

*Projekt:*

## **Demolice objektu garáží na st.p.č. 6165, Cheb**

*Adresa:*

Hradební, 350 02 Cheb  
k.ú. Cheb 650919  
st.p.č. 6165

*Číslo zakázky:*

2014001

*Datum:*

duben 2014

*Stupeň:*

**Projekt k odstranění stavby**

*Oddíl/Profese:*

**A. průvodní zpráva**

*Objednavatel:*

Město Cheb  
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14  
350 20 Cheb

*Zodpovědný projektant*

Ing. David Kojan

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 030134

T: 605 741 816 E: [kojan@stoeckl.cz](mailto:kojan@stoeckl.cz)

*Hlavní inženýr projektu:*

Ing. David Kojan

*Projektant:*

Ing. David Kojan

Ing. arch. Lukáš Dudek

**Atelier Stoeckl s.r.o.**

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

T: 354 422 635 E: [atelier@stoeckl.cz](mailto:atelier@stoeckl.cz)

IČO: 020 99 624 DIČ: CZ 020 99 624

## ***A. Průvodní zpráva***

### ***A.1 Identifikační údaje***

#### ***A.1.1. Údaje o stavbě***

***a) název***

Demolice objektu garáží na st.p.č. 6165

***b) místo***

Hradební, Cheb 350 02

objekt na st.p.č. 6165 v k.ú. Cheb [650919]

#### ***A.1.2. Údaje o vlastníkově***

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb

#### ***A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace***

***a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání***

***b) jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace***

Ing. David Kojan

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo ČKAIT 0301349

Adresa: Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

IČ: 737 15 891, DIČ: CZ7807311809

### ***A.2 Seznam vstupních podkladů***

- Projektová dokumentace z 6/1986  
(na sklady materiálů a posypových hmot – projektant: Ing. Sváta)
- V rámci projektových příprav byl proveden stavebně technický průzkum stávajících objektů. Zároveň byla pořízena fotodokumentace.

### ***A.3 Údaje o území***

***a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází***

Stavba byla postavena ve dvoře, který je přístupný z Hradební ulice. Pozemek je téměř rovinný, s mírným svahem na západ.

***b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)***

Území je součástí MPR

***c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů***

Podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy budou zohledněny a splněny.

***d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)***

Dotčené pozemky (v k.ú. Cheb):

p.p.č. 2359/9	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb způsob využití: ostatní komunikace druh pozemku: ostatní plocha
st.p.č. 242/2	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb způsob využití: společný dvůr druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
st.p.č. 252/5	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb způsob využití: společný dvůr druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
st.p.č. 252/3	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb způsob využití: společný dvůr druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
st.p.č. 252/1	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) Druh a účel užívání odstraňované stavby**

Stavba byla postavena jako sklady materiálů a posypových hmot. V současnosti byla využívána spíše jako garáž osobních vozidel MěÚ Cheb.

**b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právnických předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)**

Objekt byl vybudován po roce 1986 a není prohlášen za nemovitou kulturní památku.

**c) Údaje o splnění dotčených orgánů**

Záměr bude projednán se všemi dotčenými orgány a správci sítí technické infrastruktury. Požadavky dotčených orgánů budou zohledněny a splněny. Demolicí budou dotčeny inženýrské sítě těchto správců: Telefonica a.s., CHEVAK Cheb, a.s., TERE A Cheb s.r.o.

**d) Stávající kapacity jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)**

Objekt je využíván pro garážování 4 osobních vozidel s drobnými sklady.

**e) Základní předpoklady odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.**

Předpokládaný termín zahájení: 8/2014

Předpokládaný termín dokončení: 9/2014

#### **A.5 Členění odstraňované stavby**

Odstraňovaná stavba nebude členěna na více částí.