

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

MUCH X 01 MT 3 VW

Č.j: MUCH 601/2023
Spis. zn.: KSÚ/10977/2022
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 03.01.2023

INV

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 22.12.2022 podal stavebník

Město Cheb, odbor investiční (IČO 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2,
kterého zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. (IČO 45308616), Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

obnova městského opevnění Cheb

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 779/2 v katastrálním území Cheb.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Řešení havarijního stavu barokního opevnění na západní straně města nad řekou Ohří – z pohledu od Krajinky pokračování od JZ rohu kasemat, pod Šancemi a zahradou 4.ZŠ až k lávce pro pěší z ul. Hradební na Krajinku. Celková délka předmětných hradeb je 270m, výška 12-15m. Oprava zahrnuje přezděnění lince zdiva, odvodnění, opravy koruny hradeb a opravu souvisejících konstrukcí (oplocení apod.)

Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Arch. Tomáš Šantavý a Ing. Jiří Vacek –Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.

Tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Současně tímto stavební úřad upozorňuje, že dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu, s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, přičemž rovněž podotýká, že základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu život. prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené; při provádění stavby (pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu) je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (u svépomocné formy

výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího) - přičemž změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí 2

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Cheb, odbor investiční, IDDS: a8gbnyc + PD

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698

sídlo: Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady

HERGAON, s.r.o., IDDS: fxxkwdp

sídlo: Průmyslová č.p. 566/5, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Luděk Vystyd, Růžový kopeček č.p. 2299/5a, 350 02 Cheb 2

Miroslava Vystydová, Růžový kopeček č.p. 2299/5a, 350 02 Cheb 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Cheb odbor stavební, úsek památkové péče, IDDS: a8gbnyc

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb

Přílohy:*1x ověřená projektová dokumentace**1x štítek stavby povolena*