



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



město Cheb

## **Písemná zpráva zadavatele**

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Přírodovědné centrum při DDM Sova Cheb**“.

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)  
URL veřejné zakázky: [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_726.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_726.html)  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení přístavby přírodovědného centra v areálu DDM Sova v Chebu. Objekt je navržen jako jednopodlažní. Centrální chodba zajišťuje přístup osob do jednotlivých funkčních jednotek, učeben, skleníků, nebo zázemí. Provozně bude objekt využíván 11 měsíců v roce, denně od 8 do 20 h.

Objekt je napojen na původní budovu stájí a chovné stanice. V rámci propojení dojde i k rekonstrukci a úpravě stávajícího objektu.

Podrobnosti stavby jsou dále uvedeny v projektové dokumentaci.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Stavba je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu a státního rozpočtu ČR.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 32 000 000 Kč bez DPH.

CPV 45214500-5 Stavební úpravy objektů sloužících dalšímu vzdělávání.

### **3. Druh zadávacího řízení**

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dne 16.12.2020 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

### **4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva**

**Stavební společnost VARO, s.r.o., Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002, IČO: 26356503.**

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

27 202 886,77 Kč bez DPH a 32 915 492,99 Kč včetně DPH.

Pro realizaci předmětu plnění budou využiti tito podzhotovitelé: ELEKTRO EURON spol. s r. o., IČO: 49192876 a KLIMA - ELEKTRON s.r.o., IČO: 26392844 provádějící následující práce elektroinstalace a práce na VZT, ÚT a ZTÍ.

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo. Na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bylo komisí stanoveno pořadí každé nabídky. Vítězným dodavatelem se stal ten dodavatel, který nabídl nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.



## 5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	<b>STABIA s.r.o.</b> Sládkova 159/1, 350 02 Cheb	29111021	28 478 999,97
2	<b>3xN spol. s r.o.</b> Rosnická 198, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary	25215078	31 432 501,96
3	<b>Stavební společnost VARO, s.r.o.</b> Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002	26356503	27 202 886,77
4	<b>ŠU-STR s.r.o.</b> Cheb, Havlíčkova 1777/27, PSČ 35002	25244833	28 888 000,00
5	<b>BAU-STAV a.s.</b> Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	14705877	28 748 309,69
6	<b>BAUING KV s.r.o.</b> Plaská 622/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5	29414075	29 785 992,00
7	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b> Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice <b>SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD</b> Zemská 259, 337 01 Ejovice	48035599	29 146 200,00

## 6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

## 7. Ostatní údaje

- nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- zadávací řízení nebylo zrušeno,
- u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Zpráva byla vyhotovena dne	05.05.2021
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Antonín Jalovec, starosta