



město Cheb

Zadávací dokumentace

*na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také jako „veřejná zakázka“) na služby dle § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
a interních předpisů zadavatele*

„Průběžná a 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Cheb 2023 -2024“

Zadavatel: město Cheb

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Michal Pospíšil, místostarosta (*výběr dodavatele*)
Ing. Jan Vrba, starosta (*podpis SOD*)

Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html

URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_867.html

Kontaktní osoby zadavatele
z hlediska administrativního: Ing. Klára Soukupová, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 514

Email: soukupova@cheb.cz
Mgr. Veronika Gyepesová, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172

Email: gyepesova@cheb.cz

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování průběžné a 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) správního území ORP Cheb (dále jen „Aktualizace ÚAP“).

Legislativním podkladem pro zpracování Aktualizace ÚAP je zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcí předpisy, zejména vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

Aktualizace ÚAP bude obsahovat:

- doplnění datové báze ORP Cheb, a to na základě vlastního odborného průzkumu území a zpracování vybraných sledovaných jevů územně analytických podkladů. ~~(bližší specifikace, které sledované jevy a položky požadujeme doplnit či aktualizovat, je v příloze návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace)~~ Doplněny a aktualizovány budou především tyto vybrané sledované jevy dle Vyhlášky a jejich položky dle Katalogu jevů a položek projektu KOPaS (dále jen „Katalog“):

- A002 - zařízení výroby
- A003 - zařízení občanského vybavení
- A003a - veřejná prostranství
- A004a - brownfieldy
- A011 urbanistické a krajinné hodnoty:
 - historické jádro
 - urbanisticky hodnotné území
 - významný veřejný prostor
 - urbanisticky významný kompoziční prvek
 - významná kompoziční osa - hlavní
 - významná kompoziční osa - doplňková
 - významná osa průhledu
 - významná územní bariera
 - významná linie horizontu
 - významná přírodní dominanta

- významný krajinářský kompoziční prvek
 - místo vyhlídky
 - významná stavební dominanta
- A011a - struktura a výška zástavby
 - A013a - architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb
 - region lidové architektury
 - místo významné události
 - historicky významný objekt, stavba nebo soubor
 - architektonicky cenný objekt, stavba nebo soubor
 - pro místní ráz typická stavba nebo soubor
 - A023a - významné krajinné prvky

významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
 - A118 - další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou
 - A119 - další informace v souladu s aktuálním Katalogem jevů a položek

Dále budou do datové báze ÚAP zapracována data z nově (od roku 2019) vydaných územních plánů (4ks) a změn územních plánů (7ks) a některé údaje, poskytnuté úřadu územního plánování v roce 2020 a 2024, případně i některé další sledované jevy a položky dle Katalogu.

- aktualizaci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území na základě databáze ÚAP ORP Cheb, aktualizované v rámci projektu „Koordinované pořízení a správa územně analytických podkladů na území Karlovarského kraje“ (dále jen „KOPas“) úřadem územního plánování nebo krajským úřadem, doplněná o data zjištěná a zpracovaná dodavatelem, aktualizaci výkresů hodnot území, limitů využití území a záměrů na provedení změn v území
- zpracování rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ)

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky:

aktuální verze dokumentů je ke stažení

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Methodika_zpracovani_UAP_KK.aspx

- Projekt „Koordinovaného Pořízení a Správy územně Analytických Podkladů na území Karlovarského Kraje“ („KOPas“)

- Katalog jevů a položek
- Metodika „Jednotné osnovy pro aktualizaci územně analytických podkladů obcí Karlovarského kraje“ („JOKar“)

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku výběrového řízení.

Předpokládaný termín zahájení plnění: květen 2023

Termín ukončení plnění: I. etapa – zpracování průběžné aktualizace ÚAP ORP Cheb 2023
protokolární předání: 31.10.2023

II. etapa – zpracování 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Cheb 2024
protokolární předání: 31.10.2024

Dokončení celého plnění, protokolární předání: 31.10.2024

Místo plnění veřejné zakázky: správní území obce s rozšířenou působností Cheb.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí celkem 600 000 Kč bez DPH. Fakturace za I. etapu v roce 2023, za II. etapu v roce 2024.

4. Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli **nejpozději do 10:00 hod. dne 27.04.2023, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Odeslání žádosti se provádí v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.**

V žádosti dodavatelé uvedou pouze dotaz a k žádosti nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti, a to ani do případně přiložených příloh!

Zadavatel bude uveřejňovat odpovědi na doručené žádosti výhradně prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně přesného znění žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky!

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. V takovém případě bude vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněno výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

5. Kritérium hodnocení nabídek a způsob hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky uvedené v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 2 ZD). Pořadí bude stanoveno zástupci zadavatele dle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění uvedené v závazném návrhu smlouvy, který musí být součástí nabídky účastníka výběrového řízení. V případě rovnosti nabídkových cen bude rozhodnuto o vítězi losem. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

6. Podání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

Nabídky musí být doručeny do 10:00 hod. dne 05.05.2023.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci výběrového řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem

stanoveným v **Zadávací dokumentaci**, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné. Otevírání elektronicky podaných nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno zástupci zadavatele.

7. Komunikace v rámci výběrového řízení

Zadavatel bude komunikovat s dodavatelem výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Účastníci výběrového řízení budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v rámci předmětného výběrového řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

Základní způsobilost splní účastník, který předloží:

- kopie dokladů ve smyslu § 74 zákona (ne starších než 3 měsíce ke dni podání nabídky), tj.:
 - a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

nebo

- kopii čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky (viz příloha č. 1).

Je-li účastníkem zadávacího řízení právnická osoba, musí základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem účastníka výběrového řízení či členem statutárního orgánu účastníka výběrového řízení právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona prokáže dodavatel předložením:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky;

Prokázání technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:

- kopie seznamu min. 3 služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, odpovídající předmětu veřejné zakázky.

Účastníci mohou k prokazování kvalifikace předložit v prosté kopii seznam kvalifikovaných dodavatelů (viz § 226 a násl. zákona), osvědčení (viz § 233 a násl. zákona) a jednotné evropské osvědčení (viz § 87 zákona).

Zadavatel může po vybraném dodavateli požadovat, aby před podpisem smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky.

9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude členěna dle čl. IV návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 ZD).

Účastník je povinen doplnit nabídkovou cenu v požadovaném členění do závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD.

Účastník je povinen doplnit nabídkovou cenu za celý předmět plnění v uvedeném členění do závazného návrhu SOD (příloha č. 2 ZD). V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka a bude stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku na základě požadavků a informací stanovených touto dokumentací. DPH musí být účtováno dle platné právní úpravy.

10. Požadavky na zpracování nabídky (podmínky účasti ve výběrovém řízení)

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

V případě, že účastníci výběrového řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti (možné prokázat přílohou č. 1 ZD);
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle čl. 8 ZD;
- příložený závazný návrh smlouvy (příloha č. 2) s doplněnými údaji (u vyznačených částí umožňujících zápis),
 - dodavatel je povinen do čl. IV. odst. 4.1 uvést nabízenou cenu za provedení díla v požadovaném členění.

Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

Účastníkům není povoleno připojovat do nabídky dokumenty, které jsou svým obsahem v rozporu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci a jejími přílohami. Účastníci nejsou také oprávněni podmiňovat podmínky uvedené v Zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách dalšími podmínkami, které zadavatelem nebyly výslovně požadovány.

Zadavatel může požadovat, aby účastník v zadavatelem stanovené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady anebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Předložením či objasněním dokladů / údajů však nesmí dojít ke změně podané nabídky. **Uvedený postup je pouze právem zadavatele**, které může být využito i v případě, že nebyly předloženy žádné údaje a doklady.

11. Obchodní, platební a sankční podmínky

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 ZD.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem). Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Vybraný účastník je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost, aby mohla být řádně a včas podepsána smlouva. Neposkytne-li první účastník v pořadí řádnou součinnost k podpisu smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Takto může zadavatel v případě neposkytnutí součinnosti postupovat až k poslednímu v pořadí. Tímto není dotčeno vyhrazené právo zadavatele zrušit výběrové řízení do podpisu smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

12. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf.

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

Registrace dodavatele

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.



Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](#), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

13. Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které účastníci vynaloží na účast ve výběrovém řízení;
- před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce;
- po vybraném účastníkovi požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie uvedené v této ZD;
- do podpisu smlouvy zrušit veřejnou zakázku.

Účastníkům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno na profilu zadavatele.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude zadavatelem zveřejněno úplné znění uzavřené smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků.

Zadavatel doporučuje všem účastníkům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání výběrového řízení.

V případě odstoupení z účasti ve výběrovém řízení se účastníci vystavují riziku vyplývajícího z ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, environmentálního odpovědného zadávání a inovací, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

V Chebu dne 19.04.2023

.....
Ing. Michal Pospíšil, místostarosta

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti.
2. Návrh SOD.