

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

k provedení stavby

Vnitroblok Sadová – stavební úpravy uhelny a vnitrobloku

1. objednatelem: **město Cheb**
 se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
 IČO: **00253979**
 DIČ: **CZ 00253979**
 bankovní spojení: **Komerční banka Cheb**
 číslo účtu: **19-528331/0100**
 zastoupen: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou**

a

2. zhotovitelem: **KV Realinvest s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, spisová značka C 25771
--

se sídlem: **Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory**
 IČO: **29113903**
 DIČ: **CZ 29113903**
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 zastoupen: **Lukášem Kollárem, jednatelem společnosti**

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dohodly na základě skutečností vzniklých při realizaci předmětu plnění na změně ceny díla. Změny jsou evidovány ve změnových listech, a odsouhlasené technickým dozorem a objednatelem. Prováděné změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jejich potřeba vnikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat.

V rámci stavebních úprav uhelny a vnitrobloku došlo ke skutečnostem, které nebyly součástí projektové dokumentace (*dále jen PD*) a zhotovitel ani objednatel s nimi pro realizaci díla nepočítal.

Dle PD mělo dojít k demontáži stávajícího železobetonového stropu postupně po jednotlivých dílech. Po provedení odkopávek a odkrytí skutečného stavu podzemního objektu bylo shledáno, že tímto způsobem není možné stropní dílce vyjmout. Stropní dílce tedy musely být bourány mechanizací a suť vynášena montážní plošinou na povrch.

Další nepředvídatelné změny nastaly při realizaci v oblasti dopravní části. Po frézování povrchu komunikace v ulici Sadová byly objeveny betonové panely. Dle PD mělo dojít k výměně konstrukčních vrstev a sanaci zemní pláně. Vzhledem k zachovalému stavu betonových panelů a časové a fyzické náročnosti se přistoupilo k novému řešení. Povrch betonových panelů byl očištěn a povrch zarovnán kamenivem stmeleným cementem (tzv. KSC) v proměnné tloušťce 22cm. Poté již byl dle PD položen živičný kryt ve dvou vrstvách dle PD. Po vybourání živičného krytu v chodnících se nacházel betonový kryt v tl. 15 cm, se kterým PD neuvažovala a který musel být vybourán z důvodu zachování výškových poměrů (etapa 2 a 3). Dále byla vyměněna ve

všech parkovacích místech a v komunikaci ve vnitrobloku konstrukční vrstva mechanicky zpevněného kameniva v tl. 15 cm za štěrkodrtí 0/32 z čediče v tl. 15 cm. Během realizace došlo i ke změně v objektu dešťové kanalizace. Aby nemuselo být zasahováno v ulici Sadová do konstrukce z betonových panelů, byla po dohodě se správcem sítě CHEVAK Cheb, a.s. část stoky D1 položena v travnatém pásu a nebyla vybudována stoka D2. Stávající uliční vpusti zůstaly napojeny do stávající jednotné kanalizace.

Po geodetickém zaměření skutečného provedení stavby bylo narovnáno množství ploch komunikací, chodníků, parkovišť a délka silničních a chodníkových obrubníků.

Veškeré výše uvedené změny jsou položkově rozepsány ve změnovém listu 3 (ZL 3 vícepráce) a ve změnovém listu 4 (ZL 4 méněpráce).

S ohledem na nově vzniklé skutečnosti při realizaci stavby nebylo možné realizovat plnění předmětu zakázky předmětné smlouvy o dílo v ceně uvedené v čl. VII. Cena díla.

VII. Cena díla

Původní znění odst. 1 tohoto článku ve znění Dodatku č. 2:

- Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH	13 537 528,63 Kč
DPH 21 %	2 842 881,01 Kč
Cena celkem vč. DPH	16 380 409,64 Kč

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

- Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH	13 158 370,65 Kč
DPH 21 %	2 763 257,84 Kč
Cena celkem vč. DPH	15 921 628,49 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Karlových Varech dne 14.01.2021

V Chebu dne 18.01.2021

za zhotovitele
Lukáš Kolár
jednatel společnosti

za objednatele
Mgr. Antonín Jalovec
starosta