



## **Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO**

**k provedení díla**

### **„Přírodovědné centrum při DDM Sova Cheb“**

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

mezi těmito smluvními stranami:

**1. objednatel:** město Cheb  
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ 00253979  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupený: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

a

**2. zhotovitelem:** Stavební společnost VARO, s.r.o.

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, spisová značka C 15072

se sídlem: Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb  
IČO: 26356503  
DIČ: CZ26356503  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupený: Ing. Rostislavem Filipem, jednatelem

### **Preambule**

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě skutečností vzniklých při realizaci předmětu plnění na změně ceny díla.

S ohledem na nově vzniklé skutečnosti při realizaci stavby nebylo možné realizovat plnění předmětu zakázky předmětné smlouvy o dílo v ceně uvedené v čl. VII. Cena díla.

Skutečnosti vzniklých při realizaci předmětu plnění:

1. Zemní práce ve skalním podloží, které nebylo v době zpracování projektové dokumentace známo, a to i s ohledem na skutečnost, že byl proveden geologický průzkum při zpracování



projektové dokumentace. Ten lokalizoval skalní podloží v jiných částech umístěné stavby a v jiném zatřídění třídy těžitelnosti. Zemní práce proto nebyly realizovány v původním zatřídění třídy těžitelnosti, ale na základě dodatečného geologického posouzení dle skutečnosti.

2. V původní projektové dokumentaci bylo ovládání a dodávka stínící techniky řešeno jako celek bez možnosti ovládat jednotlivé části samostatně. Z hlediska provozu a využití učeben teraristiky, botaniky a tropického skleníku se jedná o zcela rozdílné požadavky na klimatické podmínky a režim zastínění při využití vnitřních prostor učeben. S tím souvisí nutnost úpravy elektronického ovládání oken a stínící techniky a jejího propojení se stávajícím systémem hlavní budovy DDM Sova.

Jednotlivé změny jsou popsány a oceněny ve změnových listech. Každá změna je evidována samostatným změnovým listem a odsouhlasena autorským i technickým dozorem objednatele. Předmětné změny nemění celkovou povahu předmětu plnění.

## Článek I. Předmět dodatku

Na základě výše uvedeného dochází k navýšení ceny díla dle čl. VII. Cena díla:

### **Původní znění části odstavce 1. článku VII. ve znění:**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

27 202 886,77 Kč bez DPH;  
5 712 606,22 DPH v Kč;  
32 915 492,99 Kč včetně DPH.

### **se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

28 206 452,61 Kč bez DPH;  
5 923 355,04 DPH v Kč;  
34 129 807,65 Kč včetně DPH.

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

**Ing.  
Rostislav  
Filip**

Digitálně podepsal  
Ing. Rostislav Filip  
Datum: 2021.10.13  
14:55:29 +02'00'

za zhotovitele

**Ing. Rostislav Filip, jednatel**

**Mgr.  
Antonín  
Jalovec**

Digitálně podepsal  
Mgr. Antonín  
Jalovec  
Datum: 2021.10.18  
09:22:53 +02'00'

za objednatele

**Mgr. Antonín Jalovec, starosta**