisu.
- Veškerá dokumentace k dílu, a to zejména podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku díla, technické listy a prohlášení o shodě v českém jazyce, revize, včetně zpracování revizních zpráv, protokoly o provedených zkouškách, čestné prohlášení a doklady o likvidaci odpadů z montáže, stavební / montážní deník, závěrečný předávací protokol apod.
- Prokázání plné funkčnosti díla v rámci ověřovacího provozu po dobu 3 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- Zaškolení obsluhy, včetně poučení o bezpečnosti práce.
- Dodání veškerého softwarového vybavení (včetně poskytnutí licenčních práv), je-li ho třeba k řádnému užívání či provozování díla. V rámci předání softwarového vybavení budou předány i nezbytné kódy a hesla pro řádnou funkci.
- Dodání provozně bezpečnostního předpisu pro FVE, který bude obsahovat zejména základní popis zařízení, povinnosti pro zaměstnance objednatele a z toho vyplývající úkony, údržba, lhůty servisu (plán údržby), jak postupovat pro zajištění zařízení při odstávce/servisu, tedy jak manipulovat se zařízením (co vypnout, zkratovat atd.) a bezpečně předat, jak postupovat při nouzovém odstavení FVE, požáru, zkratu atd.
- Případně jiné dokumentace, certifikace, protokoly, zkoušky, posudky a jiné služby, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla v rámci požadavků právních předpisů České republiky a Evropské unie.



- Veškeré další ostatní a vedlejší náklady, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla v rámci požadavků právních předpisů České republiky a Evropské unie.
7. Zhotovitel prohlašuje, že provedl odbornou kontrolu zadání, toto je pro něho srozumitelné a že od objednatele obdržel veškeré informace a podklady potřebné k řádné realizaci díla. V případě, že zhotovitel po podpisu této smlouvy zjistí případné vady zadání pro provedení díla, je povinen objednatele bezodkladně upozornit na všechny takto zjištěné vady, neúplnosti či nevhodnost řešení s tím, že ze strany zhotovitele již nebude možné uplatnit v této souvislosti navýšení ceny díla z důvodů korekce zjištěných vad, jestliže nesplnil tuto oznamovací povinnost bez zbytečného odkladu poté, co vady, neúplnosti či nevhodnosti zjistil nebo mohl zjistit.
8. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje odbornými a technickými znalostmi potřebnými k provedení díla v dohodnuté lhůtě, jakožto i potřebným prostředky a počty kvalifikovaných osob. Zhotoviteli nejsou známy žádné překážky, které by mu v realizaci díla mohly zabránit.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději v termínech podle následujícího závazného harmonogramu s těmito milníky:

1. etapa do 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy:

- dodávka a instalace fotovoltaických elektráren,
- dodávka a instalace bateriových úložišť,
- dodávka a instalace „chytrých“ elektroměrů monitorující spotřebu a výrobu daných odběrných míst, vč. dodávky, instalace a proškolení příslušného SW u všech projektem dotčených objektů (odběrných míst),
- uvedení do provozu a zaškolení obsluhy,
- provedení revizí a vypracování revizní zprávy,
- vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu (po realizaci),
- vyhotovení a podání žádostí o první paralelní připojení u distributora el. energie.

2. etapa dle skutečné doby administrace:

- administrace žádostí o první paralelní připojení u distributora el. energie.

2. Místem provádění díla jsou níže uvedená dotčená místa projektem (dále též „**staveniště**“ nebo „**místo plnění**“);

2. Fotovoltaická elektrárna 99.00 kWp – objekt plaveckého bazénu – p.č. 4232					
č. O M	EAN elektroměru	Adresa místa instalace	Využití	Požadovaný výkon FVE v (kWp)	Kapacita (kWh)
1	859182400894021926	Obětí nacismu 1127/16 350 02 Cheb	Plavecký bazén	99,00	-----



2	Fotovoltaická elektrárna 50.00 kWp s akumulátorovým úložištěm min 53.3 kWh – 6. ZŠ Cheb – p.č. 4230				
č. O M	EAN elektroměru	Adresa místa instalace	Využití	Požadovaný výkon FVE v (kWp)	Kapacita (kWh)
1	859182400894021889	Obětí nacismu 1127/16 350 02 Cheb	Základní škola	50,00	min 53,3

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení místa plnění, odstranění zařízení místa plnění a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, revizí a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

- Zhotovitel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také správce nebo majitele dotčených objektů a sítí.
- V případě objektivně nepředvídatelných skutečností, zejména skrytých závad na stávajících konstrukcích, je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění.
- Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
- Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.
- Objednatel si v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení díla v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup prací, a vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přivalové deště, krupobití, sněžení, mráz nebo teploty pod 5 °C, vichřice v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení díla bude prodloužen přesně o tuto dobu, po kterou nebylo možné provádět předmětné práce.
- Objednatel si v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, možnost prodloužení termínu dokončení stavebních prací. V případě, že bude odhalena chyba v projektové dokumentaci, která bude vyžadovat její opravu či upřesnění odpovědným projektantem, je možno prodloužit lhůtu plnění o dobu, která bude nutná na úpravu projektové dokumentace, maximálně však o 20 dnů oproti původnímu termínu.
- Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem.



IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH 3 240 000,00 Kč

Cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti k DPH. DPH odvede objednatel.
3. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného soupisu prací (položkový rozpočet). V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, udržování a úklid místa plnění, náklady na služby atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
6. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
7. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatelům odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě aktuálních směrných cen cenové soustavy ÚRS a katalogu stavebních prací. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci výběrového řízení.
9. Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku



smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na fotovoltaické panely v délce 20 let. Jedná se o garantovanou záruku, což znamená, že produkt nebude mít vady materiálu a zpracování a bude fungovat v souladu s dodanou specifikací. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na všechny použité střídače v délce minimálně 10 let a bateriové úložiště v délce minimálně 10 let, resp. min. 6000 cyklů. Jedná se o garantovanou záruku, což znamená, že produkt nebude mít vady materiálu a zpracování a bude fungovat v souladu s dodanou specifikací.
2. Na ostatní části díla pak poskytuje záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Tímto ujednáním nejsou dotčena zákonná ustanovení ohledně odpovědnosti za skryté vady díla, za které zhotovitel přejímá odpovědnost v souladu s § 2629 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel je v záruční lhůtě oprávněn uplatnit jakékoli vady (zjevné či skryté), které v průběhu trvání záruky na díle zjistí.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
5. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
8. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI. Platební podmínky



1. Objednatel se zavazuje uhradit 80 % z ceny díla (cena je ponižená o sjednanou pozastávku), jakož i nárok cenu díla fakturovat, okamžikem dokončení a předání 1. etapy díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Případné předávání 1. etapy po částech nemá vliv na dohodnutou splatnost ceny díla. Přílohou faktury musí být kopie tohoto předávacího protokolu.
2. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 20 % z ceny díla. Zhotoviteli vzniká nárok na pozastávku, jakož i nárok pozastávku fakturovat po odstranění všech vad a nedodělků a po prokázání plné funkčnosti 1. etapy díla v rámci ověřovacího provozu.
3. Úhrada za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětů díla bez zjevných vad a nedodělků a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol s odsouhlaseným soupisem prací a předávací protokol díla. Faktura bude v záhlaví označena „**Vybudování FVE na objektu 6. základní školy v Chebu**“ a označena registračním číslem projektu.
4. Splátnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
5. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
6. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur/y zhotoviteli, pokud bude na zhotovitele podán návrh na insolvenční řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodloužením objednávky a bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění. Pro případ úpadku zhotovitele (zahájení insolvenčního řízení, likvidace) se cena díla snižuje o výši doposud nevyčerpané pozastávky jako náhrada za nevyčerpanou a úpadkem zhotovitele zcela zmařenou záruku díla.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení prací;
 - b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení kompletního díla;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;



- e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 2 500 za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 2 500 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu e) činí 4 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - jakékoliv povinnosti zhotovitele, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (zejm. nevedení stavebního deníku apod.), smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každé porušení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku XI. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.
 5. Zhotovitel podpisem smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že sjednaný termín řádného předání 1. etapy díla objednateli je do termínu uvedeném v čl. 3.1 této smlouvy, a to včetně vystavení a předání faktur, a je krajním termínem akceptovatelným pro objednavatele. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad objednateli je zhotovitel srozuměn s tím, že objednateli znemožní čerpání finančních prostředků v rámci Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“) a Modernizačního fondu, jejichž poskytnutí a čerpání je jednak podmíněno řádným a včasným dodáním díla dle této smlouvy a jednak podmínkou pro úhradu úplné ceny díla objednatelem. Smluvní strany se pro případ, že nedojde k řádnému předání díla bez vad zhotovitelem ani do dodatečného hraničního termínu a objednatel z tohoto důvodu nebude moci čerpat finanční prostředky (dotaci) v rámci SFŽP, nebo nebude výrobní vinou zpoždění



připojena do sítě, dohodly, že zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši nepřidělené dotace se splatností 14 dnů. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku k zhotoviteli ze smluvní pokuty vůči svým závazkům k zhotoviteli, k čemuž dává zhotovitel výslovný souhlas.

VIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odstavce 1. tohoto článku nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně a včas, odborným způsobem, v kvalitě dohodnuté touto smlouvou bez vad a nedodělků tak, aby bylo způsobilé k trvalému užívání a aby bylo v souladu s příslušnými obecnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k jakosti a vlastnostem díla, pokyny objednatele a touto smlouvou. Pokud je dílo nebo jeho část realizováno na základě výkresů nebo technických specifikací, musí zcela odpovídat těmto vzorkům, výkresům a technickým specifikacím. Dílo musí být schopno podávat trvale standardní výkon v souladu se sjednanými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat sjednanému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály či technologie než vyplývající z technických listů, nabídky zhotovitele a projektové dokumentace. Zhotovitel objednateli zaručuje, že při provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém by v době jeho užití bylo známo, že je škodlivý lidskému zdraví, leda že by použití takového materiálu výslovně vyplývalo ze zadání. Dílo bude realizováno pouze prostřednictvím kvalifikovaných osob.
3. Zhotovitel je povinen přesně dodržovat dohodnutý harmonogram. Zhotovitel bere na vědomí, že instalace a montáž díla bude prováděna za provozu a veškeré činnosti, které budou nebo mohou mít vliv na provoz je potřeba přesně načasovat a zkoordinovat.
4. Při montáži musí být přítomna vždy minimálně jedna osoba s kvalifikací pod číslem 26-014-H - elektromontér fotovoltaických systémů.

X.



Kontrola provádění prací

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší, než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis do stavebního deníku, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, popř. technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
4. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku VII. této smlouvy a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XII. odstoupit.

XI. Předání díla

1. Dílo bude realizováno ve 2 etapách.
2. 1. etapa díla je dokončena v okamžiku závěrečné kontrolní prohlídky, kdy má všechny dohodnuté vlastnosti a zhotovitel předvede jeho způsobilost sloužit dohodnutému účelu. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem protokolu o předání 1. etapy díla ze strany objednatele. Způsobilost sloužit dohodnutému účelu bude prokázána provedením všech dohodnutých funkčních zkoušek v rozsahu jednotlivých dílčích zkoušek s komplexním vyzkoušením celého díla, dle plánu kontrol a zkoušek, který bude připraven zhotovitelem a následně schválen objednatel v rámci zápisu v deníku.



3. Na základě výsledků dílčích a komplexních zkoušek zahrnující individuální vyzkoušení budou zpracovány zápisy o provedených dílčích zkouškách a o provedené komplexní zkoušce. Před uvedením do provozu zpracuje zhotovitel provozní řády všech technologických celků. Na závěr komplexní zkoušky proběhne garanční měření. Tyto dokumenty (výsledky zkoušek) budou sloužit spolu s dalšími nezbytnými doklady a certifikáty, dokumentací skutečného provedení díla a upraveným a doplněným provozním řádem zařízení jako podklad pro protokol o předání a převzetí celého díla. Bude také provedeno zaškolení obsluhy a všech oprávněných osob provozovatele s důrazem na zajištění trvale udržitelných parametrů, splnění všech požadavků na ochranu přírody a krajiny, hygienických požadavků a požadavků na ochranu práce.
4. Po úspěšném předvedení funkčních zkoušek a komplexní zkoušky se zhotovitel zavazuje dokončené dílo (1. etapu) bez vad a nedodělků (vyjma vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla) protokolárně předat objednateli, a to nejpozději ve lhůtě pro provedení 1. etapy díla, která zohledňuje i čas pro následný ověřovací provoz. V předávacím protokolu budou uvedeny výsledky funkčních zkoušek a existuje-li o těchto výsledcích písemný záznam, bude tento tvořit přílohu předávacího protokolu. Součástí předání bude i veškerá dokumentace vztahující se k dílu, jakož i veškeré atesty či prohlášení o shodě. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, bude vyhotoven soupis vad a nedodělků s dohodnutým termínem jejich odstranění. Tento seznam bude přílohou předávacího protokolu.
5. Prokázání plné funkčnosti díla bude provedeno v rámci ověřovacího provozu po dobu 3 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Ověřovací provoz bude zakončen podpisem protokolu o dokončení ověřovacího provozu.
6. Dílo (1. etapa) je plně funkční po odstranění všech vad a nedodělků. Odstranění všech vad a nedodělků bude zakončeno podpisem soupisu vad a nedodělků s potvrzením o jejich odstranění, oběma smluvními stranami.
7. 2. etapa bude předána v návaznosti na skutečnou délku administrace žádostí o první paralelní připojení k distribuční soustavě.
8. Všechny dokumenty, které jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo, budou objednateli předány v papírové i elektronické podobě na elektronickém nosiči dat. Dokumenty budou ve standardních formátech MS Office (tj. zejména formáty doc(x) a xls(x)) a/nebo ve formátu pdf).
9. V případě, že funkční zkoušky nebudou úspěšné, zavazuje se zhotovitel okamžitě odstranit vady či jiné nedostatky, jejichž výskyt se při provádění funkčních zkoušek objevil. Veškeré náklady spojené s opakováním funkčních zkoušek zejména spotřebovaný materiál, média a další provozní náklady, jdou k tíži zhotovitele. Po odstranění všech nedostatků vyzve zhotovitel objednatele ke konání náhradních funkčních zkoušek.
10. Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla či jeho části odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat vady a/nebo nedodělků bránící řádnému užívání díla. Převzetím díla s vadami není dotčeno ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě. Až do okamžiku odstranění poslední vady a/nebo posledního nedodělků se dílo nepovažuje za řádně dokončené.
11. Nedokončí-li zhotovitel dílo řádně ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn dílo dokončit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. To platí i pro případ předání části díla objednateli, vykazuje-li předaná část díla vady, jež zhotovitel neodstraní ve lhůtách uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.



12. Zhotovitel je povinen v termínu dohodnutém pro dokončení díla předat objednateli i staveniště, a to vyklizené a v čistém stavu.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) termínem dokončení prací v jednotlivých etapách;
 - b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení kompletních prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

XIII. Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Bc. Marek Suttner, referent odboru investičního

a na straně zhotovitele:



2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního

a na straně zhotovitele:



3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednatele: **v záhlaví této smlouvy.**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy



se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu. Toto ujednání neplatí v případě elektronického vyhotovení smlouvy.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
8. Na zhotovitele bude v případě kontroly nahlíženo jako na osobu povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly (viz. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci vč. účetních dokladů související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, a pokud je stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji



dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 18. 1. 2024 pod č. usnesení 29/1/2024.

Příloha:

č. 1 – položkový rozpočet.

V Jelenici dne dle data elektronického podpisu

V Chebu dne dle data elektronického podpisu

Pavel
Petráň
Digitálně
podepsal Pavel
Petráň
Datum:
2024.07.24
15:07:24 +02'00'

za zhotovitele
Pavel Petráň, jednatel

Ing. Jan
Vrba
Digitálně podepsal
Ing. Jan Vrba
Datum: 2024.07.29
11:14:15 +02'00'

za objednatele
Ing. Jan Vrba, starosta



Fotovoltaický systém na objektech ve vlastnictví města Cheb

Položkový rozpočet (dodávka vč. instalace/montáže a zprovoznění)

Zadavatel/Objednatel:	
Název:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO:	00253979

Dodavatel/Zhotovitel:	
Název:	ENERGOSOL s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd
IČO:	11782005

FVE (dodávka a instalace) - 2 výroby - CELKEM 149 kWp	MJ	počet MJ	cena za MJ	Cena CELKEM bez DPH	Cena CELKEM vč. DPH
3x střídač o minimálním výkonu 50 kVA	ks	3	200 000 Kč	600 000 Kč	726 000 Kč
Nosná konstrukce pro FV panely	ks	1	400 000 Kč	400 000 Kč	484 000 Kč
Podružný FVE rozvaděč 3f	ks	1	80 000 Kč	80 000 Kč	96 800 Kč
Propojení střecha - střídač, 1. string	ks	1	270 000 Kč	270 000 Kč	326 700 Kč
Propojení střecha - střídač, 2. string	ks	1	270 000 Kč	270 000 Kč	326 700 Kč
Monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, half-cell modul (min 149 kWp) vč. optimizérů (vyhl.114)	komplet	1	990 000 Kč	990 000 Kč	1 197 900 Kč
Elektrorevize	ks	1	10 000 Kč	10 000 Kč	12 100 Kč
				2 620 000 Kč	3 170 200 Kč

Bateriové úložiště (dodávka a instalace) - 53,3 kWh	MJ	počet MJ	cena za MJ	Cena CELKEM bez DPH	Cena CELKEM vč. DPH
Komplet bateriového úložiště o kapacitě min 53,3 kWh Typ akumulátoru: LiFePO4	komplet	1	520 000 Kč	520 000 Kč	629 200 Kč
				520 000 Kč	629 200 Kč

Ostatní	MJ	počet MJ	cena za MJ	Cena CELKEM bez DPH	Cena CELKEM vč. DPH
Úprava elektroměrného rozvaděče	ks	1	20 000 Kč	20 000 Kč	24 200 Kč
Chytré měření	ks	2	30 000 Kč	60 000 Kč	72 600 Kč
Výhotovení projektové dokumentace skutečného stavu (po realizaci)	ks	1	15 000 Kč	15 000 Kč	18 150 Kč
Žádost o první paralelní připojení	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč	6 050 Kč
				100 000 Kč	121 000 Kč

CENA CELKEM				3 240 000 Kč	3 920 400 Kč
-------------	--	--	--	--------------	--------------

V (e)	Jelenici
Dne	23.04.2024
Titul, jméno, příjmení:	Pavel Petráň
Funkce:	jednatel
Podpis oprávněné osoby	<p>Pavel Petráň</p> <p>Digitálně podepsal Pavel Petráň Datum: 2024.04.23 22:38:59 +02'00'</p>