

B – Souhrnná zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavené území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází uprostřed zastavěné části města Cheb.

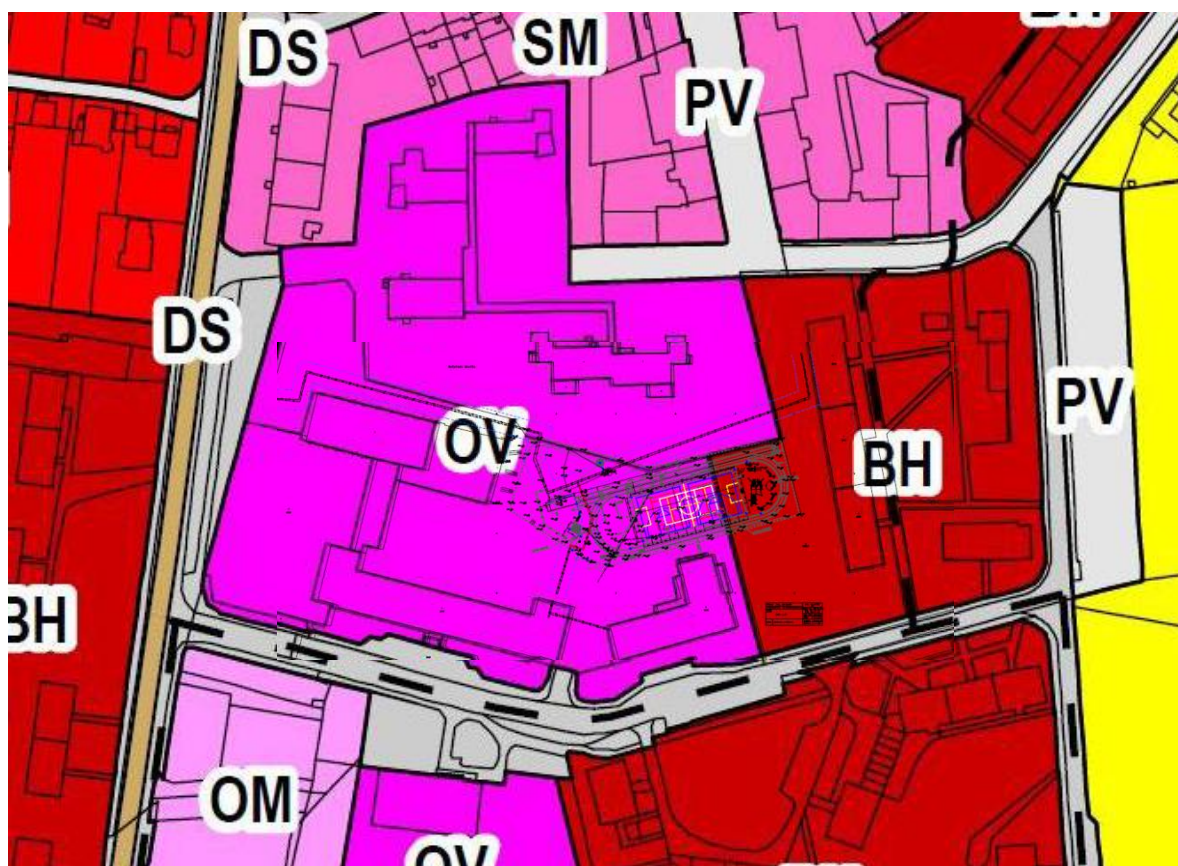
Stavba je rekonstrukcí stávajících sportovních ploch v rámci areálu místní ZŠ. Pozemek bude potřeba připravit (demolice a bourání stávajících objektů a povrchů) na plánovanou výstavbu. Podmínkou započítání stavebních prací je hotová realizace přeložky horkovodu, která je řešena v samostatné dokumentaci.

Navržená stavba víceúčelového hřiště s atletickým oválem a workoutem zaujímá velkou část pozemku stavby, zbylé plochy jsou určeny pro přístupové komunikace a zeleň.

V prostoru stavby nedojde ke kácení vzrostlé zeleně.

Plánovaná výstavba se nachází na plochách ve vlastnictví investora stavby.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci



OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Hlavní využití: vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva

Přípustné využití: služební byt, věda a výzkum, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

tělovýchova a sport - za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OS) obchodní prodej jako součást stavby hlavního využití
zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití
Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 20%

Poučení: Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací

Odůvodnění: Stavba plní funkci tělovýchovy a sportu

BH - bydlení - v bytových domech

Hlavní využití: bytový dům monofunkční

Přípustné využití: služební byt, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

novostavba bytového domu
vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, obchodní
prodej na pozemku do 1000 m², tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, administrativa, parkovací dům, řadové garáže - za podmínky že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch
Maximální velikost budovy: 1000 m²

Poučení: Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací

Odůvodnění: Stavba je malá architektura, která zahrnuje sportovní plochy do 800 m². Navržená stavba zabírá plochu cca 500 m².

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není třeba.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předložený záměr byl předběžně konzultován s některými dotčenými orgány. Případné požadavky budou doplněny do čistopisu předloženého k žádosti o vydání společného povolení.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci návrhu stavby nebyly provedeny žádné průzkumy území.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území není součástí ochrany území podle jiných právních předpisů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba je mimo záplavová či poddolovaná území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska zplodin a hluku významného narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a koordinací výstavby.

Veškeré navrhované plochy venkovních sportovišť jsou navrženy jako vodopropustné. Dešťová voda řešena stejně jako v současné době, kdy je za sportovních ploch svedena do stávající dešťové kanalizace. Odtokové poměry se v území nezmění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Rekonstrukce školního hřiště bude vyžadovat demolici a bourání stávajících sportovních ploch. Jedná se především o škvárový atletický ovál, asfaltové hřiště, vrh koulí a zpevněné plochy ze zámkové dlažby. viz. výkres SO-01.01 - PŮDORYS BOURÁNÍ, DEMOLICE v části D.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude dopravně napojena přes školní dvůr na místní obecní komunikaci na jih od hranice stavebního pozemku.

V rámci napojení na technickou infrastrukturu obce bude stavba napojena pouze na obecní systém likvidace dešťových vod.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Přeložka horkovodu

Navrhované sportovní plochy jsou v ochranném pásmu stávajícího vedení horkovodu. Část vedení horkovodu bude přeložena. Přeložka horkovodu je řešena v samostatné dokumentaci

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

pozemky stavby:

Pozemky p.č. st. 2411 (zastavěná plocha a nádvoří) , p.č. 1729/1 (zeleň, ostatní plocha) – kat. území Cheb

sousední pozemky:

Pozemky p. č. st. 2642, p. č. st. 2643, p. č. st. 2644, p. č. st. 2645, p. č. st. 2646, p. č. st. 2725, p. č. st. 2727, p. č. st. 7164, p. č. 1707/8, p. č. 1729/3, p. č. 1754/1, p. č. 3192, p. č. st. 2412, p. č. 1729/1, p. č. 1786/5, p. č. 2716, p. č. 3445, p. č. 3446, p. č. 3452

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Bez požadavků.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je vybudování sportovního areálu jakožto sportovního zázemí ZŠ.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není navrženo.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předložený záměr byl předběžně konzultován s některými dotčenými orgány. Případné požadavky budou doplněny do čístopisu předloženého k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na řešené území se nevztahuje.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- plocha víceúčelového hřiště s atletickým oválem, workoutem a skokem do písku 1572m²
- zpevněné plochy – zámková dlažba 112m²
- sklad 27m³

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

odtokové poměry v území se nemění

- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení výstavby - 07/2021. Předpokládaná doba výstavby jsou 3 měsíce od začátku výstavby.

Nepředpokládá se členění stavby na etapy.

- j) Orientační náklady stavby**

předběžný odhad nákladů stavby: 8 mil. Kč + DPH bude upřesněno dle kontrolního rozpočtu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus**

Stavební pozemek se nachází uprostřed zastavění části města Cheb. Jedná se o rekonstrukci stávajícího školního hřiště v rámci areálu místní ZŠ.

- b) architektonické řešení**

Víceúčelové hřiště, workout a další součásti areálu jsou sportovně rekreační funkční plochy, u kterých je kvalita daná především rozsahem, velikostí a použitými materiály s ohledem na jejich funkčnost, bezpečnost a životnost.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající školní hřiště není veřejně přístupný sportovní prostor, slouží především žákům ZŠ. Stejně tomu bude i po jeho rekonstrukci.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba splňuje požadavky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění. Především je zajištěn bezbariérový přístup na plochy hřiště.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V návrhu stavby budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby vyhovovala požadavkům na provozní bezpečnost. Navržené řešení splňuje obecné požadavky, příslušné normy a vyhlášky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba je rozdělena na jednotlivé stavební objekty.

D-SO-01 - Hřiště

D-SO-02 - Sklad

b) konstrukční a materiálové řešení

Povrch víceúčelového hřiště bude z litého polyuretanu EPDM.

Povrch atletického oválu bude z litého polyuretanu SP.

Povrch plochy pro umístění workoutových prvků bude z litého polyuretanu EPDM na bezpečnostní podložce SBR.

Chodníky a komunikace jsou navrženy z betonové dlažby.

Hrazení hřišť je řešeno pomocí ocelových sloupků, ocelových uzavřených profilů ve spodní části hrazení hřišť a polypropylénové sítě.

Konstrukce objektu skladu je zvolena z prefabrikované ocelové buňky. Opláštění bylo navrženo z dřevěných latí (modřín). Elektrifikace objektu není uvažována.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny vrstvy upravovaných ploch budou hutněny na předepsané hodnoty. Použité prvky budou zakládány dle technických listů jednotlivých výrobců.

Při zakládání opěrných stěn je nezbytně nutná kontrola základové spáry geologem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V návrhu jsou použity pouze typové výrobky instalované dle technických listů výrobců.

b) výčet technických a technologických zařízení

Žádná technická a technologická zařízení nejsou součástí projektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí stavby sportovišť nejsou žádné objekty, kde by bylo potřeba posuzovat nosnost a stabilitu stavební konstrukce z hlediska požární bezpečnosti. Stavební úpravy sportovišť jsou navrhovány jen ve venkovním prostoru mimo uzavřené prostory, proto zde není potřeba posuzovat šíření ohně a kouře ve stavbě a způsob omezení šíření požáru na sousední stavbu.

Prostor hřišť a přilehlé plochy nejsou shromažďovacím prostorem ve smyslu ČSN 73 0831 a nemusí se tedy zřizovat nouzové osvětlení pro evakuaci osob.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je venkovním prostorem – nevyžaduje tepelně technické hodnocení.

B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Nejsou stanoveny požadavky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Charakter stavby a jejího okolí nevyžaduje zvláštní ochranu proti účinkům vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude dopravně napojena přes školní dvůr na místní obecní komunikaci na jih od hranice stavebního pozemku.

V rámci napojení na technickou infrastrukturu obce bude stavba napojena pouze na obecní systém likvidace dešťových vod.

Stoka bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci. Před zahájením stavby bude provedena kopaná sonda pro ověření polohy, hloubky, profilu a materiálu stávající stoky dešťové kanalizace.

B.4 Dopravní řešení

Stavba bude sloužit pro potřeby školy, tudíž negeneruje nová parkovací místa. Hřiště bude přístupné z místní komunikace přes školní dvůr.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Realizace stavby je podmíněna demolicí stávajícího asfaltového hřiště se škvárovým atletickým oválem. Finální plochy nezasažené stavbou budou následně upraveny, ohumusovány a budou osety trávničkem. Neuvažuje se s kácením ani novou výsadbou stromů.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

V rámci výstavby budou použity jen certifikované materiály a výrobky splňující EN ČSN v daných oborech.

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska odpadů, zplodin a hluku významného narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a časovou koordinací výstavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V oblasti se nenachází žádné objekty civilní ochrany obyvatelstva.

Navržený objekt nemá vliv ani není součástí systému civilní ochrany obyvatel.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroj vody bude na staveništi zajištěn dodavatelskou firmou mobilním zdrojem. Staveništní přípojka elektřiny bude provizorní. Připojení bude provedeno přes staveništní rozvaděč s elektroměrem. Předběžně se počítá s hlavním jističem staveništního rozvaděče 100kVA, ale definitivně si příkon

staveniště určí až generální dodavatel stavby podle jím použité mechanizace. Staveniště nebude napojeno na veřejnou kanalizaci, budou použity mobilní buňky WC.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude provedeno zasakováním na pozemku stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro zásobování staveniště bude využito dopravní napojení na přilehlou komunikaci přes školní dvůr. Dopravní trasy pro přesun materiálů stavby budou upřesněny v rámci přípravy realizace realizační firmou. Navrhované trasy podléhají souhlasu Odboru dopravy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přisunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.). Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

Podmínkou při realizaci stavby je zajištění čistoty dotčených ploch přilehlých komunikací využívaných pro zásobování staveniště.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Jsou omezeny plochou stavebního pozemku.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V prostoru okolí staveniště nesmí být omezen pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě vlastní výstavby. Veškeré odpady budou odváženy a likvidovány na skládce.

Odpady v etapě výstavby

Všechny odpady budou likvidovány organizacemi, které mají oprávnění k nakládání s odpady.

Odpady vznikající v etapě výstavby jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tab.: Přehled odpadů vznikajících v etapě výstavby

pořadové číslo	druh odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	beton	O	170101
2.	dřevo	O	170201

3.	železo, ocel	O	170405
4.	zemina a kamení	O	170504
5.	papírové a lepenkové obaly	O	150101
6.	plastové obaly	O	150102
7.	dřevěné obaly	O	150103
8.	směsný komunální odpad	O	200301

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci výstavby.

Vliv na životní prostředí - odpady

Zařízení odpadového hospodářství nemá negativní vliv na životní prostředí. Nevznikají zde plyné škodliviny, ani zde nejsou zařízení se zvýšeným hlukem.

Prostor pro třídění a skladování odpadů

V rámci plochy určené pro zařízení staveniště a skladování budou generálním dodavatelem stavby vyčleněny a zabezpečeny plochy pro třídění a skladování odpadů stavby. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Stavba je navržena s přebytkovou bilancí odkopku. Předpokládaný objem odvezeného odkopku je 200m³.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby nebude docházet ke vzniku negativních vlivů, které by trvale ohrožovaly životní prostředí. Krátkodobě se vliv prací na životní prostředí projeví pouze hlukem a prašností.

V případě úniku ropných látek ze stavebních strojů a mechanismů je nutné odstranit tyto použitím příslušných neutralizátorů - vapex, v případě většího rozsahu havárii řešit situaci ve spolupráci se Záchranným hasičským sborem.

Po dobu realizace i při samotném provozu objektu není nutné stanovovat dočasná ochranná hygienická pásma.

Likvidace odpadů řeší zabezpečení ochrany životního prostředí správným nakládáním se vzniklými odpady, technickými prostředky ve smyslu platných předpisů a technických norem. Pokud užíváním stavby nebudou produkovány žádné nebezpečné odpady, nebude potřebné vypracovat manipulačně-provozní řád ani Plán opatření pro případ havárie úniků látek škodících vodě a půdě ve smyslu Vyhl. č. 23/1977 Sb., resp. novelizovaných předpisů o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.,).

Původce odpadu odveze odpad, který vznikne po dobu výstavby na povolenou skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi je nutno dodržovat zásady a předpisy pro provádění určených prací, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím škod na zdraví osob a zařízení stavby. Zhotovitel vypracuje a předloží požární řád stavby. Při realizaci prací je nezbytné dodržování požárních předpisů, zejména při svařování a manipulaci s hořlavými látkami. Na staveništi v blízkosti místnosti stavbyvedoucího i na

místech k tomu určených budou rozmístěné jednoduché zařízení na primární zásah (písek, hlína, případně požární přístřešek).

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržet předepsané technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zhotovitele stavby. Určené osoby zhotovitele jsou povinny zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění prací vč. používání příslušných ochranných pracovních pomůcek (vyhl.č.324/1990 Sb.). Nezbytně nutné je z hlediska ochrany zdraví zabránit možnému přístupu nepovolaných osob do prostoru staveniště (oplocení). Pracoviště i staveniště bude řádně osvětleno.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné výši dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.

Pokud budou na stavbě zaměstnávání zahraniční dělníci, musí být výstražné nápisy dvojjazyčně doplněné vhodnými symboly.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby musí být z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během stavby nebude narušen systém bezbariérového užívání okolních staveb a pozemků.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Staveniště bude předáno zhotoviteli 7 dní před zahájením stavby. Před započítáním výstavby objektu objednatel stavebních prací zajistí řádné oplocení staveniště. Stavební práce musí probíhat v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními a jinými souvisejícími předpisy. Veškeré zpevněné plochy a chodníky narušené příp. výstavbou objektu budou uvedeny do původního stavu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

S ohledem na rozpočtové náklady stavby, způsob financování, rozsah, druh a náročnost stavby je navržena lhůta výstavby 3 měsíce.

Předpokládané zahájení stavby:	7/2021
Předpokládané dokončení stavby:	10/2021

(Termín zahájení stavebních prací je závislý na datu vydání stavebního povolení)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody budou částečně vsakovány na pozemcích stavby a částečně odváděny do veřejné dešťové kanalizační stoky. Regulovaný odtok dešťových vod z území nebude přesahovat stávající stav.