



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Dragounská 12: polyfunkční dům stavební úprava se změnou užívání**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_828.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou především stavební úpravy se změnou užívání. Z bývalého domu pro seniory nyní vznikne:

- 1.NP Technické zázemí, včetně prádelny a sušárny pro malometrážní byty;
- 2.NP Denní stacionář Mája: v tomto podlaží již v minulých letech byly provedeny některé stavební úpravy pro provoz denního stacionáře. Nyní zde budou provedeny jen drobné stavební práce.
- 3.NP Zázemí pro sociálně pečovatelskou službu;
- 4., 5. a 7. NP Startovací byty o velikosti 1+1;
- 6.NP ordinace praktického lékaře: pouze drobné stavební úpravy.

Součástí prací je nové řešení vzduchotechniky, úprava stávající elektroinstalace, nové ZTI.

Bližší specifikace a popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

V roce 2022 bude prostavěno celkem 4 mil. Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 18 440 000 Kč bez DPH.

Z toho 1 940 000 Kč bez DPH tvoří kvalifikovaný odhad pro vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona.

CPV 4521 – Bytová výstavba

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dne 1.6.2022 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

Stavební společnost VARO, s.r.o., Cheb, Hviezdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002, IČO: 26356503

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

17 780 964,61 Kč bez DPH a 21 514 967,18 Kč včetně DPH.

Pro realizaci předmětu plnění budou využiti poddodavatelé: Suché stavby Cheb, s.r.o., IČO: 13974823, Milan Čábelka, IČO: 10337890, KLIMA – ELEKTRON s.r.o., IČO: 26392844, NELAN, spol. s r.o., IČO: 18233821, Radek Andresik, IČO: 47693746, TINA elektro, s.r.o., IČO: 26040425 provádějících následující práce: SDK (Suché stavby Cheb), povlakové podlahy (Milan Čábelka), zdravotnicka a vzduchotechnika (KLIMA – ELEKTRON s.r.o.), PVC výplně (NELAN, spol. s r.o.), kuchyňské linky (Radek Andresik), elektro (TINA elektro, s.r.o.).

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo. Na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bylo komisí stanoveno pořadí každé nabídky. Vítězným dodavatelem se stal ten dodavatel, který nabídl nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO
1	STABIA s.r.o., Sládkova 159/1, 350 02 Cheb	29111021
2	TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb	26332671
3	Stavební společnost VARO, s.r.o., Cheb, Hviezdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002	26356503
4	ŠU-STR stavební společnost s. r. o., Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb	03612899

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	13.9.2022
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Antonín Jalovec, starosta