



## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

### **Snížení energetické náročnosti budov 3. základní školy, Cheb**

mezi těmito smluvními stranami:

**1. objednatel:** město Cheb  
**se sídlem:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
**IČO:** 00253979  
**DIČ:** CZ 00253979  
**Bankovní spojení:** KB Cheb č. ú. 528331/0100  
**zastoupený:** Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

a

**2. zhotovitelem:** 3xN spol. s r.o.  
**zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 9209**  
**se sídlem:** Rosnická 198, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary  
**IČO:** 25215078  
**DIČ:** CZ25215078  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**č. účtu:** ██████████  
**zastoupený:** Janem Nevšímalem, jednatelem  
jednatelem společnosti

## **I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené Smlouvy o dílo:

### **Preambule**

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dohodly na základě skutečností vzniklých při realizaci předmětu plnění na změně ceny díla. Změny jsou evidovány změnovým listem č. 1 a odsouhlaseny autorským dozorem a technickým dozorem stavebníka.

01. Změna technologie při provádění rekonstrukce střešního pláště  
Při seznámení provozovatele školy resp. jeho ředitele s technologickým postupem na rekonstrukci střešního pláště, vznesl ředitel dotaz, zda by nebylo možné provést méně invazivní řešení.  
Původní řešení:



- demontáž záklopu z eternitových střešních desek včetně podkladní konstrukce;
- nové souvrství zakončení mPVC fólií.  
Doba realizace na jedné střeše více jak měsíc bez krytí. Součástí PD, ani rozpočtu není provizorní zakrytí střechy. Tudíž hrozí reálná hrozba protečení.

Nové řešení:

- demontáže vrstev nad záklopem;
- přes servisní otvory do mezistřešní části dodat foukanou minerální izolaci o stejné síle a tepelněizolačních vlastnostech jako je uvažováno v PD;
- nad záklopem ukončeno mPVC.

Aby tento postup mohl být zvolen, byly na základě požadavku TDS provedeny sondy, ze kterých je patrný vyhovující stav, pro možné nové řešení.

Dále je nutné vzít v potaz, že součástí demontáže souvrství není objekt tělocvičny, dále azbestové řešení nakládání a likvidace je předmětem pouze u 4 objektů z celkového počtu 5 objektů. Proto by se náklady na realizaci i značně navýšily.

02. Změna velikosti oken – při zaměření okenních výplní došlo k rozdílným rozměrům dle PD.
03. Kování a rozšiřovací profily - Při zaměření oken bylo zjištěno, že v nadpraží se nachází dvojité zalomení. Z důvodu zateplení nadpraží se musí osadit rozšiřovací profil na okno.  
  
Z důvodu bezpečnosti budou na okenní křídla, která jsou snadno přístupná dětem, osazeny zamykatelné okenní kličky, které byly projektantem opomenuty.
04. Vzdálená komunikace VZT a sumátor VZT - Vzhledem k tomu, že pro trvalé zajištění kvality vzduchu v učebnách je nutná jeho stálá kontrola, budou VZT jednotky doplněny o moduly pro vzdálenou komunikaci. Jedná se o dálkový přístup, monitorování a řízení VZT jednotek – nebylo řešeno v PD.
05. Úprava odvětrání střešní štěrbin - Na střeše bude upravena střešní štěrbina, která z vnitřní části kastlíku vykazuje silné opotřebení.
06. Konstrukce pro VZT - Pro osazení VZT jednotek je třeba dodat nové ocelové konstrukce, na kterých budou posazeny samotné jednotky.
07. Silnoproudé rozvody - dojde k úpravě vkládacích lišt, (do původně uvažovaných lišt nelze osadit patřičný počet kabelů), dále byl dopočítán rozvod kabelů pro VZT jednotky, u kterých nebylo možné dodržet trasy dle PD, a byly doplněny kabely pro napájení a ovládání žaluzií, které v PD nebyly vůbec řešeny.
08. Sponování zdiva - při demontáži oken bylo zjištěno, že původní vyzdívký mezi okny nejsou provázány s ostatním zdivem. Proto je nutné, z důvodu stability zdiva, zajistit tyto vyzdívký sponami.
09. Ostatní stavební práce:
  - při odsekání zdiva na soklu došlo k zjištění, že vzniká odskok. Z důvodu vzniku tepelného mostu je třeba vyrovnat zdivo podlepením izolačním;
  - z důvodu nerovnosti terénu (svah) bylo dohodnuto, že dojde k osazení zahradního obrubníku pro okapový chodník, jinak může dojít k „rozjetí“ dlaždic;



- při montáži potrubí VZT pod stropem je nutné v některých místech demontovat stropní svítidla a posunout je na jiné místo;
  - klapky a ventily na rozvodech VZT jsou zakryty pod sádkartonovou konstrukcí a z důvodu možnosti jejich ovládní je nutné osadit do pláště SDK revizní dvířka;
  - SO 2 – v 1. NP jsou celkem 2 ks dveří „D 5“, v soupisu prací je uveden jen 1 ks, 1 ks je tudíž doplněn;
  - z důvodu bezpečnosti při využití žebříků na střechy dojde k jejich výměně (značné opotřebení vlivem koroze), zhotovitel dodá nové žárově zinkované žebříky v protipožárním provedení;
  - části oplacení, která jsou ukončena a kotvena do stěn budov, je nutné demontovat, zkrátit a osadit zpět;
  - z důvodu kolize v trasách potrubí VZT je nutné demontovat některé promítací rolety.
10. Změna sání a výfuku VZT:
- Z důvodu sjednocení sání a výfuku VZT bude provedena změna trubního a ukončovacího potrubí oproti PD;
  - budou upraveny trasy potrubí s ohledem na stávající zařízení v plánovaných trasách;
11. Otlučení a vyrovnání povrchů - při postavení lešení bylo zjištěno, že některá místa vykazují degradaci stávající omítky, proto dojde k odsekání a opravě těchto ploch do 20 %.
12. Slaboproudé rozvody - z důvodů křížení jednotlivých tras (slaboproudé rozvody, silnoproudé rozvody, kamerový systém, datový systém, apod.) mezi VZT, zejména slaboproudu, musí dojít k přemístění těchto rozvodů uvnitř objektu (třídy, chodby, kanceláře).
13. Oprava hromosvodů dle revize - při požadavku na přeměření zemnicího vedení bylo zjištěno, že je třeba provést opravu a doplnění uzemňovacího vedení a doplnění jímacích tyčí.

Vyčíslení změn realizovaných dle § 222 odst. 4:

Méněpráce: - 7 211 900,21 Kč bez DPH

Vícepráce: + 175 041,50 Kč bez DPH

Celková hodnota změny dle § 222 odst. 4 činí 7.386.941,71 Kč bez DPH.

Vyčíslení změn realizovaných dle § 222 odst. 6:

Méněpráce: 0 Kč bez DPH

Vícepráce: 5 593 212,95 Kč bez DPH

Celková hodnota změny dle § 222 odst. 6 činí 5 593 212,95 Kč bez DPH.

Výše uvedené skutečnosti u nově prováděných prací nebyly nijak zohledněny v projektové dokumentaci ani v rozpočtu stavby, takže předmětné práce a dodávky nebyly součástí původního předmětu díla. Neprováděné práce nebudou zhotovitelem fakturovány. Těmito změnami tak došlo po odečtení méněprací ke snížení ceny díla o 1 443 645,76 Kč bez DPH, 1 746 811,36 Kč včetně DPH dle rozpočtů změnového listu ZL 1 odsouhlaseného objednatelem.



## I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla - článku VII. odstavce 1. této smlouvy:

### Původní znění odstavce č. 1. článku VII. smlouvy ve znění:

1. *Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:*

<i>cena díla bez DPH</i>	<i>49 338 633,27 Kč</i>
<i>vyčíslení DPH</i>	<i>10 361 112,99 Kč</i>
<i>cena díla včetně DPH</i>	<i>59 699 746,26 Kč</i>

### se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. *Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:*

<i>cena díla bez DPH</i>	<i>47 894 987,51 Kč</i>
<i>vyčíslení DPH</i>	<i>10 057 947,38 Kč</i>
<i>cena díla včetně DPH</i>	<i>57 952 934,89 Kč</i>

## II. Závěrečná ustanovení

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Karlových Varech dne .....

V Chebu dne .....

Jan  
Nevšimal

Digitally signed by Jan Nevšimal  
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-25215078,  
O=3xN spol. s r.o., OU=64, CN=Jan Nevšimal,  
SN=Nevšimal, G=Jan, SERIALNUMBER=P680176  
Reason: I am the author of this document  
Location: your signing location here  
Date: 2022.05.31 10:00:27+02'00'  
Foxit PDF Reader Version: 11.1.0

za zhotovitele  
Jan Nevšimal, jednatel společnosti

Mgr.  
Antonín  
Jalovec

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Antonín Jalovec  
Datum:  
2022.05.31  
13:32:44 +02'00'

za objednatele  
Mgr. Antonín Jalovec, starosta