

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 96995/2019/Mül
Spis. zn.: KSÚ 8953/2019
Vyřizuje: Blanka Müllerová
E-mail: mullerova@cheb.cz
Telefon: 354440137

Cheb, dne: 25.10.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: "obytná zóna na p.p.č. 2007/2 k.ú. Cheb, obec Cheb, část ul. 17. listopadu" Stavební povolení ze dne 16.2.2004, č.j. 2286/03/ÚP na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2007/2, 2416/1 a 2416/9 v katastrálním území Cheb, kterou podal subjekt Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb takto:

Změna nedokončené stavby:

"obytná zóna na p.p.č. 2007/2 k.ú. Cheb, obec Cheb, část ul. 17. listopadu"
na pozemcích pozemkové parcely číslo 2007/2, 2416/9 a 2416/1 v katastrálním území Cheb, obec Cheb.
"

která byla povolena stavebním povolením vydaným ze dne 16.2.2004, č.j. 2286/03/ÚP, se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

- vozovka v šíři 5,5 m s rozšířením na 8,35 m v místě napojení na komunikaci III/2143
- 4 x šikmá parkovací stání o šíři 2,5 m před objektem čp. 302 Cheb (st.p.č. 1291/1 k.ú. Cheb)
- rekonstrukce manipulační plochy před garážemi s umožněním otáčení vozidel podskupiny N2

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky původního stavebního povolení ze dne 16.2.2004, č.j. 2286/03/ÚP zůstávají v platnosti.
3. Stavba bude dokončena do 31.10.2020.

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství: MUCH 74695/2019 (připojení) ze dne 6.9.2019 - MUCH 74698/2019 ze dne 19.8.2019 (uložení sítí - VO), MUCH 74703/2019 ze dne 2.9.2019 (uložení sítí - VO, přípojky dešť. kan.)

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 19.9.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Předložená stanoviska, rozhodnutí a vyjádření ke změně stavby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb - vyj. HSKV-1527-2/2019-CH

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb - vyj. KHSKV

05983/2019/HOK/Gal

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče

- vyj. MUCH 51024/2019/Kol

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí - vyj. MUCH

47913/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství - vyj. MUCH

47927/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana přírody - vyj. MUCH 47907/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF - vyj. MUCH 47910/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství - vyj.

MUCH 74695/2019 (připojení), MUCH 74698/2019 (uložení sítí - VO), MUCH 74703/2019 (uložení sítí -

VO, přípojky dešť. kan.)

Dopravní inspektorát PČR Cheb -vyj. KRPK-44547/ČJ-2019-190206

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: stavební parcely parcelní číslo 1291/1, 1291/2, 1291/3, 1291/4, 4901, 6063, 6135, 6818, 6957, pozemkové parcely parcelní číslo 1291/5, 2000/3, 2007/1, 2007/7, 2007/6, 2007/19, 2007/12, 2007/11, 2007/20 a 2009 v katastrálním území Cheb (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, ČD - Telematika a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace a UPC Česká republika a.s..

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

stavební parcela parcelní číslo 1291/3 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 1291/4 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 1291/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 1291/2 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 4901 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 6063 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 6135 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 6818 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 6957 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1291/5 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2000/3 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/12 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/11 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/20 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/19 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/1 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/7 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/6 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2009 v katastrálním území Cheb

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb, prostřednictvím zástupce: MH
Projekt spol. s r.o., Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov, 356
01 Sokolov

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 656 30 Brno
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Cheb - Hradiště, 350 02 Cheb
UPC Česká republika a.s., Závišova 5, Praha - Michle, 140 00 Praha

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

stavební parcela parcelní číslo 1291/4 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 1291/2 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 1291/3 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 1291/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 4901 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 6063 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 6135 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 6818 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 6957 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1291/5 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2000/3 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/7 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/20 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/12 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/6 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/11 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/1 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2007/19 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 2009 v katastrálním území Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2 - vyj. HSKV-1527-2/2019-CH

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2 - vyj. KHSKV 05983/2019/HOK/Gal

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 51024/2019/Kol

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 47913/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 47927/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana přírody, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 47907/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2 - vyj. MUCH 47910/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2 - vyj. MUCH 74695/2019 (připojení)

Dopravní inspektorát PČR Cheb, Valdštejnova 610/2, 350 02 Cheb-vyj. KRPK-44547/ČJ-2019-190206