



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Podpora zvýšení klíčových kompetencí žáků v oblasti přírodovědného a technického vzdělávání na 5. ZŠ Cheb – stavební práce pavilon dílen, výtah a zajištění bezbariérovosti**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_897.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Tento projekt řeší modernizaci odborných učeben v pavilonu dílen a dále pak výstavbu výtahu a zajištění celkové bezbariérovosti.

Pavilon dílen:

Stavební práce spočívají v demontáži instalací elektro, vody a kanalizace. Odstraní se stávající podlahy a demontují se zabudovaná vybavení. Veškerá osvětlení budou nahrazena novým.

Stavební práce spočívají v instalaci nového elektrického vedení včetně zřízení nového elektrorozvaděče a instalace částí nového potrubí. Následně budou položeny nové podlahové krytiny, budou osazena nová umyvadla. Nakonec budou oškrábány, přeštukovány a vymalovány stěny učeben v plném rozsahu. Dále dojde k akustickým úpravám širokopásmovým akustickým podhledem. Vnitřní dešťové svody budou provedeny nově a budou přepojeny na patě stávajících svodů. V rámci pavilonu dílen budou osazeny VZT zařízení a klimatizační jednotky budou připojeny novým kondenzačním potrubím. Stavební práce se dotknou i malé tělocvičny z důvodu návaznosti objektu dílen a jeho stavebními úpravami v rámci zateplení, nového oplechování a rozvodu hromosvodu.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Stavební úpravy se týkají východní stěny malé tělocvičny.

Výstavba výtahu:

Stavební práce spočívají ve vyzdělení vnější výtahové šachty včetně zateplení, konstrukčně oddělené od nosných konstrukcí stávajícího objektu školy situované v rohu budovy u zadního vstupu. Výtah bude mít 5 nástupních stanic – 1. PP, mezipatro vstup z chodníku, 1. NP, 2. NP, 3. NP. Strojovna výtahu bude umístěna ve výtahové šachtě nad kabinou pod stropem 3. NP. Barva fasády bude barevně sladěna se žlutě okrovou barvou fasády. Pro výstup a nástup z výtahu budou vybourány potřebné otvory a po důkladném začištění instalovány v jednotlivých patrech výtahové dveře. Dále dojde k úpravě chodníku na přístavbu výtahu pro bezbariérový přístup.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 26 700 000 Kč bez DPH.

45300000-0 Stavební a montážní práce

45214210-5 Stavební úpravy

42416100-6 Výtahy

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dne 30.11.2023 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava, IČO: 18248675

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

18 495 933,64 Kč bez DPH a 22 380 079,70 včetně DPH.

Pro realizaci předmětu plnění budou využiti poddodavatelé: VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o., se sídlem 360 01 Jenišov, č. p. 166, IČO: 25218883; KLIMA – ELEKTRON s.r.o., se sídlem 360 01 Karlovy Vary – Olšová Vrata, Strahovská 170, IČO: 26392844; ELEKTRO UNIT spol. s.r.o., se sídlem 356 01 Sokolov, Tovární 621, IČO: 25238604 provádějících následující práce: výtah, vzduchotechniku, elektroinstalaci.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo (celková smluvní cena díla je stanovena součtem vzešlým z ocenění závazného a úplného položkového



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

rozpočtu pro výtah a dílny).

Hodnocení bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stal ten, kdo nabídnul zadavateli nejnižší nabídkovou cenu celkem v Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen by bylo rozhodnuto o vítězi losem. O losování by byli dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava	18248675	18 495 933,64	1.
2	STABIA s.r.o. Sládkova 159/1, 350 02 Cheb	29111021	20 677 000,00	2.
3	FINAL ALFA - stavební, s.r.o. č.p. 2044, 356 01 Sokolov	07537280	22 160 676,63	4.
4	BAUING KV s.r.o. V Březinkách 185, 360 01 Otovice	29414075	25 380 000,00	6.
5	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o. Pohraniční stráž 136, 35703 Svatava	26395886	21 362 662,18	3.
6	Stavební společnost VARO, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 534/5, 35002 Cheb	26356503	22 841 276,00	5.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	14.03.2024
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**