



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Rekonstrukce vnitrobloku Hradební - Dlouhá**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_909.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce komunikace a chodníků, vybudování 40 nových parkovacích stání, dešťové kanalizace s retenční nádrží a veřejného osvětlení, rekultivace ploch a výsadba nové zeleně ve vnitrobloku Hradební - Dlouhá v Chebu dle projektové dokumentace vyhotovené společností Atelier Stoeckl s.r.o., Jánské náměstí 267/7, 350 02 Cheb, IČO: 02099624.

Stavba bude realizována v etapách s ohledem na obslužnost vnitrobloku a koordinaci se správci sítí a archeology.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 21 800 000 Kč bez DPH.

Z toho 2 000 000 Kč bez DPH tvoří kvalifikovaný odhad pro vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona.

45223300-9 Výstavba parkovišť
45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné plochy
45232400-6 Stavební práce na výstavbě kanalizace

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dne 02.04.2024 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

Stavby IS, s.r.o., Lomená 326, 351 35 Plesná, IČO: 26403510

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

15 710 881,73 Kč bez DPH a 19 010 166,89 včetně DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití následujících poddodavatelů: Q-EL PRO s.r.o a GEOMA Cheb, s.r.o. provádějících následující práce: elektro a geodetické práce.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Hodnocení bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stal ten, kdo nabídnul zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH, jeho nabídka tedy byla ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti nabídkových cen by bylo rozhodnuto o vítězi losem. O losování by byli dotčení účastníci vyzváni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	ALGON, a.s. Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5	28420403	17 248 449,74	2.
2	COLAS CZ, a.s. Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9	26177005	22 124 174,71	5.
3	ILIGHTS s.r.o. Dobrovského 1076/36, Holešovice, 170 00 Praha 7	24705594	18 999 548,31	3.
4	KV Realinvest s.r.o. Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006	29113903	19 392 522,19	4.
5	Stavby IS, s.r.o. Lomená 326, 351 35 Plesná	26403510	15 710 881,73	1.

7. Ostatní údaje

- a) Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník,
- b) nebylo použito jednacích řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- c) nebylo použito jednacích řízení bez uveřejnění,
- d) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- e) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- f) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- g) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- h) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	02.07.2024
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta