



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky „**Dodávka tepelné energie do objektu Františkánského kláštera**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka tepelné energie do objektu Františkánského kláštera, a to s celkovou předpokládanou spotřebou 1 438,61 GJ/rok. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

CPV 65400000-7 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

3. Druh zadávacího řízení

Pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky bylo zvoleno jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. b) zákona.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, 350 02 Cheb, IČO: 63507871.

Jednotková cena: UT 1 165,00 Kč/GJ bez DPH, tj. 4,194 Kč/kWh bez DPH.

Celková cena na základě předpokládaného odběru: 1 675 980,65 Kč bez DPH za 1 rok, tj.
1 843 578,72 Kč včetně DPH.

6 703 922,60 Kč bez DPH za 4 roky,
tj. 7 374 314,86 Kč včetně DPH.

Vybraný dodavatel prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu. U dodavatele byly zjištěny údaje o jeho skutečném majiteli, a to postupem dle ustanovení § 122 odst. 4 zákona.

Zadavatel nemá informace, že by veřejná zakázka byla plněna prostřednictvím poddodavatelů.

5. Účastníci zadávacího řízení

S ohledem na skutečnost, že veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. b) zákona, byl jediným účastníkem dodavatel TERE A Cheb s.r.o., Májová 588/33, 350 02 Cheb, IČO: 63507871.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění

Dodavatel TERE A Cheb s.r.o. je jediným vlastníkem a současně provozovatelem potřebné infrastruktury pro plnění veřejné zakázky na území města Chebu a tudíž z technických důvodů neexistuje hospodářská soutěž.

Společnost TERE A Cheb s.r.o. je v katastrálním území Cheb jediným provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“), který vlastní licence na výrobu a rozvod tepelné energie, vydané podle Energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), Energetickým regulačním úřadem (dále jen „ERÚ“). Viz vyhledávač licencí na odkaze ERÚ: <http://www.eru.cz/cs/vyhledavac-licenci>. V lokalitě tzv. Hradebního dvora, vymezeného Hradební a Dlouhou ulicí a Františkánským náměstím v Chebu, se nenachází žádná SZTE jiného podnikatele, ani města Cheb, ke které by mohl být dotčený objekt připojen. V lokalitě nepodniká žádný další podnikatel, podnikající dle Energetického zákona ve výrobě a rozvodu tepla, který by se mohl zúčastnit případně vyhlášené soutěže o připojení dotčeného objektu ke své SZTE. V blízkosti dotčeného objektu města Cheb, se nachází lokální soustava SZTE ve vlastnictví společnosti TERE A Cheb s.r.o., s tepelným zdrojem v ulici Hradební, ke kterému lze dotčený objekt technicky připojit. Tím bude splněna též i podmínka ustanovení § 12 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší („...je-li to technicky možné...“). Vybudování nové blokové kotelny pro zásobování dotčeného objektu by bylo neekonomické a zároveň by bylo složité umístit takovou kotelnu v této oblasti památkové rezervace města Chebu.

Z uvedeného tak vyplývá, že dodávku tepla do dotčených objektů nemůže zajistit jiný, v místě reálně neexistující dodavatel tepla, provozující svou tepelnou síť SZTE a podnikající na základě licence dle energetického zákona, než právě výše zmíněná společnost a možnost výběru jiného dodavatele tepla pro dotčený objekt, se proto jeví jako v zásadě nerealizovatelná.

Z technických důvodů tak nebylo možné plnit předmět veřejné zakázky zadat v jiném zadávacím řízení.

8. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- c) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- d) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- e) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- f) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	10.8.2022
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Antonín Jalovec, starosta