

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 31088/2024
Spis. zn.: KSÚ/1488/2024
Vyřizuje: Ing. Radek Sobotka
E-mail: sobotka@cheb.cz
Telefon: 354 440 522

Cheb, dne: 27.03.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, v návaznosti ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 09.02.2024 podalo **Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2**, které zastupuje **Atelier Stoeckl s.r.o., Mikulášská č.p. 455/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 15 vodního zákona

stavební povolení

ke stavbě vodního díla: **Cheb - vnitroblok Hradební - Dlouhá - vodohospodářská část** (dále jen "stavba").

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Cheb
Identifikátor katastrálního území	650919
Název katastrálního území	Cheb
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 240/1, 242/2, 242/3, 252/1, 252/2, 252/3, 252/5, parc. č. 2359/9, 3783 v katastrálním území Cheb
Číselný identifikátor vodního toku	10100004
Název vodního toku	Ohře
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-1301-0140-0-00
Hydrogeologický rajon	2110 Chebská pánev
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	pravý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1021969.19, 888257.54

Stavební objekty:

Stoková síť	
Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační
Celková délka stok	191,20 m
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (v pořadí dle Č 42)	191,20 m gravitační
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	200 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	250 mm

Retenční nádrže, dešťové zdrže

Druh retenční nádrže resp. dešťové zdrže (Č 43)

průtočná dešťová zdrž

Objekt je součástí sítě ČOV

ANO

Objem

0,057 tis. m³**Jiné objekty**

Název objektu

odlučovač ropných látek - návrhový průtok
NS 20

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému

dešťová kanalizace vnitrobloku Hradební,

Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren
odpadních vod

stoková síť, dešťové zdrže, jiné objekty

Kanalizační soustava (Č 24)

kanalizace pro veřejnou potřebu

Charakter kanalizační soustavy (Č 25)

pouze dešťová

Počty oddělených částí systému (v pořadí dle Č 03)

dešťová kanalizace, jiné objekty

Zpracování provozního řádu uloženo

ANO

Název vodního díla

dešťová kanalizace vnitrobloku Hradební,

Stavba obsahuje:

Pro odvedení dešťových vod z nově navržených zpevněných ploch a z části střešních ploch objektu sýpky a františkánského kláštera bude vybudována nová dešťová kanalizace, která bude dešťové vody odvádět do retenční dešťové nádrže, umístěné dle situace pod úrovní terénu, kde bude docházet k jejímu akumulování a postupnému řízenému vypouštění. Postupné vypouštění bude zajištěno umístěním regulátoru průtoku v revizní šachtě za nádrží s nastavitelným průtokem 4 l/s. Z retenční nádrže bude proveden odtok, který bude napojen na stávající stoku jednotné kanalizace B 500/750 v ulici Hradební. Do odtoku za retenční nádrží bude napojen liniový žlab odvodňující zpevněnou plochu vjezdu do dvora. Před retenčním boxem bude umístěn odlučovač ropných látek pro dešťové vody odváděné z ploch určených pro parkování vozidel. Dešťové vody budou odváděny uličními vpustmi, které jsou součástí dopravního řešení.

Součástí stavby:

- Dešťová kanalizace 1 (2359/9) - přepad z retenčního boxu - délka 22,10, mat. PP SN10, DN 200
- Dešťová kanalizace 2 (st. 240/1, 252/2, st. 252/3, st.252/1) - délka 91,40, mat. PP SN10, DN 200 - 5,60 m, DN 250 - 85,80 m
- Dešťová kanalizace 3 (st.242/3, st.242/2, st. 252/5, 3783) - kontaminovaná - délka 35,90, mat. PP SN10, DN 250
- Dešťová kanalizace 3-1 (st.242/2) - kontaminovaná - délka 41,80, mat. PP SN 10, DN 200
- Odlučovač ropných látek (3783) - návrhový průtok 20 l/s
- Retenční dešťová nádrž (st.242/2, 3783, st.252/1, 2359/9) s regulovaným odtokem umístěným v RŠ za nádrží - rozměry nádrže 9,0 x 6,0 x 1,2 m, povolený odtok do kanalizace 4 l/s

II. Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Atelier Stoeckl, s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb, IČO 02099624; zodpovědný projektant: Ing. Jan Révay, ČKAIT 0301426, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník popř. stavbyvedoucí a stavební dozor zajistí soulad prostorové polohy stavby vodního díla s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení Českých technických norem, 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 733050 Zemní práce, ČS EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení.

5. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
6. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) Na staveništi budou vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě.
 - b) Při manipulaci s látkami nebezpečnými vodám nesmí dojít k ohrožení ani znečištění povrchových a podzemních vod.
 - c) Stavebník bude respektovat oprávněné zájmy správců inženýrských sítí.
 - d) Stavebník bude respektovat podmínky společnosti CETIN, a.s. ze dne 10.06.2020, č.j. 641080/20:
 - Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
 - Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) uvedeného vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;
 - Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
 - Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytýčeny jak polohově, tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 1 m po obou stranách vedení) musí být zemní práce pouze ručně.
 - Vytýčení sítí elektronických komunikací v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro Vás může zajistit odborný pracovník naší společnosti Rostislav Králíček, pracoviště Karlovy Vary, tel. 602413059, email: rostislav.kralicek@cetin.cz.
 - V zájmovém území požadujeme v rámci stavby respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu s křížení uvedené v ČSN 73 6005 Prostorové úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ
 - Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu předchozího bodu vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - e) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 23.06.2020, č. žádosti: 20200928 doplněné zde dne 03.11.2023, č. 20231533:
 - V odpadních vodách vypouštěných z odlučovače ropných látek budou dodrženy následující koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	„m“ [mg/l]
uhlovodíky C ₁₀ -C ₄₀	C ₁₀ -C ₄₀	3
nerozpuštěné látky	NL	40

v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být překročeny základní limity stanovené kanalizačním řádem stokové sítě města Chebu pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace

- Poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky.
- Před zahájením stavby bude společnosti CHEVAK Cheb, a.s. předložen výkres (detail) způsobu napojení dešťové kanalizace do kanalizační stoky B 500/750 v Hradební ul.; detail úprav potrubí ve stávající vodoměrné šachtě.

- Do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody.
- Za odkanalizování srážkových vod z částí střechy františkánského kláštera a z částí střech objektu špýcharu bude v souladu s platnou legislativou účtováno stočné.
- Poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky.
- Investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. novou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadní vody; ve smlouvě bude uvedena aktuální velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod z výše uvedených objektů.
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu nové smlouvy o likvidaci srážkových vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, přípojek UV, odlučovače, retenční nádrže a opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, situaci umístění odlučovače, provozní řád odlučovače a kopii smlouvy o likvidaci kalů z odlučovače

Podmínky pro provádění stavby:

- Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace.
 - Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok.
 - Při provádění stavby (v průběhu stavby) musí být postupováno tak, aby bylo zabráněno vtoku srážkových vod do budované dešťové kanalizace.
 - Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Upozorňujeme na blízkost armatury – podzemního hydrantu v místě vjezdu do dvora/vnitrobloku. Při pokládce dešťové kanalizace/odtoku z RN nutno dodržet výše uvedenou normu.
 - Napojení dešťové kanalizace na kanalizaci B DN 500/750 v Hradební ul. provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Úpravy ve vodoměrné šachtě provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb.
 - Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami).
 - Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu (hydrant) a ke kontrole funkčnosti armatur.
- f) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření společnosti TEREA Cheb s.r.o. ze dne 05.02.2024:
- Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky).
 - Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - Vytyčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TEREA Cheb, s.r.o.: Ing. Král, tel. 739 244 376. Bez vytyčení přesného uložení tepelného zařízení v pozemku, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu teplovodu zahájena. O provedeném vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.

- Při každé změně v ochranném pásmu oproti schválenému projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v ochranném pásmu, musí být předem požádáno o stanovisko a souhlas majitele tepelného zařízení ke změně.
 - Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště TERE A Cheb, s.r.o., je k dispozici trvale.
 - Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
 - Zatluokání sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
 - Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
 - Protihluková zástěna bude v rozebíratelném provedení, vzdálena od stávajících výparníků tepelných čerpadel nejméně 100 cm, s výškou přesahující výšku nově vysazených keřů ve stavu plného vzrůstu (výšky). Listí a větvičky keřů nesmí omezovat ani ohrožovat provoz výparníků.
 - Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
 - Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého nářadí (tj. lopata a krumpáč).
 - Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, a/nebo po skrývce konstrukčních vrstev komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.
 - V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
 - Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
 - V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební sutí, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
 - V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
 - O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, mohou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.
- g) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.10.2023, zn. 5002904682:
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
 - Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ je vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činností řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto
- h) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 05.10.2023, č.j. 282354/23:
- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění následujícího bodu tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK, (žádné specifické podmínky nebyly uvedeny); a
 - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK dle výš uvedeného bodu Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- g) Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.10.2023, zn. 001138341432 a zn. 001135648687 a ze dne 06.10.2023, zn. 001138356455:

- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.
- V případě nemožnosti dodržení výše uvedených podmínek či zjištění, že kabelové vedení neodpovídá svým uložením podmínkám platných technických norem (po provedení přesného vytýčení či provedení sond), požádá investor u ČEZ Distribuce, a.s. o jejich přeložení formou přeložky distribučního zařízení dle zákona 458/2000Sb. §47.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 4 7 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - h) Stavba bude zahájena po dni nabytí právní moci rozhodnutí.
 - i) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
 - j) Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
- 7) Před dokončením stavby (min. 30 dní) požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby a k řízení předloží následující doklady:
- doklad o způsobilosti stavby k provozu (předávací protokol),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - provozní řád (ORL, RN)
 - doklad o těsnosti kanalizace a nádrží kanalizačních objektů (ORL, RN)
 - geodetické zaměření stavby (v elektronické podobě),
 - vyjádření vlastníků pozemků a staveb dotčených realizovanou stavbou s provedenými úpravami.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Odůvodnění:

Dne 09.02.2024 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Stanovisko k projektové dokumentaci – CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 03.11.2023, č. 20231533
- Stanovisko k projektové dokumentaci – CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 23.06.2020, č. 20200928
- Vyjádření - Krajská hygienická stanice KK ze dne 25.10.2023, č.j. KHSKV 11254/2023/HOK-S10
- Vyjádření k projektové dokumentaci – TERE A Cheb s.r.o. ze dne 05.02.2024
- Vyjádření k projektové dokumentaci – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.10.2023, zn. 00113841432
- Vyjádření k projektové dokumentaci – CHETES s.r.o. ze dne 05.10.2023
- Vyjádření k činnosti v ochranném pásmu – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.10.2023, zn. 001138356455
- Vyjádření správce IS – GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.10.2023, zn. 5002904682
- Vyjádření správce IS – GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.01.2023, zn. 5002749288
- Vyjádření správce IS – CETIN a.s. ze dne 05.10.2023, č.j. 282354/23
- Vyjádření správce IS – CETIN a.s. ze dne 10.01.2023, č.j. 9566/23
- Vyjádření správce IS – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.10.2023, zn. 0102017822
- Vyjádření správce IS – ČEZ ICT Service, a.s. ze dne 05.10.2023, zn. 0700758396
- Vyjádření správce IS – Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 05.10.2023, zn. 1100034214
- Vyjádření správce IS – Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.10.2023, zn. 0201631891
- Vyjádření správce IS – CHETES s.r.o. ze dne 12.01.2023
- Vyjádření správce IS – Sauron CZ, s.r.o. ze dne 20.01.2023
- Vyjádření správce IS – CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 06.02.2024, č. 20240204
- Souhrnné vyjádření – MěÚ Cheb – OSŽP, odd. ŽP ze dne 18.10.2023, č.j. MUCH 1061431/2023
- Závazné stanovisko – MěÚ Cheb – OSŽP, orgán státní památkové péče ze dne 04.12.2023, č.j. MUCH 122410/2023
- Závazné stanovisko – MěÚ Cheb – OSŽ, orgán ochrany přírody a krajiny ze dne 14.12.2018, č.j. MUCH 101729/2018
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice KK ze dne 10.06.2020, č.j. KHSKV 06500/2020/HOK/Gal-S10

Vodoprávní úřad opatřením č.j. MUCH 19024/2024 ze dne 26.02.2024 oznámil zahájení řízení podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci stavby „Cheb – vnitroblok Hradební – Dlouhá, D.2 Vodohospodářské objekty - odvodnění“ vypracoval Atelier Stoeckl, s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb, IČO 02099624; zodpovědný projektant: Ing. Jan Révay, ČKAIT 0301426. Projektová dokumentace stavby řeší: rekonstrukci limnigrafu.
- b) Oznámení o zahájení řízení č.j. MUCH 19024/2024 ze dne 26.02.2024 bylo doručeno všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Poslednímu účastníkovi řízení bylo oznámení doručeno dne 28.02.2024.
- c) Z hlediska zájmů daných platným NPP a POP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení Jejich dobrého stavu.
- d) Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.
- e) V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 115 vodního zákona a § 112 stavebního zákona.
- f) Vodoprávní úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námitky a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby") a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.
- g) Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno MěÚ Cheb – OSŽP, stavebním úřadem dne 03.02.2020 pod č.j. MUCH 9124/2020/Heg. Dne 27.03.2024 byl pod č.j. MUCH 30771/2024 vydán souhlas se stavbou dle 15 odst. 2 stavebního zákona.
- h) Osvobozeno od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Cheb, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CHEVAK Cheb, a.s., CHETES s.r.o., TEREA Cheb s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Cheb.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit vodoprávnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit vodoprávnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

(dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Atelier Stoeckl s.r.o., IDDS: jgfh7pa

sídlo: Mikulášská č.p. 455/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

(dle § 27 odst. 2 správního řádu)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHETES s.r.o., IDDS: jdzcdjb

sídlo: Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

TEREA Cheb s.r.o., IDDS: tiw6wjn

sídlo: Májová č.p. 588/33, 350 02 Cheb 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Valdštejnova č.p. 600/4, 350 15 Cheb

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, odpadové hospodářství, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, orgán památkové péče, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, stavební úřad, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2