

## **Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO**

### **„Dragounská 12: polyfunkční dům – stavební úprava se změnou užívání“**

mezi těmito smluvními stranami:

**1. objednatel:** město Cheb  
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ 00253979  
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 19-528331/0100  
Zastoupená: Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

**2. zhotovitelem:** Stavební společnost VARO, s.r.o.  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni; spisová značka C 15072  
se sídlem: Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002  
IČO: 26356503  
DIČ: CZ26356503  
Bankovní spojení: ČSOB Cheb, číslo účtu [REDACTED]  
zastoupený: Václavem Frolíkem, jednatelem společnosti  
(dále jen „zhotovitel“)

### **Preambule**

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 1 na následující změně výše uvedené smlouvy o dílo:

Smluvní strany se dohodly na změně stávající smlouvy o dílo č. INV-58/2022 ze dne 25. 8. 2022 (dále jen „smlouva o dílo“) v souladu s vyhrazenou změnou závazku dle čl. V odst. 11 této smlouvy spočívající v prodloužení termínu plnění o 20 dnů, z důvodu zjištěné chyby v projektové dokumentaci. Projektant při zpracování PD nezohlednil práva dotčených třetích stran, konkrétně telekomunikační společnosti, která vlastní v budově rozvodnou skříň včetně kabeláže. Z tohoto důvodu byly pozastaveny veškeré práce na elektroinstalaci a jejích rozvodech po objektu, do doby vyřešení vynucené překládky stávající sítě elektronických komunikací.

Dále se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na změně ceny díla na základě dodatečných požadavků objednatele a skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb tak, jak je ujednáno ve změnových listech č. ZL1 – ZL3.

Celková smluvní cena díla dle čl. VII. Cena díla stávající smlouvy o dílo je na základě úprav položek dle změnových listů č. ZL 1 – ZL 3:

- a) **navýšena o cenu víceprací** ve výši 560 364,84 Kč bez DPH; a
- b) **snížena o cenu méněprací** ve výši 354 214,42 Kč bez DPH.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. V. Doba plnění a čl. VII. Cena díla stávající smlouvy o dílo:

## **I. Předmět dodatku**

### **Původní znění odstavce 1. článku V. Doba plnění smlouvy o dílo ve znění:**

1. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předložen při předání a převzetí staveniště, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:*

*Doba předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od dne nabytí účinnosti SOD.*

*Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.*

*Termín dokončení stavebních prací: do 350 dnů ode dne zahájení stavebních prací.*

*Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště: do 15 dnů od dokončení stavebních prací.*

*Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.*

*Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.*

### **se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:**

1. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předložen při předání a převzetí staveniště, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:*

*Doba předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od dne nabytí účinnosti SOD.*

*Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.*

*Termín dokončení stavebních prací: do 370 dnů ode dne zahájení stavebních prací.*

*Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště: do 15 dnů od dokončení stavebních prací.*

*Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.*

*Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.*

### **Původní znění odstavce 1. článku VII. Cena díla ve znění:**

1. *Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:*  
17 780 964,61 Kč bez DPH;

**se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:**

1. *Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:*  
17 987 115,03 Kč bez DPH;

Cena za provedení díla dle článku VII. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku X. této smlouvy.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne .....

**Václav Frolík**  
Digitálně podepsal Václav Frolík  
Datum: 2023.05.30 13:48:56 +02'00'

za zhotovitele

**Václav Frolík, jednatel**

V Chebu dne .....

**Ing. Jan Vrba**  
Digitálně podepsal Ing. Jan Vrba  
Datum: 2023.06.02 13:07:04 +02'00'

za objednatele

**Ing. Jan Vrba, starosta**