



# Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Cheb, 17. listopadu 30, 350 02 Cheb

K č.j.: HSKV-2247-2/2018-CH

Cheb : 04.09.2018

Počet listů : 1

Přílohy : PBR

Petr Pařízek  
Dolnická 2513/13  
350 02 Cheb

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: nprap. Martina Němcová tel: 950375154 fax: 950375102 email: martina.nemcova@kvk.izscr.cz

**Název stavby** : Úprava vnitrobloku Sadová  
**Místo stavby** : Cheb  
**Stavebník** : Město Cheb  
**Předložená dokumentace** : ke změně stavby před jejím dokončením ze dne: VIII/2018,  
zpracovatel: Petr Pařízek, číslo ČKAIT: 0300772

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení výše uvedenou projektovou dokumentaci ke změně stavby před jejím dokončením předloženou dne 06.08.2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

## **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

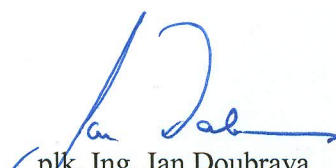
HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení, ze dne 25.07.2018, zpracovatel: Maier Josef (číslo ČKAIT:0301287)

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Karlovarského kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

HZS Karlovarského kraje  
územní odbor Cheb  
17. listopadu 30  
350 02 Cheb  
8

  
plk. Ing. Jan Doubrava  
ředitel Územního odboru Cheb



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. došlého dokumentu: -  
Ze dne: 02.08.2018

Číslo jednací: MUCH 65011/2018  
Číslo spisu: KSÚ 6753/2018  
Vyřizuje: Darina Dierlová  
Email: dierlova@cheb.cz  
Telefon: 354 440 113

Cheb, dne: 08.08.2018

Žadatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb 2, v zastoupení:  
Petr Pařízek, Dolnická 2513/13, 350 02 Cheb 2

## Souhrnné vyjádření

**z hlediska ochrany životního prostředí pro akci „Úprava vnitrobloku ulice Sadová, změna stavby před dokončením“**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 06.08.2018 žádost o vydání vyjádření k výše uvedené akci podle předložené projektové dokumentace z 08/2018 pro účely provedení stavby (DPS), hlavní projektant Petr Pařízek, ČKAIT 0300772. Dokumentace řeší úpravy komunikace, chodníků a vnitrobloku v ulici Sadová, na pozemcích p.p.č. 1432/1, 2365/1, 1438/69 v k.ú. Cheb, obec Cheb. K podané žádosti Vám sdělujeme následující:

### **Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)**

(Ing. Kateřina Vebrová, tel. 526)

Na tomto úseku jsme dne 06.08.2018 obdrželi žádost o vydání závazného stanoviska podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.

### **Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)**

(Ing. Olga Podorská, tel. 525)

Předložená projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením řeší vybudování komunikací a chodníků ve vnitrobloku obytné zóny s dnes travnatou plochou v Sadové ulici v Chebu na ppč. 1432/1 a dalších, k. ú. Cheb. Z prostoru vnitrobloku budou odváděny dešťové vody z nově budovaných komunikací, zpevněných ploch a parkovišť do jednotné kanalizační stoky. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou podchyceny sorpčními odlučovací ropných látek SOL 2/4M a jsou součástí dopravního řešení. Zastavěná plocha celkem činí 3880 m<sup>2</sup>.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

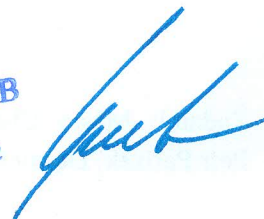


předpisů, Vám vydává na základě předložené žádosti toto vyjádření:

- Předloženým záměrem dojde k významné změně odtokových poměrů a vodního režimu v obytné zástavbě. S ohledem na předpokládané změny klimatu doporučujeme investorovi zvážit možnost řešení nedostatku parkovacích míst v dané lokalitě např. výstavbou parkovacího domu v těsném sousedství na vlastním pozemku parc. č. 1430/10, k. ú. Cheb a vnitroblok naopak doplnit vhodnou zelení.
- Předložený návrh požadujeme doplnit kombinací zasakování neznečištěných dešťových vod a retenčních nádrží pro řízené odvádění dešťových vod do jednotné stokové sítě tak, aby nedocházelo k přetěžování jednotné kanalizační stoky při přívalových srážkách.

K žádosti bylo doloženo:  
Projektová dokumentace

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB  
odbor stavební  
a životního prostředí 2



Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního  
a životního prostředí

Vyjádření obdrží:

Žadatel: Petr Pařízek, Dolnická 2513/13, 350 02 Cheb

Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 68550/2018/Kol

Cheb, dne: 20.8.2018

Spis. zn.: KSÚ 7110/2018

Vyřizuje: Miroslava Kolínová

E-mail: kolinova@cheb.cz

Telefon: 354 440 146

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**"Úprava vnitrobloku ulice Sadová, změna stavby před dokončením na p.p.č. 1432/1, 2365/1, 1438/69 k.ú. Cheb, obec Cheb, ul. Sadová".**

Navrhovaný záměr bude umístěn na p.p.č. 1432/1, 2365/1 a 1438/69 v k.ú. Cheb, obec Cheb.

#### **Záměr je přípustný po splnění podmínek:**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

## O d ů v o d n ě n í

Dne 6.8.2018 pod č.j. MUCH 64901/2018 podal Pařízek Petr (IČO - 45361169), Dolnická 2513/13, Cheb, 350 02 Cheb žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební záměr: "Úprava vnitrobloku ulice Sadová, změna stavby před dokončením na p.p.č. 1432/1, 2365/1, 1438/69 k.ú. Cheb, obec Cheb, ul. Sadová".

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Projektová dokumentace akce „Úprava vnitrobloku ulice Sadová, změna stavby před dokončením na p.p.č. 1432/1, 2365/1, 1438/69 k.ú. Cheb, obec Cheb, ul. Sadová“, datum: VIII/2018, stupeň: DPS, zhotovitele Ing. Josefa Kameníka autorizovaného inženýra pro dopravní stavby (ČKAIT 0300140), která byla přílohou žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 6.8.2018 pod č.j. MUCH 64901/2018.

Kromě podkladů předložených stavebním úřadem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15.4.2015 usnesením č. 276 vlády ČR,
- Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (dále jen „Úplné znění ZÚR“) vydané dne 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/2018 Zastupitelstva Karlovarského kraje,
- Územního plánu Cheb vydaného dne 4.9.2014 usnesením ZM č. 155/39/2014 Zastupitelstva města Chebu.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- a) Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- b) Platný Územní plán Cheb je v souladu s Úplným zněním ZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.
- c) Záměr je s Územním plánem Cheb v souladu.



Navrhovaným záměrem umístěným na p.p.č. 1432/1, 2365/1 a 1438/69 v k.ú. Cheb, obec Cheb je rekonstrukce a úprava vnitrobloku ulice Sadová v Chebu; stávající kryty vozovek a chodníků budou odstraněny. Jedná se o komunikace, chodníky, parkoviště, odvedení dešťových vod, nové kanalizační stoky a veřejné osvětlení. Součástí navrhovaného záměru bude osazení schodiště se zábradlím, stojanů na kola, sušáků na prádlo, odpadkového koše, litinových sloupků k zamezení průjezdu do vnitrobloku a laviček. Tento záměr bude proveden za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a majetku občanů a zvýšení bezpečnosti silničního provozu na parkovišti a přilehlých zpevněných plochách.

Navrhovaný záměr se nachází na pozemcích v zastavěném území obce, v ploše vymezené Územním plánem Cheb zčásti jako *BH – bydlení – v bytových domech*, kde přípustným využitím je: mimo jiné, malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura, zčásti jako *SM – plochy smíšené obytné - městské*, kde přípustným využitím je: mimo jiné, malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura a zčásti jako *PV – veřejná prostranství*, kde přípustným využitím je: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura.

Orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění výše uvedeného záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Posuzoval naplnění podmínek § 18 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter; vycházel přitom z následujících skutečností:

Realizací navrhovaného záměru nedojde k výrazné změně v území;lepší se průjezdnost a dojde k navýšení počtu parkovacích míst, bude zajištěna oprava veřejného osvětlení, odvodnění uličních prostor a chodníků. Zvýší se tím kvalita bydlení, bezpečnost, ochrana zdraví a majetku občanů v tomto území. Navržený záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky podle § 18 odst. 1 stavebního zákona s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodárny rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, splňuje ochranu veřejných zájmů v souladu s požadavky § 18 odst. 2 stavebního zákona a požadavky na hospodárné využívání zastavěného území v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona. Orgán územního plánování dospěl k závěru, že tento záměr nemůže mít negativní dopad na žádný z cílů ani úkolů územního plánování. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

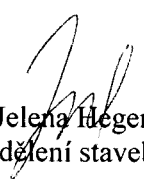
### **Poučení:**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

otisk razítka

  
v z. Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí oddělení stavebního řádu

Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Příloha:

Ověřená „Koordinační situace – nová výstavba“ – výkres č. C.2 - 02.

Projektová dokumentace akce "Úprava vnitrobloku ulice Sadová, změna stavby před dokončením na p.p.č. 1432/1, 2365/1, 1438/69 k.ú. Cheb, obec Cheb, ul. Sadová".

**Rozdělovník**

**Žadatel -**

**Doručení jednotlivě:**

Pařízek Petr, Dolnická 2513/13, Cheb, 350 02 Cheb

Dále obdrží:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

**20. 08. 2018**

Vypraveno dne:



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

odbor stavební a životního prostředí  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. podané žádosti: -  
Ze dne: -

Číslo jednací: MUCH 64899/2018  
Číslo spisu: KSÚ 6861/2018  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Vebrová  
E-mail: vebrova@cheb.cz  
Telefon: 354 440 526

Cheb, dne: 10.08.2018

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí jako dotčený orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství na základě § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) k žádosti doručené dne 06.08.2018, kterou podal Petr Pařízek, fyzická osoba oprávněná k podnikání, IČO 45361169, adresa sídla Dolnická 2513/13, 350 02 Cheb, žadateli podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech vydává

### **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek z hlediska nakládání s odpady k umístění a povolení stavby**

**„Úprava vnitrobloku ulice Sadová“** podle předložené projektové dokumentace z 08/2018 pro povolení změny stavby před dokončením, odpovědný projektant Petr Pařízek, ČKAIT 0300772.

Investorem stavby je město Cheb. Záměrem investora je úprava stávajícího vnitrobloku na ppč. 1432/1, 2365/1 a 1438/69 v katastrálním území a obci Cheb. Jedná se o úpravu komunikací, chodníků, veřejného osvětlení a odvedení dešťových vod. Návrh nakládání s odpady z realizace stavby je uveden v části B.6 souhrnné technické zprávy předloženého projektu a jeho úplné znění je součástí shora uvedeného spisu.

Návrh vychází z platné legislativy a je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Závazné stanovisko se vydává bez stanovení zvláštních podmínek pro umístění a povolení stavby. Záměr bude realizován na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství.

Stanovisko je vydáváno pro potřeby rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jejichž předmětem je umístění stavby, změna využití území nebo povolení stavby, resp. povolení změny stavby před dokončením.

## **O d ů v o d n ě n í**

Městskému úřadu Cheb byla dne 06.08.2018 doručena shora uvedená žádost o vydání závazného stanoviska podle zákona o odpadech k předkládanému stavebnímu záměru.



Městský úřad Cheb je jako úřad obce s rozšířenou působností v oblasti veřejné správy odpadového hospodářství podle zákona o odpadech dotčeným správním orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu v řízení podle zvláštních právních předpisů, který na základě § 79 odst. 4 zákona o odpadech vydává závazné stanovisko podle § 149 správního řádu pro potřeby rozhodnutí o povolení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Proto posoudil předloženou žádost podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech a dospěl k závěru, že připojená projektová dokumentace řeší nakládání s odpady v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Z toho důvodu vydal souhlasné závazné stanovisko, kterým souhlasí s umístěním a povolením projednávaného záměru podle předloženého projektu bez podmínek. Záměr lze realizovat na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů. K ukládání povinností stanovených zákonem o odpadech není závazné stanovisko určeno.

Ve smyslu § 79 odst. 4 zákona o odpadech se závazné stanovisko vydává pouze pro potřeby územního řízení, společného územního a stavebního řízení a stavebního řízení podle zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko není samostatným správním rozhodnutím, jeho obsah je však závazný pro výrokovou část rozhodnutí, jehož vydání je závazným stanoviskem podmíněno.

### Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Na základě § 149 odst. 5 správního řádu lze odvolání proti obsahu závazného stanoviska uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle § 149 odst. 6 správního řádu.



Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního a ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB  
odbor stavební  
a životního prostředí 2

Závazné stanovisko obdrží

Žadatel: Petr Pařízek, Dolnická 2513/13, 350 02 Cheb

Městský úřad Cheb – odbor stavební a ŽP – oddělení stavebního řádu