

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 94067/2019/Hyb
Spis. zn.: KSÚ 8923/2019
Vyřizuje: Ing. David Hybner
E-mail: hybner@cheb.cz
Telefon: 354440135

Cheb, dne: 16.10.2019

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: Úprava vnitrobloku ulice Sadová - Cheb - II. etapa - cyklostezka v ul. Hálkova na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1438/69 v katastrálním území Cheb, kterou podal subjekt Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb takto:

Změna nedokončené stavby: Úprava vnitrobloku ulice Sadová - Cheb - II. etapa - cyklostezka v ul. Hálkova **na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1438/69 v katastrálním území Cheb**, která byla povolena stavebním povolením vydaným pod č. j. MUCH 66019/2019/Hyb ze dne 19.7.2019, spis. zn. KSÚ 6458/2019, se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

- Provedení cyklostezky v ul. Hálkova na levé straně od ul. Karlova.
- Úprava parkovacích stání v ul. Hálkova z 21 kolmých stání na 10 kolmých stání a 5 podélných stání podél nově navržené cyklostezky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0101159807 ze dne 12.8.2019.
3. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska společnosti InfoTel spol.s r.o. č.j. A1699/2019 ze dne 12.8.2019.
4. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska společnosti GridServices, s.r.o. č.j. 5001981215 ze dne 3.9.2019.
5. Ostatní podmínky původního stavebního povolení zůstávají v platnosti.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 18.9.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 7.10.2019.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena pouze vlastníků těchto sousedních pozemků: stavební parcely parcelní číslo 2142/3, pozemkové parcely parcelní číslo 1430/10 a 3305 v katastrálním území Cheb a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a vlastníků anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou, Karel Červeňák, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s. a InfoTel, spol. s r.o..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

Karel Červeňák, Dlouhá 25/34, Cheb, 350 02 Cheb

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 656 30 Brno

CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2