

Zodpovědný projektant	Projektant	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	st.p. 2091,p.p.č. 1393/12 a 1393/13, k.ú. Cheb		
Investor	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14	Formát A4 Datum III/2020 Měřítko Účel PDPS Číslo zakázky 20-03-008	
	350 20 Cheb		
Akce Svislé izolace 1. PP objektu Vrázova č. p. 842/6, Cheb		Číslo výkresu A	
Výkres PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Svislé izolace 1. PP objektu Vrázova č. p. 842/6, Cheb

b) místo stavby

st. 2091, p.p.č. 1393/12 a 1393/12, k.ú. Cheb

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb, IČ: 00253979, DIČ: CZ00253979

Vlastník pozemku:

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb, IČ: 00253979, DIČ: CZ00253979

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektční kancelář Beránek & Hradil, Svobody 7/1, 35002 Cheb

Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Beránek, Antala Staška 26/40, 350 02 Cheb, ČKAIT: 0301480

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka stavebního pozemku.

Projektová dokumentace stavebních úprav 1.PP - půdorys.

Záměr investora, požadavky na velikost a dispoziční uspořádání.

Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

Podklady správců sítí s vyznačením polohy.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Stavební práce budou probíhat na st. 2091, p.č. 1393/12 a 1393/13, k.ú. Cheb, které jsou v majetku Města Cheb. Řešené území se nachází v jihovýchodní části obce. Jedná se o objekt bývalé ubytovny, v prostorách 1.PP je zřízen denní stacionář pro osoby bez domova. Objekt je obdélníkového tvaru, třípatrový, podsklepený. Kromě okapového chodníku se okolo objektu nachází rostlý terén bez zpevnění.

Stávající stav suterénního zdiva lze charakterizovat jako nevyhovující. Dochází k prosakování zemní vlhkosti, bylo zjištěno středně vysoké zasolení a vlhkost dosahující až 10 %.

Je navržena nová hydroizolace na vnějším líci zdiva po celém obvodu podsklepení objektu a horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách a vnitřních zdech objektu. Dispoziční řešení objektu se těmito stavebními úpravami nemění. Stavební práce budou provedeny ve dvou etapách.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v jihovýchodní části obce. Jedná se o objekt bývalé ubytovny, v prostorách 1.PP je zřízen denní stacionář pro osoby bez domova. Objekt je obdélníkového tvaru, třípatrový, podsklepený.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčená lokalita není vedena jako památkově chráněná. Lokalita leží mimo chráněná ložisková území. Lokalita se nenachází v blízkosti záplavového území a v ochranném pásmu lázeňských vod II B Františkovy Lázně.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry území jsou stávající a výstavbou se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná stavba je v souladu se schváleným plánem Města Cheb.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaná stavba je v souladu s Vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky:

St. 2091 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 678 m², způsob ochrany: -
vlastnické právo: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb

dotčena: hydroizolace objektu, svody dešťové kanalizace

p.p.č. 1393/12 – druh pozemku: trvalý travní porost, výměra: 763m², způsob ochrany: bez ochrany
vlastnické právo: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 –
přípojka svodu dešťové kanalizace

p.p.č. 1393/13 – druh pozemku: trvalý travní porost, výměra: 17m², způsob ochrany: bez ochrany
vlastnické právo: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

dotčena: hydroizolace objektu, svody dešťové kanalizace

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Stávající, nemění se.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vyhláška 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebyla při projektování zohledněna, protože navrhovaná stavba není určena pro užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- délka svislé hydroizolace: 33,3m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Není součástí, neřeší se. Zachován stávající stav.

V Chebu 31. 3 2020
Vypracoval: Petr Hradil