



město Cheb

Zadávací dokumentace

*na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také jako „veřejná zakázka“) na služby dle § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
a interních předpisů zadavatele*

„Změna č. 28 Územního plánu Cheb“

Zadavatel: město Cheb

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Ladislav Hrubý, místostarosta (*výběr dodavatele*)
Mgr. Antonín Jalovec, starosta (*podpis SOD*)

Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html

URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_834.html

Kontaktní osoby zadavatele
z hlediska administrativního: Ing. Klára Soukupová, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 514

Email: soukupova@cheb.cz

Ing. Petra Šimečková, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172

Email: simeckovap@cheb.cz

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je změna č. 28 Územního plánu Cheb vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Cheb 2018-2021. Předmět plnění bude realizován ve 3 etapách, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob. Bližší informace jsou uvedeny v návrhu SOD (příloha č. 2 ZD).

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku výběrového řízení.

Předpokládaný termín zahájení plnění: září 2022

Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti SOD

Předložení návrhu změny územního plánu: max. do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD

Provedení úprav návrhu změny územního plánu po veřejném projednání na základě pokynů objednatele: max. do 60 kalendářních dnů ode dne předání pokynů k úpravě návrhu

Vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 28: max. do 30 kalendářních dnů po vydání změny Zastupitelstvem města Chebu

Místem protokolárního předání předmětu díla: Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.

3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli **nejpozději do 10:00 hod. dne 12.08.2022, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Odeslání žádosti se provádí v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.**

V žádosti dodavatelé uvedou pouze dotaz a k žádosti nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti, a to ani do případně přiložených příloh!

Zadavatel bude uveřejňovat odpovědi na doručené žádosti výhradně prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně přesného znění žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky!

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. V takovém případě bude vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněno výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

4. Kritérium hodnocení nabídek a způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 70 %.
2. Doba plnění - návrh změny na základě zadání (*max. 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD*) – váha 15 %.
3. Doba plnění - úprava návrhu před vydáním na základě pokynů zadavatele (*max. 60 kalendářních dnů ode dne předání pokynu k úpravě návrhu*) – váha 10 %.
4. Doba plnění – vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 28 (*max. 30 kalendářních dnů po vydání změny zastupitelstvem města Cheb*) – váha 5 %.

Způsob hodnocení kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria účastník nabídne celkovou cenu za celý předmět plnění. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH (za všechny tři etapy) uvedená v závazném návrhu smlouvy. Čím nižší hodnota bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů. Dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou získá v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 70 bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

$100 \times (\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH} / \text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}) \times 0,7$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

2. Doba plnění - návrh změny na základě zadání

V rámci tohoto kritéria účastník nabídne lhůtu pro vypracování a předání návrhu změny územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na základě zadání (zprávy o uplatňování), a to v maximální lhůtě 90 kalendářních dnů. Hodnotí se lhůta uvedená v závazném návrhu smlouvy. Účastníkem nabídnutá lhůta bude uvedena v jednotkách celých kalendářních dnů. Čím nižší hodnota

(počet kalendářních dnů) bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů. Dodavatel s nejkratší nabídnutou lhůtou získá v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 15 bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

100 x (nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech / hodnocená lhůta v kalendářních dnech) x 0,15

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

3. Doba plnění - úprava návrhu před vydáním na základě pokynů zadavatele

V rámci tohoto kritéria účastník nabídne lhůtu pro provedení úprav návrhu územního plánu před vydáním na základě písemného pokynu zadavatele (dle vyhodnocení na základě výsledků projednání), a to v maximální lhůtě 60 kalendářních dnů. Účastníkem nabídnutá lhůta bude uvedena v jednotkách celých kalendářních dnů. Hodnotí se lhůta uvedená v závazném návrhu smlouvy. Čím nižší hodnota (počet kalendářních dnů) bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů. Dodavatel s nejkratší nabídnutou lhůtou získá v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 10 bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

100 x (nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech / hodnocená lhůta v kalendářních dnech) x 0,10

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

4. Doba plnění – vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 28

V rámci tohoto kritéria účastník nabídne lhůtu pro vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 28, a to v maximální lhůtě 30 kalendářních dnů. Účastníkem nabídnutá lhůta bude uvedena v jednotkách celých kalendářních dnů. Hodnotí se lhůta uvedená v závazném návrhu smlouvy. Čím nižší hodnota (počet kalendářních dnů) bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů. Dodavatel s nejkratší nabídnutou lhůtou získá v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 5 bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

100 x (nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech / hodnocená lhůta v kalendářních dnech) x 0,05

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Zástupci zadavatele sestaví pořadí nabídek v rámci každého hodnotícího kritéria. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Celkový max. počet bodů v rámci všech hodnotících kritérií, které může dodavatel získat, je 100. V případě rovnosti bodových hodnot dvou a více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek umístění v rámci kritéria 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě opětovné shody bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka, která byla podána dříve. **Účastník vyplní zadavatelem stanovená hodnotící kritéria do závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD.**

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

5. Podání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

Nabídky musí být doručeny do 10:00 hod. dne 18.08.2022.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci výběrového řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné. Otevírání elektronicky podaných nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno zástupci zadavatele.

6. Komunikace v rámci výběrového řízení

Zadavatel bude komunikovat s dodavateli výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Účastníci výběrového řízení budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v rámci předmětného výběrového řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti.

Základní způsobilost splní účastník, který předloží:

- kopie dokladů ve smyslu § 74 zákona (ne starších než 3 měsíce ke dni podání nabídky), tj.:
 - a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- nebo
- kopii čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky (viz příloha č. 1).

Je-li účastníkem zadávacího řízení právnická osoba, musí základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem účastníka výběrového řízení či členem statutárního orgánu účastníka výběrového řízení právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky;
- b) kopie dokladu prokazujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž

prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – minimálně 1 osoba, která disponuje jednou z následujících autorizací v oboru:

- architektura (autorizovaný architekt - č. označení A.1);
- územní plánování (autorizovaný urbanista - č. označení A.2);
- všeobecná architektura (autorizovaný architekt se všeobecnou působností - č. označení A.0).

Účastníci mohou k prokazování kvalifikace předložit v prosté kopii seznam kvalifikovaných dodavatelů (viz § 226 a násl. zákona), osvědčení (viz § 233 a násl. zákona) a jednotné evropské osvědčení (viz § 87 zákona).

Zadavatel může po vybraném dodavateli požadovat, aby před podpisem smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky.

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude členěna dle čl. IV návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 ZD).

Účastník je povinen doplnit nabídkovou cenu v požadovaném členění do závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD.

Účastník je povinen doplnit nabídkovou cenu za celý předmět plnění v uvedeném členění do závazného návrhu SOD (příloha č. 2 ZD). V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka a bude stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku na základě požadavků a informací stanovených touto dokumentací. DPH musí být účtováno dle platné právní úpravy.

9. Požadavky na zpracování nabídky (podmínky účasti ve výběrovém řízení)

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

V případě, že účastníci výběrového řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti (možné prokázat přílohou č. 1 ZD);

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle čl. 7 ZD;
- příložený závazný návrh smlouvy (příloha č. 2) s doplněnými údaji (u vyznačených částí umožňujících zápis),
 - dodavatel je povinen do čl. II. odst. 2.13 návrhu smlouvy uvést osobu disponující příslušnou autorizací (jíž bylo prokazováno splnění profesní způsobilosti);
 - dodavatel je povinen do čl. III. odst. 3.1 uvést nabízené termíny plnění, které jsou mimo jiné dílčími hodnotícími kritérii;
 - dodavatel je povinen do čl. IV. odst. 4.1 uvést nabízenou cenu za provedení díla v požadovaném členění.

Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

Účastníkům není povoleno připojovat do nabídky dokumenty, které jsou svým obsahem v rozporu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci a jejími přílohami. Účastníci nejsou také oprávněni podmiňovat podmínky uvedené v Zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách dalšími podmínkami, které zadavatelem nebyly výslovně požadovány.

Zadavatel může požadovat, aby účastník v zadavatelem stanovené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady anebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Předložením či objasněním dokladů / údajů však nesmí dojít ke změně podané nabídky. **Uvedený postup je pouze právem zadavatele**, které může být využito i v případě, že nebyly předloženy žádné údaje a doklady.

10. Obchodní, platební a sankční podmínky

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 ZD.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem). Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Vybraný účastník je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost, aby mohla být řádně a včas podepsána smlouva. Neposkytne-li první účastník v pořadí řádnou součinnost k podpisu smlouvy,

může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Takto může zadavatel v případě neposkytnutí součinnosti postupovat až k poslednímu v pořadí. Tímto není dotčeno vyhrazené právo zadavatele zrušit výběrové řízení do podpisu smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

11. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf.

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

Registrace dodavatele

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.



Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](#), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

12. Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které účastníci vynaloží na účast ve výběrovém řízení;
- před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce;
- po vybraném účastníkovi požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie uvedené v této ZD;

- do podpisu smlouvy zrušit veřejnou zakázku.

Účastníkům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno na profilu zadavatele.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude zadavatelem zveřejněno úplné znění uzavřené smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků.

Zadavatel doporučuje všem účastníkům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání výběrového řízení.

V případě odstoupení z účasti ve výběrovém řízení se účastníci vystavují riziku vyplývajícího z ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, environmentálního odpovědného zadávání a inovací, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

V Chebu dne 25.7.2022

.....

Mgr. et Mgr. Ladislav Hrubý, místostarosta

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti.
2. Návrh SOD.