



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu - IV**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení dostavby stavby lávky pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu na Švédský vrch. Součástí veřejné zakázky je také vypracování realizační projektové dokumentace pro realizaci stavby. Dle této dokumentace bude stavba realizována.

Vybraný dodavatel na základě realizační projektové dokumentace zajistí aktualizaci harmonogramu výluk schválený Správou železničních dopravních cest (dále jen „SŽ“) a předloží jej zadavateli. Zadavatel má uzavřenou platnou smlouvu „O provedení omezení na síti SŽ“. Výluky budou hrazeny samostatně na základě uzavřené smlouvy mezi zadavatelem a SŽ.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 58 000 000 Kč bez DPH.

CPV 71322300-4 - Projektování mostů
45233261-6 - Výstavba pěších lávek

3. Druh zadávacího řízení

Pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 5 zákona. Jednací řízení bez uveřejnění bylo zahájeno ve smyslu § 67 odst. 1 zákona dne 09.09.2022 odesláním výzvy k podání nabídky dodavateli.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 283 32 202

Celková cena: 82 226 691,76 Kč bez DPH, 99 494 297,03 Kč včetně DPH.

S ohledem na skutečnost, že jednací řízení bez uveřejnění bylo vedeno pouze s jedním dodavatelem, nebylo provedeno hodnocení nabídek.

Vybraný dodavatel prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. U dodavatele byly zjištěny údaje o jeho skutečném majiteli, a to postupem dle ustanovení § 122 odst. 4 zákona.

Poddodavatelé:

- VSL SYSTÉMY /CZ/, s.r.o., se sídlem V Násypu 339/5, 152 00 Praha, IČO: 49703994, provede následující práce: předpínací systém nosné konstrukce, výsun nosné konstrukce.
- LEMONTA s.r.o., se sídlem Chebská 53, 356 01 Sokolov, IČO: 25216023, provede následující práce: dodávka a montáž pylonů.
- LH Geodeti s.r.o., se sídlem Dyleňská 298/28, 350 02 Cheb, IČO: 11668644, provede geodetické práce.
- STATIKA SANACE s.r.o., se sídlem Táborský vrch 709, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO: 03164446, provede následující práce: aplikace přímopochozí hydroizolace lávky.
- Tension Systems, s.r.o., se sídlem Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha, IČO: 271175533 provede následující práce: dodávka, montáž a aktivace lanového systému.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	SWIETELSKY Rail CZ s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice	28332202	82 226 691,76

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění

V rámci plnění smlouvy na realizaci stavby vzešlé ze zakázky Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu – III nastaly nepředvídatelné okolnosti, ze kterých vyplynuly změny, které objednateli nebyly předem známy.

V důsledku této situace se vyskytly krajně naléhavé okolnosti na montážním stavu konstrukce:

- statika dočasných podpěr a konstrukcí – vlivem dotvarování a smršťování mostovky dochází k posunu mostovky na dosavadních pilířích;
- dlouhodobá stabilita konstrukce vysunuté části mostovky – dotvarování a smršťování betonu;
- zabezpečení mostovky proti zpětnému pohybu – postupné zvyšování tlaku na brzdu, která není dimenzována na dlouhodobé zatížení konstrukce mostovky bez pravidelného výsunu;
- porucha výroby stálým tlakem a dlouhodobým zabrzděním vysunuté části mostovky.

Zároveň musel zadavatel vzít v potaz také nutné měsíční náklady spojené s pozastavenou stavbou ve výši cca 2,0 mil. Kč, zejména ostraha staveniště, kontrolní geodetické měření, výkon TDS, výkon BOZP, kontrola, marné výluky.

Ihned po odstoupení od smlouvy byly zahájeny předběžné telefonické konzultace s možnými zhotoviteli napříč Českou republikou. Vzhledem ke komplikovanosti konstrukce a jejího

provádění nikdo neprojevil zájem se na dokončení stavby podílet, kromě firmy SWIETELSKY Rail CZ s.r.o., se kterou bylo vedeno již předběžné jednání dne 24.8.2022. Na jednání byly projednány všechny specifikace stavby, její dosavadní průběh a plán pro dokončení, které povede až ke splnění podmínky SFDI a tou je kolaudace stavby. Firma je velmi dobře seznámena se všemi možnými komplikacemi a riziky spojenými se stavbou a odborně se velice dobře orientuje. Jiný zhotovitel by potřeboval na seznámení se s postupem jednotlivých kroků výstavby technologie, kterou zvolil hlavní stavbyvedoucí, cca 1 měsíc, tzn. další prodlení ve výlukách.

Firma byla schopna do týdne předložit cenovou nabídku na dokončení stavby dle rozpočtu, který nechal odbor investiční zpracovat od projektantů a odpovídá prostavěnosti stavby a zároveň garantuje podpis smlouvy o dílo do konce září 2022 s tím, že práce na stavbě by byly obnoveny ihned po podpisu smlouvy.

Jedná se o stabilní firmu se zahraničním podílem s ročním obratem 3,0 mld. Kč.

Firma vlastní všechny stroje jak silniční, tak železniční pro pokračování stavby.

Firma disponuje dostatečnou pracovní a materiální kapacitou pro okamžité zahájení stavby.

Firma v případě komplikací, které svým zastavením stavby způsobil předchozí zhotovitel, nabízí osobní jednání s vedením SŽ v oblasti kolizních výluk a jednání se subdodavateli, kteří dodávají na stavbu základní stavební komponenty, tyto mají vyrobené, ale od předchozího zhotovitele neuhrazené.

Firma má významné dobré vztahy na generálním ředitelství SŽ v rámci své pracovní náplně.

Zadavatel zvážil také možnost otevřeného řízení, které by ale celý proces zadání zakázky výrazně prodloužilo s ohledem na to, že při zahájení JŘBU nebyla zpracována podrobná dokumentace stavby a toto by trvalo minimálně 4 měsíce s náklady na zpracování ve výši 1,2 mil. Kč. Vzhledem k tomu, firma SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. má k dispozici osobu původního technického dozoru stavby, který má projektovou dokumentaci stavby do všech podrobností načtenou a k dispozici, není nutné jim PD nechat zpracovávat a jsou schopni na stavbu nastoupit téměř ihned. Neznalý zhotovitel by si musel PD nejdříve dopodrobna nastudovat.

Za ideálního stavu průběhu veřejné zakázky (bez podrobné dokumentace) dle předběžných propočtů by k podpisu smlouvy s novým zhotovitelem došlo nejdříve 9.11.2022. Ideální stav je stav bez dotazů k zadávacím podmínkám, zadávací dokumentaci, což lze s ohledem na složitost stavby očekávat. V případě dotazů by smlouva byla uzavřena nejdříve 9.12.2022.

Zahájení stavby v zimních měsících je nevhodné s ohledem na použití navrženého postupu stavebních prací, např. přivařování pylonů, které lze provádět jen za předepsané teploty.

V případě, že by došlo k prodloužení administrace řízení v řádu o několik týdnů či měsíců, bylo by nutno vypracovat projektovou dokumentaci zakonzervování stavby a následně tuto konzervaci provést.

Z výše uvedených důvodů se rozhodl zadavatel oslovit v jednacím řízení bez uveřejnění přímo firmu SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo navrženo zahájení jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel je oprávněn toto řízení použít v případě, kdy je to nezbytné v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednacím řízení s uveřejněním.

8. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednacím řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- c) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- d) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- e) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- f) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	6.10.2022
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Antonín Jalovec, starosta