



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

**Projekční kancelář
Petr Pařízek
Dolnická 2513/13
Cheb
350 02**

VÁŠ DOPIS
e-mail čt 23.8.2018 13:29

NAŠE ZNAČKA

TELEFON
354524417

DNE
24.8.2018

věc: Vyjádření majitele technické infrastruktury k předložené stavební dokumentaci nové stavby.

Po předchozí sérii vzájemných konzultací mi byla doručena Vaše e-mailová žádost o vydání stanoviska majitele technické infrastruktury ke stavební dokumentaci akce s názvem:

**„Úprava vnitrobloku ulice Sadová změna stavby před dokončením na p.p.č.1432/1;
2365/1;1438/69, k.ú.Cheb obec Cheb, ul. Sadová“**

stavebníka:

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Po prohlídce doplněné stavební dokumentace Vám sděluji:

I. Prohlášení

TEREA Cheb s.r.o. je majitelem i provozovatelem technické infrastruktury, nacházející se též v pozemkové parcele č. 1432/1. Tuto infrastrukturu tvoří podzemní rozvodné tepelné zařízení soustavy zásobování tepelnou energií. Naše zařízení požívá právní ochranu, ochranné pásmo, stanovené v §87 zákona č. 458/2000 Sb.

II. Upozornění

Upozorňujeme stavebníka, že naše rozvodné tepelné zařízení je v provozu již 23 let, a při plánované životnosti 30 let, se již blíží ke konci své technické životnosti. Jeho případné opravy, i plánovaná rekonstrukce, obnáší zejména zemní výkopové práce, tedy narušení konstrukce a povrchů této nově povolované stavby. Po realizaci stavby tím vznikne reálné riziko způsobení neúmyslné škody na části nově pořízené stavby, kterou chce stavebník umístit i v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení. I přes naše opakovaná písemná upozornění,

Dotváříme teplou idylu
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 588/33
PSČ 350 48
T/F.354524411/354524419
e-mail: info@terea-cheb.cz
www.terea-cheb.cz
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:
ČS a.s., Cheb
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána
Krajským soudem v Plzni
11.7.1995, oddíl C,
reg.č. 6622
IČ: 635 07 871
DIČ:CZ635 07 871

Jednatelé:
Steffen Zagermann
Václav Jakubík

Předseda dozorčí
rady:
Jiří Strádál
Leopold Písek
Bernd Heyen
Markus Janscheidt



předložená stavební dokumentace tento problém neřeší. Věříme, že stavebník před zahájením stavby míru tohoto rizika posoudí, případně ve snaze předcházení vzniku škod na svém příštím majetku, toto projedná s majitelem podzemního rozvodného tepelného zařízení a najde schůdné řešení.

III. Stanovisko a podmínky

Zákon č. 458/2000 Sb. ve svém ustanovení §87 odst. 4 připouští umístování staveb a zemní práce, v ochranných pásmech pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele tohoto zařízení. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

S výhradou dle odstavce II. se zřízením stavby, provedené též i v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení, podle předložené části projektové dokumentace zaslané e-mailem dne 23.8.2018 **souhlasíme a pro činnost v ochranném pásmu našeho tepelného zařízení stanovujeme tyto podmínky:**

1. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií.
2. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Cheb s.r.o.: Ing. Jaroslav Král, tel. **739 244 376**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v terénu, nesmí být stavební činnost zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
3. Při každé změně oproti projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v ochranném pásmu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
4. Stavebník oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště, k dispozici trvale.
5. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
6. Zatlučování zemních tyčí a sloupků oplocení staveniště v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
7. Bez předchozího písemného souhlasu a stanovení podmínek majitelem tepelného zařízení, je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí teplovodu (upravený terén) v ochranném pásmu tepelného zařízení nad rámec schválené projektové dokumentace.
8. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
9. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu rozvodného tepelného zařízení. Vjezd stavební mechanizace do ochranného pásma je možný až po realizaci opatření, uvedených na výkresech č. D.1.1.-06 a D.1.1.-07.
10. Pokud se majitel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne



jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého nářadí (lopata, krumpáč). Případná změna (dohoda o změně), bude zapsána ve stavebním deníku.

11. Plastová vpust, na zaslaném koordinačním výkrese C.2 - 02 označená jako VS7, bude přesunuta mimo ochranné pásmo, aby při případné rekonstrukci teplovodu nebyla stavební mechanizací poškozena.
12. Při křížení tras případných dalších nově ukládaných podzemních vedení s naším podzemním zařízením, budou tato nová vedení označena krycí (výstražnou) fólií a vedení budou uložena do chrániček, přesahujících profil teplovodu nejméně o 1,5 m na obě strany.
13. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození, tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: **603 578 201**, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
14. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení, kontakt: **603 578 201**.
15. V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože, provedené z písku frakce 0 až 8 mm a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
16. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: **603 578 201**, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
17. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. Před ukončením stavební akce předá stavebník majiteli teplovodu kopii geodetického zaměření skutečného stavu nově uložených vedení a prvků technické infrastruktury do ochranného pásma jeho teplovodu.
19. V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, můžou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička
energetik