

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení díla

„Stavební úpravy objektu Koželužská, Cheb“

mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **[REDAKCE]**
Zastoupená: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **STABIA s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Plzni; spisová značka C 25505**
se sídlem: **SLÁDKOVA 159/1, 350 02 Cheb**
IČO: **29111021**
DIČ: **CZ29111021**
Bankovní spojení: **[REDAKCE]**
zastoupený: **Janem Želonkou, jednatelem společnosti**
(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 1 na následující změně výše uvedené smlouvy o dílo:

Preambule

Smluvní strany se, dohodly na změně stávající smlouvy o dílo č. INV-61/2021 ze dne 25. 8. 2021 (dále jen „smlouva o dílo“), spočívající ve stanovení změny ceny na základě dodatečných požadavků objednatele a skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb tak, jak je ujednáno ve změnách soupisu prací ke změnovým listům č. ZL1 – ZL20. Kdy tyto skutečnosti objektivně nastaly až v průběhu realizace předmětného díla a objednatel ani zhotovitel je nebyli schopni dopředu předvídat.

Jedná se o dodatečné stavební práce a nerealizované práce (dále „vícepráce a méněpráce“) v souladu se schválenými změnovými listy č. ZL1 – ZL20, které vplynuly v průběhu provádění prací:

- *ZL 1 Nové spádiště:* Odkanalizování objektu vede přes parkoviště ve svahu směrem k tribuně atletického stadionu, kde se v komunikaci napojuje na stávající šachtu. Z důvodu vyššího spádu potrubí než dovoluje norma, je nutné zřídit jednu spádištovou šachtu navíc;
- *ZL 2 Záměna materiálu izolací:* Izolace vnitřních přízdívek je navržena Issover EPS 100. Tento materiál je nasákavý, proto je navržena změna tepelné izolace za extrudovaný polystyrén, který je nenasákavý.

- *ZL 3 Provedení venkovních sanačních omítek* (dle zápisu z KD, bod 1.3, 1.14, 1.15): při zásahu do omítek bylo zjištěno jejich velké zasolení v přední části budovy. Je nutné provést otlučení původních omítek a provedení nových sanační omítky. Oplechování kolem celé stavby, mezi 1. a 2. patrem, vykazuje v některých místech vady.
- *ZL 4 Vyplentování a dorovnání stěny pod silnicí*: po odkrytí zdiva zjištěn skutečný stav – smíšené zdivo. Je nutné provést sanační omítky a pro montáž izolací tyto stěny dorovnat omítkou.
- *ZL 5 Oprava podlahy ve 2.NP*: Vzhledem k tomu, že stávající podlaha v 2. NP je v dobrém stavu, bylo dohodnuto pouze její vyspravení a doplnění podlahovými palubkami, zpevnění prken a provedení nového nátěru. Dle PD zde měla být podlaha laminátová, která není vhodná do tohoto objektu - odpočet.
- *ZL 6 Doplnění palubek po odstranění horolezecké stěny*: V PD se s demontáží horolezecké stěny uvažovalo pouze v 1. NP. Vzhledem k tomu, že ve stěně 2.NP bude vybourán nový vstup, nebylo možné zde horolezeckou stěnu zachovat. Po demontáži bylo zjištěno, že podhledu stropu chybí palubky – doplnění.
- *ZL 7 Odpočet plastových dveří ve 2. NP a montáž původních dveří z 1. NP*: V PD bylo uvažováno s novými vstupními dveřmi do 2. NP. Po demontáži stávajících dveří mezi místnostmi v 1. NP bylo rozhodnuto o jejich vhodnosti k použití jako vstupních v 2. NP.
- *ZL 8 Vnitřní omítka ve štítu po horolezecké stěně mezi hrázděným zdivem*: V PD se s demontáží horolezecké stěny uvažovalo pouze v 1. NP. Vzhledem k tomu, že ve stěně 2.NP bude vybourán nový vstup, nebylo možné zde horolezeckou stěnu zachovat. Zeď za horolezeckou stěnou není omítnuta;
- *ZL 9 Převozy ponechaných prvků, nátěr táhel v klenbách 1. NP*: odvoz stávajících elektrických ohřívačů a světel do skladu firmy Chetes, táhla v klenbách vykazují první známky koroze – je nutné je očistit od rzi a to na stupeň Sa 2 1/2 a opatřit nátěrem 1 x základním a 2 x vrchním nátěrem;
- *ZL 10 Doplnění elektroinstalace, demontáže původní, signalizace WC pro invalidy*: při kontrolních dnech byla doplněna část elektroinstalace nezbytná pro kolaudaci (např. požadavek NIPI pro signalizaci WC pro invalidi), popřípadě doplněna na základě požadavku provozovatele tak, aby se nemuselo později sekat do nových omítek;
- *ZL 11 Změna sádrokartonů*: z důvodu splnění požárně bezpečnostního řešení je nutná změna typu sádrokartonů;
- *ZL 12 Dobetonování podlah k chybějícím základům u zadní stěny*: po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že zadní stěna nemá základ, proto je nutné podlahu plně dobetonovat a zabezpečit tak zadní stěnu.
- *ZL 13 Odizolování a podezdění pozdní vaznice včetně její výměny v hrázděném zdivu*: po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že vaznice je ve ztrouchnivělém stavu. Je nutné provést její výměnu a zabezpečit ji proti vodě.
- *ZL 14 Doplnění obkladů, dozdvíčka středové zdi po vybouraném žlabu, madlo na dveře WC pro invalidy*: V PD nebylo uvažováno s obkladem stěn vedle umyvadel (pouze za umyvadlem). V rozpočtu chybí madlo pro invalidy (požadavek NIPI) - práce a materiály vyvolané průběhem stavby;
- *ZL 15 Vodovodní přípojka*: vzhledem k tomu, že se vodovodní řad se nachází v komunikaci a ne v nezpevněné ploše, jak bylo uvažováno v PD, je nutné provést hlubší výkopy a zaasfaltovat rýhu po vybudované přípojce;
- *ZL 16 Dopojení umyvadla, osazení zrcadla pro invalidy, dozdvíčky vstupní stěny pod stávající stropní trámy*: v místnosti 1.09 budou dle půdorysu – změna č.2 namontovány dva dřezy – dopočítání baterie, dřez a přívod vody a provedení odpadu pro jeden dřez. Tato změna již nebyla opravena v rozpočtu;
- *ZL 17 VZT změna talířových ventilů na požární*: z důvodu splnění požárně bezpečnostního řešení je nutné použít požární ventily – v PD uvažováno s obyčejnými;

- ZL 18 Odizolování a dozdění kolem pozední vaznice vč. její výměny v hrázděném zdivu nad vstupy: při pracích byl zjištěn havarijný stav trámové konstrukce v čelní stěně nad vstupy – nutná výměna;
- ZL 19 Potažení stěn perlinkou: v PD se uvažuje s lokálním vyspravením vnitřní stěny se vstupy v 1.NP, vzhledem k tomu, že ve stěně jsou zásahy z důvodu vedení elektroinstalace, je vhodné vyspravení omítky v celé její ploše;
- ZL 20 Záměna laminátové podlahy za dlažbu v místnosti kavárny: v PD je navržena laminátová podlaha ve třídě 31. Navržená třída nevyhovuje provozu kavárny a kavárna nebude provozována v zimním období. Z tohoto důvodu není použití laminátové podlahy vhodné. Výměna za dlažbu.

Celková smluvní cena díla dle čl. VII. Cena díla stávající smlouvy o dílo je na základě úprav položek dle změnových listů č. ZL 1 – ZL 20:

- a) **navýšena o cenu víceprací** ve výši 1 182 101,09 Kč bez DPH; a
- b) **snížena o cenu méněprací** ve výši 486 668,09 Kč bez DPH.

Jelikož v projektové dokumentaci byly odhaleny chyby, které vyžadovaly upřesnění odpovědným projektantem, objednatel prodlužuje termín dokončení stavebních prací dle čl. I. odst. 8 písm. a) smlouvy o dílo.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. III. Doba plnění a dodací podmínky a čl. IV. Cena stávající smlouvy o dílo:

I.

Předmět dodatku

Původní znění odstavce 2. článku III. Doba plnění a dodací podmínky smlouvy o dílo ve znění:

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od nabytí účinnosti SOD.

Zahájení stavebních prací: do 7 dnů od předání staveniště.

Dokončení stavebních prací: do 150 dnů od zahájení stavebních prací.

Protokolární předání a převzetí stavby: do 5 dnů od dokončení stavebních prací.

Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště, odstranění zařízení staveniště a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, geodetického zaměření, revizí a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od nabytí účinnosti SOD.

Zahájení stavebních prací: do 7 dnů od předání staveniště.

Dokončení stavebních prací: do 210 dnů od zahájení stavebních prací.

Protokolární předání a převzetí stavby: do 5 dnů od dokončení stavebních prací.

Předání dokumentace skutečného
provedení stavby: při předání stavby

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště, odstranění zařízení staveniště a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, geodetického zaměření, revizí a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

Původní znění odstavce 1. článku IV. Cena smlouvy o dílo ve znění:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

3 998 105,26 Kč bez DPH;
839 602,10 DPH v Kč (případně uvedení, že zhotovitel není plátcem DPH);
4 837 707,36 Kč včetně DPH.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

4 693 538,26 Kč bez DPH;
985 643,03 DPH v Kč (případně uvedení, že zhotovitel není plátcem DPH);
5 679 181,29 Kč včetně DPH.

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

**II.
Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne 16.12.2021

V Chebu dne 16.12.2021

za zhotovitele
Jan Želonka, jednatel

za objednatele
Mgr. Antonín Jalovec, starosta