



město Cheb

## Zadávací dokumentace

*k podlimitní veřejné zakázce na služby zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a interních předpisů zadavatele.*

### **„Lokomotiva sportovní hala – snížení energetické náročnosti – projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM“**

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)  
URL veřejné zakázky [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_918.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_918.html)

#### Kontaktní osoby zadavatele

z hlediska administrativního: Ing. Petra Šimečková, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172  
Email: [simeckovap@cheb.cz](mailto:simeckovap@cheb.cz)

Mgr. Veronika Gyepesová, úřednice veřejných zakázek  
Telefon: 354 440 172  
Email: [gyepesova@cheb.cz](mailto:gyepesova@cheb.cz)

**Toto zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 zákona dne 03.06.2024 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.**

**Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že s výjimkou projektové studie „Snížení energetické náročnosti Sportovní haly Lokomotiva“ vyhotovené společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210 v červnu 2023 (viz příloha č. 6 této ZD), nevypracovala žádnou část zadávací dokumentace osoba odlišná od zadavatele.**

## **1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce s použitím metodiky BIM za účelem vypracování projektové dokumentace, zajištění souvisejících inženýrských činností na snížení energetické náročnosti sportovní haly a související opatření.

### Rozsah opatření:

- Zateplení fasády a soklu
- Nový fasádní plášť haly
- Výměna části okenních výplní otvorů
- Náhrada transparentní části fasády sportovní haly z polykarbonátu prosklenou konstrukcí
- Výměna části dveří a vrat
- Instalace venkovních stínících prvků na vybraná okna
- Rekonstrukce a zateplení střechy haly
- Zateplení ostatních střech
- Instalace nuceného větrání s rekuperací tepla pro odvětrání haly a šaten
- Instalace fotovoltaické elektrárny na střechu haly
- Kompletní rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace
- Kompletní rekonstrukce slaboproudé elektroinstalace
- Rekonstrukce výměňkové stanice včetně připojení nové větve pro VZT
- Instalace nabíjecí stanice pro elektromobily
- Instalace akumulární nádrže na dešťovou vodu

Navržená opatření jsou blíže specifikována v projektové studii „Snížení energetické náročnosti Sportovní haly Lokomotiva“ (viz příloha č. 6 této ZD).

### Zadání pro elektroinstalace:

Kompletní rekonstrukce elektroinstalace včetně rozvaděčů, zásuvek, vypínačů a další.

Další požadavky vyplývají z podmínek 37. výzvy OPŽP, ze které hodlá zadavatel čerpat část prostředků na realizaci díla (viz <https://opzp.cz/>).

Součástí plnění veřejné zakázky je také zajištění CDE prostředí pro BIM po celou dobu realizace projektu, tj. do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stupně projektové dokumentace a další činnosti, které jsou předmětem plnění:

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
- Výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení

## **2. Klasifikace veřejné zakázky**

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

## **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**Zahájení práce na projektové dokumentaci:** ihned po nabytí účinnosti SOD.

**Hrubopis PD pro stavební povolení:** do 150 dnů od nabytí právní účinnosti SOD.

**Čistopis PD pro stavební povolení:** do 30 dnů od odsouhlasení hrubopisu PD.

**Hrubopis PDPS, rozpočet:** do 60 dnů od vydání stavebního povolení.

**Čistopis PDPS, rozpočet:** do 30 dnů od odsouhlasení hrubopisu PDPS.

**Místo plnění:**

- a) Místem projektované stavby je:
  - Sportovní hala Cheb, ulice U stadionu 1295/1, 350 02 Cheb;
  - katastrální území Cheb, parcela č. st. 4468.
- b) Protokolárním místem předání a převzetí díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb.

## **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH**

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 3 200 000 Kč bez DPH.

## **5. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zaslat zadavateli do 7 pracovních dnů před uplynutím termínu pro podání nabídek, a to nejlépe **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. V případě podání žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dodavatelé uvedou pouze text žádosti a nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti, a to ani do případně připojených příloh žádosti!!!

**V rámci dodržení ustanovení § 211 zákona může probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a následné vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky (e-mailem, elektronickým nástrojem E-ZAK nebo datovou zprávou).** V případě podání žádosti prostřednictvím datové zprávy (*ID datové schránky: a8gbnyc*) nebo e-mailem (*kontaktní osobě uvedené v úvodu této ZD*) musí být ze strany dodavatele uveden předmět „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace – VZ Lokomotiva sportovní hala – snížení energetické náročnosti – projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM“.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti a případných souvisejících dokumentů nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to pouze na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.

Zadavatel není v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud i přesto zadavatel vysvětlení poskytne, nemusí dodržet v takovém případě lhůty stanovené zákonem.

**Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.**

## **6. Hodnocení nabídek**

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nabídkové ceny v Kč bez DPH a zkušeností účastníka zadávacího řízení.

***Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení váha 85%***

***Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti účastníka zadávacího řízení váha 15%***

***Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení – dílčí váha 85 %***

Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

### **Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 1:**

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v čl. 4 smlouvy o dílo.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 85 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH**

**100 x \_\_\_\_\_ x 0,85**

**hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH**

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

## ***Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti účastníka zadávacího řízení – dílčí váha 15 %***

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky.

Referenční zakázky jsou rozděleny do tří níže uvedených kategorií. Do každé kategorie může být zahrnuto max. pět referenčních zakázek:

Druh referenční zakázky:

1. Projekt snížení energetické náročnosti objektu spočívající v zateplení ochlazované obálky objektu min. ve stupních DSP a DPS s celkovou hodnotou zakázky za poskytnuté projekční činnosti min. 1,5 mil. Kč bez DPH.
2. Projekt instalace vzduchotechniky o min. objemu větraného vzduchu 4 000 m<sup>3</sup>/hod a současně FVE systému o min. instalovaném výkonu 10 kW min. ve stupních DSP a DPS.
3. Projekt vypracovaný metodou BIM min. ve stupni DSP.

**Do hodnocení nebudou započteny služby obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka!**

Zkušenosti účastníka, které jsou předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria, doloží účastníci v nabídce formou seznamu referenčních zakázek.

Seznam referenčních zakázek bude obsahovat nejméně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele, název zakázky;
- hodnota investičních nákladů stavby (dle rozpočtu), hodnota projekčních prací, výkon VZT a FVE;
- stručný popis stavby;
- dobu poskytování plnění;
- charakter poskytnutého plnění (rozsah projekčních prací apod.);

Pro účely tohoto hodnotícího kritéria může účastník zadávacího řízení uvést maximálně pět referenčních služeb pro každý ze tří druhů referenční zakázky. Další případně uvedené referenční služby již nebudou dále hodnoceny.

### **Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 2:**

Komise přidělí nabídkám dodavatelů body za předložení referenčních zakázek prokazujících zkušenosti účastníka zadávacího řízení, přičemž nejvíce bodů (celkem 15 bodů) získá nabídka dodavatele, který uvede do každé z kategorií 5 referenčních zakázek. Dodavatel získá za každou uvedenou referenční zakázku 1 bod. Jedná se již o body vážené. Dodavatel může získat maximálně 5 bodů v každé kategorii referenčních zakázek, viz:

Druh referenční zakázky:	Maximální počet bodů
1. Projekt snížení energetické náročnosti objektu spočívající v zateplení ochlazované obálky objektu min. ve stupních DSP a DPS s celkovou hodnotou zakázky za poskytnuté projekční činnosti min. 1,5 mil. Kč bez DPH.	5
2. Projekt instalace vzduchotechniky o min. objemu větraného vzduchu 4 000 m <sup>3</sup> /hod a současně FVE systému o min. instalovaném výkonu 10 kW min. ve stupních DSP a DPS.	5
3. Projekt vypracovaný metodou BIM min. ve stupni DSP.	5

**Nebude-li nabídka účastníka obsahovat žádnou referenční zakázku, bude takové nabídce přiděleno komisí 0 bodů.**

**Zadavatel důrazně žádá účastníky zadávacího řízení, aby v nabídce jasně a zřetelně rozlišili referenční zakázky předložené pro účely prokázání splnění technické kvalifikace a referenční zakázky pro účely hodnotícího kritéria.**

#### ***Výsledné hodnocení***

Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů.

**Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.**

#### **Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů**

V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí:

- (1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH (nižší cena je lepší);
- (2) Počet bodů za kritérium č. 2 (větší počet bodů je lepší);

V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před

konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

**V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).**

## **7. Způsob podání nabídky, lhůta pro podání nabídky a termín otevírání nabídek**

Nabídky se podávají v českém jazyce elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD), tím se však nevyklučuje ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídky musí být doručeny **do dne ~~12.07.2024~~ 22.07.2024 do 10:00 hod.**

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu.

**Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci zadávacího řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.**

**Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.**

Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí.

## **8. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Písemná komunikace bude probíhat dle ustanovení § 211 zákona pouze elektronicky.

## **9. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

**V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v kopiích, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona. Dodavatelé mohou také k prokazování kvalifikace využít seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) a certifikát (§ 233 a násl. zákona).**

**Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.**

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 zákona předložit zadavateli na základě výzvy doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Vybraný dodavatel splní základní způsobilost dle § 74 zákona předložením dokladů v souladu s § 75 zákona.

Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpозději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k prokázání kvalifikace použili vzorová čestná prohlášení, která tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 zadávací dokumentace.**

### **Prokázání základní způsobilosti:**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

1. nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;
2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
4. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
5. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### **Prokázání profesní způsobilosti**

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel předložením:



- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v oboru „Projektová činnost ve výstavbě“

### **Prokázání technické kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) seznamu významných služeb v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona obsahující:
  - Seznam referenčních zakázek poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat **minimálně 2 významné služby**, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace min. ve stupni **DSP a DPS s použitím metodiky BIM** včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb s hodnotou realizačních nákladů **min. 25 000 000 Kč** bez DPH pro každou zakázku zvlášť.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny:

- identifikační údaje objednatele,
  - stručný popis projektu, ze kterého bude jasně patrné splnění výše uvedených požadavků,
  - hodnota poskytnutého plnění,
  - doba realizace.
- b) přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky v souladu s § 79 odst. 2 písm. i) zákona, **příčemž průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky činil alespoň 5 osob.**
  - c) seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) zákona.

Účastník v nabídce předloží doklady osvědčující odbornou způsobilost a délku praxe pro následující členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese, specializace. **Je možné, aby jeden specialista zajišťoval více profesí, má-li v dané oblasti příslušnou kvalifikaci i požadovanou praxi.**

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením následujících dokladů:

- **Čestné prohlášení** účastníka zadávacího řízení obsahující jmenný seznam techniků, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Účastník je povinen u každého technika uvést jeho pracovněprávní či jiný vztah k účastníkovi.
- **Profesní životopis** každého technika, ze kterého bude patrná alespoň doba (měsíc a rok) získání příslušné autorizace a délka skutečně prováděné praxe autorizovaného

inženýra/stavitele/technika v letech a měsících včetně údajů o referenčních zakázkách, podepsané příslušným technikem.

- Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost – kopie příslušného **osvědčení o autorizaci**.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

*a) Hlavní inženýr projektu*

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992“), pro **obor pozemní stavby** (autorizovaný inženýr/technik) nebo **autorizaci se všeobecnou působností** (autorizovaný architekt),
- požadovaná délka praxe v oboru – **alespoň 10 let** od získání příslušné autorizace,
- zkušenosti se zpracováním **min. 2 zakázek** obdobného charakteru - projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve stupních DSP a DPS k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. **50 000 000 Kč bez DPH** pro každou zakázku zvlášť, přičemž stavba byla dle projektu dokončena.

*b) Hlavní inženýr techniky prostředí staveb (TPS)*

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro **obor technická zařízení staveb, příp. technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, či technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika**,
- požadovaná délka praxe v oboru – **alespoň 10 let** od získání příslušné autorizace,
- zkušenosti se zpracováním **min. 1 zakázky** obdobného charakteru - projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve stupních DSP a DPS k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb, kde byla součástí dokumentace instalace VZT se zpětným získáváním tepla (nikoliv požární VZT!) o min. výkonu – množství větraného vzduchu 20 000 m<sup>3</sup>/h, přičemž stavba byla dle projektu dokončena.

*c) Projektant v oboru elektrotechnická zařízení*

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro obor **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo technologická zařízení staveb**,
- požadovaná délka praxe v oboru **min. 5 let** od získání příslušné autorizace,
- zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve stupni DSP k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby

pozemních staveb, kde byla součástí instalace FVE na střechu budovy s celkovým instalovaným výkonem minimálně 50 kW.

**d) Projektant v oboru statika a dynamika staveb**

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro **obor statika a dynamika staveb**,
- požadovaná délka praxe v oboru **min. 5 let** od získání příslušné autorizace,
- zkušenosti se zpracováním **min. 1 zakázky** obdobného charakteru - projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve stupni DSP k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby pozemních staveb.

**e) Osoba pověřená aplikací metody BIM (informační manažer)**

- **VŠ** vzdělání technického zaměření,
- požadovaná délka praxe **min. 5 let** praxe v oboru projekčních služeb,
- alespoň **1 zkušenost** na obdobné pozici s aplikací metodiky BIM při zpracování dokumentace min. ve stupni DSP k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby pozemních staveb.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky se řídí ustanovením § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ustanovením § 83 zákona.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

- celková cena v Kč bez DPH;
- vyčíslení DPH v Kč
- celková cena v Kč s DPH;

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová studie „Snížení energetické náročnosti Sportovní haly Lokomotiva“ vyhotovená společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, závazný návrh smlouvy nebo platné právní předpisy a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel požadovat takovou nabídkovou cenu, která bude o více jak 30 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

## **11. Vyhrazená změna závazku**

Zadavatel si v souladu s **§ 100 odst. 1 zákona:**

- Vyhrazuje právo na prodloužení/zkrácení dodací lhůty, pokud dojde ke změně rozsahu závazku dle ust. § 222 odst. 4, 5 nebo 6 ZZVZ, jejichž celkový finanční objem přesáhne 10 % z hodnoty ceny díla sjednané dle této smlouvy, a to v délce, která odpovídá procentuálnímu navýšení nebo snížení ceny ve vztahu k dodací lhůtě (příklad: při změně ceny o 15 % (vícepráce/méněpráce) se prodlouží/zkrátí dodací doba o 15 % délky, zaokrouhloeno na celé dny).
- Vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

## **12. Způsob podání a obsah nabídek**

Nabídka v českém jazyce musí být zpracována písemně v elektronické podobě a podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD). Pro předkládání dokladů lze ze strany dodavatelů využít ustanovení § 45 zákona.

V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Obsah elektronicky podávaných nabídek:

- doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 9 ZD (možné prokázat přílohami č. 1, 2 a 3 ZD);
- čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům;
- čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- závazný návrh smlouvy (viz příloha č. 5 ZD) s doplněnými údaji (u vyznačených částí umožňujících zápis);
- seznam poddodavatelů dle čl. 15 ZD;
- případné další doklady dle této zadávací dokumentace.

### **13. Obchodní, platební a sankční podmínky**

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy (příloha č. 5 ZD). Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (označeno podbarvením). Úprava, doplnění či změny učiněné dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo, které tato Zadávací dokumentace nepředpokládá, znamená porušení zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení ze zadávacího řízení. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD).

### **14. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK**

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele [https://zakazky.cheb.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

#### **Registrace dodavatele**

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.



Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](#), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

### **15. Využití poddodavatelů**

Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky neomezuje rozsah využití poddodavatelů.

Dodavatel je povinen dle § 105 odst. 1 písm. b) jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi, a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

### **16. Ostatní podmínky**

**Účastník je povinen podat nabídku na celý předmět plnění veřejné zakázky.**

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

**Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 122 odst. 3 zákona předložit elektronicky na základě výzvy odeslané zadavatelem doklady prokazující splnění kvalifikace (pokud je zadavatel již nemá k dispozici). Tímto není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.**

**Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel na výzvu předložil čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům, a to za účelem splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací.**

**Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, včetně předkládání požadovaných dokladů, bude probíhat dle § 211 zákona.**

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.**

V Chebu dne 31.5.2024

.....  
Ing. Jan Vrba, starosta

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
2. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
3. Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
4. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Projektová studie
7. Energetický posudek
8. BIM protokol
9. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů