



město Cheb

Výzva k jednání a zadávací podmínky

k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané formou jednacího řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

„PD - Rekonstrukce a přístavba městské knihovny v Chebu“

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979

Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky https://zakazky.cheb.cz/contract_display_774.html

Kontaktní osoby zadavatele
z hlediska administrativního: Ing. Jiří Kurucz, úředník veřejných zakázek
Telefon: 354 440 172
Email: kurucz@cheb.cz

Ing. Gabriela Barthellová, DiS., úřednice veřejných zakázek
Telefon: 354 440 514
Email: barthellova@cheb.cz

Toto jednací řízení bez uveřejnění bylo zahájeno ve smyslu § 67 odst. 1 zákona dne 20.05.2021 odesláním této výzvy k jednání dodavateli.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že žádnou část těchto zadávacích podmínek nevypracovala osoba odlišná od zadavatele.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem jednacího řízení je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru (PDPS), a položkového rozpočtu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejné zakázky na rekonstrukci a přístavbu městské knihovny v Chebu.

2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení prací na PD	ihned po nabytí účinnosti smlouvy;
Předání hrubopisu DSP	max. do 90 dnů od účinnosti smlouvy;
Předání čistopisu DSP a podání žádosti o SP	max. 30 dnů od písemného odsouhlasení hrubopisu;
Předání hrubopisu PDPS	max. 30 dnů od vydání SP;
Předání čistopisu PDPS	max. 30 dnů od písemného odsouhlasení hrubopisu PDPS;
Předání položkového rozpočtu	max. 30 dnů od písemného odsouhlasení hrubopisu PDPS.

4. Způsob a zásady jednání

Jednání s dodavatelem budou probíhat ústní formou v rámci osobního jednání. Na základě domluvy obou stran bude možné využít videokonference nebo elektronické písemné komunikace.

Veškerá jednání budou vedena v českém jazyce.

Zadavatel je s dodavatelem oprávněn jednat o všech podmínkách plnění předmětné veřejné zakázky uvedených v této výzvě a její příloze. Dodavatel je však povinen vždy dodržet maximální nepřekročitelnou nabídkovou cenu a rozsah stanovených termínů plnění. Veškeré změny týkající se zadávacích podmínek uvedených v této výzvě a její příloze musí být jednoznačně uvedeny v zápise z jednání, v rámci kterého byly oběma stranami dojednány.

Podkladem pro jednání je tato výzva spolu s její přílohou.

Z každého osobního jednání, případně videokonference, bude pořízen zápis, v němž budou uvedena ujednání, k nimž obě strany dospěly. Zápis bude podepsán zástupci obou stran jednání. V případě konání videokonference bude zápis dodavateli zaslán k podpisu do 1 pracovního dne ode dne konání videokonference.

První jednání proběhne dne 31.05.2021 od 11:00 hod., zasedací místnost ve 2. mezipatře, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb. Termín a místo každého dalšího případného jednání bude vždy stanoven na základě domluvy obou stran na předchozím jednání.

Termín podání smlouvy včetně případných dalších požadovaných dokumentů (stanovených na základě jednání obou stran) bude stanoven na posledním jednání obou stran. Příslušné dokumenty budou dodavatelem podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz čl. 6 výzvy). Hodnocení nebude provedeno, jelikož jednací řízení bude vedeno pouze s 1 dodavatelem.

K jednání s dodavatelem a posuzování předložené smlouvy včetně případných dalších požadovaných dokumentů je pověřena komise. Komise jmenovaná zadavatelem je oprávněná upravit zadávací podmínky v průběhu jednání s dodavatelem. Posouzení dodavatelem předložených dokumentů a kvalifikace bude provedeno komisí.

5. Požadavky na kvalifikaci a další podmínky pro uzavření smlouvy

Před uzavřením smlouvy je dodavatel povinen předložit v souladu s ustanovením § 212 zákona elektronickými prostředky originály nebo úředně ověřené kopie dokladů v elektronické podobě, které budou prokazovat splnění níže uvedené kvalifikace. Zadavatelem požadované originály těchto dokladů musí být předloženy buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Autorizovanou konverzi je možné provést.

K prokazování příslušné kvalifikace lze využít seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) a certifikát (§ 233 a násl. zákona).

Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilost (dle § 77 odst. 1 zákona) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Prokázání základní způsobilosti:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splňovat jak právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k písmenu a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),
- výpisu z obchodního rejstříku ve vztahu k písmenu e).

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- b) doklady prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona;
 - min. 1 osoba s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o skutečném majiteli

Zadavatel si dle ustanovení § 122 odst. 4 zákona zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. V případě, že zadavatel nebude moci údaje o skutečném majiteli zjistit, vyzve v souladu s § 122 odst. 5 zákona dodavatele k předložení příslušných dokumentů.

6. Způsob předložení dokumentů

Termín předložení smlouvy bude stanoven na posledním jednání obou stran.

Dokumenty v českém jazyce budou zpracovány písemně v elektronické podobě a podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této výzvy).

Zadavatel nebude připouštět varianty.

Obsah:

- **závazný návrh smlouvy (viz příloha č. 1 výzvy) s doplněnými údaji a v souladu se závěry vzešlými ze společných jednání**, který musí být podepsaný dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. U právnických osob bude smlouva podepsaná způsobem dle obchodního rejstříku. Osoby neuvedené v obchodním rejstříku a osoby, které nejsou primárně oprávněny jednat za dodavatele, jsou povinny doložit příslušné pověření či plnou moc v prosté kopii.
 - Dodavatel je povinen do čl. II odst. 2.13 návrhu smlouvy uvést min. 1 osobu s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby (*jíž bylo / bude prokazováno splnění profesní způsobilosti*);
- * případné další dokumenty stanovené na základě společného jednání obou stran.
- * součástí předložených dokumentů mohou být také originály a úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace (viz čl. 5 výzvy); v opačném případě bude dodavatel vyzván k jejich předložení před podpisem smlouvy.

7. Ostatní

Zadavatel v této výzvě zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 127 odst. 3 zákona oprávněn jednací řízení zrušit, sdělí-li dodavateli důvod zrušení.

V Chebu dne 20.05.2021

.....
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo