

Informace pro hodnocení rizika

2021



Pojištěný: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: *nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20 (Městský úřad Cheb)*
Aktualizace: *Únor 2021*

Tato zpráva by neměla být pokládána za konečný výčet všech existujících rizik a ani za úplný popis všech uvedených rizik. Vychází z poznatků zjištěných během prohlídky a z poskytnutých informací. Také by tato zpráva neměla být brána v žádném ohledu jako definování nebo vymezení majetku nebo činností pojištěného. Zpráva by vždy měla být posuzována ve své celistvosti, jednotlivé věty, odstavce nebo oddíly zprávy by neměly být používány samostatně.

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Majetek Města Chebu se nachází na přibližně 250 lokalitách v ČR a jedné v DE, z hlediska hodnoty nemovitostí patří mezi největší komplex objektů na nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5-14, 16-18, kde byla stanovena hodnota M.P.L.

Hodnota M.P.L. byla stanovena za předpokladu, že neshoří celé historické centrum města s okolními objekty (rozdělené řadou ulic, jejichž šířka se pohybuje v rozmezí cca od 5 do 10 m), kde je největší koncentrace objektů v majetku Města Cheb. V opačném případě by se dala očekávat hodnota M.P.L. zhruba 2,5x větší, než níže stanovená (Kapitola 3).

Níže uvedená hodnota P.M.L. je pouze teoretickým odhadem, neboť vzhledem k množství vzájemně podobných objektů (komplexů budov) a možnému riziku nelze konkrétní lokalitu a rozsah případného poškození zcela spolehlivě stanovit.

Na některých lokalitách provozují svoji činnost organizace, které jsou zřizovány Městem Cheb. Jedná se především o základní a mateřské školy.

Na některých lokalitách se nachází více objektů Města Cheb, součástí základních a mateřských škol jsou různá hřiště (např. dětská hřiště, fotbalová, basketbalová, tenisová, volejbalová hřiště s různými povrchy, atletické dráhy s různými povrchy).

Objekty Města Cheb jsou 1-11 podlažní, některé podsklepené, svislé nosné konstrukce jsou v naprosté většině zděné a železobetonové.

Škodní průběh za období 2017 – 31.01.2021:

Druh pojištění	Počet škod	Plnění celkem v Kč
Majetek	132	3.489.397
Odpovědnost	68	463.999
Technická rizika (elektronika/stroje)	0	0
Havarijní pojištění	13	245.768
POV 168/1999 Sb.	3	Informace o vyplacení škod z POV pojišťovna nezasílá.
Pojištění lesů	0	0

2. ANALÝZA POJISTNÝCH RIZIK

Požární riziko

Vzhledem ke stavebnímu provedení budov, charakteru objektů a činnosti v nich je možné považovat požární riziko za převážně pasivní, mírné, charakterizované především množstvím hořlavých materiálů v budovách, kdy příčina požáru (respektive způsob zapálení) je úzce vymezena.

Rizikovými činnostmi z hlediska požáru na všech lokalitách jsou případné opravy objektů, kdy se jako součást prací mohou provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, lepení krytiny, apod.).

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky HZS Karlovarského kraje (stanice Cheb) je k objektům nacházejícím se v městě Chebu odhadována max. do 10 min.

Běžné protipožární zabezpečení objektů Města Cheb představují PHP a vnitřní nástěnné hydranty. Jejich revize jsou prováděny ve stanovených lhůtách specializovanými firmami.

Vichřice

Zvýšené riziko lze očekávat na lokalitách, které se nacházejí v otevřeném terénu, zejména na vyvýšených místech.

Zemětřesení

Mírné riziko, region je v seizmicky málo aktivní oblasti.

Povodeň, záplava

Některé objekty v majetku Města Cheb se nacházejí v záplavovém území řeky Ohře (na kterém leží vodní nádrž Skalka).

Viz. povodňový plán Karlovarského kraje (http://webmap.krkarlovarsky.cz/dpp/html_pub/index.html)

3. HODNOTY A ODHAD ZTRÁT

Hodnoty uvedené v této zprávě představují částky nejlépe dosažitelné v době tvorby zprávy. Prvořadě použití těchto hodnot je pro odhad možných ztrát. Bez podrobnějšího přezkoumání by neměly být používány jako konečné pojistné částky a nikdy nesmí být použity k pokusu o prokázání podpojištění.

Celková hodnota souboru nemovitého majetku Města Chebu činí zaokrouhleno 8.036.475.852 Kč + samostatně uvedené dotační projekty (zahrnuje movité i nemovité) ve výši 85.184.493 Kč. Samostatně pojištěná nemovitost v DE ve výši 2.741.850 Kč a jedna nemovitost vlastní pojištěná na limit plnění ve výši 20 mil. Kč - bývalý kostel Svaté Kláry v Chebu. Dále soubory komunikací a další pojištěné na limit plnění.

Níže uvedené pojistné částky se týkají nemovitého majetku nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5-14, 16-18, kde byla stanovena hodnota M.P.L..

Hodnota objektů je stanovena z celkového obestavěného prostoru a ceny za 1 m³ obestavěného prostoru.

M.P.L.: Maximální možné ztráty – majetková škoda

Maximální možné ztráty jsou takové, které mohou vzniknout, jestliže dojde k více či méně výjimečné kombinaci nejnepríznivějších okolností a požár není vůbec nebo je nedostatečně likvidován a je zastaven buď nepřekonatelnými překážkami, nebo nedostatkem hořlavého materiálu. Katastrofální okolnosti (např. letecká havárie) se vylučují.

Maximální možná ztráta na nemovitém majetku (komplexu budov) na lokalitě nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5-14, 16-18 byla stanovena na 100% z celkové pojistné částky pro tento komplex, tj. **574.431.000 Kč.**

P.M.L.: Pravděpodobné maximální ztráty – majetková škoda

Pravděpodobné maximální ztráty jsou takové, které mohou vzniknout možným požárem, za předpokladu nejhoršího výpadku jednoho z primárních protipožárních systémů a za předpokladu fungujících sekundárních protipožárních systémů nebo útvarů (jako jsou pohotovostní útvary, vlastní nebo veřejné jednotky HZS). Katastrofální okolnosti (např. letecká havárie) se vylučují.



Pravděpodobná maximální ztráta na nemovitém majetku (komplexu budov) na lokalitě nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5-14, 16-18, byla stanovena na cca 60% z celkové pojistné částky pro tento komplex, tj. zaokrouhleno 344.658.600,-Kč.

4. MÍSTA POJIŠTĚNÍ POPSANÁ V NÁSLEDUJÍCÍ ČÁSTI ZPRÁVY

Jedná se především o lokality s nejvyššími hodnotami nemovitého majetku.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Základní škola****Lokalita:** Malé náměstí 3, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt školy, který byl uveden do provozu přibližně v roce 1994, skládá se z pěti propojených pavilónů. Pavilony jsou třípodlažní, jeden dvoupodlažní, dva jednopodlažní (tělocvična, jídelna). Nosná konstrukce je železobetonová, střecha rovná s foliovou krytinou. Zastavěná plocha činí cca 4.438 m².

Objekt školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do budovy školy zaveden pro potřeby výuky (učebna chemie). Vytápění objektu je teplovodní, dálkové.

Činnost

Budova slouží pro potřeby výuky základní školy. Součástí areálu školy jsou hřiště, atletická dráha.

Ochrana

Areál školy je částečně oplocen, v noci osvětlen.

EZS je instalována ve vybraných prostorách budovy, signál je vyveden na PCO Policie ČR.

Vstupy do budovy jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna budovy jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 6 min. V budově jsou instalovány nástěnné hydranty.

V budově jsou rozmístěny PHP. Objekt je dělen do PU.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící objekt na oploceném pozemku, v okolí se nacházejí volné plochy, bytová zástavba, mateřská škola. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Mateřská škola

Lokalita: Malé náměstí 2, Cheb



Popis místa pojištění

Jedná se o objekt mateřské školy, který byl uveden do provozu přibližně v roce 1990, skládá se ze tří propojených pavilónů. Pavilony jsou dvoupodlažní, jeden jednopodlažní. Nosná konstrukce je železobetonová, střecha rovná s živичnou krytinou. Objekt je zateplen polystyrenem. Celková zastavěná plocha činí cca 1.030 m², výška cca 3 (resp. 6) m.

Objekt mateřské školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn není do objektu zaveden. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové.

Činnost

Budova slouží pro potřeby mateřské školy. Součástí areálu školy je dětské hřiště.

Ochrana

Areál školy je částečně oplocen, v noci částečně osvětlen.

EZS je instalována v celém objektu, signál je vyveden na PCO bezpečnostní agentury.

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektu jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 6 min. V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící objekt na oploceném pozemku, v okolí se nacházejí volné plochy, bytová zástavba, restaurace, základní škola. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Mateřská škola****Lokalita:** Přemysla Otakara 1, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt mateřské školy, který má 3 nadzemní (vč. podkroví) a 1 podzemní podlaží. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s plechovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 320 m², výška cca 15 m.

Objekt mateřské školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby vytápění a vaření (sporák). Vytápění objektu je teplovodní, zdrojem tepla je plynový kotel Viadrus G 100 o výkonu 75 kW umístěný v 1.PP.

Činnost

Budova slouží pro potřeby mateřské školy, je zde umístěna bytová jednotka. Součástí areálu školy je dětské hřiště.

Ochrana

Areál školy je oplocen, v noci částečně osvětlen.

EZS je instalována ve vybraných prostorách objektu, signál je vyveden na PCO bezpečnostní agentury.

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektu jsou nechráněná kromě oken 1.PP.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 6 min. V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící budovu na oploceném pozemku, v okolí se nacházejí rodinné domy se zahradami. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako nízké.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Mateřská škola****Lokalita:** Do Zátíší 3, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt mateřské školy, který byl uveden do provozu přibližně v roce 1978, skládá se ze tří propojených pavilónů. Pavilony jsou dvoupodlažní, jeden jednopodlažní. Nosná konstrukce je železobetonová, střecha rovná s živичnou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 1.215 m², výška cca 4 (resp. 7) m.

V areálu jsou dále umístěny 2 malé objekty (zděný, dřevěný). Celková zastavěná plocha činí cca 20 m², výška cca 2,5 m.

Objekt mateřské školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je zaveden pro potřeby kuchyně. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové.

Činnost

Budova slouží pro potřeby mateřské školy. Součástí areálu školy je dětské hřiště.

Ochrana

Areál školy je oplocen, v noci částečně osvětlen.

EZS je instalována v 1.NP objektu, signál je vyveden na PCO bezpečnostní agentury.

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektu jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící budovu na oploceném pozemku, v okolí se nacházejí volné plochy, bytová zástavba. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Potok protéká ve vzdálenosti přibližně 50 m od objektu. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Základní škola

Lokalita: M. Kopeckého 1, 3, Cheb



Popis místa pojištění

Tabulka č. 1 - Budovy a stavby

Číslo a název objektu	Zastav. plocha (m ²)	Výška (m)	Nosná konstr.	Zdi	Střecha	Počet NP/PP
01 Budova školy	1300	18	1	1	1,2	3/1
02 Tělocvična	687	7	1	1,5	3,6	1/0
03 Spojovací krček	275	4	1	1	6	1/0
04 Dílny	558	4	1	1	4	1/0
05 Garáž	15	2	1	1	1	1/0
06 Garáž	15	2	1	1	1	1/0
07 Jídelna	660	7	1	1	2,5	1/část.1
08 Družina	630	8	5	3	6	2/1

Kódovací tabulka k tabulce „Budovy a stavby“

Kód	Nosná konstrukce	Zdi	Střechy
1	cihlové zdi a sloupy	cihly, tvárnice	plechy
2	--	plechy	dřevo
3	Ocelová konstrukce kryta ohnivzdorným materiálem	železobeton	železobeton
4	ocelová konstrukce nechráněná	dřevo	živičná krytina
5	železobeton	sklo	tašková krytina
6	dřevo	umakart	fólie

Objekty školy jsou napojeny na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci. Zemní plyn je zaveden do objektu školy (kuchyňky) a do objektu jídelny. Vytápění objektů je teplovodní, dálkové.

Činnost

Budovy slouží pro potřeby výuky základní školy. V budově školy jsou 2 byty.

Ochrana

Areál školy je částečně oplocen, částečně osvětlen.

EZS je instalována ve vybraných prostorách objektů, signál je vyveden na PCO bezpečnostní agentury.

Vstupy do budov jsou jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami či s bezpečnostními vložkami.

Okna jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V budovách jsou instalovány nástěnné hydranty.

V budovách jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící budovy (komplex budov), v okolí se nacházejí volné plochy, bytová zástavba, mateřská škola. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Základní škola a jídelna

Lokalita: Hradební 4, 14, Cheb

Brandlova 5, Cheb



Popis místa pojištění

Tabulka č. 1 - Budovy a stavby

Číslo a název objektu	Zastav. plocha (m ²)	Výška (m)	Nosná konstr.	Zdi	Střecha	Počet NP/PP
1 Budova školy I	1778	25	1	1	1,2	4/1
2 Budova školy II	600	16	1	1	1,2	2/1
3 Jídelna (Brandlova 5)	1425	4	1,4	1,6	?	1/0

viz. plán v příloze

Kódovací tabulka k tabulce „Budovy a stavby“

Kód	Nosná konstrukce	Zdi	Střechy
1	cihlové zdi a sloupy	cihly, tvárnice	plechy
2	--	plechy	dřevo
3	ocelová konstrukce krytá ohnivzdorným materiálem	železobeton	železobeton
4	ocelová konstrukce nechráněná	dřevo	živičná krytina
5	železobeton	sklo	tašková krytina
6	dřevo	sendvičový panel	fólie

Objekty školy jsou napojeny na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řád a kanalizaci. Zemní plyn je do objektů zaveden. Vytápění objektů je teplovodní, zdrojem tepla jsou v objektech 01, 02 plynové kotelny, zdroj tepla objektu 03 je mimo tento objekt.

Činnost

Budovy slouží pro potřeby základní školy, v objektu 01 jsou 2 byty. U objektu školy jsou hřiště a minigolf. Objekt školy 02 je využíván také žáky ZUŠ (orchestr, mažoretky).

Ochrana

EZS je instalována ve vybraných prostorách objektů, signál u objektu 01 je vyveden do sirény, u objektů 02, 03 na PCO bezpečnostní agentury.

Vstupy do budov jsou jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektů jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V budovách 01, 03 jsou instalovány nástěnné hydranty.

V budovách jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o řadové objekty (kromě objektu 03), v okolí se nacházejí volné plochy, bytová zástavba, školy. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Základní umělecká škola

Lokalita: Židovská 8, 10, Cheb



Popis místa pojištění

Jedná se o objekt školy, který má 4 (resp. 3) nadzemní a 1 (resp. 0) podzemní podlaží. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s taškovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 688 m², výška cca 13 m.

Objekt školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn není zaveden. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové.

Činnost

Budova slouží pro potřeby základní umělecké školy (obory hudební, výtvarný, taneční, literárně dramatický).

Ochrana

EZS je instalována ve vybraných prostorách objektu, signál je vyveden na PCO bezpečnostní agentury.

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlovými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Vybraná okna jsou opatřena mřížemi, ostatní okna jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o řadový objekt převážně bytového bloku. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Základní škola****Lokalita:** Májová 14, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt školy, který má 3 nadzemní podlaží a je částečně podsklepen. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s plechovou krytinou, nad tělocvičnami je střecha rovná s foliovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 2.255 m², výška cca 15 m.

Objekt školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řád a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby vytápění. Vytápění objektu je teplovodní, zdrojem tepla je plynová kotelná v 1.PP, kde jsou instalovány 3 plynové kotle (2x Viessmann o výkonu 2x 200 kW, 1x Lumex o výkonu 200 kW, jsou zde detektory úniku plynu).

Činnost

Budova slouží pro potřeby základní školy, je zde umístěn služební byt. Některé učebny jsou pronajaty soukromé jazykové škole.

Ochrana

EZS je instalována ve vybraných prostorách objektu, signál je vyveden na PCO bezpečnostní agentury.

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o rohový objekt převážně bytového bloku. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Zimní stadion v Chebu****Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt zimního stadionu, který byl zrekonstruován v roce 2004, skládá se z obloukové haly nesené dřevěnými lepenými vazníky s živičnou krytinou (čela haly jsou prosklená), čtyřpodlažního (3NP, 1PP) železobetonového objektu šaten a technického zázemí, dvoupodlažního (2NP) zděného objektu restaurace se zázemím, jednopodlažního zděného objektu šaten pro veřejné bruslení a samostatně stojícího dvoupodlažního (1NP, 1PP) zděného technického objektu se strojovnou chlazení a trafostanicí. Celková zastavěná plocha činí cca 5.230 m², výška cca 15 m.

Součástí areálu je v zimě využívaná venkovní ledová plocha 30x 30 m se 2 ocelovými stožáry pro její osvětlení.

Energie a média

Elektrická energie	- o napětí 22 kV je přivedena (smyčka) do trafostanice (v technickém objektu), kde jsou instalovány 2 olejové transformátory 22/0,4 kV o výkonu 2x 400 kVA (jeden záložní). V objektu je instalována UPS jako záložní zdroj osvětlení.
Zemní plyn	- je zaveden pouze do technického objektu pro potřeby vytápění.
Jiné plyny	- u technického objektu je v plechovém přístavku skladována svařovací souprava acetylen, kyslík.
Ropné produkty	- u technického objektu je v plechovém přístavku skladován max. 1 sud (200 l) s naftou pro potřeby rolby.
Vytápění	- vytápění haly s přístavbami šaten a restaurace je teplovodní, zdrojem tepla je výměník umístěný v 1.PP objektu šaten. Vytápění technického objektu je z vlastní plynové kotelny, kde jsou instalovány 2 plynové kotle Ferromat o výkonu 2x 30 kW.
Vzduchotechnika	- je instalována v prostorách haly s přístavbami, strojovny vzduchotechniky jsou umístěny v 1.PP objektu šaten.
Chladicí systémy	- strojovna pro výrobu chladu je instalována v technickém objektu, kde jsou instalovány 4 čpavkové kompresory. Chladicí médium (čpavek) je podzemním technologickým kanálem přiváděn do podlah kluzišť, čpavek je chlazen pomocí 4 kondenzátorů umístěných na střeše technického objektu. Celkové množství čpavku v systému činí max. 2,5 t. Ve strojovně chlazení a v technologickém kanálu jsou instalovány detektory úniku čpavku s vyvedením signálu na PCO HZS. Kanál pod halou s rozvodem čpavku obsahuje sprchovací zařízení, které se automaticky spustí při detekci čpavku.

Činnost

Objekt je využíván jako víceúčelová hala (ledová plocha o rozměrech 60x 30 m) s kapacitou cca 1.500 sedících diváků, která je dále např. využívána pro inline hokej, pořádání koncertů a jiných společenských kulturních akcí. Je zde umístěna restaurace a prodejna hokejových potřeb.

Ochrana

Areál zimního stadionu je částečně oplocen, v noci částečně osvětlen.

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektu jsou nechráněná (kromě oken suterénu – mříže).

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

EPS Esser je instalována v celém objektu (kromě technického objektu), signál je vyveden na PCO HZS. V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

ZOTK je instalováno v hale, je napojeno na systém EPS (možnost spustit i manuálně). Objekt je dělen do PÚ.

Umístění

Objekt zimního stadionu je umístěn v jižní části města v mírně svažitém terénu. V okolí se nacházejí volné plochy, bytová zástavba, minigolf, areál bývalého pivovaru. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu, sesuvem půdy.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Mateřská škola****Lokalita:** 26. dubna 39, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt mateřské školy, který se skládá ze čtyř propojených pavilónů. Pavilony jsou dvoupodlažní, jeden jednopodlažní. Nosná konstrukce je železobetonová, střecha s plechovou krytinou. Obvodové stěny jsou zatepleny polystyrenem, střechy minerální vatou. Celková zastavěná plocha činí cca 1120 m², výška cca 4 (resp. 7) m. Spojovací krčky jsou ocelové, prosklené.

Objekt mateřské školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je zaveden do hospodářského pavilonu pro potřeby kuchyně. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové.

Činnost

Budova slouží pro potřeby mateřské školy. Součástí areálu školy je dětské hřiště.

Ochrana

Areál školy je oplocen, v noci částečně osvětlen.

EZS je instalována v 1.NP objektu, signál je vyveden na PCO Policie ČR.

Vstupy do objektu jsou převážně jednokřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektu jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící objekt na oploceném pozemku, v okolí se nachází bytová zástavba. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Nebezpečí povodní zde není známo. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalem deště, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Mateřská škola

Lokalita: Bezručova 1, Cheb



Popis místa pojištění

Jedná se o objekt mateřské školy, který se skládá ze čtyř propojených pavilónů. Pavilony jsou dvoupodlažní, dva jednopodlažní. Nosná konstrukce je železobetonová, střecha rovná s živичnou krytinou. Objekt je zateplen polystyrenem. Celková zastavěná plocha činí cca 1.400 m², výška cca 4 (resp. 7) m. Spojovací krčky jsou ocelové, prosklené.

Objekt mateřské školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je zaveden do hospodářského pavilonu pro potřeby kuchyně. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové.

Činnost

Budova slouží pro potřeby mateřské školy. Součástí areálu školy je dětské hřiště.

Ochrana

Areál školy je oplocen, v noci částečně osvětlen.

EZS je instalována v 1.NP objektu, signál je vyveden na PCO Policie ČR.

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektu jsou nechráněná (kromě oken kuchyně – mříže).

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

EPS je instalována ve třídách, signalizace poplachu je lokální.

V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

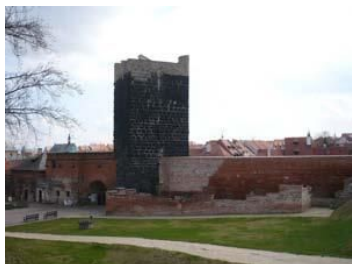
Jedná se o samostatně stojící objekt na oploceném pozemku, v okolí se nachází bytová zástavba. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Nebezpečí povodní zde není známo. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Chebský hrad

Lokalita: Dobrovského 21, Cheb



Popis místa pojištění

Chebský hrad, ohraničený kamennými a cihlovými hradbami, sestává z objektů, jejichž nosné konstrukce jsou z kamenného a cihelného zdiva, střechy jsou převážně tvořeny dřevěnou konstrukcí, Mlýnská věž má taškovou krytinu. Celková plocha ohraničená hradbami činí cca 7.300 m².

Vybrané objekty jsou napojeny na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn není zaveden. Vytápění vybraných prostor je el. přímotopy.

Činnost

Chebský hrad je tvořen především Gordonovým palácem, Hradním palácem, Hradní kaplí, Barokním opevněním s kasematy, Černou věží, Mlýnskou věží, jsou zde vystaveny např. archeologické vykopávky. Na Chebském hradu jsou zaměstnáni 2 kasteláni.

Ochrana

Areál hradu je ohraničen hradbami.

EZS je instalována v Mlýnské věži, signál je vyveden na PCO Policie ČR a na MT vybraných osob.

U mlýnské věže jsou instalovány 2 venkovní kamery, obraz je přehráván na monitoru v prostorách pokladny, záznam je nahráván na záznamové zařízení.

Hlavní vstup do hradu je dvoukřídlými dřevěnými vraty s jedním zámkem nezjištěné konstrukce. Další vstup je plnými dvoukřídlými dveřmi se zámkem s cylindrickou vložkou, před kterými je umístěna mříž uzamykatelná visacím zámkem.

Vybraná okna jsou opatřena mřížemi.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

EPS je instalována v Mlýnské věži, signál je vyveden na PCO Policie ČR, na PCO HZS a na MT vybraných osob. V prostorách hradu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Chebský hrad je umístěn na skále nad korytem řeky Ohře. V okolí se nachází především bytová zástavba. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Nebezpečí povodní zde není známo. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu, sesuvem.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Mateřská škola****Lokalita:** Komenského 27, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt mateřské školy, který má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha rovná s živičnou krytinou. Obvodové stěny budovy jsou zatepleny polystyrenem. Zastavěná plocha činí cca 370 m², výška cca 12 m.

V areálu je umístěn zděný objekt umývárny a WC (letní provoz). Zastavěná plocha činí cca 16 m², výška cca 3 m.

Objekt mateřské školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby vytápění. Vytápění objektu je teplovodní, zdrojem tepla je plynová kotelná v 1.PP.

Činnost

Budova slouží pro potřeby mateřské školy, je zde umístěna bytová jednotka. Součástí areálu školy je dětské hřiště.

Ochrana

Areál školy je oplocen, v noci částečně osvětlen.

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektu jsou nechráněná kromě vybraných oken.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

V objektu je instalován nástěnný hydrant.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící budovy na oploceném pozemku, v okolí se nachází bytová zástavba, park, škola. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Řeka Ohře protéká ve vzdálenosti cca 0,3 km. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalem deště, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Mateřská škola****Lokalita:** Brandlova 15, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt mateřské školy, který má 3 nadzemní (vč. podkroví), částečně podsklepen. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s taškovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 163 m², výška cca 11 m.

V areálu je umístěna zděná garáž. Zastavěná plocha činí cca 18 m², výška cca 2 m.

Objekt mateřské školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby vytápění a bytu. Vytápění objektu je teplovodní, zdrojem tepla je plynová kotelna.

Činnost

Budova slouží pro potřeby mateřské školy, je zde umístěna bytová jednotka. Poblíž mateřské školy je oplocené dětské hřiště.

Ochrana

Areál školy je oplocen, v noci částečně osvětlen.

Vstupy do objektů jsou jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektu jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící budovu na oploceném pozemku, v okolí se nacházejí rodinné domy se zahradami, park. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Mateřská škola****Lokalita:** Divadelní náměstí 2, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt mateřské školy, který má 3 nadzemní podlaží. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s taškovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 245 m², výška cca 14 m.

K objektu je přistavena zděná garáž. Zastavěná plocha činí cca 15 m², výška cca 2 m.

Objekt mateřské školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby výdejny jídel a bytu. Vytápění objektu je teplovodní, zdroj tepla je umístěn mimo objekt.

Činnost

Budova slouží pro potřeby mateřské školy, je zde umístěna bytová jednotka. Součástí areálu je dětské hřiště.

Ochrana

Areál školy je oplocen, v noci částečně osvětlen.

Vstupy do objektů jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektu jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící budovu na oploceném pozemku, v okolí se nacházejí vily se zahradami, divadlo. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Speciální škola**

Lokalita: Kostelní náměstí 14, Cheb

**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt školy, který má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s taškovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 735 m², výška cca 15 m.

Objekt školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby výuky (vaření) a bytu. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové.

Činnost

Budova slouží pro potřeby školy, je zde umístěn byt. Jedna místnost je pronajata SPC (speciální pedagogické centrum).

Ochrana

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící objekt. V okolí se nachází bytová zástavba, kostel. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Speciální škola****Lokalita:** B. Neumanna 12, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt školy, který má 2-3 nadzemní podlaží, je částečně podsklepen. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s eternitovou krytinou, rovná střecha nad dvoupodlažní částí dílen je s plechovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 550 m², výška cca 7 resp. 16 m.

Objekt školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby bytu. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové.

Činnost

Budova slouží pro potřeby školy, je zde umístěn byt.

Ochrana

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící objekt. V okolí se nachází objekt trafostanice, škola, park.

Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Řeka Ohře protéká ve vzdálenosti cca 140 m. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Minoritský klášter, kostel

Lokalita: Františkánské náměstí 12, 14, Cheb



Popis místa pojištění

Jedná se o na sebe navazující objekty Františkánského kláštera (2-3 NP) a kostela, jejichž nosné konstrukce jsou zděné (kámen, cihla), zrekonstruované střešní konstrukce jsou dřevěné s taškovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 3.000 m², výška cca 20 (resp. 14) m.

Komplex je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je zaveden do vybraných prostor pro potřeby vytápění (rozmístěny plynové kotle).

Činnost

Komplex je nevyužívaný, jeho část je pronajata archivu. V létě se ve vybraných prostorách konají výstavy (např. obrazy, sochy).

Ochrana

Kostel je v noci nasvícený.

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlovými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Vybraná okna jsou opatřena mřížemi, ostatní jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Pozn.: zabezpečení pronajaté části objektu archivu nebylo zjištěno.

Umístění

Na komplex navazují bytové objekty, budova státního archivu. V okolí se nachází např. bytová zástavba, galerie výtvarného umění. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Hygienická stanice

Lokalita: Hradební 16, Cheb



Popis místa pojištění

Jedná se o budovu, která má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s plechovou krytinou. K budově jsou přistaveny dvě zděné garáže. Celková zastavěná plocha činí cca 960 m², výška cca 16 m.

Objekt je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby laboratoře a do bytu. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové.

Činnost

V budově je umístěna hygienická stanice (rozbory vody, potravin, aj.), sociálně terapeutické dílny (drobné rukodělné práce), byt.

Ochrana

Budova je částečně osvětlena.

EZS je instalována ve vybraných prostorách KHS, signál je vyveden na PCO Policie ČR.

Vstupy do objektu jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o řadový objekt, na který navazují objekty školy a trafostanice. V okolí se nachází zdravotní středisko, bytová zástavba, školy. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Základní škola, plavecký bazén****Lokalita:** Obětí nacismu 16, 18, Cheb**Popis místa pojištění**

Tabulka č. 1 - Budovy a stavby

Číslo a název objektu	Zastav. plocha (m ²)	Výška (m)	Nosná konstr.	Zdi	Střecha	Počet NP/PP
01 Budova školy	980	13	5	3	6	3/1
02 Jídelna, družina	612	7	5	3	4	2/1
03 Spojovací krček mezi 01, 02	100	2	1	1	4	1/0
04 Plavecký bazén, tělocvična	975	17	5	3	6	1/1
05 Spojovací objekt mezi 01, 04 (dílky, tělocvična)	863	7	4	6	6	1/1

viz. plán v příloze

Kódovací tabulka k tabulce „Budovy a stavby“

Kód	Nosná konstrukce	Zdi	Střechy
1	cihlové zdi a sloupy	cihly, tvárnice	plechy
2	--	plechy	dřevo
3	ocelová konstrukce krytá ohnivzdorným materiálem	železobeton	železobeton
4	ocelová konstrukce nechráněná	dřevo	živičná krytina
5	železobeton	sklo	tašková krytina
6	dřevo	Boletický panel	fólie

Pozn.: Chlor používaný pro potřeby bazénu způsobuje poškození některých konstrukcí objektu (např. podlahy tělocvičny umístěné nad bazénem), v minulosti způsobil částečné zřícení střechy nad částí objektu 05.

Objekty jsou napojeny na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci. Zemní plyn je zaveden do objektů 01 (byt) a 02 (pro potřeby kuchyně). Vytápění objektů je teplovodní, zdrojem tepla je výměník v objektu 01. Ve vybraných prostorách je instalována vzduchotechnika.

Činnost

Budovy slouží pro potřeby základní školy, v objektu 01 je byt. Prostory bazénu s technickým zázemím jsou pronajaty společností CHETES, která dále pronajímá některé prostory pro masáže, pedikúru, kosmetiku, kadeřnictví, prodej plavek. Bazén má rozměry 25x 12,5, hloubka 1,1-3,8 m.

Ochrana

Areál je částečně oplocen, v noci částečně osvětlen.

EZS je instalována ve vybraných prostorách objektů, signál je vyveden na PCO Policie ČR, z prostor bazénu na PCO bezpečnostní agentury.

Vstupy do budov jsou jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami (u vybraných dveří s přídavnými zámky).

Okna objektů jsou nechráněná (kromě kinosálu – mříže).

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V budovách jsou instalovány nástěnné hydranty.

V budovách jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o komplex budov stojící na částečně oploceném pozemku, v okolí se nachází bytová zástavba. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu, sesuvem půdy.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Základní škola****Lokalita:** Americká 36, Cheb

Lesní 3, Cheb

**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt školy, který se skládá z pěti propojených pavilónů. Pavilony jsou 1-4 podlažní. Nosná konstrukce je železobetonová, střecha rovná s foliovou či živičnou krytinou (střešní konstrukce nad tělocvičnami je zateplena PUR). Celková zastavěná plocha činí cca 3.963 m².

Součástí areálu je obytný domek, který má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s taškovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 95 m², výška cca 12 m.

Objekt školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby výuky (učebna chemie, kuchyňka) a pro potřeby vaření. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové. Vytápění obytného domku je teplovodní, zdrojem tepla je plynový kotel.

Činnost

Budova slouží pro potřeby výuky základní školy. Některé prostory jsou pronajaty (lékař, bufet, neziskové organizace). Součástí areálu školy jsou hřiště, atletická dráha.

Ochrana

Areál školy je částečně oplocen, v noci částečně osvětlen.

EZS je instalována ve vybraných prostorách budovy, signál je vyveden na PCO Policie ČR.

Vstupy do budovy jsou převážně jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami. Okna jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. EPS je instalována v dílnách, signalizace je lokální.

V budově jsou instalovány nástěnné hydranty. V budově jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící objekt na částečně oploceném pozemku, v okolí se nacházejí volné plochy, bytová zástavba. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádu stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Mateřská škola

Lokalita: Osvobození 67, Cheb



Popis místa pojištění

Jedná se o objekt mateřské školy, který se skládá ze čtyř propojených pavilónů. Pavilony jsou dvoupodlažní, dva jednopodlažní. Nosná konstrukce je železobetonová, střecha rovná s živичnou krytinou. Objekt je zateplen polystyrenem. Celková zastavěná plocha činí cca 1.685 m², výška cca 4 (resp. 7) m.

Objekt mateřské školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby vaření. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové.

Činnost

Budova slouží pro potřeby mateřské školy. Součástí areálu školy je dětské hřiště.

Ochrana

Areál školy je oplocen, v noci osvětlen.

EZS je instalována v 1.NP celého objektu, signál je vyveden na PCO bezpečnostní agentury. Vstupy do objektu jsou převážně jednokřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektu jsou nechráněná (kromě skladu potravin – mříže).

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící objekt na oploceném pozemku, v okolí se nachází škola, dětské hřiště, bytová zástavba. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Mateřská škola****Lokalita:** Zemědělská 21, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o objekt mateřské školy, který má 2 nadzemní podlaží, částečně podsklepen. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s taškovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 216 m², výška cca 12 m.

V areálu je umístěn zděný objekt umývárny a WC (letní provoz). Zastavěná plocha činí cca 24 m², výška cca 3m.

Objekt mateřské školy je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby vytápění. Vytápění objektu je teplovodní, zdrojem tepla je plynová kotelna.

Činnost

Budova slouží pro potřeby mateřské školy. Součástí areálu je dětské hřiště.

Ochrana

Areál školy je oplocen, v noci částečně osvětlen.

Vstupy do objektu jsou jedno či dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami.

Okna objektu jsou nechráněná (kromě oken 1.PP).

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící budovu na oploceném pozemku, v okolí se nacházejí vily se zahradami, volné plochy. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Tenisová hala v Chebu****Popis místa pojištění**

Jedná se o tenisovou halu s přístavbou se sociálním zázemím postavenou v letech 2005-6. Hala je jednopodlažní, nosná konstrukce je dřevěná (lepené vazníky). Obvodový a střešní plášť je sendvičový s tepelnou izolací z minerální vlny a folií. Zastavěná plocha činí cca 1.275 m², výška cca 9 m.

Přístavba je jednopodlažní, svislá nosná konstrukce je zděná, střešní konstrukce dřevěná s živičnou krytinou. Zastavěná plocha činí cca 450 m², výška cca 4 m.

Objekt je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby vytápění. Vytápění haly je plynovými zářiči a plynovou topnou jednotkou (s možností přívodu a odvodu vzduchu). Vytápění přístavby je teplovodní, zdrojem tepla je plynový kotel. Ve stěnách jsou ventilátory.

Činnost

V tenisové hale jsou 2 kurty s umělým povrchem. Přístavba obsahuje kanceláře, šatny, toalety, restauraci.

Ochrana

Objekt je částečně osvětlen.

EZS je instalována ve vybraných prostorách přístavby, signál je vyveden na PCO bezpečnostní agentury.

Vstupy do objektu jsou dvoukřídlými prosklenými dveřmi se zámky s cylindrickými vložkami, únikový východ z haly je dvoukřídlými plnými dveřmi s panikovým kováním.

Okna jsou nechráněná. Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V objektu jsou instalovány tlačítkové hlásiče EPS.

V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty. V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící objekt. V okolí se nacházejí tenisové kurty, volné plochy. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Městská policie****Lokalita:** Jiráskova 2, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o budovu MP s přistavěnou garáží, rekonstrukce objektu proběhla v roce 2008.

Budova má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s plechovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 385 m², výška cca 13 m.

Přistavěná garáž je jednopodlažní, svislá nosná konstrukce je zděná, střecha rovná s živičnou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 170 m², výška cca 3 m.

Objekt je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby vytápění. Zdrojem tepla je plynová kotelna.

Činnost

Budova slouží pro potřeby Městské policie (nepřetržitý provoz), nacházejí se zde další administrativní prostory využívané cizími subjekty.

Ochrana

EZS je instalována ve vybraných prostorách MP.

V objektu jsou instalovány vnější i vnitřní kamery se záznamem.

Vstup do objektu je dvoukřídlými částečně prosklenými dveřmi se zámkem s cylindrickou vložkou. Okna jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V objektu je instalována EPS.

V objektu jsou instalovány nástěnné hydranty. V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o samostatně stojící objekt. V okolí se nachází bytová zástavba, restaurace. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Bytový dům****Lokalita:** 26. dubna 33, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o budovu, která má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s plechovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 340 m², výška cca 18 m.

Objekt je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby vytápění a vaření. Vytápění bytů je plynovými kotli, plynovými topidly WAW, kotli na tuhá paliva.

Činnost

Budova slouží jako bytový dům.

Ochrana

Vstupy do objektu jsou dvoukřídlými plnými dveřmi se zámkem s cylindrickou vložkou.

Okna jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o řadovou budovu, která je součástí bytového bloku. V okolí se nachází bytová zástavba, mateřská škola, OBI. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA**Galerie výtvarných umění****Lokalita:** Náměstí Krále Jiřího 16, Cheb**Popis místa pojištění**

Jedná se o budovu, která má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Svislá nosná konstrukce je zděná, střecha je tvořena dřevěným krovem s taškovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 1.082 m², výška cca 17 m.

Objekt je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden pro potřeby vytápění. Vytápění objektu je teplovodní, zdrojem tepla je plynová kotelná s detektory úniku plynu.

Činnost

V budově je umístěna galerie výstavních umění. Jedna místnost s vlastním vstupem z ulice je pronajata (prodejna rybářských potřeb).

Ochrana

V otvírací době je ve výstavních prostorách vykonáván fyzický dozor. EZS je instalována v celé budově, signál je vyveden na PCO Policie ČR.

Ve výstavních prostorách jsou instalovány kamery, obraz je přehráván na monitoru v pokladně.

Vstupy do objektu jsou dvoukřídlými plnými či částečně prosklenými dveřmi (s mřížemi) se zámky s cylindrickými vložkami (hlavní vstup z náměstí s bezpečnostním uzamykacím systémem).

Okna v 1.NP a vybraná okna ve 2. a 3.NP jsou opatřena mřížemi.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

EPS je instalována v celém objektu, signál je vyveden na PCO HZS (celý systém nebyl v době prohlídky plně

funkční). V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o řadový objekt nacházející se na náměstí Krále Jiřího. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Bytový dům, kino Svět

Lokalita: Májová 27, 29, Cheb



Popis místa pojištění

Jedná se o zděnou budovu (Májová 29), ke které byl do dvora přistavěn kinosál. Budova má 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Celková zastavěná plocha činí cca 650 m², výška cca 20 m.

Objekt je napojen na rozvod elektrického proudu o napětí 0,4 kV, na vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn je do objektu zaveden.

Činnost

Budova slouží jako bytový dům, je zde kino s videopůjčovnou. Sociální zázemí kina zasahuje do vedlejšího objektu (Májová 27).

Ochrana

V prostorách kina je instalována EZS.

Vstupy do objektu jsou jedno či dvoukřídlymi plnými či prosklenými dveřmi se zámkem s cylindrickými vložkami. Okna jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min. V prostorách kina je instalován nástěnný hydrant.

V objektu jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Jedná se o řadovou budovu, která je součástí převážně bytového bloku. V okolí se nachází bytová zástavba. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Věž u knihovny

Lokalita: O. brigády 9, Cheb



Popis místa pojištění

Jedná se o zděnou věž se střechou tvořenou dřevěným krovem s taškovou krytinou. Celková zastavěná plocha činí cca 83 m², výška cca 15 m. Objekt věže je ve špatném technickém stavu.

Činnost

Věž je uzavřená, není pro veřejnost přístupná.

Ochrana

Vstup do věže je jednokřídlými plnými dveřmi s visacím zámkem. Vybraná okna jsou opatřena mřížemi, ostatní okna jsou nechráněná.

Doba dojezdu profesionální hasičské jednotky Karlovarského kraje je odhadována do 5 min.

Umístění

Jedná se o věž, která je součástí hradeb. V okolí se nachází bytová zástavba, budova knihovny, školy, Františkánský klášter a kostel. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, pádem stromu, tíhou sněhu.

INFORMACE PRO HODNOCENÍ RIZIKA

Domov pro seniory v Chebu

Lokalita: Dragounská 12, Cheb



Popis místa pojištění

Jedná se o budovu postavenou cca v roce 1992 (nové zateplení-minerální vlna, nová okna, dveře 2009), která má 1 PP a 6 NP, svislá nosná konstrukce je železobetonová, střecha plochá s živičnou krytinou. V budově jsou instalovány 3 výtahy (z toho 1 nákladní). Zastavěná plocha činí cca 572 m², výška cca 20 m.

Objekt je napojen na rozvod elektro 0,4 kV, vodovodní řad a kanalizaci, zemní plyn není do objektu zaveden. Vytápění objektu je teplovodní, v 1.PP je výměňková stanice.

Činnost

V budově je umístěn domov pro seniory, ve kterém se nachází 95 lůžek. Celkový počet zaměstnanců na této lokalitě je cca 40.

V objektu se dále nacházejí garáž, dílna, prádelna, sušárna, jídelna, přípravná jídel, kanceláře, sklady, klubovna, tělocvična, aj.

Ochrana

Kamerový systém je instalován, obraz je přehráván na monitoru v sesterně, záznam je nahráván. Doba dojezdu profesionální jednotky HZS Karlovarského kraje je do 5 min.

EPS (tlačítkové hlásiče na chodbách) je instalována, signál je vyveden do sirén v objektu. V budově jsou instalovány nástěnné požární hydranty.

V budově jsou rozmístěny PHP.

Umístění

Samostatně stojící budova se nachází v rovinatém terénu, v okolí se nacházejí bytové objekty, areál nemocnice, tržnice. Riziko ohrožení vnějšími vlivy lze ohodnotit jako mírné.

Není zde známo nebezpečí povodní. Nelze vyloučit škody způsobené vichřicí, přívalovými dešti, krupobitím, tíhou sněhu.