



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

Ing. Ondřej Beránek
Projekční kancelář Beránek & Hradil
Svobody 1
350 02 Cheb

VÁŠ DOPIS
e-mail 18.8.2021

NAŠE ZNAČKA

TELEFON
354524417

DNE
3.9.2021

Věc: Odpojení domu, připojeného k SZTE, z důvodu demolice

Vážený pane inženýre,
svým e-mailem ze dne 18.8.2021 jste se na mě obrátil se žádostí, o stanovení místa a způsobu odpojení od našeho teplovodu a stanovení podmínek ochrany při demoličních pracích na objektu Kamenná 656/40 v Chebu.

K Vaší žádosti Vám proto sděluji:

1. Obchodní společnost TERE A Cheb s.r.o., je majitelem i provozovatelem podzemní technické infrastruktury, uložené též i v pozemcích č.59 a 2774 k.ú Cheb. Jedná se o stavební objekt podzemního topného kanálu a o podzemní rozvodné tepelné zařízení soustavy zásobování tepelnou energií (dále též SZTE). Na toto naše zařízení, se vztahuje ustanovení §87 zákona č. 458/2000 Sb., (Energetický zákon). Ochranné pásmo našeho zařízení je stanoveno na 2,5 metru od okraje tepelného zařízení (na obě strany). Přesnou definici ochranného pásma a povinnosti osob, viz příslušné ustanovení zákona.
Ve prospěch uložené SZTE v dotčeném pozemku, bylo zřízeno a do Katastru nemovitostí bylo zapsáno věcné břemeno.
2. Na tomto místě Vás musím upozornit, že ochranné pásmo, stanovené Energetickým zákonem, nezaniká přerušením dodávky energetického média (uzavřením „kohoutků“, sejmutím měřidla v objektu), odpojením přípojky (uzávěry mimo objekt), ani přerušením příslušné přípojky mimo zásobovaný objekt (odřezání, zaslepení), ale zásadně až fyzickou likvidací energetického zařízení, provedenou se souhlasem stavebního úřadu. Více viz zákon. Z toho plyne, že i po mém, níže navrženém způsobu odpojení, jsou všichni, ze zákona, povinni respektovat své povinnosti, vyplývající z ustanovení §87 Energetického zákona.
3. Jak vyplývá i z Vašeho koordinačního výkresu, v pozemkové parcele č. 59, se potrubí teplovodu dělí na dvě části. První větev pokračuje, a zajišťuje dodávku tepla do příště demolovaného objektu Kamenná 656/40. Druhá větev, vede do obytného domu Smetanova 655/1.
4. Teplovod je tvořen dvojicí předizolovaných trubek, uložených vedle sebe v pískovém loži, přibližně 70 cm pod stávajícím upraveným povrchem, a v současné době je funkční. Odpojování se tedy bude týkat dvojice.
5. Po odpojení Kamenné 656/40 od SZTE, bude i nadále potřebné, zajistit dodávku tepla do připojeného domu Smetanova 655/1.

Dotváříme teplou idylu
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 588/33
PSČ 350 48
T/F.354524411/354524419
e-mail: info@terea-cheb.cz
www.terea-cheb.cz
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:
ČS a.s., Cheb
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána
soudem v Plzni
7.1995, oddíl C,
g.č. 6622
: 635 07 871
Č: CZ635 07 871

Jednatel:
Steffen Zagermann
Martin Černík

Předseda dozorčí rady:
Ladislav Tkaczyszyn
RNDr. Mikuláš Gangur, Ph.D.
Bernd Heyen
Markus Janscheidt



6. Jako nejvhodnější místo k odpojení budovy Kamenná 656/40, se mi jeví místo za stávající odbočkou potrubí do domu Smetanova 655/1. V tom místě jsou instalovány „T-kusy“ a redukce světlosti teplovodu.
7. Po vypuštění teplovodu, přibližně 0,5 m za odbočkou teplovodu ke Smetanově 655/1, bude třeba úsek ke Kamenné 656/40 odřezat a odstranit ho. Tím vznikne asi 50 cm mrtvého ramena, směrem ke Kamenné 656/40.
8. Teplovod, v místě přerušení (řezu), musí být následně uzavřen „zadýnkováním“.
9. Po provedení tlakové zkoušky, musí být konec opatřen systémovou soupravou záslepky potrubí a prostor pod záslepkou, po jejím osazení, musí být vypěněn předepsaným pěnotvorným roztokem.
10. Vzhledem k tomu, že v místě odpojení vznikne nejvyšší bod, který se za provozu teplovodu bude zavzdušňovat, bude nutno osadit též i předizolované odvodušnění.
11. Vlivem teplotních změn topné vody a dilatace oceli, se potrubí v pískovém loži pohybuje. Protože část potrubí ke Kamenné 656/40 bude odřezána, jeho nový volný konec, který bude tvořit výše uvedená záslepka, musí být v zemi chráněn tzv. polštářem, před poškozením při dilatačních pohybech. To je cca 10 cm silná deska z pěnového polyuretanu, uložená svisle, před záslepkou do země.
12. Předizolované potrubí je konstrukčně řešeno jako ocelová medionosná trubka, osově vložená do krycí polyetylénové trubky a prostor mezi nimi je pak vypěněn polyuretanovou pěnou (izolací). Tato konstrukce je pak ukládána přímo do země. Při montáži potrubí, jeho opravách a úpravách, je proto nutno používat systémové firemní prvky výrobce potrubí, kompatibilní s konstrukcí, v zemi uloženého potrubí. Tuto odbornou práci mohou provádět jen k tomu proškolení lidé.
13. Jak již bylo výše uvedeno, dosahuje vrstva krycí zeminy nad potrubím teplovodu pouhých 70 cm. V případě demolice stavby, pojezdu těžké stavební a automobilní techniky, bude třeba trasu teplovodu předem chránit, před poškozením nadměrným tlakem. Jako nejvhodnější řešení se v tomto případě jeví dočasné uložení železobetonových silničních panelů na srovnaný terén, napříč trasy (osy) teplovodu. Po skončení demolice, lze panely odstranit a použít je jinde.

Pane inženýre,

pro potřebu zpracování Vašeho projektu, jsem Vám výše popsal, jak lze provést odpojení stávajícího objektu od SZTE a přitom nepoškodit část podzemního rozvodného tepelného zařízení, které bude i nadále používáno pro dodávku tepla, jeho dalšímu odběrateli. Při tvorbě Vašeho projektu, možná vzejdou ještě i další technické problémy a informace, které bude možná třeba ještě dořešit. Můžete se na mne obrátit, a protože sám nejsem projektant, pro potřebu řešení odborných technických detailů, Vám uvádím kontakt na autora projektu, podle kterého byl před lety teplovod realizován: Ing. Rudolf Netík, tel. 777 585 804.

Tento dokument tedy není vyjádřením majitele podzemní technické infrastruktury k projektové dokumentaci, pro potřebu příštího správního řízení o stavbě (demolici), vedeného před stavebním úřadem.

Ke stavební (demoliční) činnosti, prováděné v ochranném pásmu SZTE, jakož i k případnému zásahu do našeho majetku, lze vydat stanovisko a stanovit stavebníkovi podmínky, až po předložení a posouzení finální verze Vaší projektové dokumentace.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička
energetik