MĚSTO CHEB 5

číslo smlouvy u objednatele: INV 13/2023

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby

Cheb - obnova městského opevnění

Části smlouvy:

a) **souhlasy s provedením stavby jako samostatná příloha uložená na odboru investičním;**
b) **projektová dokumentace, jejíž součástí je i rozpočet stavby, jako samostatná příloha uložená na odboru investičním;**
c) **harmonogram postupu provedení díla jako samostatná příloha uložená na odboru investičním;**
d) **pojistná smlouva zhotovitele jako samostatná příloha uložená na odboru investičním;**
e) **nabídka zhotovitele jako samostatná příloha uložená v elektronickém nástroji E-ZAK.**

Obsah smlouvy

I. Smluvní strany ... 3
II. Podklady pro uzavření smlouvy ... 4
III. Předmět smlouvy ... 4
IV. Nesrovnalosti v dokumentaci ... 7
V. Doba plnění ... 7
VI. Staveniště (místo plnění) ... 8
VII. Cena díla ... 9
VIII. Časově vázané náklady ... 10
IX. Změna smluvní ceny díla ... 11
X. Platební podmínky ... 12
XI. Záruka za jakost díla ... 13
XII. Bankovní záruky ... 14
XIII. Pojištění ... 15
XIV. Způsob provádění díla ... 16
XV. Pokyny k provedení díla ... 18
XVI. Technický dozor objednatele ... 18
XVII. Kontrola provedení díla ... 19
XVIII. Předání a převzetí díla ... 21
XIX. Smluvní pokuty ... 22
XX. Vlastnické právo a nebezpečí škody ... 24
XXI. Ochrana důvěrných informací ... 24
XXII. Bezpečnost a ochrana zdraví ... 25
XXIII. Stavební deník ... 26
XXIV. Zkoušky ... 27
XXV. Odstoupení od smlouvy ... 27
XXVI. Vyšší moc ... 29
XXVII. Úkony, doručování, počítání času ... 29
XXVIII. Účinnost smlouvy ... 30
XXIX. Celistvost smlouvy a vzdání se práv ... 30
XXX. Postoupení práv ze smlouvy ... 31
XXXI. Závěrečná ustanovení ... 31

I.
Smluvní strany

město Cheb

se sídlem **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**

IČO **00253979,** DIČ **CZ00253979**

bankovní spojení **Komerční banka Cheb**

číslo účtu **528331/0100**

zastoupeno **Ing. Janem Vrbou**

dále jen „objednatel"

a

BOLID M s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka C 116537

se sídlem **Praha, Voršilská 2085/3, PSČ 11000**

IČO **26347741,** DIČ **CZ26347741**

bankovní spojení **ČSOB**

číslo účtu [redacted]

zastoupen **Petrem Stránským, prokuristou společnosti**

dále jen „zhotovitel"

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") tuto smlouvu o dílo.

II.
Podklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 10.05.2023 v rámci zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky.
2. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla objednatelem vybraná nabídka zhotovitele, který se předmětné veřejné zakázky zúčastnil jako účastník zadávacího řízení.

III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
2. Dílem se rozumí realizace veřejné zakázky pod názvem **„Cheb - obnova městského opevnění“**, které je popsáno v projektové dokumentaci stavby a v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zhotoviteli předané projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené společností **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO: 45308616** (dále též jen „dokumentace“). Příslušnou dokumentaci k provedení díla, zpracovanou v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, předá objednatel zhotoviteli v listinné podobě nejpozději v den předání staveniště. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel.
4. Při zdění přizdívky bude vždy použito cihel, které budou před zabudováním do stavby odsouhlaseny objednatelem. Zdění bude prováděno do vápenné malty s trasem. Všechny spáry, včetně stykové spáry s vnitřním zdivem, musí být zcela vyplněny maltou, aby se předešlo poruchám zdiva vlivem vymrzání zatékající vody.

   Specifikace cihel pro opravu vnějšího líce hradební zdi:

   a) cihla klinkerová velký formát 290/140/65 mm pro vnější neomítané zdění;
   b) hrany cihly nebudou ostré ale mírně stržené se zaoblením;
   c) mrazuvzdornost - odolnost min. 50 zmrazovacích cyklů;
   d) pevnost v tlaku - min. 30 MPa;
   e) nasákavost - maximálně 6 % hmotnosti;
   f) barva – odstíny ze vzorníku barev RAL 2001, 3012 nebo 8023.
5. Z první poloviny dodávky cihel budou objednatelem odebrány jejich vzorky a odeslány do certifikační laboratoře pro posuzování shody stavebních výrobků (TZÚS Praha, s.p.) k ověření shody požadovaných výrobků. V případě, že vzorky nevyhoví požadované kvalitě, bude zhotovitel povinen zajistit výměnu všech dodaných cihel na stavbu včetně již zabudovaných na vlastní náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití následujících poddodavatelů LUPERON s.r.o, Horoměřice, V Zahradě 884, okres Praha –

západ, PSČ 25262, IČO: 25135945, provádějících následující práce: zdění lícového zdiva. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který se zavazuje takovou uzavřenou smlouvu předložit na vyžádání objednateli. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel může uvedené poddodavatele nahradit pouze na základě odsouhlasení objednatelem, a to pouze ze závažných důvodů po předložení písemného zdůvodnění. Provedené změny musí být reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.

7. Zhotovitel provede dílo s využitím Petr Stránský, autorizovaný stavitel ČKAIT 0301520, disponujícím autorizací v oboru pozemní stavby, který byl zhotovitelem uveden při prokazování splnění profesní způsobilosti v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, kterou byla prokazována odborná způsobilost jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat taktéž autorizací v oboru pozemní stavby. Provedené změny musí být reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.

8. V případě, že byly významné stavební práce včetně osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací prokazovány v rámci předmětného zadávacího řízení jinou osobou, objednatel stanovuje, že v průběhu realizace předmětného díla je možné tuto osobu změnit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla stanovena v zadávací dokumentaci k příslušnému zadávacímu řízení.

9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se Souhlasem s provedením stavebního záměru, vydaným MěÚ Cheb 3.1.2023, č.j. MUCH 601/2023, s českými technickými normami a s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. MěÚ Cheb, odborem SŽP jako místně a věcně příslušným orgánem státní památkové péče bylo vydáno Osvědčení o souhlasném (fiktivním) závazném stanovisku bez podmínek.

10. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

11. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmikoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků z příslušného rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Dále se zhotovitel zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Veškeré vícepráce mohou být realizovány pouze zákonným postupem, tedy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ"). Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle z důvodů zaviněných objednatelem, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nebude účtovat ušlý zisk.

12. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem (dodatek

ke smlouvě) a které nebyly součástí základního řešení projektu stavby pro stavební povolení nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.

13. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu se základním řešením projektu pro stavební povolení a projekt pro provedení stavby nebo projekt provedení stavby je pouze zpřesňuje. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v jeho ceně sjednané touto smlouvou.

14. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody nebo prodlení, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.

15. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření, revizí, posudků, dozorů, certifikátů, prohlášení o shodě a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
b) Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů k rozhodnutí o užívání stavby.
c) Vybudování objektů zařízení staveniště pro celou stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením a potřebami účastníků výstavby a zajištění jeho řádného provozu, údržby a následné likvidace.
d) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s ustanovení § 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vše v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou 4 kompletní vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a dokladové části, resp. zjednodušené dokumentace stavby, v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.pdf, a *.dwg, textové části *.pdf* a .doc. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
e) Zabezpečit veškeré náležitosti dopravního značení, zajištění bezpečnosti silničního provozu dle příslušných ustanovení zákonů a prováděcích vyhlášek tuto oblast upravujících.
f) Zajistit osazení informační tabule dle požadavku objednatele.
g) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
h) Věcnou a časovou koordinaci činnosti všech poddodavatelů jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
i) Obstarání potřebných podkladů pro kolaudační řízení event. spojeného s řízením o změně stavby v případě, že se skutečné provedení díla nebude podstatně odchylovat od dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
j) Předání prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla, tyto dokumenty budou součástí „dokumentace skutečného provedení“ dle písm. e) tohoto článku.
k) Zajištění veškerých požadavků na provádění stavby uvedených v projektové dokumentaci a stavebním povolení.
l) Zajištění obnovení propadlých stanovisek k existenci a následnému vytýčení inženýrských sítí, které jsou součástí projektové dokumentace, potřebných k provádění stavby.

16. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

IV.
Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
   a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
   b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
   c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
   d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno výše.
3. Zhotovitel je povinen provést kontrolu technické části předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla bude zhotovitelem předán objednateli.

V.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:

   Doba předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od dne nabytí účinnosti SOD.

   Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

   Lhůta dokončení stavebních prací: do 250 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

   Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště: do 7 dnů od dokončení stavebních prací.

   Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

   Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
2. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1. tohoto článku je postiženo smluvními pokutami dle čl. XIX. smlouvy.
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1. tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, přestává běžet lhůta pro dokončení prací do doby, kdy bude zhotoviteli umožněno pokračovat v provádění díla.
5. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.

Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních, která budou přijata k dodržení původně stanovených lhůt k dokončení díla.

6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel na své vlastní náklady povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.) provede zhotovitel na své vlastní náklady v případě, že provádění díla bude přerušeno ze strany zhotovitele, v opačném případě tyto náklady hradí objednatel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl či neměl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům na termín dokončení díla.
10. Objednatel si ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení stavebních prací v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mráz nebo teploty pod 5 °C, vichřice v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení stavebních prací bude prodloužen přesně o tuto dobu, po kterou nebylo možné provádět předmětné stavební práce.

VI.
Staveniště (místo plnění)

1. Místem plnění je městské opevnění na západní straně města Chebu v prostoru Krajinné výstavy v k. ú. Cheb, st. p. č. 779/2 a p. č. 16/1, 102/3, 102/4, 103/4.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle čl. V. odstavce 1. smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
3. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
   a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu;
   b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při realizaci stavebních prací;
   c) zhotovitelem zjištěné závady a termín jejich odstranění.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
5. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením realizace díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány. Bude-li toho

třeba k provedení díla, zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné zábory veřejného prostranství.

6. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
7. Objednatel umožní zhotoviteli za úhradu dodávku energie, vody a ostatních služeb potřebných k provedení díla. Úhrada bude prováděna na základě účetních dokladů vystavených objednatelem dle skutečné spotřeby a aktuálních cen dodavatelů energie, vody a ostatních služeb. Tento odstavec neplatí v případě, kdy bude možné, aby si dodávku potřebných služeb zajistil zhotovitel sám na své vlastní náklady, a kdy úhradu těchto služeb bude provádět zhotovitel přímo dodavatelům těchto služeb.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do předání díla.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
10. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle odstavce 9. tohoto článku nebo po předchozím písemném svolení objednatele.

VII.
Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

   9 765 000 Kč bez DPH;

   2 050 650 DPH v Kč;

   11 815 650 Kč včetně DPH

2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného položkového rozpočtu, který je označen jako část b) smlouvy. Součástí celkové smluvní ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to zejména položky uvedené níže v odstavci 4 tohoto článku a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady či nikoliv). Zhotovitel prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. IX. smlouvy.
4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:
   a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla včetně nákladů na zajištění a provedení potřebných zkoušek, měření a atestů;
   b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
   c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
   d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
   e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;

f) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla vč. užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu;
g) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provádění díla nezbytných k provedení díla;
h) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
i) veškeré náklady na zaměření a vytyčení hranic pozemků, stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
j) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel;
k) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
l) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
m) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla, včetně nákladů spojených se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk;
n) veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
o) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
p) veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započetím a po skončení provedení díla;
q) veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
r) veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
s) veškeré náklady na provedení školení ohledně provozu a údržby díla pracovníkům určených objednatelem;
t) veškeré náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření;
u) veškeré náklady na koordinační a kompletační činnost.

5. Celková smluvní cena za dílo obsahuje dále náklady na níže uvedené výkony:

   a) náklady na zřízení, vybavení, provoz, údržbu a zabezpečení staveniště;
   b) náklady na odstranění a úklid staveniště.

6. Položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis prací (zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů), v němž jsou uvedeny zhotovitelem jednotkové ceny u všech položek a jejich celkové ceny pro jejich vymezené množství.

VIII.
Časově vázané náklady

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli časově vázané náklady stanovené dle skutečného prodlení prokazatelně zaviněného nebo nařízeného objednatelem.

2. Celková smluvní cena za dílo uvedená v čl. VII. smlouvy neobsahuje náklady na níže uvedené časově vázané výkony:
   a) denní náklady 400 Kč na prostoje nařízené objednatelem při trvání prostojů od 20 kalendářních dnů.
3. Celková smluvní cena za dílo uvedená v čl. VII. smlouvy obsahuje dále náklady na níže uvedené časově vázané výkony:
   a) denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
   b) průběžné denní čištění komunikací a jejich uvedení do původního stavu, mimo vyhrazený prostor staveniště, znečištěných provozem zhotovitele.

IX.
Změna smluvní ceny díla

1. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Veškeré méněpráce mohou být realizovány pouze zákonným postupem.
2. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatelem odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Veškeré vícepráce mohou být realizovány pouze zákonným postupem.
3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě aktuálních směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení.
4. Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.
5. Objednatel si, v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ,:
   a) vyhrazuje právo uznání navýšení ceny za stavební materiály nutné k provedení předmětu díla v případě zvýšení cen základních stavebních komodit a materiálů o více než 30 % na základě objektivně zjistitelných údajů dle údajů Českého statistického úřadu, indexu či kurzu používaného na trzích jednotlivých komodit (např. Londýnská burza kovů) nebo aktualizačních údajů cenové soustavy ÚRS. Aby mohlo dojít k uplatnění této vyhrazené změny závazku, musí dojít k prokazatelnému navýšení cen konkrétní komodity či materiálu o více než 30 % alespoň ve 2 z výše uvedených 3 zdrojů. Zvýšení ceny musí být podloženo odůvodněním ze strany zhotovitele. Zvýšení může být uznáno maximálně do výše ceny za materiály na základě objektivně zjistitelných informací. Předpokládaná hodnota této vyhrazené změny závazku byla kvalifikovaným odhadem stanovena na 1 500 000 Kč bez DPH. Výhrada změny závazku nemusí být objednatelem využita vůbec, anebo může být využita pouze v částečné výši.

b) vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

X.
Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle, eventuální vícepráce a méněpráce.
3. Podklady pro fakturaci dle odstavce 2. tohoto článku zhotovitel zašle objednateli též e-mailem na adresu pospisilz@cheb.cz, soupis provedených prací včetně rekapitulace bude ve formátu xls.
4. Zjišťovací protokol bude odsouhlasen a písemně potvrzen TDS.
5. Objednatel nejpozději do 7 kalendářních dnů předložený zjišťovací protokol potvrdí a vrátí zhotoviteli nebo si vyžádá na zhotoviteli zdůvodnění dle odstavce 6 tohoto článku.
6. Úhrada bude provedena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí. Přílohou každého účetního dokladu (faktury) bude vždy ve dvou výtiscích odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis provedených prací.
7. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena na 30kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.
9. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
   a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ;
   b) číslo dokladu;
   c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
   d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
   e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH;
   f) název díla, označení části díla;
   g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
   h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu;
   i) seznam příloh;

j) každá faktura v záhlaví bude označena „Cheb – obnova městského opevnění" a číslem smlouvy.
k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

10. Daňový doklad včetně příloh zašle zhotovitel e-mailem na adresu podatelna@cheb.cz nebo do ID datové schránky objednatele **a8gbnyc**.

11. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury), právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

XI.
Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:

   a) 60 měsíců na dílo jako celek.

2. Jde-li o dodávky třetích osob, dle odstavce 1 neskončí záruční doba dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobci.

3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla, po tuto dobu tedy záruční doba neběží.

5. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

7. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.

8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

   a) bezplatně odstraní uplatněné vady;
   b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám;
   c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody;
   d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

9. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
   a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě do 3 dnů od uplatnění vady;
   b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě do 7dnů od uplatnění vady;
   c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě do 7 dnů od uplatnění vady;
   d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 kalendářních dnů od uplatnění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
   e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo písemně.
11. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
12. Za vady díla, které nebyly zjištěny v záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud se jedná o skryté vady, které dílo mělo již v okamžiku jeho předání a převzetí, objednatel je v záruční době nemohl zjistit a oznámil je zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 měsíců od skončení záruční doby.
13. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
14. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel současně:
   a) oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob;
   b) neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti, to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří;
   c) zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

XII.
Bankovní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za odstraňování vad díla v záruční době.
2. Vystavení bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
   a) požadovaná bankovní záruka je stanovena ve výši 5 % z ceny díla bez DPH;

b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem;
c) bankovní záruka bude platná nejméně po záruční dobu stanovenou ve smlouvě pro stavební práce;
d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;
e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna bezodkladně (do 15 dnů), ode dne uplynutí záruční doby na stavební práce, pokud zhotovitel v uvedeném termínu odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.

3. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

5. V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla nebo běhu záruční doby. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

6. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

7. Bankovní záruka za odstraňování vad díla v záruční době může být nahrazena zajištěním závazku, a to ve stejné procentní výši z ceny díla bez DPH uvedené v odstavci 2. písm. a) tohoto článku. Celá částka musí být složena na účet objednatele 6015-528331/0100 v termínu uvedeném v odstavci 2. písm. b). Právo z takto poskytnuté bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit dle podmínek stanovených odstavci 2. písm. d) tohoto článku. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna ve lhůtě a za podmínek uvedených v odstavci 2. písm. e) tohoto článku.

XIII.
Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že on i jeho poddodavatelé jsou pojištěni pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

   a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla

dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Podíl spoluúčasti zhotovitele za plnění při vzniku škody musí být nejvýše 10 % z částky plnění; a

b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 15 000 000 Kč.

2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle odstavce 1. písm. b) tohoto článku nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle odstavce 1. písm. a) tohoto článku na základě písemné výzvy objednatele před uzavřením této smlouvy. Doklady prokazující zaplacení pojistného v rámci pojistných smluv dle odst. 1 tohoto článku na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období předá zhotovitel nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. 1. tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků.

XIV.
Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:

   a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
   b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);
   c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele;
   d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
   e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
   f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad, tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel;
   g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.

2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
4. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním díla dotčených.
8. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí, v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit za podmínek stanovených touto smlouvou objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatelem.

12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

13. Osoba vykonávající technický dozor a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla dle čl. XVII. smlouvy oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XXIII. smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

XV.
Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla, pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.

2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. Zhotovitel je však povinen dodržet stanovený termín dokončení díla.

3. Pokud objednatel trvá na provedení díla podle nevhodných pokynů podle odstavce 2. tohoto článku, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.

4. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

6. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provádění díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 5. tohoto článku, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

XVI.
Technický dozor stavebníka

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen TDS) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDS je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem

projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel TDS zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy. Zástupcem objednatele pro věci technické je Zdeněk Pospíšil, pro věci smluvní vedoucí odboru investičního Ing. Marcela Nečekalová.

2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím TDS, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
3. TDS nebude provádět zhotovitel vzešlý ze zadávacího řízení k veřejné zakázce „Cheb - obnova městského opevnění" ani osoba s ním spojená dle § 79 až 81 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. TDS není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu, je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
   a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný;
   b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla;
   c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob;
   d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odstavec 1. zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní TDS zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
6. Pokyny vydávané TDS budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že TDS může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takové pokyny akceptovat.
7. TDS má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
8. Právo objednatele zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno, takové zmocnění musí být písemné a musí mít obecné náležitosti plné moci.
9. Zhotovitel se zavazuje umožnit řádný výkon činnosti jmenovanému technickému dozoru investora a také koordinátorovi BOZP a autorskému dozoru projektanta.
10. Zhotovitel zajistí zázemí pro kontrolní činnost a administrativu výkonu TDS.

XVII.
Kontrola provedení díla

1. Kontrola prováděných prací bude realizována:
   a) objednatelem a jím pověřenými osobami,
   b) osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
   c) osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
   d) koordinátorem BOZP,
   e) orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů;
   f) pracovníky Národního památkového ústavu.

2. Objednatel kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran.

3. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště, nebude-li stanoveno jinak. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí zhotovitel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

4. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, popř. technický dozor stavebníka, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná. Zápisy z kontrolních dnů budou zasílány v elektronické podobě.

5. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a poskytnout tak možnost prověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.

6. Objednatel sleduje průběh provádění díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.

7. K odstranění vad, zjištěných při kontrole, stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. XIX. smlouvy a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením čl. XXV. smlouvy odstoupit.

8. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 48 hodin předem. Výzvu vyznačí též ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací, nedohodnou-li strany jiné opatření např. v oblasti slev či prodloužení záručních dob. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by s tím objednatel vyslovil souhlas.

9. Pro účely této smlouvy se zakrývanými pracemi rozumějí zejména kotvení kamenných prvků a zábradlí.

10. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné, nese objednatel zvýšené náklady tím vzniklé.

11. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, na žádost objednatele a na jeho náklad zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrývání prací bude mít podstatný vliv a bude bezprostředně souviset s plněním termínu dokončení stavby, prodlužuje se příslušný termín o dobu odkrývání a opětovného zakrývání kontrolovaných prací, ledaže odkrývání prací takovéto prodloužení bezprostředně nezpůsobuje.

12. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor i správce nebo vlastníky podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí. Tuto skutečnost nechá potvrdit oprávněnými zástupci správců nebo vlastníků příslušných sítí zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XVIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.

2. Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

   a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů;
   b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 6. tohoto článku - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení") nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo"). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen ve 4 vyhotoveních včetně (1x originál + 3x kopie) předložit objednateli zejména:

   a) dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby;
   b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
   c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery;
   d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění díla;
   e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci – 1x;
   f) stavební a montážní deníky – 1x;
   g) doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
   h) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
   a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
   b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5. tohoto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.
7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak, důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol"), který musí obsahovat alespoň:
   a) popis předávaného díla;
   b) zhodnocení kvality předávaného díla;
   c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje;
   d) způsob odstranění případných vad a nedodělků;
   e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků;
   f) výsledek přejímacího řízení;
   g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

XIX.
Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě prodlení zhotovitele:

a) s termínem dokončení díla;
b) s odstraněním staveniště nad lhůtu stanovenou smlouvou;
c) s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení;
d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době;
f) s předložením kopií pojistných smluv;

a dále je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě:

g) nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo zákona vyjma ustanovení odstavce 1. písm. a) až f) a h) tohoto článku;
h) neohlášení změny poddodavatelů, osob a případných jiných osob dle čl. III. odstavce 6 a 7 této smlouvy.

2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1. písm. a) tohoto článku činí **0,2 % z ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.

3. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku činí **5.000** Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku činí **5.000** Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) tohoto článku činí **5.000** Kč za každý den prodlení.

6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. e) tohoto článku činí **5.000** Kč za každý den prodlení.

7. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. f) tohoto článku činí **1.000** Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.

8. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. g) tohoto článku činí **10.000** Kč za každou vadu a den prodlení.

9. Výše smluvní pokuty podle odstavce 1 písm. h) tohoto článku činí **10.000** Kč za každé porušení a za každý i započatý den prodlení.

10. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit za prokazatelné porušení:

    a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla podle čl. XXII. smlouvy, smluvní pokuta činí **1.000** Kč za každé porušení samostatně;
    b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady podle čl. XIV. odstavce 6 smlouvy, smluvní pokuta činí **1.000** Kč za každé porušení;
    c) uvedené částky nenahrazují eventuální postihy z příslušného správního řízení.

11. Pro uložení smluvní pokuty podle odstavce 8 tohoto článku není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé).

12. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedeného v ustanovení čl. XXV. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5%** z celkové ceny za dílo dle čl. VII. této smlouvy.

13. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

14. Zhotovitel je oprávněn objednateli uložit smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou ceny za provedení díla, smluvní pokuta činí **0,015** % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny za provedení díla.
15. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní strany se zavazují, že neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvních pokut sjednaných v této smlouvě u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.
16. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XX.
Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel, tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2. tohoto článku, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

XXI.
Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých zaměstnanců a poddodavatelů, v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této smlouvy. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.
3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují informace, které:
   a) se staly obecně dostupnými jinak, než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou;
   b) smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany, i tyto informace je však strana přijímající povinna přiměřeně chránit;
   c) je přijímající strana povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu státní správy, který je k tomu oprávněn;
   d) jsou již přijímající smluvní straně v den podpisu této smlouvy známy.
4. Na písemnou žádost poskytující strany přijímající strana bezodkladně vrátí druhé straně všechny důvěrné informace poskytnuté jí v souvislosti s její činností dle této smlouvy, včetně

všech nosičů, kopií a upraví všechny materiály ve svém vlastnictví nebo pod svojí kontrolou, které obsahují důvěrné informace.

5. Smluvní strany mohou obsah smlouvy nebo její části či jednotlivé informace sdělit třetím osobám, jen pokud k tomu druhá smluvní strana udělila písemný souhlas. Obsah smlouvy může být sdělen pouze v odsouhlaseném rozsahu.

XXII.
Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
4. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako poddodavatelé musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla, a to ve všech věcech týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon č. 309/2006 Sb.*"), a to ustanovenou odpovědnou osobou - koordinátorem BOZP. Koordinátor BOZP bude určen při zahájení stavby.
6. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP při provádění díla, k této součinnosti zhotovitel zaváže rovněž všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
7. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost zúčastňovat se zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „*BOZP*"), povinnost dodržování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen:
   a) nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy sdělit koordinátorovi BOZP veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11;
   b) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které jako zhotovitel se svými případnými poddodavateli zvolil.

9. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

10. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s prováděním díla.

XXIII.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. Úvodní listy obsahují:

   a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů;
   b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
   c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn;
   d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla – stavby;
   e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků;
   f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.

4. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku objednatel, technický dozor objednatele a pracovník pověřený výkonem autorského dozoru, koordinátor BOZP a dále orgány státního stavebního dohledu.

5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich

pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu nebo prostřednictvím datové schránky objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

8. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

XXIV.
Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací, technickými kvalitativními podmínkami staveb a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XXV.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
   a) nezahájí provádění díla do 5 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve;
   b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem v souladu s ustanovením čl. XVII. odstavce 7. smlouvy;
   c) bezdůvodně přeruší provádění díla;
   d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů;
   e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele;

f) do 5 dnů od pokynu objednatele nezahájí výměnu zabudovaných cihel nevyhovujících požadované kvalitě a parametrům dle odstavce 4, čl. III. této smlouvy. Totéž platí i v případě, že zhotovitel provedení výměny cihel odmítne. Tato povinnost vyplývá z odstavce 5, čl. III. této smlouvy.

2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1. tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1. tohoto článku, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh a zhotovitel se zavazuje tento rozdíl objednateli uhradit do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k úhradě tohoto rozdílu, jež bude ve výzvě vyčíslen.

4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

   a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 dnů;
   b) je v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 45 dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků, které nezpůsobil objednatel.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

   a) došlo k zahájení insolvenčního řízení, oddlužení majetku nebo reorganizaci majetku smluvního partnera podle zvláštního právního předpisu nebo byl uložen soudem nebo správním orgánem smluvní straně zákaz činnosti týkající se živnosti, která je předmětem podnikání v souvislosti s touto smlouvou;
   b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany;
   c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
   d) nastane vyšší moc uvedená v čl. XXVI. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5. tohoto článku je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4. a 5. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XXVI.
Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XXVII.
Úkony, doručování, počítání času

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v odstavci 2. tohoto článku, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
2. Osobami, oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami, jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
   a) na straně objednatele s výjimkou cenových a smluvních otázek Zdeněk Pospíšil;
   b) na straně objednatele včetně otázek cenových a smluvních vedoucí odboru investičního Ing. Marcela Nečekalová;

c) na straně zhotovitele ve věcech technických Petr Stránský, [redacted]
d) na straně zhotovitele ve věcech cenových a smluvních Petr Stránský, prokurista.

3. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:

   a) objednatele Městský úřad Cheb, odbor investiční, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
   b) zhotovitele BOLID M, s.r.o., Husova 654/36, 353 01 Mariánské Lázně

5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu řádně zasíláno poštou na adresu uvedenou v odstavci 4 tohoto článku nebo kterou strana písemně oznámila druhé straně, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že se pošta o doručení oznámení nepokusila.

6. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

7. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 605 a 608 občanského zákoníku.

XXVIII.
Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

3. Plnění podle smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.

XXIX.
Celistvost smlouvy a vzdání se práv

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu, vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve

vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve smlouvě nebo jejích dodatcích.

2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoli třetích osob, vyjma skutečností vysloveně stanovených v této smlouvě.

XXX.
Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXXI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dokumentech a podkladech, které tvoří smlouvu o dílo (viz úvodní strana).
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 23.02.2023 pod č. usnesení RM 130/3/2023.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Mariánských Lázních dne 15.5.2023

[redacted]

za zhotovitele

Petr Stránský, prokurista

BOLID M s.r.o.
Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1
IČ: 26347741, DIČ: CZ26347741
OZ: Husova 654/36, 353 01 Mar. Lázně
OZ: Samaritská 165/1, 301 00 Plzeň

V Chebu dne 18. 05. 2023

[redacted]

za objednatele

Ing. Jan Vrba, starosta

MĚSTO CHEB
5