



# MĚSTO CHEB

ODBOR KANCELÁŘE STAROSTY  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB



## Dotčení dodavatelé

VÁŠ DOPIS ČJ. /ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
MUCH 55634/2022

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Klára Soukupová/172

V CHEBU DNE  
1.6.2022

### Výzva k podání nabídek

Název zadavatele:	město Cheb
Sídlo zadavatele:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1
IČO:	00253979
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html</a>
URL veřejné zakázky:	<a href="https://zakazky.cheb.cz/contract_display_828.html">https://zakazky.cheb.cz/contract_display_828.html</a>
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta
Kontaktní osoby zadavatele z hlediska administrativního	Ing. Petra Šimečková, úřednice veřejných zakázek telefon: 354 440 172 email: <a href="mailto:simeckovap@cheb.cz">simeckovap@cheb.cz</a>  Ing. Klára Soukupová, úřednice veřejných zakázek telefon: 354 440 514 email: <a href="mailto:soukupova@cheb.cz">soukupova@cheb.cz</a>
Název veřejné zakázky:	Dragounská 12: polyfunkční dům – stavební úprava se změnou užívání
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

V souladu s § 53 odst. 1 zákona Vám tímto zadavatel město Cheb oznamuje, že **dne 1.6.2022** zahájil výše uvedené **zjednodušené podlimitní řízení zveřejněním této Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_828.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_828.html)** .

Kompletní zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky jsou především stavební úpravy se změnou užívání. Z bývalého domu pro seniory nyní vznikne:



# MĚSTO CHEB

ODBOR KANCELÁŘE STAROSTY  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

ČÍSLO JEDNACÍ  
MUCH 55634/2022

- 1.NP Technické zázemí, včetně prádelny a sušárny pro malometrážní byty;
- 2.NP Denní stacionář Mája: v tomto podlaží již v minulých letech byly provedeny některé stavební úpravy pro provoz denního stacionáře. Nyní zde budou provedeny jen drobné stavební práce.
- 3.NP Zázemí pro sociálně pečovatelskou službu;
- 4., 5. a 7. NP Startovací byty o velikosti 1+1;
- 6.NP ordinace praktického lékaře: pouze drobné stavební úpravy.

Součástí prací je nové řešení vzduchotechniky, úprava stávající elektroinstalace, nové ZTI.

Bližší specifikace a popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

V roce 2022 bude prostavěno celkem 4 mil. Kč bez DPH.

Nabídky se podávají v českém jazyce elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD), tím se však nevylučuje ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídky musí být doručeny do dne 21.06.2022 do 10:00 hod.

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci zadávacího řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí.

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;



# MĚSTO CHEB

ODBOR KANCELÁŘE STAROSTY  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

ČÍSLO JEDNACÍ  
MUCH 55634/2022

c) technické kvalifikace.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona. Dodavatelé mohou také k prokazování kvalifikace využít seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) a certifikát (§ 233 a násl. zákona).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 zákona předložit zadavateli na základě výzvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Doklady prokazující základní i profesní způsobilost (dle § 77 odst. 1 zákona) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM PODÁNÍ NABÍDKY.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k prokázání kvalifikace použili vzorová čestná prohlášení, která tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 Zadávací dokumentace.**

### **Prokázání základní způsobilosti:**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;



# MĚSTO CHEB

ODBOR KANCELÁŘE STAROSTY  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

ČÍSLO JEDNACÍ  
MUCH 55634/2022

- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Základní způsobilost se prokazuje předložením dokladů dle § 75 zákona, není-li využito prokázání prostřednictvím čestného prohlášení, seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu nebo jednotného evropského osvědčení.

## **Prokázání profesní způsobilosti**

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- c) doklady prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona;
- min. 1 osoba s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

## **Prokázání technické kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona obsahující:

- min. 3 rekonstrukce pozemní stavby v jednotlivé min. hodnotě 4 mil. Kč bez DPH. Rekonstrukce pozemní stavby musely být realizovány v posledních 5 letech před zahájením



# MĚSTO CHEB

ODBOR KANCELÁŘE STAROSTY  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

ČÍSLO JEDNACÍ  
MUCH 55634/2022

zadávacího řízení. Dodavatel k seznamu doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky se řídí ustanovením § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ustanovením § 83 zákona.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## **Hodnocení nabídek**

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo.**

Hodnocení bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestaví pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen rozhodne o vítězném dodavateli los.

**V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).**

S pozdravem

Ing. Klára Soukupová v. r.

Úřednice odboru kanceláře starosty