

CHEVAK Cheb, a.s.  
Tršnická 4/11, 350 02 CHEB  
Tel.: +420 354 414 200, fax: 354 433 554  
e-mail: chevak@chevak.cz  
webová stránka: www.chevak.cz  
IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977  
Obch.rejstřík KS Plzeň, oddíl B, vložka 367  
Datum zápisu: 01.01.1994

Pan  
Petr Pařízek  
Dolnická 2513/13  
350 02 Cheb

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

Hana Mlsová/354 414 214

Cheb dne:

6.9.2018

## Stanovisko k PD ke změně stavby před jejím dokončením č. 20181475

Název stavby: Stavební úpravy vnitrobloku Sadová-změna stavby před dokončením

Místo stavby: k.ú. Cheb, p.p.č. 1432/1,

Investor: Cheb Město, Cheb

Projektant stavby požádal o vydání stanoviska k PD změny stavby před dokončením. Stavba byla povolena stavebním povolením č.j. 949/04/ÚP dne 7.7.2004, vydaným stavebním úřadem MěÚ Cheb a rozhodnutím č.j. 394/04/ŽP/So dne 24.5.2004, vydaným odborem ŽP MěÚ Cheb (časové omezení platnosti povolení k odvádění vod z ORL bylo do 31.12.2014). Dle sdělení stavebního úřadu byla stavba v minulých letech již zahájena, předložená část PD řeší následující změny:

1. Nový chodníkový přejezd z Pivovarské ulice
2. Odstranění přejezdových prahů v obytné zóně
3. Úprava parkovacích míst v ul. Hálkova (původně 17 parkovacích stání, nyní 21)
4. Počet stání pro osobní vozidla celkem 71 (původně 67)
5. Posunutí (přemístění) chodníků k bytovým domům
6. Nově úpravu okapových chodníků kolem bytových domů
7. Nově betonové schodiště směrem k parkovišti – **s tímto objektem souvisí osazení chráničky PVC DN 200 v délce 2,5 m (popsáno dle situace) pro ochranu stávajícího vodovodního řadu PE 110**
8. Nově herní a odpočinkovou loučku s lavičkami, stojany na kola místo hřiště
9. Změnu VO v umístění a v lampách
10. Změnu ochrany podzemního tepelného zařízení (PTZ=topné kanály)
11. Umístění chodníkových sloupků
12. Rozdělení na 2 Etapy = I. Etapa 59 stání a II.Etapa 12 stání

### Návrh odvodu srážkových vod z řešeného území zůstává bez výraznějších změn:

Z prostoru vnitrobloku ulice Sadová v Chebu, budou odváděny srážkové vody z komunikací, zpevněných ploch a parkovišť. Stavba objektu SO - 311 Dešťová kanalizace je umístěna na pozemcích ve vlastnictví investora. Veškeré srážkové vody, a to jak vody z parkovacích ploch, tak i vod z pěších chodníků a zpevněných komunikací, budou odváděny do jednotného kanalizačního systému města Chebu.

Odkanalizování areálu je tvořeno čtyřmi stokami, napojenými do jednotného kanalizačního systému města. Vody ze zpevněných parkovacích ploch jsou podchyceny 8 ks sorpčních odlučovačů typu SOL - 2/4M (v původním návrhu bylo 7ks) a vody s pěších chodníků a příjezdních komunikací jsou podchyceny uličními vpustěmi. Tyto vpusti, jsou součástí dopravního řešení. v rámci řešení SO - 311 Dešťová kanalizace jsou tyto vpusti pouze propojeny potrubím s novou dešťovou kanalizací. Stávající kanalizační systém, který odvádí vody splaškové a vody dešťové ze střech bytových domů není řešením dotčen. Projekt počítá pouze s nepatrnou úpravou osazení stávajících poklopů, vzhledem k novému výškovému řešení terénu. Celkem se předpokládá s osazením cca 10 ks nových poklopů a 30 ks nových vyrovnávacích prstenců.

Dešťová kanalizace se uvažuje z trub z korugovaného PVC DN 250, napojena bude do dvou stávajících revizních šachet (ID 1243 a 1261) na stávajících kanalizačních stokách KT DN 200 a do jedné nově zřízené RŠ Š4 na kanalizační stoce KT DN 300.

**CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním povolení změny stavby před dokončením s následujícími podmínkami:**

- stávající kanalizační stoka, do které mají být napojeny dešťové stoky D1 a D2, je pouze v dimenzi DN 200. Dimenze navržených dešťových stok musí být upravena tak, aby nebyla stávající kanalizační stoka KT DN 200, odvádějící odpadní vody z panelových domů, přetížena; alternativou je napojení navržených dešťových stok do dodatečně zřízené retenční nádrže s regulovaným odtokem 1 l/s.
- před zahájením stavby bude společnosti CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb, předložen k odsouhlasení výkres uložení potrubí vodovodního řádu do chráničky
- do koncové RŠ (ID 1243) kanalizační stoky KT DN 200 (před st.p.č. 3482), do které má být napojena kanalizační přípojka od VS1, jsou v současné době napojeny již 3 kanalizační přípojky – není zakresleno v situaci. Nutno řešit před zahájením stavby s pracovníkem CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb na místě samém způsob napojení další přípojky do revizní šachty
- v odpadních vodách vypouštěných ze sorpčních odlučovačů ropných látek budou dodrženy následující koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	„m“ [mg/l]
uhlovodíky C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub>	C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub>	3
nerozpuštěné látky	NL	40

- investor kanalizace, která se napojuje na kanalizaci v majetku CHEVAK Cheb, a. s. uzavře před podáním žádosti o kolaudaci stavby s CHEVAK Cheb, a. s. dohodu o souvisejících zařízeních dle odst. 3 § 8 zákona 274/2001 Sb., v platném znění (*jedná se o dešťovou kanalizaci, budovanou pro odvodnění komunikace, která bude napojena do kanalizace CHEVAK Cheb, a.s.*)
- do dešťové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- uliční vpusti na (dešťové kanalizaci, vnitřní kanalizaci) musí být vybaveny lapači splavenin a kalovým prostorem
- poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/kolaudaci stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. **geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, přípojek UV, odlučovačů, a opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, situaci umístění odlučovačů, provozní řád odlučovačů a kopii smlouvy o likvidaci kalů z odlučovačů**
- toto stanovisko má platnost 1 rok, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

**Podmínky pro provádění stavby:**

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při provádění stavby musí být postupováno tak, aby bylo zabráněno vtoku povrchových vod a srážkových vod do budované dešťové kanalizace
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu vodohospodářského zařízení nebudou osazeny sloupy/stožáry VO.
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- odpojení nevyužitých (původních) kanalizační přípojek od UV provedou pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, případně odborná firma po dohodě s mistrem kanalizace. Přípojky

budou odpojeny v místě napojení na kanalizační stoku, potrubí kanalizační přípojky bude zaplněno tuhnoucí směsí. Po dokončení stavby bude provedena kontrolní kamerová prohlídka kanalizace pro kontrolu provedení odpojení nevyužitých přípojek.

- napojení UV na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby/kolaudaci stavby
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole způsobu provedení likvidace srážkových vod
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami), ke kontrole umístění chráničky vodovodního řadu
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci do úrovně nivelety upravených ploch a ke kontrole funkčnosti armatur

 **CHEVAK Cheb, a.s.**<sup>13</sup>  
odd. vodorozvoje  
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977  
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer  
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:



Hana Mlsová  
samostatný referent vodorozvoje