

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 66019/2019/Hyb

Cheb, dne: 19.7.2019

Spis. zn.: KSÚ 6458/2019

Vyřizuje: Ing. David Hybner

E-mail: hybner@cheb.cz

Telefon: 354440135

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: Úprava vnitrobloku ulice Sadová - Cheb - II. etapa na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1432/1 a 3327 v katastrálním území Cheb, kterou podal subjekt Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb takto:

Změna nedokončené stavby: **Úprava vnitrobloku ulice Sadová - Cheb - II. etapa na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1432/1 a 3327 v katastrálním území Cheb**, která byla povolena stavebním povolením vydaným pod č. j. MUCH 60689/2010/Hyb ze dne 11.8.2010, spis. zn. KSÚ 5800/2010, se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

- Stavební úprava bývalé podzemní uhelna na kolektor
- Instalace jednoho osvětlovacího tělesa
- Výstavba 12 parkovacích stání pro osobní automobily

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stávající RŠ, v současné době umístěná v nevyužívané uhelně, je pravděpodobně revizní šachta na přípojce panelového domu. CHEVAK Cheb, a.s. nemá ve svých mapových podkladech toto potrubí (včetně RŠ) zakreslené. V průběhu stavby bude přizván pracovník CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb, ke kontrole provedení nástavby RŠ, ke kontrole osazení poklopu a ke zmapování trasy kanalizační přípojky.
3. V prostoru chodníku před st.p.č. 2505 se nachází tzv. skrytá šachta ID 1250 na kanalizační stoce KT DN 200. V rámci stavby/úpravy chodníku bude provedena (ve spolupráci s CHEVAK Cheb, a.s., provozem Cheb) výšková úprava této RŠ a osazení poklopu do úrovně nivelety chodníku.
4. Veškeré poklopy kanalizace musí být při provádění II. etapy stavby osazeny do nivelety nové vozovky/chodníku.
5. Stavebník, v rámci stavebního řízení, nejpozději však před skutečným zahájením stavby, technickým výpočtem oprávněné osoby písemně doloží, že jím nově navržené větrání podzemních prostor rekonstruované uhelny, bude dostatečné též i jako zdroj spalovacího vzduchu pro spalovací zařízení stávající plynové kotelny, instalované v suterénu obytných budov č.p. 1138 a č.p. 1139, k.ú. Cheb.
6. Stavebník, před odkrytím stavební konstrukce uhelny provede bezpečné zajištění všech stávajících stavebních otvorů ve stavební konstrukci objektu uhelny, kterými by se z prostoru otevřené uhelny mohly dostat nepovolané osoby k vyhrazenému technickému zařízení naší plynové kotelny (např. instalací mříží).
7. Nově ukládané elektrické kabely pro venkovní osvětlení, křížící naše rozvodné potrubí v uhelně, budou v místě křížení řádně upevněny k novému stropu (nesmí ležet na potrubí ani těsně nad ním volně viset).
8. Stavba bude prováděna pouze v době letní odstávky kotelny, tj. od konce května do konce září běžného roku.
9. Stávající sací potrubí hořáků kotlů a ventilace kotelny, bude při stavební činnosti zajištěno proti vniku prachu a stavební suti.

10. Stavebník zajistí, aby prach a stavební suť při stavbě nevnikaly ani do prostoru plynové kotelny, nezpůsobovaly poškození, ani znečištění instalovaného technického zařízení kotelny.
11. Protikoroziční nátěry a práce s těkavými a hořlavými látkami budou prováděny tak, aby se těkavé a hořlavé páry a aerosoly nedostaly do prostoru kotelny, ani nebyly za provozu odsávány přes hořáky kotlů, ani ventilací kotelny.
12. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií.
13. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Che b s.r.o.: Ing. Jaroslav Král, tel. 739 244 376. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v terénu, nesmí být stavební činnost zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
14. Při každé změně oproti projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v ochranném pásmu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
15. Stavebník oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: 603 578 201, dispečerské pracoviště, k dispozici trvale.
16. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
17. Zatloukání zemnicích tyčí a sloupků oplocení staveniště v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
18. Bez předchozího písemného souhlasu a stanovení podmínek majitelem tepelného zařízení, je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí teplovodu (upravený terén) v ochranném pásmu tepelného zařízení nad rámec schválené projektové dokumentace.
19. Zemní i stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
20. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu rozvodného tepelného zařízení.
21. Pokud se majitel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého nářadí (lopata, krumpáč). Případná změna (dohoda o změně), bude zapsána ve stavebním deníku.
22. Při křížení tras případných dalších nově ukládaných podzemních vedení s naším podzemním zařízením, budou tato nová vedení označena krycí (výstražnou) fólií a vedení budou uložena do chrániček, přesahujících profil teplovodu nejméně o 1,5 m na obě strany.
23. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození, tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Che b s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
24. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Che b s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení, kontakt: 603 578 201.
25. V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Che b s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože, provedené z písku frakce 0 až 8 mm a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
26. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Che b s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
27. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
28. V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, můžou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.
29. Ostatní podmínky původního stavebního povolení zůstávají v platnosti.
30. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
31. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb: HSKV-1287-2/2019-CH ze dne 28.5.2019 - Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství: MUCH 31474/2019; sp. zn. KSÚ 4060/2019 ze dne 23.4.2019 - Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci z hlediska odpadového hospodářství.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 1.7.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15.7.2019.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle stavebníka, který je vlastníkem pozemku i stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena pouze vlastníků těchto sousedních pozemků: stavební parcely parcelní číslo 614/1, 2504, 2505, 2508, 2509, 7418 a pozemkové parcely parcelní číslo 1432/3 v katastrálním území Cheb a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s. a TERE A Cheb s.r.o..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán

na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 656 30 Brno
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2
TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, 350 48 Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb