

Dodatek č. 4 ke SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení díla

„Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu - III“

mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 19-528331/0100
Zastoupená: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

a

2. zhotovitelem: Raeder & Falge s. r.o.
se sídlem: Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice
IČO: 28714989
DIČ: CZ28714989
Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C28279
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Sberbank CZ a.s.
číslo účtu 712622/0800, 4211170382/6800
zastoupená: Mgr. Martinou Červinskou, jednatelkou společnosti

dnešního dne uzavřely v souladu s čl. XXXI. Odst. 4 Smlouvy o dílo k provedení stavby „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu – III“ tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v tomto Dodatku obsažených a s úmyslem být tímto Dodatkem vázány, se dohodly na následujícím znění Dodatku:

1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 02. 03. 2020 uzavřely Smlouvy o dílo k provedení stavby „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu – III“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“), a to na základě veřejné zakázky s názvem „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu – III“ zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.2. Předmětem smlouvy o dílo je povinnost zhotovitele provést dílo „**Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu – III**“ (dále jen „**dílo**“).
- 1.3. V rámci plnění předmětné smlouvy byla zjištěna potřeba provedení nepředvídatelných prací ve smyslu čl. III. odst. 17. Smlouvy o dílo, tj. prací jejichž potřeba nebyla objednateli, ani zhotoviteli předem známa a pro jejichž realizaci je nezbytné uzavřít písemný dodatek Smlouvy o dílo. Změna vyvolaná potřebou provedení nepředvídatelných prací se prací se dotýká obou částí financování projektu. Tedy dotované i nedotované části.

Nepředvídatelné práce odkazované v odst. 1.3. tohoto Dodatku souvisí s problematikou popsanou ve změnovém listu č. 9, tj. souvisí se stanoviskem Správy železnic ke stavebnímu povolení, ze kterého plyne požadavek na dodržení světlé výšky 7100 mm nad kolejemi 210a, 2125 a 214 z důvodu plánovaného trakčního vedení 25kV nad těmito kolejemi. Dodržení tohoto požadavku bylo možné pouze při změně nivelity, přičemž změna nivelity má dopad na všechny hlavní prvky projektu, zejména se jedná o výšku podpěr a opěr SO201 a také na výšku a délku opěrné stěny rampy SO102. Tyto změny se projevily změnou výměr – nárůstem objemu betonu spodní stavby a zvýšenou tonáží betonářské konstrukce. Celkový cenový dopad změny nivelity dle ZL 9 činí: 1 713 068,25 Kč bez DPH, tj. 2 072 812,58 včetně DPH Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a činí nesporným, že realizace nepředvídaných prací má vliv na termín plnění jednotlivých milníků, jak jsou tyto definovány touto smlouvou.

Odůvodnění zhotovitele na výši víceprací a dopad do termínů provádění díla odsouhlasil technický dozor objednatele a potvrdil jejich odůvodnění.

- 1.4. V souvislosti s prováděním díla dle Smlouvy o dílo poskytl zhotovitel objednateli plnění do Smlouvy o dílo nezahrnuté, spočívající v koordinační činnosti při zajištění výluk nutných pro realizaci díla a činnosti vedoucí k optimalizaci nákladů na výluky, tj. činnosti, které dle Smlouvy o dílo měl zajistit objednatel. Vzhledem ke skutečnosti, že toto plnění poskytl zhotovitel objednateli bez uzavřeného písemného Dodatku Smlouvy o dílo, odmítl objednatel poskytnout zhotoviteli odměnu za tuto činnost, byť tato činnost zhotovitele vedla na straně objednatele k úspoře finančních prostředků, která byla vypočtena jako rozdíl v ceně, kterou by objednatel vynaložil na úhradu za výluky kolejové dráhy v místě provádění díla dle ceníku Správy železnic oproti skutečně vynaloženým nákladům.

Ačkoli za období roku 2022 zhotoviteli v této souvislosti nevznikl nárok na jakékoli plnění, považuje objednatel činnost zhotovitele za přínosnou, když tuto není schopen zajistit vlastními zdroji tak jako zhotovitel, který využívá synergie vyplývající z lokálních podmínek a je na rozdíl od objednatele schopen efektivně řídit rozsah a čas výluk.

- 1.4.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne objednateli plnění spočívající v koordinační činnosti při zajištění výluk nutných pro realizaci díla a činnosti vedoucí k optimalizaci nákladů na výluky i v roce 2022 s tím, že odměna za tuto činnost bude zhotoviteli uhrazena ve výši podílu na úspoře objednatele, jak je způsob výpočtu definován touto smlouvou. Harmonogram požadovaných a předpokládaných výluk a nákladů objednatele, který vyplývá z realizační dokumentace stavby (RDS), tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.5. V souladu s výše uvedeným tedy platí, že shora uvedené vícepráce, definované v odst. 1.3. až 1.5. tohoto Dodatku, nebyly zahrnuty v předmětu veřejné zakázky a jejich provedení je nezbytné pro dokončení díla. Změna dle ustanovení odst. 1.3. je realizována v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ a změna dle odst. 2.1. alinea 1.1. je realizována v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 1.6. Smluvní strany prohlašují, že pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem (avšak nedefinované tímto Dodatkem) mají stejný význam jako pojmy definované Smluvními stranami ve Smlouvě o dílo.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 4 na následující změně Smlouvy o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tímto dodatkem mění čl. VII odst. 1 Smlouvy o dílo, tj. celkovou cenu díla, a to tak, že celé znění čl. VII. odst. 1 Smlouvy o dílo nahrazují novým textem ve znění:

Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně za provedení díla, na základě změnových listů ve výši:

Cena bez DPH	110 549 178,26 Kč
DPH 21 %	23 215 327,44 Kč
Cena celkem včetně DPH	133 764 505,70 Kč

1.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle odst. 1. této smlouvy bude navýšena o odměnu zhotovitele za činnost zhotovitele spočívající v zajištění koordinační činnosti při zajištění výluk nutných pro realizaci díla a činností vedoucí k optimalizaci nákladů na výluky zajišťované objednatelem, v rámci druhé etapy výluk – výsuv.

Odměna dle článku VII odst. 1.1. smlouvy se vypočte podle následujícího vzorce:

$$X = (47.834.780 - y) \times 0,5$$

x představuje odměnu v korunách českých (včetně DPH), kterou je objednatel povinen zhotoviteli uhradit na základě článku VII odst. 1.1. Smlouvy;

částka 47.834.780 Kč včetně DPH, tj. 39.532.876,03 Kč bez DPH, představuje hodnotu finančního závazku objednatele vůči Správě železnic, jak tento vyplývá z rozsahu výluk předpokládaného ke dni zahájení druhé etapy (dále jen „výchozí stav“), přičemž je vypočtena jako součin objednatelům požadovaných výluk a jednotkových cen za jednotlivé výluky dle položkového ceníku;

y představuje celkovou cenu výluk, kterou bude objednatel povinen uhradit Správě železnic v souvislosti s prováděním díla po optimalizaci výluk nutných pro realizaci díla provedeného zhotovitelem, tj. takovou cenu výluk, která odpovídá sníženému počtu skutečně provedených výluk v důsledku činnosti zhotovitele dle článku VII odst. 7 Smlouvy oproti výchozímu stavu a opět představuje součin skutečně provedených výluk a jednotkových cen za jednotlivé výluky dle položkového ceníku;

Bez ohledu na shora uvedené, smluvní strany sjednávají, že maximální výše odměny za plnění směřující ke snížení nákladů objednatele dle odst. 1.1. smlouvy činí 13 000 000,- Kč bez DPH, tj. 15 730 000,- Kč.

Odměnu dle článku VII odst. 1.1. smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po odsouhlasení protokolu vyhotoveném po ukončení všech výluk spojených s prováděním díla. Zhotovitel vystaví fakturu nejdříve ke dni schválení protokolu obsahujícího výpočet odměny dle vzorce uvedeného v odst. 1.1. smlouvy. Objednatel schválí protokol zaslaný zhotovitelem ve lhůtě 5 dnů, nebo v této lhůtě sdělí zhotoviteli své výhrady k protokolu. Pokud se ve lhůtě dle předchozí věty objednatel nevyjádří, považuje se protokol za schválený. Na úhradu odměny dle článku VII odst. 7.1. smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení o platebních podmínkách (zejména pak doba splatnosti faktur a náležitosti faktur) uvedených v článku X Smlouvy přiměřeným způsobem.“

- 2.2.** Smluvní strany se dále dohodly, že tímto dodatkem mění čl. XXXI. Smlouvy o dílo, a to tak že tento článek doplňují o nový odst. č. 11. ve znění:

„Každá smluvní strana (jakožto případně dotčená smluvní strana) na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, tj. pro vyloučení pochybností se ve vztazích mezi smluvními stranami založenými nebo souvisejícími s touto smlouvou neaplikují ustanovení § 1765 odst. 1, ustanovení § 1766, nebo ust. §2620 odst. 2 občanského zákoníku.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Příloha č. 1: harmonogram výluk

V Lovosicích dne:

V Chebu dne

za zhotovitele

za objednatele

Mgr. Martina Červinská, jednatelka

Mgr. Antonín Jalovec, starosta