

Průvodní a technická zpráva

Souhrnná

**k projektové dokumentaci „Úprava vnitrobloku ulice Sadová
změna stavby před dokončením
na p.p.č.1432/1; 2365/1;1438/69, k.ú.Cheb
obec Cheb, ul. Sadová“**

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situace stavby**
- D. Dokumentace objektů**
 - Dokladová část**

Obsah:

A. Průvodní zpráva

- A.1.1. Identifikační údaje o stavbě
- A.1.2. Identifikační údaje o žadateli - stavebník
- A.1.3. Identifikační údaje projektanta
- A.2. Členění na stavební objekty
- A.3. Seznam vstupních podkladů

B. Souhrnná technická zpráva

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace



- B.6 Popis vlivů na životní prostředí
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

C. Situace stavby-výkresy

D. Dokumentace stavby

Dokladová část

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.1,2,3 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA A PROJEKTANTA

Stavba:	Úprava vnitrobloku ulice Sadová
Místo stavby:	Cheb, ul. Sadová na p.p.č.1432/1; 2365/1;1438/69, k.ú. Cheb
Objekt:	Úprava vnitrobloku ulice Sadová
MěÚ/OÚ:	Cheb
Okres:	Cheb
Kraj:	Karlovarský
Charakter:	změna stavby před dokončením
Zahájení/ukončení:	09/2018 - 12/2021
Náklady stavby:	dle rozpočtu
Stavebník:	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb
Dodavatel:	určeno výběrovým řízením
Projektant:	Hlavní projektant – Pařízek Petr č.a. 300772 – Dolnická 13,Cheb ; Ing. pro Dopravní stavby č.a.0300140– Ing. Josef Kameník; Ing. Pavel Kylíš; Matala Petr; Josef Maier; Milan Hájek

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- STAVEBNÍ KOORDINAČNÍ ŘEŠENÍ
- DOPRAVNÍ ČÁST = SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 311 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VO- SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE
- PBŘ
- D1.2- STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- DOKLADOVÁ ČÁST



A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Měřítko výkresů jsou dána požadavkem na soulad s podmínky S.I.A. ČR-Radou výstavby pro stavby a dokumentaci staveb
- objednávka investora
- snímek z katastrální mapy 1: 1000
- prohlídka – vlastní měření, Výškopis a polohopis Geoma Cheb s.r.o.
- Hygienické předpisy – NV č.361/2007 Sb. ve znění č. 68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb. Z. č. 267/2015 Sb., § 77 odst.2 - 5),
- **Soulad se schváleným územním plánem obce**
- Zákon č.100/2001 Sb.ze dne 20. února 2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 735305,734108,735105,730540,730601,730802,730580,731901,734108,730845,atd.
- Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- **Stavební zákon č.225/2017 Sb.**
- **405. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Grafické značení

Na výkresech je grafické značení dle ČSN 013406 - označení stavebních hmot v řezech . **Měřítko výkresů jsou dána požadavkem na soulad s podmínky S.I.A. ČR-Radou výstavby pro stavby a dokumentaci staveb.**

Pro vypracování projektové dokumentace byl použit mapový podklad KM, výškopis a polohopis GEOMA Cheb, s.r.o., podklady správců sítí, PD z roku 2004.

Při rozporech v projektu, změnách a jiných řešení bude vždy povolán projektant.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

ÚDAJE O ÚZEMÍ

PD řeší komunikace a chodníky v Chebu v ulici Sadová a vnitrobloku, odvedení dešťových vod, veřejné osvětlení. Objekt se nachází v katastrálním území Cheb na pozemku p.p.č.1432/1; 2365/1;1438/69, bez památkové rezervace a zóny, není v záplavovém území ani zvláště chráněném území. Výstavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Cheb v zastavěné části obce Cheb.

Veškeré podmínky požadované dotčenými orgány, pro tuto stavbu a na tomto pozemku, v průběhu pojednávání řízení dokumentace pro stavební řízení, jsou v tomto stupni projektové dokumentace splněny a



zapracovány. Požadavky a podmínky jsou doloženy v dokladové části a budou splněny, která je součástí PD. Podmínky jsou součástí: viz dokladová část .

Informace vztahující se k pozemkům:

Parcelní číslo: 1432/1	Druh pozemku: ostatní plocha
Parcelní číslo: 2365/1	Druh pozemku: ostatní plocha
Parcelní číslo: 1438/69	Druh pozemku: ostatní plocha

• Zhodnocení staveniště

Stavba se nachází v katastrálním území Cheb, na výše uvedeném pozemku . Staveniště bude na mírně šikmém terénu, na pozemku jsou pozemní stavby a to komunikace s obruby, mobiliář, dále lampy veřejného osvětlení s podzemními kabely, dále kabelové podzemní rozvody ČEZ a Cetin, dále vodovod a kanalizace a také rozvody plynovodu NTL a STL, teplovod TEREa, kabely ČD Telematika a UPC.

Zde není v blízkosti žádná kulturní památka. V místě se nachází stromy a keře planě rostoucí. V místě plánovaném se vyskytují podzemní nefunkční zásobníky uhlí, které během projektování neumožňují umístit parkoviště na zásobníky na základě provedené statiky – posouzení konstrukce. Z tohoto důvodu budou realizační stavební práce rozděleny na etapy. Druhá etapa je vyznačena na výkrese C2-02, bude realizována po vyřešení PD stavby podzemních zásobníků uhlí.

Stávající stav:

Dopravní napojení je dnes z ulice Karlovy a dále z ulice Pivovarská. Ulice jsou obousměrné místní komunikace v živičném zpevnění s ne příliš vysokou kvalitou svědčící o nedostatečných podkladních vrstvách i o nekvalitních materiálech krytu. Nedostatek parkovacích ploch způsobuje, že obě zmíněné ulice jsou přeplněny parkujícími vozidly. Celá oblast je v obytné zóně.

Vnitroblok je přes chodník a cyklostezku napojen přímo na Pivovarskou ulici pro obsluhu a údržbu trafostanice.

Stávající chodníky vnitrobloku provedené v živičném zpevnění jsou navázány na Sadovou ulici. Jejich dispozice však neumožňuje vjezd vozidel (stěhování, sanitky atd.) bez poškozování obrubníků a okolních vegetačních ploch. Zvláště nedostupné jsou domy u Evropské ulice. Některé části chodníků jsou provedeny z vyžilého litého asfaltu uloženého na betonový podklad, jiné části jsou z obalovaného kameniva, některé pouze betonové.

Odvodnění veškerých uvedených komunikací je nedostatečné a většinou nefunkční.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

ÚDAJE O STAVBĚ

Komunikace a chodníky jsou navrženy pro chodce a automobilovou dopravu, celá zájmová oblast je v obytné zóně - funkční třída D1, tomuto kritériu odpovídá i konstrukce, která byla konzultována a odsouhlasena se zástupci investora. Stavební úprava stávajících komunikací a chodníků spočívá ve výměně povrchu za nový s jinou barevností i s podkladem, budou vyměněny a



doplněny lampy veřejného osvětlení, budou provedeny nové kanalizační stoky s napojením na stávající včetně vpustí pro dešťové vody, doplněno bude schodiště v místě vyšlapané pěšiny, dále bude umístěn stojan na kola, odpadkový koš a lavičky.

V místě plánovaném se vyskytují podzemní nefunkční zásobníky uhlí, které během projektování neumožňují umístit parkoviště na základě provedené statiky – posouzení konstrukce. Z tohoto důvodu budou realizační stavební práce rozděleny na etapy. Druhá etapa je vyznačena na výkresu C2-02 Koordinační situace, bude realizována po vyřešení PD stavby podzemních zásobníků uhlí.

zastavěná plocha celkem **3880 m²**

Zahájení/ukončení: 09/2018 - 12/2021

Náklady stavby: dle rozpočtu

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Celá zájmová oblast je v obytné zóně - funkční třída D1. Vjezd do zóny zůstane stávající z Karlovy ulice. Z ulice Pivovarská bude vjezd upraven chodníkovým přejezdem. K trafostanici bude umožněn příjezd z Pivovarské ulice jako dosud. Nebude však umožněn průjezd do vnitrobloku – budou zde osazeny litinové sloupky. Bude provedeno nové odvodnění celé stavby. Z prostoru vnitrobloku ulice Sadová v Chebu, budou odváděny dešťové vody z komunikací, zpevněných ploch a parkovišť. Nové odvodnění bude tvořeno uličními vpustmi a EKO vpustmi s mřížemi pro zatížení D 400 kN, které budou připojeny na novou dešťovou kanalizaci.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení: Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní stavbu stavebních úprav, nevyžadující významné architektonické nebo historické řešení, tento požadavek je naplněn. *Při rozporech v projektu, změnách a jiných řešení bude vždy povolán projektant.*

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby : není

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby : Pro tyto osoby jsou řešeny chodníky a komunikace technickým opatřením speciální dlažbou, sníženými a vodícími obruby apod.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby : Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat ustanovení příslušných předpisů. Jedná se zejména o následující předpisy:

- vyhláška č. 48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení Změna: 324/1990 Sb. Změna: 207/1991 Sb. Změna: 352/2000 Sb. Změna: 192/2005 Sb.
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a na něj navazujících nařízení vlády, a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,

Zhotovitel zpracuje před zahájením prací vlastní technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu prací k dispozici na stavbě. V tomto postupu stanoví zejména:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou pracovní činnost



- použití strojů a zařízení , a speciálních pracovních prostředků, pomůcek apod.
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrných konstrukcí, plošin atd.)
- způsoby dopravy materiálu (svislé i vodorovné), včetně komunikací a skladovacích ploch
- technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

Při rozporech v projektu, změnách a jiných řešení bude vždy povolán projektant.

B.2.6. Základní charakteristika objektu ve výstavbě :

Celá zájmová oblast je v obytné zóně - funkční třída D1. Vjezd do zóny zůstane stávající z Karlovy ulice. Z ulice Pivovarská bude vjezd upraven chodníkovým přejezdem. K trafostanici bude umožněn příjezd z Pivovarské ulice jako dosud. Nebude však umožněn průjezd do vnitrobloku – budou zde osazeny litinové (chodníkové) sloupky.

Niveleta komunikací, chodníků a nepevněných ploch je řešena tak, aby nedocházelo k jejímu snížení oproti stávajícímu stavu a tím ke snížení krycích vrstev inženýrských sítí.

Veškeré konstrukce vozovek a chodníků jsou řešeny jako nové. Znamená to, že stávající kryty budou odstraněny a budou provedeny „kufry“ pro nové konstrukce včetně sanace a odvodnění zemních plání. Bourací práce jsou graficky pojednány ve výkrese **C2-01 Koordinační situace - demontáž a bourání**.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických řešení ve výstavbě:

Při stavbě bude odbourán stávající živičný kryt. Vybourají se obrubníky po straně komunikace, provede se rozšíření podkladních vrstev vozovky a osadí se nové obrubníky. Na závěr se položí živičné vrstvy **ACP 16+** (80 mm) a **ACO 11** (40 mm) v celé délce a šířce rekonstruované a nové komunikace.

Oblast je pojmenována:

Osa 1 : Vjezd do Sadové ulice (do obytné zóny) z ulice Pivovarská je přes nově navržený chodníkový přejezd. Délka úpravy v ose 1 je 115,83 m.

Šířka vozovky v Sadové ulici (osa 1) je 5,5 m. Vozovka je navržena v živičné úpravě, parkovací stání budou z betonové dlažby.

Vozovka je ohraničena betonovými obrubníky 150/250/1000 mm, které budou mít převýšení nad vozovkou +80 mm. U parkovacích stání bude převýšení +100 mm. Hranu mezi živičnou vozovkou a dlažbou parkovacích stání bude tvořit betonový obrubník 80/250/500 mm, který se zapustí na plnou výšku. Stejně bude oddělena i plocha pro popelnice. **Dále viz Dopravní část.**

Úpravy vnitrobloku – osa 2 :

Do vnitrobloku je umožněn vjezd příčnou komunikací mezi osou 1 a osou 2, jejíž šířka je 6,0 m. V centrální oblasti jsou umístěna parkoviště pro osobní vozidla. Délka úpravy v ose 2 je 114,43 m.

Vozovka je navržena v živičné úpravě, parkovací stání a chodníky jsou z betonové dlažby. Podél bytových domů je navržena zesílená konstrukce chodníků, protože je uvažováno s jejich pojížděním sanitkami případně při stěhování.



Vozovka je ohraničena betonovými obrubníky 150/250/1000 mm, které budou mít převýšení nad vozovkou +80 mm. U parkovacích stání bude převýšení +100 mm. Hranu mezi živичnou vozovkou a dlažbou parkovacích stání bude tvořit betonový obrubník 80/250/500 mm, který se zapustí na plnou výšku.

Chodníky budou ohraničeny betonovými obrubníky 80/250/500 mm s převýšením nad povrchem chodníku o +60 mm. Chodník podél horních bytových domů se na straně travnatých ploch ohraničí betonovými obrubníky 50/200/500 mm, které se zapustí na plnou výšku, aby povrchová voda mohla stékat přímo do terénu. **Dále viz Dopravní část.**

Osa 3:

Vjezd z Karlovy ulice do obytné zóny je přes chodníkový přejezd a bude zachován v plném rozsahu. Nový stav bude začínat na hraně stávajícího chodníkového přejezdu – hranicí je příčný zapuštěný obrubník. Délka úpravy v ose 3 je 43,76 m.

Průjezdná šířka komunikace je navržena 6,0 m a oboustranně jsou na ni napojena kolmá parkovací stání pro osobní vozidla o celkové kapacitě 21 míst z toho 2 pro tělesně postižené. Na pravé straně se provede dělicí ostrůvek, který bude sloužit k odstavení popelnic.

Vozovka je navržena v živичné úpravě, parkovací stání a chodník jsou z betonové dlažby. Hranu mezi živичnou vozovkou a dlažbou parkovacích stání bude tvořit betonový obrubník 80/250/500 mm, který se zapustí na plnou výšku. **Dále viz Dopravní část.**

B.2.7.1 Zemní práce ve výstavbě a bourání:

Bourání a demontáž bude provedena tak, že budou postupným rozebíráním odstraněny konstrukce ze smíšených stavebních hmot (cihla a beton, dřevo, keramika, kámen apod.) a to oc.sloupky, mobiliář, lampy VO včetně základů, dále 2xlavice k sezení včetně základů, lampy veřejného osvětlení – vše vyznačeno na výkrese **C2-01 Koordinační situace - demontáž a bourání.**

Bezi bourání patří i odstranění povrchu s podkladem stávajících chodníků (živичná, betonová a kamenná vrstva = smíšené povrchy) včetně obrubníků s ložnicemi a fixačními betony. Z hlediska parkových úprav budou odstraněny i nálety neudržované stromové vegetace vyznačené na výkrese, důvodem je také jejich kořenový systém zasahující pod chodníky, který bude při opravě pravděpodobně poškozen a následně svou nestabilitou by ohrožovali kolemjdoucí a movitý majetek.

Zemní práce spočívají převážně v odtěžení zeminy resp. původních podkladních vrstev stávajících komunikací. Zemina je třídy těžitelnosti 3 (60 %) a třídy 4 (40 %) s lepivostí.

Hutněné násypy zde prakticky nejsou. Budou provedeny pouze úpravy terénu mezi obrubníky nových chodníků a komunikací. Zde se jedná o násypy nehutněné.

Zemní plán komunikací musí být řádně zhutněna. Minimální únosnost zemní pláň udaná modulem deformace ze 2. zatěžovací větve $E_{def,2} = \text{min. } 45,0 \text{ MPa}$, u chodníků pak musí být $E_{def,2} = \text{min. } 30,0 \text{ MPa}$. Je pravděpodobné, že zeminy pod komunikací nebudou mít dostatečnou únosnost. V projektu je navržena sanace pláň pomocí vrstvy ze štěrkodrti tloušťky 150 mm. Při stavbě budou prováděna kontrolní měření. Pokud tato sanace nebude dostatečná, bude dodatečně upřesněna na základě skutečně naměřených hodnot modulu deformace a zkoušek „in situ“ a fakturována podle skutečně provedených prací. Kontrola bude zjištěna pomocí zkušebních vzorků k únosnosti.



Stávající sdělovací kabely, kabely NN, VN a VO se pod rekonstruovanými plochami položí do kabelových dělených chrániček.

Poklopy šachet, ventilů a šoupat budou vyměněny za nové a rektifikovány.

Přestože je snahou nový povrch komunikace zachovat ve výškách povrchu stávajícího nebo nad ním, místy k jeho snížení dochází. **Protože jsou v komunikaci inženýrské sítě, je nutné při zemních pracích dbát velké opatrnosti a všechny sítě vytýčit směrově i výškově.**

B.2.7.2 Základy:

Základy se provedou z betonu tř. C25/30 XC2 v patkách a pasech do rýhy pro chodníkové sloupky a stojan na kola, chodníkové sloupky a pro schodiště a také pod šterbinový žlab na hutněný šterk Fr. 16-32mm.

B.2.7.3 Svislé konstrukce :

Není předmětem .

B.2.7.4 Otvory ve výstavbě :

Není předmětem .

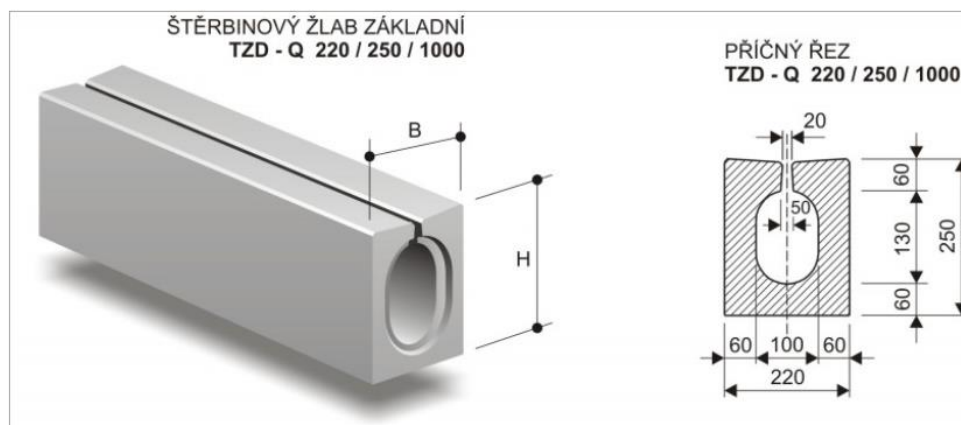
B.2.7.5 Schodiště

Betonové schodiště s nájezdem pro kočárky prefabrikované prvky - sch. stupeň (tryskaný) např.: PRESBETON odstín přírodní č.v. D.1.1-03

B.2.7.6 Vodorovné konstrukce

Bude umístěn šterbinový žlab na podkladní beton C25/30 XC2 , tl. 100mm

ŠTERBINOVÉ ŽLABY MALÉ - S PRŮBĚŽNOU ŠTERBINOU



označení dílce	stavební délka L [mm]	šířka B [mm]	výška H [mm]	hmotnost [kg]	průřez průtoku [cm ²]	třída betonu stupeň vlivu prostředí	foto
TZD - Q 220 / 250 / 1000	1 000	220	250	110	109	C 45/55, Xf4	

B.2.7.7. Úpravy povrchů stěn a stropů

Není předmětem .

B.2.7.8. . Podlahy, dlažby, mazaniny, vnější plochy



Vzhledem ke stavu komunikací se předpokládá výměna všech konstrukčních vrstev. Odstranění stávajících povrchů se provede v rámci výkresu **C2-01 Koordinační situace - demontáž a bourání**.

Povrch komunikací bude proveden ze živičných směsí. Parkoviště, chodníky, chodníkový přejezd a plochy pro odstavení odpadkových kontejnerů a popelnic budou s povrchem z betonové dlažby.

Použita dlažba např.:

PARKOVACÍ STÁNÍ - DLAŽBA TL.80MM; např.:BEST - BEATON-povrch STANDARD, barva přírodní

Dělicí parkovací čáry např.: BEST – KLASIKO 100x200x80mm, barva červená

CHODNÍK NOVÝ (PÍSKOVCOVÁ), DLAŽBA 100x200,TL.60MM; povrch STANDARD

CHODNÍK POJÍŽDĚNÝ - DLAŽBA TL.80MM např.:BEST - BEATON-povrch STANDARD, barva přírodní

Skladba vozovek byla navržena dle **TP 170 – navrhování vozovek pozemních komunikací**.

Konstrukce živičné komunikace:

Asfaltový beton střednězrný	ACO 11	ČSN EN 13108-1	40 mm
Postřík spojovací emulzní	PS-E	ČSN 73 6129	0,5 kg/m ²
Obalované kamenivo střednězrné	ACP 16+	ČSN EN 13108-1	80 mm
Postřík infiltrační asfaltový	PS-I	ČSN 73 6129	1,5 kg/m ²
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	ČSN EN 13242	150 mm
Štěrkoдрť	ŠD	ČSN EN 13242	200 mm
Geotextilie GEOLON PP 40			
Štěrkoдрť	ŠD	ČSN EN 13242	150 mm
Celkem			620 mm

Konstrukce parkovacích stání, chodníkového přejezdu a plochy před trafostanicí:

Betonová dlažba	DL	ČSN 73 6131 – 1. část	80 mm
Ložní vrstva dlažby	L		40 mm
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	ČSN EN 13242	150 mm
Štěrkoдрť	ŠD	ČSN EN 13242	200 mm
Geotextilie GEOLON PP 40			
Štěrkoдрť	ŠD	ČSN EN 13242	150 mm
Celkem			620 mm

Konstrukce chodníku:



Betonová dlažba	DL	ČSN 73 6131 – 1. část	60 mm
Ložní vrstva dlažby	L		30 mm
Štěrkoдрť	ŠD	ČSN EN 13242	150 mm
Celkem			240 mm

Konstrukce chodníku s možností poježdění:

Betonová dlažba	DL	ČSN 73 6131 – 1. část	80 mm
Ložní vrstva dlažby	L		40 mm
Štěrkoдрť	ŠD	ČSN EN 13242	200 mm
Celkem			320 mm

B.2.7.9. Konstrukce tesařské

Není předmětem .

B.2.7.10. Konstrukce zámečnické

Osazení ocelového pozinkovaného zábradlí o výšce 1m u betonového schodiště.

B.2.7.11 Konstrukce klempířské

Není předmětem .

B.2.7.12 Práce truhlářské

Není předmětem .

B.2.7.13 Vytápění a zdroj tepla

Není předmětem .

B.2.7.14 Izolace

Není předmětem .

B.2.7.15 Střešní krytina

Není předmětem .

B.2.7.16 Nátěry

Zábradlí u schodiště bude opatřeno žárovým zinkováním.

B.2.7.17 Hromosvody

Není předmětem .

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení :

PBŘ = D.1.3. –= posuzuje se, viz PBŘ

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi :



Vzhledem k charakteru stavby je zřejmé, že se sledování těchto ukazatelů nevztahuje .

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, pracovní prostředí :

Vzhledem k charakteru novostavby a zejména k jejím účelům je zřejmé, že stavba vyvoluje zvláštní opatření na ochranu obyvatelstva při výstavbě v dodržování ochranných prostředků při vlastní manipulaci s výrobky zejména oleji a hydraulických kapalin (ochranný oděv a rukavice, brýle, sorbent , stavební přilba, bezpečnostní vesta a pod.), řádného osvětlení, odvětrání. *Během přípravy a provádění stavebních , montážních a udržovacích prací s nimi souvisejících , nutno dbát všech požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení dle*

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být ověřeno, zda prostorem staveniště neprochází inženýrské sítě, zda se nenachází kultury či památky.

Stavba svým provozem nebude negativně ovlivňovat okolní životní prostředí, nebude způsobovat žádné katastrofy (povodně, sesuvy půdy, poddolování), ani nebude zatěžovat své okolí šířením nadměrného hluku. V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení emisí výfukových plynů a prachu na staveništi z bodových zdrojů - stavebních mechanismů, a z liniových zdrojů- nákladní dopravy. Dojde zde také ke zvýšení hladiny hluku. S ohledem na vzdálenost obytné zástavby je předpokládán malý postřehnutelný vliv hluku a vibrací v této oblasti během výstavby. Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření ke snížení těchto vlivů. Bude používat pouze mechanismy a vozidla v náležitém technickém stavu. Před výjezdem ze staveniště budou vozidla čištěna.

Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření proti úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a vozidel do půdy a vod. Na stavbě a následném provozu bude k dispozici sorbent.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Z prostoru vnitrobloku ulice Sadová v Chebu, budou odváděny dešťové vody z komunikací, zpevněných ploch a parkovišť. Veškeré dešťové vody, a to jak vody z parkovacích ploch, tak i vod z pěších chodníků a zpevněných komunikací, budou odváděny do jednotného kanalizačního systému města Chebu.

Odkanalizování areálu je tvořeno čtyřmi stokami, napojenými do jednotného kanalizačního systému města. Vody ze zpevněných parkovacích ploch jsou podchyceny Sorpčními odlučovači typu SOL - 2/4M a vody s pěších chodníků a příjezdních komunikací jsou podchyceny uličními vpustěmi. Tyto vpusti, jsou součástí dopravního řešení. v rámci řešení SO - 311 Dešťová kanalizace jsou tyto vpusti pouze propojeny potrubím s novou dešťovou kanalizací. Stávající kanalizační systém, který odvádí vody splaškové a vody dešťové ze střech bytových domů není řešením dotčen. Projekt počítá pouze s nepatrnou úpravou osazení stávajících poklopů, vzhledem k novému výškovému řešení terénu.

Dešťová kanalizace se uvažuje z trub z korugovaného PVC 250 mm uložených do pískového lože a obsypaných pískem nebo tříděnou zeminou s průměrem zrn do Ø 20 mm. Potrubí dešťové kanalizace, přípojek od vpustí a žlábků se uvažují rovněž z korugovaných trub PVC 110 a 160 mm, uložených do pískového lože tl 150 mm a 300 mm nad vrchol potrubí obsypaných pískem, viz výkres

Jednotlivé kanalizační stoky jsou navrženy z korugovaného potrubí PVC 250 mm, připojení uličních vpustí je řešeno rovněž korugovaným potrubím PVC 160 mm a připojení odlučovačů SOL 2 a žlábků je řešeno potrubím PVC 110 mm.



Kanalizační šachty

Se předpokládají klasického provedení, tj monolitická spodní část a komín z prefabrikovaných skruží DN 1000 a zakryté poklopem DN 600.

U revizních kanalizačních šachet se předpokládá na vstupu a výstupu potrubí z šachty s osazením šachtových přechodků (vložek). Stavební řešení šachet a výpis potřebných prvků je součástí výkresu

Odlučovače ropných látek, (vpusti, žlaby)

Na dešťové kanalizaci se předpokládá s osazením odlučovačů ropných látek pro přečištění vody z parkovacích ploch, u nichž může dojít k případnému znečištění ropnými látkami.

Předpokládá se osazení plastového odlučovače SOL - 2/4M – např: výrobek firmy SEKO PROJEKT Turnov, Čechova 1271, 511 01 Turnov, tel. 602 483 783, 602 462 562.

Stavební řešení odlučovače je dokumentováno výkresem

Odlučovač se osadí na připravenou betonovou desku a obetonuje se.

Pro připojení celkem sedmi kusů odlučovačů SOL – 2/4M a v rámci dopravního řešení bude osazeno cca devět kusů uličních vpustí. Odlučovače budou připojeny kanalizačním potrubím PVC 110 mm. Uliční vpusti (cca 7 ks, které jsou předmětem specifikace dopravní části), budou připojeny kanalizačním potrubím korugovaným PVC 160 mm.

Dále viz PD dešťová kanalizace.

B.3.2 Elektroinstalace a instalace slaboproudu a osvětlení

Jedná se o úpravu VO v Chebu v lokalitě mezi ul Sadová, Pivovarská a Evropská .

V této části, která se týká úpravy veřejného osvětlení (dále VO) se řeší příslušná část stávajícího podzemního vedení včetně osvětlovacích bodů dle požadavku zadavatele na umístění .

2.1 Rozvodní soustava

Nap.soustava 3+PEN, 50 Hz,400V/230V, TN-C-S

Energetická rozvaha

Příkon instalovaný **0,78 kW**

Ochrana před úrazem el. proudem

Ochrana před úrazem el. proudem ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Svítilidlo parkové LED Philips 39W město 2 BDS461 TB LED35, symetrické, LED 39 W, barva světla 3000 K, Krytí IP 44 Třída ochrany II, napájecí napětí ~230V, montáž na dřík prům. 60 mm .

Stožár je bezpaticový FeZn o výšce 6 m a bude opatřen ochrannou manžetou .V každém stožáru bude svorkovnice s pojistkou .Bude osazeno 20 ks stožárů se svítilidly .

Uložení rozvodu do výkopu bude dle ČSN332000-5-52 ed.2 a ČSN 736005 .

Dále viz PD - **Zařízení silnoprůdové elektrotechniky**

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

V PD je řešení dílčí částí.

V rámci stavby se provede svislé a vodorovné dopravní značení.

Svislé dopravní značky se osadí podle výkresu **Situace**. Omezení vjezdu k trafostanici bude opatřeno dodatkovou tabulkou „**MIMO ČEZ a CHETES**“.

Vodorovné dopravní značení bude pouze na jednotlivých parkovacích stáních a bude řešeno barevnou úpravou dlažby. Jedná se o vodorovnou dopravní značku č. **V 10b** a **V 10f**.

Svislé dopravní značky:

B1	Zákaz vjezdu všech vozidel	- 1 ks
E 13	Text (MIMO ČEZ CHETES)	- 1 ks
IP 12	Vyhrazené parkoviště (se symbolem O1)	- 6 ks



B.5 VEGETACE

V místě stavby je pouze travnatá zeleň zahradního a parkového typu. Po dokončení stavby bude tato travnatá zeleň doplněna (osetím) dle požadavku správy majetku.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrany

Stavba svým provozem nebude negativně ovlivňovat okolní životní prostředí, nebude způsobovat žádné katastrofy (povodně, sesuvy půdy, poddolování), ani nebude zatěžovat své okolí šířením nadměrného hluku. V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení emisí výfukových plynů a prachu na staveništi z bodových zdrojů- stavebních mechanismů, a z liniových zdrojů- nákladní dopravy. Dojde zde také ke zvýšení hladiny hluku po dobu výstavby. S ohledem na vzdálenost obytné zástavby je předpokládán krátkodobí postřehnutelný vliv hluku a vibrací v této oblasti. Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření ke snížení těchto vlivů. Bude používat pouze mechanismy a vozidla v náležitém technickém stavu. Před výjezdem ze staveniště budou vozidla čištěna. Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření proti úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a vozidel do půdy a vod. Na stavbě bude k dispozici sorbent k likvidaci případné havárie.

Příjezd na staveniště bude zajištěn po obslužných komunikacích.

Odpady:

Projektová dokumentace naplňuje platný plán odpadového hospodářství České republiky.

Projektant navrhnul stavbu s vyloučením stavebních materiálů obsahujících **azbest = závěr : na stavbě se nenachází.**

U stavby jsou znalosti projektanta o materiálech a jednoznačné jsou popsány v této výkresové a textové části popisu projektu.

Při vlastní výstavbě vzniknou odpady, jejichž specifikace je provedena předpokladem v následujícím přehledu:

Kód odpadu	Název	Návrh nakládání s odpadem	Hmotnost
17 05 00	Zemina vytěžená, kategorie „O“	Materiálově využít- Rekultivace skládek	145t
1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):			
Číslo podle Katalogu odpadů	Druh odpadu	Návrh nakládání s odpadem	Hmotnost t/ks
17 01 01	Beton – dlažba a podkladní betony	Recyklace	904t
17 01 02	Cihly – svislé stěny a příčky, komín,	Recyklace-	2
17 01 03	keramické výrobky – obklady a dlažby	Recyklace	1
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramických výrobků	Recyklace	47t
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Likvidace v oprávněném zařízení	0
17 02 03	Plasty (potrubí PVC a PPR, PVC lina)	Sběrna odpadů	20kg
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 podkladní pás - odřezky	Sběrna odpadů	484k
17 04 02	Hliník – zemní drát,	Sběrna odpadů	5kg
17 04 04	Zinek – oplechování střechy Okapové systémy, hromosvod	Sběrna odpadů	3kg



17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10 Elektro rozvody	Sběrna odpadů	35kg
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03 Tepelná izolace – minerální plst (odřezky)	Sběrna odpadů	0
17 04 05	Železo a ocel: Kotvicí mater.	Sběrna odpadů	2t

Povinnost stavebníka, stavebního podnikatele při přejímce stavebních a demoličních odpadů do recyklačních zařízení:

Při dodávce směsného stavebního a demoličního odpadu (např. směs zlomků cihel, betonu, omítky) zajistit, že nebudou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost (nebezpečné chemické látky) a neobsahují azbest např.: během přepravy, neuzavřené kontejnery apod.. Stavební suť a další stavební odpad bude odvezen na místní skládku nebo skládku určenou pro druhy odpadů.

Stavební obaly a přepravní pomocné zařízení:

Obaly, zejména vratné, budou navraceny v průběhu výstavby dodavatelům. Obaly nevratné budou shromážděny a odvezeny na místní skládku. Stavební přebytečný materiál bude navrácen dodavatelům, a také odvezen na stavební dvůr stavební firmy k dalšímu použití.

Závěrem:

Při výstavbě bude odpad shromažďován vně objektu v uzavíratelných kontejnerech umístěných na upravené ploše k druhotnému zpracování.

Veškeré odpady budou předány provozovatelům zařízení k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, tj. osobám oprávněným převzít předávaný odpad k využití nebo k odstranění, případně osobám oprávněným převzít odpad v režimu sběru a výkupu odpadů.

Vliv výstavby na životní prostředí a způsob jejich omezení nebo vyloučení

Při realizaci stavby bude její okolí zatíženo dočasně zvýšenou hladinou hluku, zvýšenou prašností a vystaveno dočasnému navýšení množství výfuk. zplodin, které jsou u tohoto druhu prací obvyklé. Vzhledem k umístění staveniště tyto vlivy pravděpodobně výrazně nezhorší stávající stav.

Eliminace uvedených vlivů na minimum bude jednou z povinností zhotovitele stavby (čištění dopravních prostředků před výjezdem na veřejnou komunikaci popř. čištění komunikace, dobrý technický stav vozidel apod.)

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Při výstavbě budou dodržovány veškeré platné a závazné ČSN, jakožto i veškeré platné zákonné předpisy, které hovoří o dodržování bezpečnosti práce po dobu výstavby a zejména po dobu provozování stavby.

Během přípravy a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací s nimi souvisejících, nutno dbát všech požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízeních dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být ověřeno, zda prostorem staveniště neprocházejí inženýrské sítě, zda se nenacházejí kultury či památky.

B.7.1 OCHRANA PROTI HLUKU

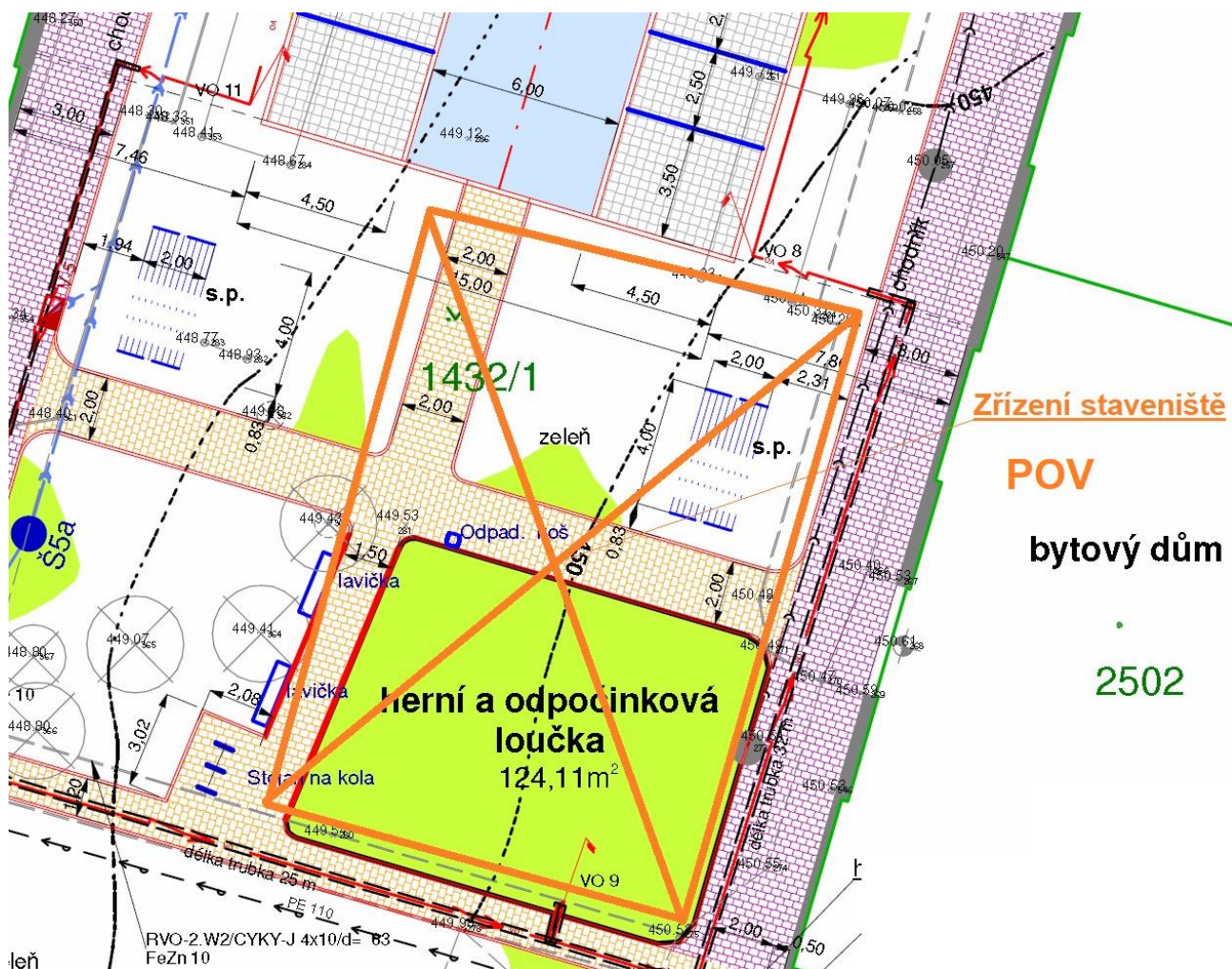
Při realizaci stavby bude její okolí zatíženo dočasně zvýšenou hladinou hluku, zvýšenou prašností a vystaveno dočasnému navýšení množství výfuk. zplodin, které jsou u tohoto druhu prací obvyklé. Vzhledem k umístění staveniště v obytné zóně, tyto vlivy pravděpodobně zhorší na stávající stav



během výstavby. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby a místa stavby, lze předpokládat, že tato zástavba bude zatěžována nadměrným hlukem ze staveniště. Osoby, které používají, popřípadě provozují stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací, jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném platným zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby. Vzhledem k charakteru stavby a zejména k jejím účelům je zřejmé, že stavba vyžaduje ochranu před vnějšími vlivy, to je zapracováno.

B.8 Zásady organizace výstavby - POV:

Pro ukládání stavebního materiálu včetně stavební sutě bude použit pouze pozemek č. 1432/1, k.ú. Cheb – pozemek stavebníka v místě budoucího odpočinkové loučky – 250m². Během výstavby bude použito staveništní oplocení a dopravní značení pro dopravu a pěší (chodce), která budou vymezovat stavbu. Příjezdová komunikace a sjezd bude využíván nový sjezd na pozemek. Pozemek stavby bude předán k výstavbě zadavatelem. Energie pro výstavbu budou dodávány stávajícím napojením po dohodě se zadavatelem podle standardních podmínek. Sociální zázemí - během výstavby bude používáno mobilní WC s chemickou náplní, dále pro uskladnění nářadí uzamykatelná stavební buňka. Pracovní doba výstavby bude od 7 hod do 16 hod denně. Pozemek bude uvedeno do původního stavu, zajistit fotodokumentaci.



B.8.1 Charakteristika staveniště

V rámci území stanoveného pro výstavbu si zhotovitel vybuduje základní sociální zařízení pro své pracovníky a skladovací plochu ohraničenou staveništním oplocením.

Výstavba vyžaduje zajištění dodávky vody a ostatních energií – bude z vlastních zdrojů. Jako příjezdová komunikace a sjezd bude využíván stávající sjezd na pozemek. Pozemek stavby bude předán k výstavbě zadavatelem. Energie pro výstavbu budou dodávány z vlastních zdrojů, v případě nutnosti od správců sítí podle standardních podmínek. Sociální zázemí - během výstavby bude používáno mobilní WC s chemickou náplní, dále pro uskladnění nářadí uzamykatelná stavební buňka, staveništní oplocení. Pracovní doba výstavby bude od 7 hod do 16 hod denně.

Odvedení splaškových vod z případných objektů ZS předpokládáme řešit osazením chemických WC. Případné požadavky na zajištění pitné vody budou řešeny cisternou. Místo pro dočasné uložení odpadů do nádob bude zřízeno a začleněno na pozemku vlastníka stavby dle plánu POV. Obaly, zejména vratné, budou navraceny v průběhu výstavby dodavatelům. Obaly nevratné budou shromážděny a odvezeny na místní skládku. Stavební přebytečný materiál bude navrácen dodavatelům, a také odvezen na stavební dvůr stavební firmy k dalšímu použití. Stavební suť bude odvezena na skládku nebo skládku určenou pro druhy odpadů.

C. Situace stavby

Zákres do KM – C.1

Stavba bude umístěna dle výkresu koordinační (zastavovací) situace. C.2

D. Dokumentace stavby

- STAVEBNÍ KOORDINAČNÍ ŘEŠENÍ
- DOPRAVNÍ ČÁST - SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 311 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VO - SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE
- PBŘ
- D1.2- STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- DOKLADOVÁ ČÁST

Dokladová část

Stanoviska jsou zpracována a umístěna v samostatné složce dokladová část. Musí být splněny podmínky a stanoviska v dalším stupni PD.

Kapitola rizik - víceprací

V zájmovém prostoru se mohou nacházet stavební suti, podzemní betonové objekty, základy různých podzemních a zbouraných objektů.

Rovněž není přesně stanovena hloubka uložení stávajících inženýrských sítí. Z tohoto důvodu je možné, že bude nutné některé sítě zahloubit, přestože nové povrchy prakticky kopírují povrchy původní.



V místech, kde dochází ke křížení komunikací s teplovodním kanálem není známa hloubka pod stávajícím terénem. Podle předpokladů a sdělení správce by měla být dostatečná. Může však dojít k tomu, že bude nutné provést opatření.

Tato úvaha je pouze předpokládaná o navýšení nákladů stavby v rozsahu zasaženého území..

- ❑ V zájmovém prostoru se mohou nacházet stavební suti, podzemní betonové objekty, základy různých podzemních a zbouraných objektů, jakožto i nevybuchlé bomby z období války. **Vzhledem k těmto předpokladům lze očekávat při realizaci stavby nepředvídané náklady.** Hloubka výkopů se uvažuje od úrovně stávajícího terénu.
- ❑ Rovněž není přesně stanovena hloubka uložení stávajících inženýrských sítí, neboť správci sítí nemají podrobnější dokumentaci stávajícího stavu. Z tohoto důvodu je možné, že bude nutné některé sítě zahloubit, přestože nové povrchy prakticky kopírují povrchy původní. Předpokládáme při dodržení normového uložení stávajících sítí, že práce nebudou ve střetu kromě křížení. Bude nutné častější vytýčení jednotlivých sítí v místě stavby, ručních výkopů, prodloužení harmonogramu stavby.
- ❑ Odstraňování kořenových balů, konstrukcí po mobiliáři a jejich nové umístění kecí a konstrukcí jiných s ohledem na uložení sítí - budou nutné ruční výkopy.
- ❑ Pokud by nebylo možné docílit požadovaného modulu deformace na zemní pláni, bude ji nutné sanovat pomocí geotextilie nebo jiných materiálů. Vzhledem k tomu, že stávající povrchy jsou dnes pojížděné a že nové nebudou zatěžovány osobními automobily (těžkými nákladními vozidly jen zcela výjimečně), nemělo by k sanačním pracím docházet ve větším množství. Provádět by se měly po změření aktuálních modulů deformace na provedené zemní pláni a následné konzultace s projektantem.
- ❑ **Vzhledem k tomu, že podklady o těchto sítích jsou pouze informativní, nelze vyloučit skutečnost, že při výstavbě může dojít ke střetu, nebo absenci TS, což může mít za důsledek vznik nepředvídaných nákladů.**
- ❑ Mohou se objevit technické sítě, o kterých správci sítí nevědí, stejně tak majitel pozemků. To znamená stavební práce přizpůsobit požadavkům zachování jejich funkčnosti, ruční výkopy, zaměření a evidence .
- ❑ Mohou se vyskytnout zemní dutiny , pozůstatky dřívějších staveb.
- ❑ V prostoru stavby (elektrokabel VO) se nachází stavba – zemní vedení jiná, která bude ovlivňovat stavební práce v prodloužení termínu, výkopové práce a použití strojů se musí použít tak, aby nedošlo k poškození.
- ❑ Další omezením bude pracovní doba pro stavební firmu vzhledem k obytným objektům. Omezení hluku, prachu, komunikačních tras pro pěší a veřejné služby k zajištění jejich činnosti – pošta, hasiči, zdravotní pomoc, úklidové služby(odpadky) apod.
- ❑ Dalším vlivem stavby budou nevyjasněné vztahy a zohlednění jiných staveb v prostoru staveniště.
- ❑ Budou se muset provést organizační změny v organizaci dopravy a to použití dočasného dopravního značení.
- ❑ V neposlední řadě je to projektová dokumentace změny stavby, stávajícího stavu s inženýrskou činností k vyřízení ve prospěch stavby.

Vypracoval: Pařízek Petr
Dolnická 2513/13, Cheb
Dne: 18.04.2018

