

Průvodní a technická zpráva

Souhrnná

**k projektové dokumentaci „Úprava vnitrobloku ulice Sadová
stavební úprava uhelny na kolektor - změna stavby před dokončením
na p.p.č.3327,1432/1, k.ú.Cheb
obec Cheb, ul. Sadová“**

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situace stavby**
- D. Dokumentace objektů**
 - Dokladová část**

Obsah:

A. Průvodní zpráva

- A.1.1. Identifikační údaje o stavbě
- A.1.2. Identifikační údaje o žadateli - stavebník
- A.1.3. Identifikační údaje projektanta
- A.2. Členění na stavební objekty
- A.3. Seznam vstupních podkladů

B. Souhrnná technická zpráva

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace
- B.6. Popis vlivů na životní prostředí



- B.7 Ochrana obyvatelstva
B.8 Zásady organizace výstavby

C. Situace stavby-výkresy

D. Dokumentace stavby

Dokladová část

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.1,2,3 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA A PROJEKTANTA

Stavba:	Úprava vnitrobloku ulice Sadová - II.Etapa stavební úprava uhelny-změna stavby před dokončením
Místo stavby:	Cheb, ul. Sadová na p.p.č.1432/1; 3327, k.ú. Cheb
Objekt:	Úprava vnitrobloku ulice Sadová - uhelna
MěÚ/OÚ:	Cheb
Okres:	Cheb
Kraj:	Karlovarský
Charakter:	změna stavby před dokončením, stavební úprava se změnou užívání
Zahájení/ukončení:	09/2019 - 12/2021
Náklady stavby:	dle rozpočtu
Stavebník:	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb
Dodavatel:	určeno výběrovým řízením
Projektant:	Hlavní projektant – Pařízek Petr č.a. 300772 – Dolnická 13,Cheb ; Ing. Zbyněk Pouzar pro statiku a dynamiku staveb č.a.0301048, Matala Petr; Josef Maier; Milan Hájek

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- STAVEBNÍ A KOORDINAČNÍ ŘEŠENÍ
- VO- SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE
- PBŘ
- D1.2- STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- DOKLADOVÁ ČÁST



A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Měřítko výkresů jsou dána požadavkem na soulad s podmínky S.I.A. ČR-Radou výstavby pro stavby a dokumentaci staveb
- objednávka investora
- snímek z katastrální mapy 1: 1000
- prohlídka – vlastní měření, Výškopis a polohopis Geoma Cheb s.r.o.
- Hygienické předpisy – NV č.361/2007 Sb. ve znění č. 68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb. Z. č. 267/2015 Sb., § 77 odst.2 - 5),
- **Soulad se schváleným uzemním plánem obce**
- Zákon č.100/2001 Sb.ze dne 20. února 2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 735305,734108,735105,730540,730601,730802,730580,731901,734108,730845,atd.
- Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- **Stavební zákon č.225/2017 Sb.**
- **405. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Grafické značení

Na výkresech je grafické značení dle ČSN 013406 - označení stavebních hmot v řezech . **Měřítko výkresů jsou dána požadavkem na soulad s podmínky S.I.A. ČR-Radou výstavby pro stavby a dokumentaci staveb.**

Pro vypracování projektové dokumentace byl použit mapový podklad KM, výškopis a polohopis GEOMA Cheb, s.r.o., podklady správce sítí, PD z roku 2004 a PD z roku 1999.

Při rozporech v projektu, změnách a jiných řešení bude vždy povolán projektant.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

ÚDAJE O ÚZEMÍ

V území se nachází staticky nevyhovující podzemní stavba a to bývalá uhelna a kotelná dnes již bez technologie. Objekt je propojen s bytovým domem č.p. 1138/5, ulice Sadová. Objekt se nachází v katastrálním území Cheb na pozemku p.p.č.3327, bez památkové rezervace a zóny, není v záplavovém území ani zvláště chráněném území. Výstavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Cheb v zastavěné části obce Cheb.



Veškeré podmínky požadované dotčenými orgány, pro tuto stavbu a na tomto pozemku, v průběhu pojednávání řízení dokumentace pro stavební řízení, jsou v tomto stupni projektové dokumentace splněny a zpracovány. Požadavky a podmínky jsou doloženy v dokladové části a budou splněny, která je součástí PD. Podmínky jsou součástí: viz dokladová část .

Informace vztahující se k pozemkům:

Parcelní číslo: 3327

Druh pozemku: ostatní plocha

• Zhodnocení staveniště

Stavba se nachází v katastrálním území Cheb, na výše uvedeném pozemku . Staveniště bude na rovinatém terénu, na pozemku a sousedním pozemku pro zázemí staveniště jsou komunikace s obruby, kabelové podzemní rozvody ČEZ, dále kanalizace a také rozvody plynovodu STL a teplovod TEREA .

Zde není v blízkosti žádná kulturní památka. V místě stavby se nenachází stromy a keře planě rostoucí. Dále viz podrobný popis SKČ.

Stávající stav:

Celá oblast stavby je v obytné zóně.

Pozemní (suterénní) stavba je železobetonové konstrukce o hloubce 5,11 m a půdorysné ploše 9,74 m x 21,90 m. Její využití dnes již neslouží pro potřeby uhelny a kotelny na koks a uhlí, je bez technologie je i bez výtahu. Stavba obsahuje násypkové otvory s ocelovým krytem, dále železobetonový strop uložený na železobetonové průvlaky- tato konstrukce vykazuje destrukci povrchu a je zde obnažena z korodovaná betonářská výztuž. To je především způsobeno velkou vlhkostí, která je dotována otevřenou kanalizační šachtou v tomto prostoru, celá komplex (uhelna a kotelna) není větraná, není zde zajištěn přívod spalovacího vzduchu pro sousedící plynovou kotelnu ani čerstvý vzduch pro větrání. Stávající stav ovšem vyhovuje, zejména provozu kotelny. Prostorem prochází zavěšený teplovod správce Terea s.r.o., dále zavěšené potrubí vnitřního plynu STL (není přípojka), HUP (zemní uzávěr) je mimo tento objekt ještě před vstupem tohoto potrubí STL do uhelny a kotelny. Dále je tento prostor využíván pro nasávání plynových kotlů kotelny v sousedícím bytovém domě č.p.1138/5 z důvodu hluku. Protože prostor podzemní nemá přívod vzduchu z exteriéru, dochází k nasávání do kotlů výparů z kanalizace.

Zde je propojení standardními uzamykatelnými dveřmi pro zachování přístupu servisu, údržby stávajících uvedených technických sítí, prostě je částečně osvětlen. Propojení z bytového domu je také otvorem na úrovni podlahy -5,11 m do prostor pod plynovou kotelnou, kde je čerpací jímka s čerpadly, aby nedošlo k zatopení suterénu. V minulosti byla provedena tímto prostorem stavební činnost pro stabilitu bytového domu a to vestavěnou ocelovou konstrukcí dopravenou umělým stropním otvorem, který nebyl ovšem uveden do původního stavu. Ocelová konstrukce koroduje vlivem nadměrné vlhkosti. Dále viz podrobný popis SKČ.



B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

ÚDAJE O STAVBĚ

Nově se bude jmenovat podzemní stavba odpovídajícími využití a to „**Podzemní kolektor**“, k umístění stávajících technických sítí a servisu k zachování údržbě nosné stávající konstrukci ocelového ztužení obytného domu, k čerpadlům, k údržbě potrubí STL a také k teplovodu (TUV a vytápění).

zastavěná plocha celkem **199,35 m²**

Zahájení/ukončení: 09/2019 - 12/2021

Náklady stavby: dle rozpočtu

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Stavební úprava je vyvolána především úpravou vnitrobloku k požadavku na nové komunikace včetně parkovišť a chodníky, proto je vztažena niveleta k srovnávací rovině (SR) komunikací. Další jev je neutěšený stávající stav v korozi konstrukcí. Nově se bude jmenovat podzemní stavba odpovídajícími využití a to „**Podzemní kolektor**“. Jeho užívání bude pouze k revizi a případné opravě technických sítí v těchto prostorách.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení: Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu stavebních úprav, nevyžadující významné architektonické nebo historické řešení, tento požadavek je naplněn. *Při rozporech v projektu, změnách a jiných řešení bude vždy povolán projektant.*

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby : není

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby : není požadované pro tento způsob.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby : Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat ustanovení příslušných předpisů. Jedná se zejména o následující předpisy:

- vyhláška č. 48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení Změna: 324/1990 Sb. Změna: 207/1991 Sb. Změna: 352/2000 Sb. Změna: 192/2005 Sb.
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a na něj navazujících nařízení vlády, a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

Zhotovitel zpracuje před zahájením prací vlastní technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu prací k dispozici na stavbě. V tomto postupu stanoví zejména:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou pracovní činnost



- použití strojů a zařízení , a speciálních pracovních prostředků, pomůcek apod.
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrných konstrukcí, plošin atd.)
- způsoby dopravy materiálu (svislé i vodorovné), včetně komunikací a skladovacích ploch
- technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

Při rozporech v projektu, změnách a jiných řešení bude vždy povolán projektant.

B.2.6. Základní charakteristika objektu ve výstavbě :

Podzemní objekt tedy Podzemní kolektor (tunel) bude sloužit jen pro potřeby související s údržbou nebo opravou technických stávajících sítí a nosné ocelové stávající konstrukce. Nově navržená konstrukce stavební úpravou nevyžaduje údržbu. Je navržena tak, aby pokryla požadavek návrhu nových komunikací a zachování technické sounáležitosti se sousedním objektem bytového domu včetně její plynové kotelny. Dále viz podrobný popis SKČ.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických řešení ve výstavbě:

Nové řešení je zachování trasy stávajících technických sítí bez jejich přeložení, dále zachování nasávacího potrubí od plynových kotlů pro útlum hluku, dále zajištění přístupu do kanalizační šachty přímo z exteriéru a tím potlačení vlhkosti, dále podstatnou částí je zajištění přístupu vzduchu pro spalovací vzduch kotlů a křížové větrání těchto prostor. Dalším řešením je umístění lampy VO a zajištění kotvení a přívodu kabelového napájení a v neposlední řadě zajištění pravidelné revize ocelové nosné výztuhy objektu BD, přístup k technickým sítím a také zajištění odvedení nežádoucí vody v případě výskytu.

Při stavbě bude odbourán stávající betonový strop u paty soklu BD (ztužení objektu), nikoliv pod soklem. Vybourají se také částečně zdi (stěn) při ponechání výztuže a průvlaky v interiéru. Před vlastním bouráním bude provedena ochrana pomocným dřevěným bedněním stávajícího plynovodu STL a teplovodu. Teplovod bude podepřen v místě stávajících konzol pomocným stavebním lešením nebo zhotoveným kozy z hranolového dřeva. Dále bude dočasně zakryta kanalizační stávající šachta. Je potřeba také ochránit stávající ocelovou konstrukci-výztuhu objektu pomocným bedněním. Technické řešení spočívá v instalaci nových železobetonových věnců pod novými stropy, instalaci nových železobetonových panelů bez dutin a k nim další železobetonový věnec, věnce budou propojeny se stávající výztuží stěn. Provede se instalace kabelových chráničků pro lampu veřejného osvětlení, nastavení revizní kanalizační šachty, dále nové závěsy do konzol teplovodu, umístění větracích tubusů, hydroizolace stropu a stěny včetně izolační přízdívky, ochrana pomocí geotextilie a následně další konstrukční vrstvy komunikace.

B.2.7.1 Zemní práce ve výstavbě a bourání:

Před samotným bouráním bude provedeno vyztužení - podrobný popis v SKČ-statika, vyznačeno na výkresech PASPORT-BOURÁNÍ- ZAJIŠTĚNÍ.

Technologický postup při bourání:
(podrobně popsán ve SKČ - statika)

1. provede se montážní otvor max. š.1,50m ve stropu
2. provede se ochranné bednění na technické síti
3. provede se důkladné vyčištění pracoviště (celého prostoru)
4. provede se instalace vyztužení z I240 ve dvou rovinách
5. provedou se základy a vyzdění stěn pod horní Žb. věnec



6. provede se demontáž stropu včetně průvlaků po polích dle SKČ (statika)

Bourání a demontáž bude provedena tak, že budou postupným rozebíráním odstraněny konstrukce ze smíšených stavebních hmot (cihla a beton, apod.) a to podlahy pro základy, částečně stěny s izol. přízdívkou, strop a průvlak, také zvětšení otvoru kanalizační šachty – vše vyznačeno na výkresech Pasport a bourání.

Při bourání je třeba důkladně vyklidit stávající prostory nejen od stavební sutě ale také pozůstatků z minulosti při opravách nebo provozu uhelny a kotelny, jako PVC, šatní skříň, pomocné ocelové lávky, uhlí a jiné zbytky, které by ztěžovaly správné provedení stavby a bezpečnost práce.

Zemní práce spočívají převážně v odtěžení zeminy resp. původních podkladních vrstev stávajících podlah v interiéru, v exteriéru také příkopu kolem stěn objektu a následně hutněné zasypy. Zemina je třídy těžitelnosti 3 (60 %) a třídy 4 (40 %) s lepivostí.

Zemní plán komunikací musí být řádně zhutněna. Minimální únosnost zemní pláňe udaná modulem deformace ze 2. zatěžovací větve $E_{def,2} = \text{min. } 45,0 \text{ MPa}$, u chodníků pak musí být $E_{def,2} = \text{min. } 30,0 \text{ MPa}$. Je pravděpodobné, že zeminy pod komunikací nebudou mít dostatečnou únosnost. V projektu je navržena sanace pláňe pomocí vrstvy ze štěrkodrti tloušťky 150 mm. Při stavbě budou prováděna kontrolní měření. Pokud tato sanace nebude dostatečná, bude dodatečně upřesněna na základě skutečně naměřených hodnot modulu deformace a zkoušek „in situ“ a fakturována podle skutečně provedených prací.

Nové VO se pod rekonstruovanými plochami položí do kabelových dělených chrániček.

Poklopy šachty RKŠ a větracích tubusů budou nové.

Přestože je snahou nový povrch komunikace zachovat ve výškách povrchu návrhu komunikace, je odvozeny výšky objektu k SR (srovnávací rovina) komunikace.

Protože jsou v komunikaci inženýrské sítě, je nutné při zemních pracích dbát velké opatrnosti a všechny sítě vytýčit směrově i výškově.

B.2.7.2 Základy:

Základy se provedou z betonu tř. C25/30 XC2 v pasech do rýhy, na hutněný štěrk Fr. 0-32mm. Budou vyztužený betonářskou sítí KY49.

B.2.7.3 Svislé konstrukce :

HELUZ P15 30 - P15- 247x300x238 mm - nebroušená v.z. Dolní Bukovsko na zdící maltu M10, zdivo kotveno ve spáře každé druhé, vyztuženo železobetonovým vodorovným věncem ve dvou úrovních. Provedou se věnce z betonu C30/37 XC3 s vázanou výztuží B500B s krytím 40 mm. Podélná výztuž věnců bude 4xprofil 14 a třmínky profilu 6 po 200 mm. Rozměr průřezu věnce bude 300x250 mm. Věnce se prováží se stávajícími železobetonovými konstrukcemi pomocí trnů z výztuže B500B profilu 14 lepených tmelem Hilti HIT HY 200A do vrtaných kanálků hl. 200 mm. Dále viz podrobný popis SKČ.

B.2.7.4 Otvory ve výstavbě :

Při objednání se musí dbát na otvory ve stropních panelech 2 x 0,16m², a dále atypicky ve větracích tubusech při požadavku na rastr 200x200mm otvorů DN50mm a výřezy pod vikem a to 8x50x200mm po obvodu. Další otvory jsou ve stávajících zdech pro křížové větrání. Ovšem při odebrání vrstvy vnitřního nenosného zdiva se může vytvořit přirozená větrací spára, bude ponechána.



B.2.7.5 Schodiště

Není předmětem .

B.2.7.6 Vodorovné konstrukce

Bude umístěn nový strop ze železobetonu např.: DENNERT DX , tl. 240mm, plný bez dutin. Dále viz podrobný popis SKČ.

B.2.7.7. Úpravy povrchů stěn a stropů

Není navržena

B.2.7.8. . Podlahy, dlažby, mazaniny, vnější plochy

Podlahy v kolektoru zůstanou stávající a to betonové.

Komunikace jsou převzaty z PD Dopravní části I.Etapa, výšky podsýpaných vrstev jsou přizpůsobeny klesající niveletě komunikace nad stropem Podzemního kolektoru.

Zde jsou uvedeny základní vrstvy složení komunikací převzaty z Dopravní části..

Použita dlažba např.:

PARKOVACÍ STÁNÍ - DLAŽBA TL.80MM; např.:BEST - BEATON-povrch STANDARD, barva přírodní

Dělicí parkovací čáry např.: BEST – KLASIKO 100x200x80mm, barva červená

CHODNÍK NOVÝ (PÍSKOVCOVÁ), DLAŽBA 100x200,TL.60MM; povrch STANDARD

CHODNÍK POJÍŽDĚNÝ - DLAŽBA TL.80MM např.:BEST - BEATON-povrch STANDARD, barva přírodní

Skladba vozovek byla navržena dle **TP 170 – navrhování vozovek pozemních komunikací.**

Konstrukce živičné komunikace:

Asfaltový beton střednězrný	ACO 11	ČSN EN 13108-1	40 mm
Postřík spojovací emulzní	PS-E	ČSN 73 6129	0,5 kg/m ²
Obalované kamenivo střednězrné	ACP 16+	ČSN EN 13108-1	80 mm
Postřík infiltrační asfaltový	PS-I	ČSN 73 6129	1,5 kg/m ²
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	ČSN EN 13242	150 mm
Štěrkoдрť	ŠD	ČSN EN 13242	200 mm
Geotextilie GEOLON PP 40			
Štěrkoдрť	ŠD	ČSN EN 13242	150 mm
Celkem			620 mm

Konstrukce parkovacích stání, chodníkového přejezdu a plochy před trafostanicí:

Betonová dlažba	DL	ČSN 73 6131 – 1. část	80 mm
Ložní vrstva dlažby	L		40 mm
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	ČSN EN 13242	150 mm
Štěrkoдрť	ŠD	ČSN EN 13242	200 mm
Geotextilie GEOLON PP 40			



Štěrkodrt'	ŠD	ČSN EN 13242	150 mm
Celkem			620 mm

Konstrukce chodníku:

Betonová dlažba	DL	ČSN 73 6131 – 1. část	60 mm
Ložní vrstva dlažby	L		30 mm
Štěrkodrt'	ŠD	ČSN EN 13242	150 mm
Celkem			240 mm

Konstrukce chodníku s možností poježdění:

Betonová dlažba	DL	ČSN 73 6131 – 1. část	80 mm
Ložní vrstva dlažby	L		40 mm
Štěrkodrt'	ŠD	ČSN EN 13242	200 mm
Celkem			320 mm

B.2.7.9. Konstrukce tesařské

Jsou dočasné ochrany stávajících technických sítí a ocelové konstrukce pomocí dřevěného bednění.

B.2.7.10. Konstrukce zámečnické

Obnáší svařování betonářské výztuže, dále instalace závěsů teplovodu, instalace lamy VO.

Citace statika:

Provede se zavětrování severní suterénní stěny šikmými horizontálními vzpěrami I240 v úrovni pod věncem ve II. PP a v úrovni pod věnci v I.PP, vzpěry budou do severní suterénní stěny opřeny o horizontální úpalek U300 dl. 1,00 m (koutovými montážními svary), který bude 4 chemickými kotvami M16 na kotven do vnitřního líce stěny vodorovně v rovině vzpěr – viz obrázek níže. Kotvení protějších konců se provede na místě pomocí čelních plechů P10 – 300x300, vařených nakoso na konce vzpěr dle potřeby montážními koutovými svary. Plechy budou kotveny do betonových konstrukcí pomocí 4 chemických kotev do betonu M16. Výškové umístění vzpěr viz stavební část PD

B.2.7.11 Konstrukce klempířské

Demontáž stávajícího svodu a opětovná montáž, který prochází stavbou.

B.2.7.12 Práce truhlářské

Bude provedena revize vstupních dveří z plynové kotelny do kolektoru, zda jde o protipožární dveře a zda je potřeba je doplnit těsníci pásky apod. Dále je návrh je oboustranně oplechovat Pz tl.0,65mm.

B.2.7.13 Vytápění a zdroj tepla

Není předmětem .



B.2.7.14 Izolace

Vodorovné na stropě a doplněných izolačních přízdívkách 2x GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4mm
chráněn GEOTEXTILIE Geomatex NTB 10,
vodorovné na základech -2x GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4mm

B.2.7.15 Střešní krytina

Není předmětem .

B.2.7.16 Nátěry

Stávající oc. konstrukce a nové budou obroušeny a budou chráněny proti atmosférické korozi epoxidovým nátěrem dle souboru norem ČSN EN ISO 12944 - Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy. Dle ČSN ISO 12944-5 je pro kategorii korozní agresivity C4 - vysokou, a životnost nátěrového systému H - vysokou, možno použít nátěrový systém A3.11 dle ČSN EN ISO 12944-5, tab. A.3. základní nátěr EP Zn(R) 1x60 m a vrchní nátěr EP ve 2 vrstvách o celkové nominální tloušťce 160 m (2x80 m).

B.2.7.17 Hromosvody

Není předmětem .

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení :

PBŘ = D.1.3. –= posuzuje se, viz PBŘ

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi :

Vzhledem k charakteru stavby je zřejmé, že se sledování těchto ukazatelů nevztahuje .

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, pracovní prostředí :

Vzhledem k charakteru novostavby a zejména k jejím účelům je zřejmé, že stavba vyvoluje zvláštní opatření na ochranu obyvatelstva při výstavbě v dodržování ochranných prostředků při vlastní manipulaci s výrobky zejména oleji a hydraulických kapalin (ochranný oděv a rukavice, brýle, sorbent , stavební přilba, bezpečnostní vesta a pod.), řádného osvětlení, odvětrání. *Během přípravy a provádění stavebních , montážních a udržovacích prací s nimi souvisejících , nutno dbát všech požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení dle*

Nariadení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být ověřeno, zda prostorem staveniště neprochází inženýrské sítě, zda se nenachází kultury či památky.

Stavba svým provozem nebude negativně ovlivňovat okolní životní prostředí, nebude způsobovat žádné katastrofy (povodně, sesuvy půdy, poddolování), ani nebude zatěžovat své okolí šířením nadměrného hluku. V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení emisí výfukových plynů a prachu na staveništi z bodových zdrojů - stavebních mechanismů, a z liniových zdrojů- nákladní dopravy. Dojde zde také ke zvýšení hladiny hluku. S ohledem na vzdálenost obytné zástavby je předpokládán malý postřehnutelný vliv hluku a vibrací v této oblasti během výstavby. Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření ke snížení těchto vlivů. Bude používat pouze mechanismy a vozidla v náležitém technickém stavu. Před výjezdem ze staveniště budou vozidla čištěna.



Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření proti úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a vozidel do půdy a vod. Na stavbě a následném provozu bude k dispozici sorbent.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Z prostoru vnitrobloku ulice Sadová v Chebu, budou odváděny dešťové vody z komunikací, zpevněných ploch a parkovišť. Veškeré dešťové vody, a to jak vody z parkovacích ploch, tak i vod z pěších chodníků a zpevněných komunikací, budou odváděny do jednotného kanalizačního systému města Chebu.

B.3.2 Elektroinstalace a instalace slaboproudu a osvětlení

Obecně:

Jedná se o úpravu VO v Chebu v lokalitě mezi ul Sadová, Pivovarská a Evropská .

V této části, která se týká úpravy veřejného osvětlení (dále VO) se řeší příslušná část stávajícího podzemního vedení včetně osvětlovacích bodů dle požadavku zadavatele na umístění .

2.1 Rozvodní soustava

Nap.soustava 3+PEN, 50 Hz,400V/230V, TN-C-S

Energetická rozvaha

Příkon instalovaný **0,78 kW**

Ochrana před úrazem el. proudem

Ochrana před úrazem el. proudem ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Svítidlo parkové LED Philips 39W město 2 BDS461 TB LED35, symetrické, LED 39 W, barva světla 3000 K, Krytí IP 44 Třída ochrany II, napájecí napětí ~230V, montáž na dřík prům. 60 mm .

Stožár je bezpaticový FeZn o výšce 6 m a bude opatřen ochrannou manžetou .V každém stožáru buse svorkovnice s pojistkou .Bude osazeno 20 ks stožárů se svítidly .

Uložení rozvodu do výkopu bude dle ČSN332000-5-52 ed.2 a ČSN 736005 .

Dále viz PD - Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Nově:

Požadované krytí nového kabelu VO vyvolalo tímto projektem částečnou změnu v trase kabelového vedení, a to tak ,že bude kabel veden do prostoru podzemního kolektoru a zpět, následně jej obejde v prostoru chodníku, kde je již krytí zajištěno. Důvodem je zachování souladu rozmístění lam VO.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

V PD je řešení dílčí částí dopravního řešení = I.Etapa..

B.5 VEGETACE

V místě stavby není travnatá zeleň. Po dokončení stavby bude tato travnatá zeleň doplněna (osetím) dle požadavku správy majetku mezi nové komunikace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrany

Stavba svým provozem nebude negativně ovlivňovat okolní životní prostředí, nebude způsobovat žádné katastrofy (povodně, sesuvy půdy, poddolování), ani nebude zatěžovat své okolí šířením nadměrného hluku. V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení emisí výfukových plynů a prachu na staveništi z bodových zdrojů- stavebních mechanismů, a z liniových zdrojů- nákladní dopravy. Dojde zde také ke zvýšení hladiny hluku po dobu výstavby. S ohledem na vzdálenost obytné zástavby je předpokládán krátkodobý postřehnutelný vliv hluku a vibrací v této oblasti. Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření ke snížení těchto vlivů. Bude používat pouze mechanismy a vozidla v náležitém technickém stavu. Před výjezdem ze staveniště



budou vozidla čištěna. Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření proti úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a vozidel do půdy a vod. Na stavbě bude k dispozici sorbent k likvidaci případné havárie.

Příjezd na staveniště bude zajištěn po obslužných komunikacích.

Odpady:

Projektová dokumentace naplňuje platný plán odpadového hospodářství České republiky.

Projektant navrhl stavbu s vyloučením stavebních materiálů obsahujících **azbest** = **závěr : na stavbě se nenachází.**

U stavby jsou znalosti projektanta o materiálech a jednoznačné jsou popsány v této výkresové a textové části popisu projektu.

Při vlastní výstavbě vzniknou odpady, jejichž specifikace je provedena předpokladem v následujícím přehledu:

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):			
Číslo podle Katalogu odpadů	Druh odpadu	Návrh nakládání s odpadem	Hmotnost /ks
17 01 01	Beton – dlažba a podkladní betony	Recyklace	280t
17 01 02	Cihly – svislé stěny a příčky, komín,	Recyklace-	1t
17 01 03	keramické výrobky – obklady a dlažby	Recyklace	1t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramických výrobků	Recyklace	20t
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Likvidace v oprávněném zařízení	0
17 02 03	Plasty (potrubí PVC a PPR, PVC lina)	Sběrna odpadů	10kg
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 podkladní pás - odřezky	Sběrna odpadů	20kg
17 04 02	Hliník – zemnicí drát,	Sběrna odpadů	1kg
17 04 04	Zinek – oplechování Okapové systémy, hromosvod	Sběrna odpadů	1kg
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10 Elektro rozvody	Sběrna odpadů	5kg
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 Tepelná izolace – minerální plst (odřezky)	Sběrna odpadů	0
17 04 05	Železo a ocel: Kotvící mater.	Sběrna odpadů	2t

Povinnost stavebníka, stavebního podnikatele při přejímce stavebních a demoličních odpadů do recyklačních zařízení:

Při dodávce směsného stavebního a demoličního odpadu (např. směs zlomků cihel, betonu, omítky) zajistit, že nebudou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost (nebezpečné chemické látky) a neobsahují azbest např.: během přepravy, neuzavřené kontejnery apod.. Stavební suť a další stavební odpad bude odvezen na místní skládku nebo skládku určenou pro druhy odpadů.

Stavební obaly a přepravní pomocné zařízení:

Obaly, zejména vratné, budou navraceny v průběhu výstavby dodavatelům. Obaly nevratné budou shromážděny a odvezeny na místní skládku. Stavební přebytečný materiál bude navrácen dodavatelům, a také odvezen na stavební dvůr stavební firmy k dalšímu použití.



Závěrem:

Při výstavbě bude odpad shromažďován vně objektu v uzavíratelných kontejnerech umístěných na upravené ploše k druhotnému zpracování.

Veškeré odpady budou předány provozovatelům zařízení k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, tj. osobám oprávněným převzít předávaný odpad k využití nebo k odstranění, případně osobám oprávněným převzít odpad v režimu sběru a výkupu odpadů.

Vliv výstavby na životní prostředí a způsob jejich omezení nebo vyloučení

Při realizaci stavby bude její okolí zatíženo dočasně zvýšenou hladinou hluku, zvýšenou prašností a vystaveno dočasnému navýšení množství výfuk. zplodin, které jsou u tohoto druhu prací obvyklé. Vzhledem k umístění staveniště tyto vlivy pravděpodobně výrazně nezhorší stávající stav.

Eliminace uvedených vlivů na minimum bude jednou z povinností zhotovitele stavby (čištění dopravních prostředků před výjezdem na veřejnou komunikaci popř. čištění komunikace, dobrý technický stav vozidel apod.)

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Při výstavbě budou dodržovány veškeré platné a závazné ČSN, jakožto i veškeré platné zákonné předpisy, které hovoří o dodržování bezpečnosti práce po dobu výstavby a zejména po dobu provozování stavby.

Během přípravy a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací s nimi souvisejících, nutno dbát všech požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení dle

Nářízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být ověřeno, zda prostorem staveniště neprocházejí inženýrské sítě, zda se nenacházejí kultury či památky.

B.7.1 OCHRANA PROTI HLUKU

Při realizaci stavby bude její okolí zatíženo dočasně zvýšenou hladinou hluku, zvýšenou prašností a vystaveno dočasnému navýšení množství výfuk. zplodin, které jsou u tohoto druhu prací obvyklé. Vzhledem k umístění staveniště v obytné zóně, tyto vlivy pravděpodobně zhorší na stávající stav během výstavby.

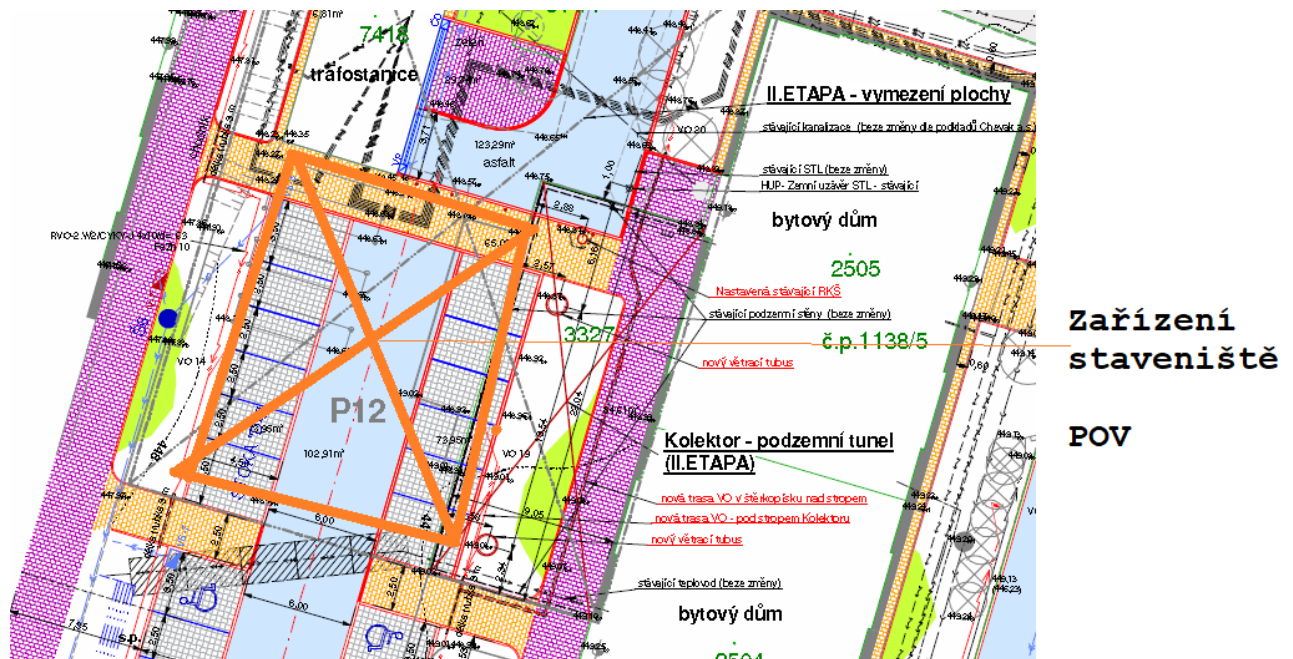
Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby a místa stavby, lze předpokládat, že tato zástavba bude zatěžována nadměrným hlukem ze staveniště. Osoby, které používají, popřípadě provozují stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací,

jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném platným zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby. Vzhledem k charakteru stavby a zejména k jejím účelům je zřejmé, že stavba vyžaduje ochranu před vnějšími vlivy, to je zpracováno.

B.8 Zásady organizace výstavby - POV:

Pro ukládání stavebního materiálu včetně stavební sutě bude použit pouze pozemek č. 1432/1,k.ú.Cheb– pozemek stavebníka v místě budoucího parkoviště – 200m². Během výstavby bude použito staveništní oplocení a dopravní značení pro dopravu a pěší (chodce), která budou vymezovat stavbu. Příjezdová komunikace a sjezd bude využíván nový sjezd na pozemek. Pozemek stavby bude předán k výstavbě zadavatelem. Energie pro výstavbu budou dodávány stávajícím napojením po dohodě se zadavatelem podle standardních podmínek. Sociální zázemí - během výstavby bude používáno mobilní WC s chemickou náplní, dále pro uskladnění náradí uzamykatelná stavební buňka. Pracovní doba výstavby bude od 7 hod do 16 hod denně. Pozemek bude uvedeno do původního stavu, zajistit fotodokumentaci.





B.8.1 Charakteristika staveniště

V rámci území stanoveného pro výstavbu si zhotovitel vybuduje základní sociální zařízení pro své pracovníky a skladovací plochu ohraničenou staveništním oplocením.

Výstavba vyžaduje zajištění dodávky vody a ostatních energií – bude z vlastních zdrojů. Jako příjezdová komunikace a sjezd bude využíván stávající sjezd na pozemek. Pozemek stavby bude předán k výstavbě zadavatelem. Energie pro výstavbu budou dodávány z vlastních zdrojů, v případě nutnosti od správců sítí podle standardních podmínek. Sociální zázemí - během výstavby bude používáno mobilní WC s chemickou náplní, dále pro uskladnění nářadí uzamykatelná stavební buňka, staveništní oplocení. Pracovní doba výstavby bude od 7 hod do 16 hod denně.

Odvedení splaškových vod z případných objektů ZS předpokládáme řešit osazením chemických WC. Případné požadavky na zajištění pitné vody budou řešeny cisternou. Místo pro dočasné uložení odpadů do nádob bude zřízeno a začleněno na pozemku vlastníka stavby dle plánu POV. Obaly, zejména vratné, budou navraceny v průběhu výstavby dodavatelům. Obaly nevratné budou shromážděny a odvezeny na místní skládku. Stavební přebytečný materiál bude navrácen dodavatelům, a také odvezen na stavební dvůr stavební firmy k dalšímu použití. Stavební suť bude odvezena na skládku nebo skládku určenou pro druhy odpadů.

C. Situace stavby

Zákres do KM – C.1

Stavba bude umístěna dle výkresu koordinační (zastavovací) situace. C.2

D. Dokumentace stavby

- STAVEBNÍ A KOORDINAČNÍ ŘEŠENÍ
- VO - SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE
- PBŘ
- D1.2- STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- DOKLADOVÁ ČÁST



Dokladová část

Stanoviska jsou zpracována a umístěna v samostatné složce dokladová část. Musí být splněny podmínky a stanoviska v dalším stupni PD.

Kapitola rizik - víceprací

V zájmovém prostoru se mohou nacházet stavební suti, podzemní betonové objekty, základy různých podzemních a zbouraných objektů.

Rovněž není přesně stanovena hloubka uložení stávajících inženýrských sítí. Z tohoto důvodu je možné, že bude nutné některé sítě zahloubit, přestože nové povrchy prakticky kopírují povrchy původní.

V místech, kde dochází ke křížení komunikací s teplovodním kanálem není známa hloubka pod stávajícím terénem. Podle předpokladů a sdělení správce by měla být dostatečná. Může však dojít k tomu, že bude nutné provést opatření.

Tato úvaha je pouze předpokládaná o navýšení nákladů stavby v rozsahu zasaženého území..

- ❑ V zájmovém prostoru se mohou nacházet stavební suti, podzemní betonové objekty, základy různých podzemních a zbouraných objektů, jakožto i nevybuchlé bomby z období války. **Vzhledem k těmto předpokladům lze očekávat při realizaci stavby nepředvídané náklady.** Hloubka výkopů se uvažuje od úrovně stávajícího terénu.
- ❑ Rovněž není přesně stanovena hloubka uložení stávajících inženýrských sítí, neboť správci sítí nemají podrobnější dokumentaci stávajícího stavu. Z tohoto důvodu je možné, že bude nutné některé sítě zahloubit, přestože nové povrchy prakticky kopírují povrchy původní. Předpokládáme při dodržení normového uložení stávajících sítí, že práce nebudou ve střetu kromě křížení. Bude nutné častější vytýčení jednotlivých sítí v místě stavby, ručních výkopů, prodloužení harmonogramu stavby.
- ❑ Odstraňování kořenových balů, konstrukcí po mobiliáři a jejich nové umístění kecí a konstrukcí jiných s ohledem na uložení sítí - budou nutné ruční výkopy.
- ❑ Pokud by nebylo možné docílit požadovaného modulu deformace na zemní pláni, bude ji nutné sanovat pomocí geotextilie nebo jiných materiálů. Vzhledem k tomu, že stávající povrchy jsou dnes pojížděné a že nové nebudou zatěžovány osobními automobily (těžkými nákladními vozidly jen zcela výjimečně), nemělo by k sanačním pracím docházet ve větším množství. Provádět by se měly po změření aktuálních modulů deformace na provedené zemní pláni a následné konzultace s projektantem.
- ❑ **Vzhledem k tomu, že podklady o těchto sítích jsou pouze informativní, nelze vyloučit skutečnost, že při výstavbě může dojít ke střetu, nebo absenci TS, což může mít za důsledek vznik nepředvídaných nákladů.**
- ❑ Mohou se objevit technické sítě, o kterých správci sítí nevědí, stejně tak majitel pozemků. To znamená stavební práce přizpůsobit požadavkům zachování jejich funkčnosti, ruční výkopy, zaměření a evidence .
- ❑ Mohou se vyskytnout zemní dutiny , pozůstatky dřívějších staveb.



- ❑ V prostoru stavby (elektrokabel VO) se nachází stavba – zemní vedení jiná, která bude ovlivňovat stavební práce v prodloužení termínu, výkopové práce a použití strojů se musí použít tak, aby nedošlo k poškození.
- ❑ Další omezením bude pracovní doba pro stavební firmu vzhledem k obytným objektům. Omezení hluku, prachu, komunikačních tras pro pěší a veřejné služby k zajištění jejich činnosti – pošta, hasiči, zdravotní pomoc, úklidové služby(odpadky) apod.
- ❑ Dalším vlivem stavby budou nevyjasněné vztahy a zohlednění jiných staveb v prostoru staveniště.
- ❑ Budou se muset provést organizační změny v organizaci dopravy a to použití dočasného dopravního značení.
- ❑ V neposlední řadě je to projektová dokumentace změny stavby, stávajícího stavu s inženýrskou činností k vyřízení ve prospěch stavby.

Vypracoval: Pařízek Petr
Dolnická 2513/13, Cheb
Dne: 22.03.2019

