

Odpovědi zadavatele na doručenou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne
10.06.2024

Znění žádosti:

Vážení,

v souvislosti s veřejnou zakázkou na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Lokomotiva sportovní hala – snížení energetické náročnosti – projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM**“ se na Vás obracíme s následující žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek:

1. Čl. ZD – Prokázání technické kvalifikace - a) seznam významných služeb v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona obsahující

Zadavatel požaduje doložit seznam referenčních zakázek poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat minimálně 5 významných služeb, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace min. ve stupni **DSP a DPS s použitím metodiky BIM včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci** k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb s hodnotou realizačních nákladů min. 25 000 000 Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť, **přičemž každá stavba dle projektu byla dokončena a zkolaudována.**

Takovouto podmínku považujeme za nepřiměřenou a diskriminační.

K podmínce dokončené stavby - ačkoliv chápeme, jaký účel touto podmínkou zadavatel sleduje (tj. ověření, zda bylo možné stavbu na základě podkladů řádně provést), lze tuto podmínku považovat za diskriminační, a to zejména z těchto důvodů:

- Projektant nemůže ovlivnit, zda stavba bude zahájena či nikoliv – Zahájení stavby může ovlivnit mnoho faktorů, zejména zajištění dostatečného financování, rostoucí ceny stavebních prací a materiálů, průběh zadávacího řízení na zhotovitele stavby, nutnost vyřešení majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku atd. Žádná z těchto skutečností, které mohou vést k nerealizaci stavby, ale nemá sebemenší vypovídací hodnotu o kvalitě zpracovaného a odevzdaného projektu
- Zadavatel zároveň touto podmínkou nevylučuje situace, kdy stavba sice může být dokončena, ale dokumentace obsahovala takové nedostatky, že vznikla nutnost víceprací, oprav nebo přepracování projektu.

2. Čl. ZD – Prokázání technické kvalifikace - c) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) zákona.

a) Hlavní inženýr projektu

Zadavatel požaduje doložit seznam referenčních zakázek přičemž stavba byla dle projektu dokončena.

b) Hlavní inženýr techniky prostředí staveb (TPS)

Zadavatel požaduje doložit seznam referenčních zakázek přičemž stavba byla dle projektu dokončena.

Opět považujeme tuto podmínku za nepřiměřenou a diskriminační, viz. náš dotaz č. 1. žádáme Zadavatele o její odstranění.

S pozdravem

Odpověď:

K bodu 1. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel se rozhodl odstranit požadavek na dokončenou a zkolaudovanou stavbu dle projektu z čl. 9. zadávací dokumentace „Požadavky na prokázání kvalifikace“, část „Prokázání technické kvalifikace“ bod a) seznam významných služeb v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

K bodu 2. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel nepokládá požadavek na doložení referenčních zakázek, kdy stavba byla dle projektu dokončena, za nepřiměřený.

Hlavní inženýr má doložit dvě stavby v požadovaném rozsahu, které byly realizovány dle jeho projektu. Hlavní inženýr techniky prostředí staveb pouze jednu takovou stavbu. Počet referenčních zakázek není nijak vysoký. S ohledem na požadovanou praxi alespoň 10 let od získání autorizace, je zadavatel přesvědčený, že oba hlavní inženýři by měli mít ve svém portfoliu stavby, které byly dokončeny.

Nad rámec této odpovědi a změny v zadávací dokumentaci provedl zadavatel další změny v čl. 9. zadávací dokumentace „Požadavky na prokázání kvalifikace“. Upravená zadávací dokumentace je přílohou této zprávy.

S ohledem na změny v zadávací dokumentaci zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 10:00 hod. dne 03.07.2024.

S pozdravem,

Ing. Petra Šimečková