

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMINIKÁN PRO VYUŽITÍ ZUŠ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/103/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	240/23/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000021
ODKAZ - EZAK:	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_831.html				
ODKAZ VVZ:	https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form03/Display/313863				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:34406-2023:TEXT:CS:HTML				
ZADAVATEL:	Město Cheb				
SÍDLO:	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20	IČO:	00253979		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Jan Vrba, starosta				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Zdeněk Pospíšil				
E-MAIL:	necekalova@cheb.cz , pospisilz@cheb.cz				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Štěpánka Hamatová				
E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je poskytnutí služeb pro zadavatele spočívající ve vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci Dominikánského kláštera v Chebu (dům č.p. 219, č.p. 260, č.p. 123). Areál bývalého dominikánského kláštera s kostelem sv. Václava v Chebu je kulturní památkou. Předmět plnění je rozdělen do šesti níže uvedených fází.

- **Fáze 1.** - Projektová příprava – provedení nebo zajištění všech nezbytných prací a průzkumů potřebných pro řádné vypracování projektové dokumentace;
- **Fáze 2.** - Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen DSP); včetně vypracování průkazu energetické náročnosti budov;
- **Fáze 3.** - Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby;
- **Fáze 4.** - Vypracování položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr neoceněného a oceněného v aktuální cenové hladině (kontrolního rozpočtu stavby);
- **Fáze 5.** - Poskytnutí úkonů, služeb a inženýrských činností, které souvisejí s projednáním a provedením této dokumentace a se zajištěním pravomocného společného povolení projektované stavby;
- **Fáze 6.** – Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace vyprojektované stavby včetně poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavby.

2 ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 4 (čtyři) nabídky.

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	Atelier Stoeckl s.r.o.	25.10.2022 12:38:45	
	IČO:	02099624		
	Sídlo:	Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Mikulášská 455/9		
E2	Název:	ATELIER 6, s.r.o.	04.11.2022 18:28:20	
	IČO:	26163535		
	Sídlo:	Praha 3, Žižkov, Rokycanova 652/30		
E3	Název:	Arch.Design, s.r.o.	07.11.2022 08:44:56	
	IČO:	25764314		
	Sídlo:	Brno-Žabovřesky, Žabovřesky, Sochorova 3262/23		
E4	Společná nabídka společnosti VZ-DOMINIKÁN		07.11.2022 09:59:14	společná nabídka společnosti VZ - DOMINIKÁN
	vedoucí účastník:	Masák & Partner, s.r.o.		
	IČO:	27086631		
	Sídlo:	Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39		
	druhý účastník:	Masák & Partner památky s. r.o.		
	IČO:	07534591		
Sídlo:	Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39			

3 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

4 VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 28. 11. 2022 o výběru dodavatele Atelier Stoeckl s.r.o., který obdržel při hodnocení nejvyšší počet bodů ze všech účastníků. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek, která zahrnovala dílčí kritéria a) nejnižší nabídková cena (váha 70 %), b) zkušenost hlavního projektanta nebo jeho zástupce (váha 30 %).

Výsledné pořadí:

Pořadí	Nabídka	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Celkem počet bodů (za 2 kritéria hodnocení)
1	E1	Atelier Stoeckl s.r.o. IČO: 02099624 Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Mikulášská 455/9	6 951 500,00	92,35
2	E4	Masák & Partner památky s. r.o. IČO: 07534591 Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39	10 760 520,00	75,22

3	E3	Arch.Design, s.r.o. IČO: 25764314 Brno-Žabovřesky, Žabovřesky, Sochorova 3262/23	11 635 000,00	64,48
4	E2	ATELIER 6, s.r.o. IČO: 26163535 Praha 3, Žižkov, Rokycanova 652/30	17 333 000,00	50,11

5 CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Zadavatel uzavřel dne 11. 1. 2023 smlouvu s dodavatelem Atelier Stoeckl s.r.o., ve které byla sjednána cena ve výši 6 951 500,- Kč bez DPH (8 411 315,- Kč vč. DPH).

6 PODDODAVATELÉ

Dodavatel při plnění veřejné zakázky využije tyto poddodavatele:

- Ing. Zbyněk Pouzar, Sadová 245, 351 34 Skalná; IČ: 69953899
- Požární bezpečnost staveb s.r.o.; Částkova 1752/97, 326 00 Plzeň; IČ: 26399857
- Jan Révay s.r.o.; Cheb, Hradební 49/7, IČ: 08208484
- Roman Jílek; Vaňkova 476, 339 01 Klatovy; IČ: 68774931
- Mgr. Michaela Melichar; Nevřeň čp. 130, 330 11 p. Třemošná; IČO: 734 35 180

7 OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JŘSU/JŘBU/ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nepoužito. Zakázka byla zadána v otevřeném řízení.

9 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Nepoužito.

10 NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, protože se jedná o jeden funkční celek a plnění může zajistit jeden dodavatel.

11 ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA STANOVENÍ OBRATU

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

12 INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

V Chebu

Ing. Jan Vrba, starosta
Město Cheb
za zadavatele