



Město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k veřejné zakázce „Městská knihovna v Chebu, oprava fasády a střechy“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1
IČO: 00253979
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: RNDr. Pavel Vanoušek, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Stávající objekt městské knihovny v Chebu je samostatně stojící, podsklepený s mansardovou střechou prostupující pět štítů. Krytina je z falcovaných měděných plechů. Historická fasáda obsahuje četné architektonické prvky jako je soklová, nárožní a nepravá bosáž, kordonová a hlavní střešní římsa, suprafenetry, šambrány, pilastry, maskarony a voluty.

Cílem tohoto projektu je zastavit erozi stávajících omítkových vrstev, plášť upravit po stránce estetické a to tak, aby bylo docíleno, co největší historické hodnoty. Na severozápadní fasádě projekt předpokládá obnovení plochého orámování v omítce včetně doplnění ornamentu. Povrch soklových a nárožních bosáží bude sjednocen do původního vzhledu. Dále budou opraveny i omítnuté komínové hlavy.

Dojde i k výměně základového trámu hrázděného zdiva za borovicový s hloubkovou impregnací. Pro výměnu je nutné rozebrat hrázděné zdivo a to až od krajních střešních pásů měděného plechu. Vše rozebrané, co bude zdravé, bude opět použito (odlehčené křemelinové cihly).

Střešní krytina bude pečlivě prohlédnuta, místy doupravena či dotěsněna, aby odvod dešťových vod a zadržování sněhových závějí nenarušil přiléhající konstrukce. Klempířské konstrukce musí být komplexní tj. okapy, sběrné kotlíky, svody, aby byl zaručen spolehlivý odvod dešťových vod až do kanalizace. Pro zabezpečení přístupu do prostoru výlezových

střešních oken bude na půdě k hlavnímu komínovému tělesu nastálo namontován pozinkovaný žebřík s ochrannou obručí.

Oprava předpokládá i výměnu okenních parapetů v rozsahu 1.NP. Při podrobné prohlídce bude určen přesný rozsah výměny. Některá okna mají mříže, ty původní budou zachovány a opraveny. U novodobých bude zvažena jejich demontáž.

V těsné blízkosti fasády se nalézá vzrostlý listnatý strom, který brání v postavení lešení a v pohledu na fasádu. Strom je navržen k porážení a odstranění včetně pařezu.

Obecné zásady pro užití materiálů:

Čištění povrchu – voda, pára, běžné detergenty, saponáty.

Omítkové směsi – plniva písek hrubostí odpovídající původnímu materiálu, pojiva suchý vápenný hydrát, vyloučeno užití cementu.

Objekt městské knihovny se nachází na území města Chebu, které bylo Výnosem ministerstva kultury ČSR ze dne 6.10.1981¹ prohlášeno za městskou památkovou rezervaci.

Celková smluvní cena díla je maximálně 2 058 999,92 Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nejnižší nabídkovou cenu podala společnost:

ALFAMIRA 2000, s.r.o.

Československé armády 304/3, 351 01 Františkovy Lázně

IČO: 25245295

Nabídky byly hodnoceny prostřednictvím elektronické aukce (§ 96 a 97 zákona). Hodnotícím kritériem byla, dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nejnižší nabídková cena.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím subdodavatele KLEMPEX Vacek s.r.o., IČO: 27971708, Pelhřimov 38, 350 02 Cheb.

¹ Výnos Ministerstva kultury ČSR č.j. 16429/81-VI/1 a dále § 42 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů).

5. Identifikační údaje všech uchazečů

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/zájemce	Nabídková cena bez DPH (Kč)	Pořadí nabídky	Mimořádně nízká nabídková cena dle § 77 odst. 1 zákona (ANO / NE)
1.	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice - České Budějovice 3 Odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, oblast Sokolov Pohraniční stráž 58, 357 03 Svatava	IČO: 48035599	2 149 950,00 Kč	4.	NE
2.	ŠU-STR s.r.o. Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb	IČO: 25244833	2 999 236,74 Kč	8.	NE
3.	TERCOM s.r.o. Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb	IČO: 26332671	2 639 408,00 Kč	7.	NE
4.	PEGISAN s.r.o. K merfánům 47, 318 00 Plzeň	IČO: 61171361	2 562 929,00 Kč	5.	NE
5.	ALFAMIRA 2000, s.r.o. Ruská 102, 351 01 Františkovy Lázně	IČO: 25245295	2 059 000,00 Kč	1.	NE
6.	Stavební společnost VARO, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb	IČO: 26356503	2 600 000,00 Kč	6.	NE
7.	Marian Caran Májová 1570/20, 350 02 Cheb	IČO: 66334934	2 060 000,00 Kč	2.	NE
8.	ColorMax s.r.o. Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb	IČO: 28042484	2 070 000,00 Kč	3.	NE

6. Identifikační údaje vyloučených uchazečů

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

7. Odůvodnění vyloučení uchazečů s mimořádně nízkou nabídkovou cenou

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

8. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či bez uveřejnění

Soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním či bez uveřejnění nebylo v rámci tohoto zadávacího řízení použito.

Klan

9. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Zpráva byla vyhotovena dne	17.06.2013
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	 RNDr. Pavel Vanoušek, starosta