

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

„Špalíček, Cheb změna užívání“


mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 19-528331/0100
zastoupený: Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

2. zhotovitelem: KADLEC stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, spisová značka C 223296

se sídlem: Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4
IČO: 28043561
DIČ: CZ28043561
bankovní spojení: 
zastoupený: Filipem Kadlecem, jednatelem

Preambule

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 1 na následující změně výše uvedené smlouvy o dílo č. INV-29/2023 (dále jen „smlouva o dílo“) spočívající ve změně ceny díla a termínu dokončení díla v souvislosti se změnou rozsahu sjednaných prací. V průběhu realizace díla, na základě rozhodnutí objednatele, byla vypracována projektová dokumentace na změnu stavby před dokončením a z tohoto důvodu bylo nutné provedení níže uvedených změn. Vzhledem k tomu, že objekt je nemovitou kulturní památkou, probíhala stavební činnost pod dozorem památkové péče a bylo nutné respektovat doporučení a nařízení tohoto dozoru.

Dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení a dokončení stavebních prací, dodávek a služeb zahrnují:

- s ohledem na změnu užívání místností vypracoval projektant nový výpočet osvětlení, na jehož základě bylo nutné doplnit svítidla v obytných místnostech a s tím související kabelové rozvody a vypínače;
- byla doplněna počítačová síť včetně zásuvek a elektronické zabezpečení objektu;
- původně navržené povrchy podlah byly doplněny o podlahové krytiny, aby vyhovovaly novému užívání;
- z důvodu změny užívání některých místností byla změněna a doplněna otopná tělesa;

- z důvodu ochrany a zachování historicky cenných stavebních konstrukcí byly částečně změněny trasy vedení technických instalací;
- po konzultaci s pracovníky památkové péče byly upraveny konstrukce a členění nově osazovaných oken;
- v 5. NP nebylo původně uvažováno se samostatnou místností, nově vznikla v tomto prostoru kancelář, která je oddělena skleněnou samonosnou příčkou s dveřmi;
- původní projekt uvažoval s celým prostorem jako jedním požárním úsekem (dále jen PÚ), pro nový způsob užívání je každá kancelář samostatným PÚ a schodiště slouží jako částečně chráněná úniková cesta, tudíž vstupy do všech PÚ jsou osazeny požárně odolnými dveřmi se samozavíračem a přídržným magnetem dveřního křídla;
- z důvodu nově vzniklých kanceláří v nejvyšším podlaží byla zateplena podlaha na půdě.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. III. Doba plnění a dodací podmínky a čl. IV. Cena díla.

I. Předmět dodatku

Původní znění odstavce 2. článku III. Doba plnění a dodací podmínky:

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

<i>Předání místa plnění:</i>	<i>do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.</i>
<i>Zahájení prací:</i>	<i>do 10 kalendářních dnů od předložení zajištění povolení zvláštního užívání komunikace.</i>
<i>Termín dokončení prací:</i>	<i>do 240 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.</i>
<i>Lhůta pro předání a převzetí prací a odstranění staveniště:</i>	<i>do 10 dnů od dokončení stavebních prací.</i>
<i>Předání dokumentace skutečného provedení stavby:</i>	<i>při předání stavby.</i>
<i>Počátek běhu záruční doby:</i>	<i>dnem následujícím po převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným protokolem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.</i>
<i>Místo plnění:</i>	<i>Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad č. p. 496, 498</i>

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

<i>Předání místa plnění:</i>	<i>do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.</i>
<i>Zahájení prací:</i>	<i>do 10 kalendářních dnů od předložení zajištění povolení zvláštního užívání komunikace.</i>
<i>Termín dokončení prací:</i>	<i>31. března 2024</i>
<i>Lhůta pro předání a převzetí prací a odstranění staveniště:</i>	<i>do 10 dnů od dokončení stavebních prací.</i>
<i>Předání dokumentace skutečného provedení stavby:</i>	<i>při předání stavby.</i>
<i>Počátek běhu záruční doby:</i>	<i>dnem následujícím po převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným protokolem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.</i>
<i>Místo plnění:</i>	<i>Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad č. p. 496, 498</i>

Původní znění odstavce 1. článku IV. Cena díla:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	3 998 842,47 Kč
vyčíslení DPH	839 756,92 Kč
celková cena za dílo včetně DPH	4 838 599,39 Kč

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	5 654 466,07 Kč
vyčíslení DPH	1 187 437,87 Kč
celková cena za dílo včetně DPH	6 841 903,94 Kč

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne:

**Filip
Kadlec**
Digitálně
podepsal Filip
Kadlec
Datum:
2024.01.11
08:40:52 +01'00'

za zhotovitele
Filip Kadlec
jednatel

V Chebu dne:

**Ing. Jan
Vrba**
Digitálně
podepsal Ing. Jan
Vrba
Datum: 2024.01.11
13:29:37 +01'00'

za objednatele
Ing. Jan Vrba,
starosta