



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k nadlimitní veřejné zakázce na služby „**PD - Rekonstrukce a přístavba městské knihovny v Chebu**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_774.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem jednacího řízení je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru (PDPS), a položkového rozpočtu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejné zakázky na rekonstrukci a přístavbu městské knihovny v Chebu.

V rámci jednacího řízení došlo k rozšíření předmětu plnění o vypracování projektové dokumentace interiéru a její uvedení do návrhu smlouvy.

CPV 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.

3. Druh zadávacího řízení

Pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby bylo zvoleno jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. c) zákona. Jednací řízení bez uveřejnění bylo zahájeno ve smyslu § 67 odst. 1 zákona dne 20.05.2021 odesláním výzvy k jednání dodavateli.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

A69 - architekti s.r.o., Cheb, Valdštejnova 581/8, PSČ 35002, IČO: 26355981.

Celková cena uvedená ve smlouvě:

8 531 000 Kč bez DPH, tj. 10 322 510 Kč včetně DPH.

Vybraný dodavatel prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu. U dodavatele byly zjištěny údaje o jeho skutečném majiteli, a to postupem dle ustanovení § 122 odst. 4 zákona.

Zadavatel nemá informace, zda bude předmět zakázky plněn prostřednictvím poddodavatelů. Zadavatel nevyžadoval uvedení poddodavatelů.

5. Účastníci zadávacího řízení

S ohledem na skutečnost, že veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona, byl jediným účastníkem dodavatel A69 - architekti s.r.o., Cheb, Valdštejnova 581/8, PSČ 35002, IČO: 26355981.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Odůvodnění použití jednací řízení bez uveřejnění

Veřejné zakázky, jejichž předmětem bylo vypracování studie stavby a projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, byly zadány, aniž by zadavatel věděl, zda mu v budoucnu vznikne potřeba zadat další veřejné zakázky (další stupně projektové dokumentace). Ze strany zadavatele nebylo možné předvídat, s ohledem na dobu uzavření smlouvy o dílo týkající se vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (rok 2017) a nejistý výsledek vyjádření a stanovisek orgánů památkové péče, kdy a zda vůbec bude v budoucnu možné realizovat zpracování dokumentace pro stavební povolení. Jelikož zadavatel nezískal v minulosti licenční oprávnění (v rámci vypracování studie stavby a projektové dokumentace pro územní rozhodnutí), které je nezbytné pro pořízení dalšího plnění, a dodavatel neměl vůli udělit autorskoprávní nebo jinou licenci jiné osobě, která by plnění mohla zadavateli poskytnout, byl pro zadání dalších stupňů projektové dokumentace zvolen postup v souladu s § 63 odst. 3 písm. c) zákona. Zadání projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru a projektové dokumentace interiéru bylo nezbytné z důvodu ochrany výhradních práv včetně práv duševního vlastnictví.

8. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Předmět veřejné zakázky nebyl rozdělen na části z důvodu nutnosti tvorby projektové dokumentace v ucelené podobě s ohledem na jednotnost navrhovaného řešení, navázání na předešlé stupně PD a autorská práva zhotovitele předešlých stupňů PD (ochrany výhradních práv včetně práv duševního vlastnictví).

9. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- c) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- d) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- e) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- f) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	27.07.2021
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Antonín Jalovec, starosta