

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 8159/2020/Heg

Spis. zn.: KSÚ 10486/2019

Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová

E-mail: hegerova@cheb.cz

Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 27.1.2020



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 14.2. 2020  
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB dne

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: *Rekonstrukce a přístavba městské knihovny v Chebu na st.p. 1458, 770/1, 2568, 1205, 252/1, 254, 255 a p.p.č. 108/1, 108/4, 108/5, 122/1, 2359/9, 2359/8, 127/1, 127/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb*, kterou podal stavebník: Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Pavel Štunc (IČO - 14733099), Dolní Žandov 294, Dolní Žandov, 350 02 Cheb 2 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: *Rekonstrukce a přístavba městské knihovny v Chebu na st.p. 1458, 770/1, 2568, 1205, 252/1, 254, 255 a p.p.č. 108/1, 108/4, 108/5, 122/1, 2359/9, 2359/8, 127/1, 127/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb.*

#### Stavba obsahuje:

##### SO 01 Hlavní stavební objekt

*Pro potřeby knihovny bude využita původní secesní budova, ve které bude provedena vestavba půdy, střešní plášť bude zateplen, prostor vytápěn, nuceně větrán a klimatizován. Nově přistavovaná část objektu, zahrnující dvě suterénní podlaží, bude sloužit pro potřebu knihovny a bude obsahovat sklad knih, studovny a vlastní prostor knihovny. Prostory přístavby knihovny budou nuceně větrány.*

*Objem přístavby knihovny je vestavěn mezi 3 cihlové stěny rovnoběžně s původní hradbou. Navazuje tak na původní hradní příkop a stává se jeho součástí. Směrem do ulice Obrněné brigády je stěna do výše 50cm na sezení, další dvě stěny sloupají až na výšku nutnou k zabezpečení přístupu do vstupního podlaží stávající knihovny. Z úrovně příkopu jsou cihlové stěny prosvětleny okny se subtilními kovovými rámy. Střecha přístavby je pochozí v celé ploše, vytváří tak nástupní promenádu k hlavnímu vstupu do knihovny. Povrch se skládá z trvalejších záhonů, travnatých segmentů a plochy chodníků z tryskaného betonu. Promenáda je doplněná o dřevěná pobyťová plata a mobiliář k sezení.*

##### SO 02 Přípojka vodovodu

*Stávající přípojky budou demontovány. Stávající fakturační místo bude přesunuto z budovy stávající knihovny do technické místnosti v 1.PP navrhované přístavby. Pro nový odběr je navrhována nová přípojka DN 50mm, která bude napojena ze stávajícího řádu LT DN 150mm v ulici Obrněné brigády. V místě napojení bude osazen přípojkový ventil se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou do LT poklopu v niveletě stávající silnice. Od místa napojení bude přípojka přivedena kolmo přes utěsněný prostup do 1.PP přístavby, do technické místnosti, kde bude zakončena novým hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu. Za HÚV bude realizováno oddělení provozního okruhu pro odběr požární vody a provozního okruhu pitné vody.*



## SO 03 Přípojka splaškové kanalizace

*Pro odvedení splaškových vod z budovy stávající knihovny není vyžadováno nové připojení. Splaškové odpady ze stávající budovy budou odvedeny stávající přípojkou jednotné kanalizace DN 150mm do stoky B 500/ v ulici Hradební. Pro odvedení splaškových odpadních vod z přístavby knihovny bude využita stávající stoka jednotné kanalizace DN 250mm. Nové svodné potrubí splaškové kanalizace z přístavby bude napojena krátkou přípojkou DN 150mm do stávající šachty (dno 454,95m n.m.). Stávající koncová šachta na stoce DN 250mm je v kolizi s navrhovanou přístavbou a proto je navržena ke zrušení.*

## SO 04 Přípojka plynovodu

*Plynová kotelna ve stávající budově je navržena ke zrušení. Zemní plyn jako primární energonositel nebude užíván, bude nahrazen CZT. Stávající přípojka STL plynu včetně STL regulace, přístavku a průmyslového plynovodu jsou navrženy k odpojení a demontování.*

## SO 05 Připojení na CZT

*Pro připojení nové knihovny na systém CZT je navrhována nová přípojka teplovodu pro  $t_t=80/60^{\circ}\text{C}$  z předizolovaného potrubí  $2 \times \text{DN } 80\text{mm}$ , série izolace 3. přípojka teplovodu bude zajišťovat dodávku tepla pro stávající budovu a přístavbu. Napojení bude na rozdělovač/sběrač ve stávající blokové kotelně č. 181 v Hradební ulici. Kotelna je umístěna v 1.PP budovy 4.ZŠ Cheb, č.p. 52. Z blokové kotelny bude přípojka CZT vedena podzemním podlažím budovy základní školy na st.p.č. 254 k.ú. Cheb. Po překonání zdiva mezi budovami č.p. 52 a č.p. 516 (st.p.č. 255), teplovod pokračuje sklepem budovy č.p. 516. Dále, v pravém úhlu mění směr k základovému zdivu budovy č.p. 516 a prostupuje jím do ulice Hradební, kde pokračuje zemním vedením v původní navržené trase k budově knihovny, č.p.615 (st.p.č. 1458) a dále kolmo přes obvodovou zeď do technické místnosti v 1.PP navrhované přístavby, kde bude na patě objektu zakončena hlavními uzávěry teplovodu.*

## SO 06 Přípojka NN

*Stávající přípojková skříň bude z fasády odpojena, trasa přípojky bude na hranici pozemku ukončena a bude osazena nová RIS přípojková skříň na hranici pozemku. Stávající připojení objektu na p.p.č. 229 bude vedeno přeložkou trasy podél západní a severní hranice pozemku.*

## SO 07 Dešťová kanalizace a retenční nádrž

*Dešťové vody z řešeného území o celkové ploše 0,252 ha je navrženo odvést do stávající jednotné kanalizace DN 400 mm a to s regulovaným odtokem 1,26 l/s, což odpovídá povolenému limitu 5,0 l/s. ha. Pro zadržení dešťových vod v řešeném území a zpomalení jejich odtoku je navrhována podzemní retenční nádrž o min. objemu 31,9m<sup>3</sup> s regulační šachtou na odtoku z nádrže. Nádrž je navržena v hlavním směru svodného potrubí oddílné dešťové kanalizace přístavby knihovny jako skládaná z plastových boxů 600 x1200x600mm. Na přítoku bude nádrž napojena potrubím DN200mm na vstupní šachtu B DN 1000mm, na odtoku, na regulační šachtu B DN 1000mm. Regulační šachta bude opatřena vnitřní přepážkou s přelivnou hranou a škrticím hradítkovým šoupátkem DN 100mm. Pro kontrolu a údržbu bude nádrž vybavena revizními plastovými šachtami DN 600 mm. Výška nádrže bude max. 1,0m, krytí 1,0m, základová spára je navržena ve výšce 454.53m n.m.. Přípojka dešťové kanalizace DN200mm bude napojena na stávající stoku jednotné kanalizace DN 400 u dna v koncové šachtě B DN1000mm. Zakončena bude napojením na regulační šachtu, která bude vybudována na odtoku z retenční nádrže.*

## SO 08 Přípojka datových kabelů

*V objektu budou provedeny rozvody slaboproudých elektroinstalací.*

## SO 09 Rušení a přeložky SEK, VO, NN

*V areálu dojde ke zrušení trasy a stožárů VO v severní části nad stávajícím objektem. VO bude přeloženo na fasádu objektu. Na pozemku stavby dojde ke zrušení stávající kabeláže SEK, která není v provozu. Připojení objektu na p.p.č. 229 bude přeloženo kolem východní a severní strany stávajícího objektu.*



**stění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval Ing. Jan Škopek ČKAIT 0007228, Ing. Arch. Boris Redčenkov ČKA 02 625.. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
  3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
  4. Do projektové dokumentace pro stavební povolení budou zapracovány podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny – souhlas s kácením ze dne 8.1.2020 Pod č.j. MUCH 2509/2020.
  5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat podmínka závazného stanoviska orgánu státní památkové péče ze dne 12.8.2019 pod č.j. MUCH 73290/2019/Sni, které zní:
    - V dalším stupni projektové dokumentace bude předložen konkrétní technický návrh řešení nového vstupu, který bude posouzen a odsouhlasen oběma složkami památkové péče (MěÚ Cheb a NPÚ ÚOP v Lokti)
    - Na místě stávajícího novodobého služebního vchodu bude obnoven okenní otvor dle původního architektonického záměru. Nový otvor bude kopírovat stávající sousední okna s mříží. Také okolní fasáda bude materiálem a nátěrem kopírovat stávající.
  6. Budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 4.10.2019 zn. 0786601/17/CCH/SS0-1, které zní:
    - Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytyčeny jak polohově, tak hloubkově a vyznačena v terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 1m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
    - Vytyčení sítí elektronických komunikací v majetku společnosti CETIN pro Vás může zajistit odborný pracovník naší společnosti.
    - V místě nových zpevněných povrchů, uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné plochy.
    - Nadzemní vedení SEK v zájmovém území bude redukováno. CETIN zajistí realizaci překládky SEK.
    - Provedení překládky SEK objednáte u CETIN objednávkou a po potvrzení objednávky CETIN zajistí provedení překládky SEK na náklady toho, kdo překládku vyvolal. Cena za provedení překládky SEK bude stanovena v objednávce.
    - V zájmovém území požadujeme v rámci stavby respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005 prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
    - Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena. V případě kolizní situace s podzemním komunikačním vedením společnosti CETIN kontaktujte správce.
    - Budou splněny všeobecné podmínky ochrany uvedené ve vyjádření ze dne 6.12.2017 pod č.j. 786601/17.
  7. Budou dodrženy podmínky spol. CHEVAK Cheb, a.s. , uvedené ve vyjádření ze dne 23.10.2019 pod č. 20191877, které zní:
    - Do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní vody)
    - Za odkanalizování srážkových vod bude v souladu s platnou legislativou účtováno stočné
    - Souhlas k napojení splaškové kanalizační přípojky na kanalizaci DN 300 (RŠ ID 7902) vydává společnost CHEVAK Cheb, a.s. jako provozovatel této kanalizace na základě smlouvy provozování ze dne 2.6.2016 (smluvní strany Město Cheb a CHEVAK Cheb, a.s.) – po posouzení kapacity stávající kanalizace. Tento souhlas není souhlasem vlastníka
    - Při návrhu stavby musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
    - Při návrhu stavby musí být dozděna ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
    - Vodoměrná sestava bude umístěna v objektu, za obvodovou zdí (dostatečný prostor pro manipulaci s vodoměrem). Vodoměr se osazuje nejdále 2,0m od odvodového zdiva budovy, na suchém a větraném místě, min. 0,2m od stěny objektu a min. 0,2 m a max. 1,2 m nad podlahou
    - Další stupeň PD požadujeme předložit k odsouhlasení
  8. Budou dodržena podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 19.11.2019 pod č.j. MUCH 86082/2019, které zní:



- Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytyčeny budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
  - Před zahájením stavby v souladu s ust. § 8 zákona na ochranu ZPF zajistí žadatel na vlastní náklady provedení skrývky půdy o mocnosti 10 cm z části p.p.č. 108/4 v k.ú. Cheb o výměře 336 m<sup>2</sup>, z části p.p.č. o výměře 56m<sup>2</sup>, z části p.p.č. 108/1 o výměře 554m<sup>2</sup> a z části p.p.č. 122/1 o výměře 345 m<sup>2</sup> v k.ú. Cheb dle zákresu.
  - Získaná ornice o celkovém objemu cca 129 m<sup>3</sup> bude deponována v severní části p.p.č. 770/1 v k.ú. Cheb, dle zákresu, po dobu nepřesahující I rok. Žadatel zabezpečí, aby po dobu deponování nebyla ornice žádným způsobem znehodnocována nebo zcizována.
  - Po skončení stavby bude část sejmuté ornice rozprostřena na nezastavěných částech p.p.č. 108/4, 108/5, 108/1, 122/1 v k.ú. Cheb a bude využita k ozelenění pozemku budoucí zahrady, případně k výsadbě stromů a keřů.
  - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a následným využitím ornice bude v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování stanovených podmínek tohoto souhlasu.
  - Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, je povinna podle ust. § 11 a § 11 b zákona o ochraně ZPF zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF. Za trvalé odnětí části p. p.č. 108/4, 108/5, 108/1, 122/1 v k. ú. Cheb pro přístavbu městské knihovny bude předepsán odvod v orientační výši 133231,20 Kč. Konkrétní výše odvodu a způsob platby bude upřesněn v rozhodnutí, které podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF vydá po zahájení realizace záměru Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí. Odvod za trvale odňatou zemědělskou půdu v souladu s ust. § 11 b odst. 1 zákona o ochraně ZPF bude zaplacen jednorázově.
  - Žadatel je povinen Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
9. Budou splněny podmínky vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 12.2.2019 zn. 8120068744 smlouvy pod č. 19\_SOBSO1\_4121509105.
  10. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
  11. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
  12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
  13. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby teplovodní přípojky bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby. Dokončenou stavbu přípojky lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
  14. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavebník požádá vodoprávní úřad o povolení stavby vodního díla – dešťové kanalizace a retenční nádrže a stavební úřad o vydání stavebního povolení.



ci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

o Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb

## Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 1.11.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 19.12.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: st.p.č. 1205, 228/1 k.ú. Cheb a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.,) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 23.10.2019 č. 20191877
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 6.12.2017 pod č.j. 786601/17.
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát – souhlas pod č.j. KRPK-2938/ČJ-2019-190206 ze dne 18.2.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 12.2.2019 zn. 8120068744, smlouva č.19\_SOBO1\_412509105
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb – závazné stanovisko ze dne 21.1.2019 pod č.j. KHSKV 15012/2018/HOK/Gal
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – souhlasné stanovisko ze dne 27.9.2019 pod č.j. HSKV-2412-2/2019-CH
- CHETES s.r.o. – vyjádření ze dne 30.10.2019
- TERE A Cheb s.r.o. – stanovisko ze dne 16.12.2019
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.1.2019 pod č.j. MUCH 4692/2019/Kol
- Městský úřad Cheb, památková péče – závazné stanovisko ze dne 12.8.2019 pod č.j. MUCH 73290/2019/Sni
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 8.1.2020 pod č.j. MUCH 2509/2020 (kácení), souhrnné vyjádření ze dne 8.1.2019 pod č.j. MUCH 105760/2018, závazné stanovisko (odpady) ze dne 9.10.2019 pod č.j. MUCH 86079/2019, závazné stanovisko orgánu ZPF ze dne 19.11.2019 pdo č.j. MUCH 86082/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona,



projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Městská knihovna v Chebu, příspěvková organizace, Státní oblastní archiv v Plzni, TEREA Cheb s.r.o. a Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

#### Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí



## **d ě l o v n í k**

### **tníci řízení -**

#### **učení jednotlivě:**

Město Cheb – zast. Ing. Pavel Šturm, Dolní Žandov 294, Dolní Žandov, 350 02 Cheb 2  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2  
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb  
Městská knihovna v Chebu, příspěvková organizace, Obrněné brigády 572/18, 350 37 Cheb  
Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 22/44, Plzeň - Vnitřní Město, 306 12 Plzeň  
TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, 350 02 Cheb  
Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace, Divadelní nám. 10, 350 02 Cheb 2

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2  
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, územní plánování, nám. krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - památková péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2