

## Kurucz Jiří, Ing.

---

**Od:** Vančo Pavol, Ing.  
**Odesláno:** 10. května 2019 15:34  
**Komu:** ista@ista.cz; techem@techem.cz; ostrov@konceptfast.cz; hckredit@hckredit.cz; info@energie-cb.cz; info@plzenskesluzby.cz  
**Kopie:** Hrušková Miloslava, Ing.; Rous Milan; Kurucz Jiří, Ing.; Danihelková Eva, Mgr.  
**Předmět:** Žádost o zpracování nezávislé cenové nabídky pro VZ  
**Přílohy:** Poptání ceny pro VZ na servis BV a IRTN z 10052019.doc

Dobrý den,

město Cheb připravuje zadání veřejné zakázky pro „Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb" na období let 2020 až 2030. Jedná se o důležitou veřejnou zakázku pro město Cheb, jejímž předmětem plnění je centrální dodávka služby koncepčního řešení instalace dálkově odečítaných poměrových měřidel a indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb. Vzhledem na potřebu stanovení výše ceny předmětu plnění, se v rámci tržní konzultace obracím na Vás se žádostí o zaslání vaší předběžné nezávislé cenové nabídky, a to nejpozději do 24.05.2019. Prosím o zpracování nabídky v rozsahu zasláném v příloze.

Předem děkuji za Váš čas.

S pozdravem

Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru správy majetku



### Městský úřad Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14  
350 20 Cheb  
Tel.: +420 354 440 186  
E-mail: [vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz)  
Internet: [www.cheb.cz](http://www.cheb.cz)



# MĚSTO CHEB

ODBOR SPRÁVY MAJETKU  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

**Poptávka činěná v rámci tržní konzultace na předběžné, nezávazné stanovení výše ceny pro veřejnou zakázku připravovanou městem Cheb, jejímž předmětem bude „Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb“ na období let 2020 až 2030.**

**V Chebu dne 10.05.2019**

## **1. Název zakázky**

**„Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb“**

## **2. Předmět dodávky**

Předmětem plnění je centrální dodávka služby koncepčního řešení instalace dálkově odečítaných poměrových měřidel a indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb na období plnění od 01.01.2020 do 31.12.2030.

### **A) Rozsah zakázky:**

- a) Sjednocení dálkově odečítaných bytových vodoměrů jako poměrových měřidel (dále jen « BV ») pro rozúčtování nákladů spojených se spotřebou studené a teplé vody v jeden typ, jednoho výrobce s antimagnetickou ochranou proti ovlivnění ze strany nájemců.
- b) Sjednocení dálkově odečítaných individuálních rozdělovačů topných nákladů (dále jen indikátor nebo « IRTN ») pro rozúčtování nákladů spojených se spotřebou tepla pro vytápění v jeden typ, jednoho výrobce (elektronický, dálkově i individuálně odečítaný).
- c) Zabezpečení plnohodnotného servisu bezchybného fungování dodaných a instalovaných BV a IRTN, jejich pasportizace, vedení evidence, platnosti jejich ověření, přeskoušení a případné repase metrologickou stanicí a pravidelnou výměnu v zákonem stanovených termínech nebo v případě zjištění jejich nefunkčnosti, a to po celou dobu trvání zakázky.
- d) Zabezpečení spolehlivého a pravidelného provádění odečtů BV a IRTN před koncem daného zúčtovacího období (dále jen « ZO »), tj. ve 12 měsíci daného ZO.
- e) Zabezpečení, v souladu s platnou legislativou a zásadami, zpracování a včasné předání spolehlivého, kvalitního a bezchybného rozúčtování nákladů za studenou a teplou vodu a teplo, jako dodané služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, konečným spotřebitelům za dané ZO, nejpozději do 31. 3. kalendářního roku následujícího po ukončení ZO, za které se rozúčtování provádí.
- f) Okamžité a spolehlivé řešení všech podaných reklamací konečných spotřebitelů, poskytování nepřetržité pomoci a starostlivosti konečným spotřebitelům spojených s jejich připomínkami a požadavky v místě plnění zakázky.
- g) Zajištění provádění služby centrálně jednou odborně a profesně zdatnou firmou z důvodu :
  - zlepšení komunikace (objednatel x zhotovitel ; zhotovitel x nájemce),

- zabezpečení bezchybného fungování všech nově instalovaných BV a IRTN po celou dobu trvání smluvního vztahu, čímž zabezpečit nezpochybnitelný odečet těchto poměrových měřidel a indikátorů jako podklad pro rozúčtování nákladů,
- zavedení jednotného systému služeb a rozúčtování, při rozúčtování nákladů použít jednotný výpočtový model pro instalovaný typ BV a IRTN ,
- pružnější reakce v rámci řešení případných reklamací a požadavků,

## **B) Kvalitativní parametry**

Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace BV a IRTN nabízené uchazečem a prováděné rozúčtování nákladů musí splňovat české příp. evropské normy a zákonné předpisy, doložené ověřenými certifikáty jakosti a musí být na ně uchazečem poskytnutá záruka po celou dobu plnění zakázky.

## **C) Požadavky na dodavatele**

Dodavatel na vlastní náklady dodá a nainstaluje pro cca 117 bytových domů s cca 1 460 bytů a nebytových prostor, po provedené kontrolní prohlídce všech bytů, nebytových prostor a provedené pasportizaci otopných těles:

- cca 2 193 ks antimagnetických, dálkově odečítaných BV z toho cca 1 400 ks BV na SV a 793 ks BV na TUV,
- cca 3 450 ks elektronických, dálkově (i s možností individuálního odečtu) odečítaných IRTN,

Uvedený počet se může při samotné realizaci zakázky, na základě zjištění skutečného stavu změnit.

Všechny náklady spojené s plněním služby koncepčního řešení instalace poměrových měřidel, indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb bude dodavatel měsíčně fakturovat městu Cheb ve výši částky v Kč bez DPH a v Kč s DPH, odpovídající celkové investici dodavatele služby za trvání smluvního vztahu (po dobu 10 let) rozložené do měsíčních plateb ve které bude zahrnuto:

### 1) Individuální rozdělovače topných nákladů

- dodávka a montáž elektronických, dálkově (i s možností individuálního odečtu) odečítaných IRTN, demontáž a likvidace stávajících IRTN, mapování bytů, pasportizace otopných těles, zjištění koeficientů, jednorázové zadání dat do počítačového systému,
- příprava a tisk odečtových formulářů, fakturační roční odečty IRTN, automatizované zpracování odečtených hodnot IRTN, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů příslušného zúčtovacího období za dodávky tepla dle odečtených hodnot IRTN na konečné spotřebitele, a to dle zásad stanovených objednatel, s možností jejich využitím zadavatelem ve vedeném domovním evidenčním systému WinDomy,
- provedení ročních odečtů dálkovým způsobem, v případě potřeby i s provedením návštěvy konečných spotřebitelů,
- vedení reklamačních dnů v místě plnění zakázky a komplexní vyřešení podaných reklamací v termínech a rozsahu daném platnými legislativními normami a zásadami zadavatele,
- provádění servisu IRTN v průběhu ZO a celého období plnění zakázky.

### 2) Bytové vodoměry na studenou a teplou vodu

- mapování bytů, dodávka a montáž antimagnetických, dálkově odečítaných BV, demontáž a likvidace stávajících BV, pasportizace BV, jednorázové zadání dat do počítačového systému,

- příprava a tisk odečtových formulářů, fakturační roční odečty BV, automatizované zpracování odečtených hodnot BV, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů příslušného zúčtovacího období za dodávky vody dle odečtených hodnot BV na konečné spotřebitele, a to dle zásad stanovených objednatel, s možností jejich využitím zadavatelem ve vedeném domovním evidenčním systému WinDomy
- provedení ročních dálkových odečtů, v případě potřeby i s provedením návštěvy konečných spotřebitelů
- opravy, úřední ověření a výměna BV dle zákonem stanovených lhůt, které jsou v době vyhlášení veřejné zakázky stanovené na 5 let,
- provádění servisu BV v průběhu ZO a celého období plnění zakázky,
- vedení reklamačních dnů dnů v místě plnění zakázky a komplexní vyřešení podaných reklamací v termínech a rozsahu daném platnými legislativními normami a zásadami zadavatele.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

- a) nepřekročitelný termín dokončení smlouvy o dílo je do konce roku 2030, zakázka bude uzavřena na období předpoklad od 09.2019 až 31.12.2030, s povinností provedení rozúčtování ZO 2030 do 31.03.2031,
- b) termín I. etapy – dodávka a montáž všech nových BV a IRTN s předpokladem plnění v 12. měsíci 2019 s dokončením nejpozději do 31.01.2010,
- c) termín II. etapy – dodávka a montáž nových BV na teplou a studenou vodu provést v roce 2025 v období od 1.11. do 20.12.2025,
- d) místem plnění jsou byty a nebytové prostory v objektech ve vlastnictví města Cheb.

### **4. Způsob zpracování poptávané nabídkové ceny a platební podmínky**

Poptávanou nezávislou nabídkovou cenu požadujeme zpracovat za celý výše vymezený předmět veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách. Celkovou nabídkovou cenu uvést v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání poptávané nabídky a celková nabídková cena včetně DPH.

a) Nabídková cena stanovená na základě nezávazné poptávky činí:

**Celková cena zakázky za celé období plnění zakázky činí**

v Kč bez DPH \_\_\_\_\_,

vyčíslení DPH \_\_\_\_\_

včetně DPH \_\_\_\_\_.

***Kalkulace pro stanovení celkové ceny bez DPH plnění zakázky a způsobu její úhrady zadavatelem v tomto členění:***

***1. vstupní investice spojená s dodávkou, montáží, demontáží a likvidací IRTN a BV, mapování bytů a NP, pasportizace otopných těles včetně určení koeficientů programování IRTN, jednorázové zadání dat do evidence v PC, ....***

cena za:

1 ks vodoměru na SV	_____ Kč	cena celkem za 1 400 ks vodoměrů na SV	_____ Kč
1 ks vodoměru na TUV	_____ Kč	cena celkem za 793 ks vodoměrů na TUV	_____ Kč
1 ks IRTN	_____ Kč	cena celkem za 3 450 ks IRTN	_____ Kč
montáž 1 ks vodoměru na SV a TUV	_____ Kč	celkem cena za 2 193 vodoměrů	_____ Kč
montáž 1 ks IRTN	_____ Kč	celkem cena za 3 450 IRTN	_____ Kč

Položka „montáž“ BV obsahuje“

odečet stávajícího BV, jeho demontáž, montáž nového BV, zaplombování, odečet počátečního stavu, likvidace původního BV.

Položka „montáž“ IRTN obsahuje:

Demontáž původního IRTN, montáž nového IRTN, mapování bytů a otopných těles včetně určení koeficientů, programování IRTN, zavedení zákazníka do počítačového systému, jednorázové zavedení dat do PC, vytvoření přestupového můstku do SW správce (WinDomy).

### **Vstupní investice CELKEM Kč**

#### **2. náklady spojené s výměnou BV dle zákonem stanovených lhůt za 10 let (do roku 2030) v roce 2025 .**

cena za demontáž a montáž 1 ks vodoměru na SV před uplynutím platnosti doby ověření (po pěti letech od montáže) \_\_\_\_\_ Kč

cena celkem za výměnu BV v roce 2025 (1 400 vodoměrů na SV) \_\_\_\_\_ Kč

cena za demontáž a montáž 1 ks vodoměru na TUV před uplynutím platnosti doby ověření (po pěti letech od montáže) \_\_\_\_\_ Kč

cena celkem za výměnu v roce 2025 ( 793 ks vodoměrů na TUV) \_\_\_\_\_ Kč

### **Náklady spojené s výměnou BV CELKEM Kč**

#### **3. Náklady spojené se servisem IRTN a BV, provádění jejich kontrol, oprav, odečtů (ročního a meziročního na vyžádání), rozúčtováním za ZO, vyúčtováním a řešením reklamací za ZO ....**

##### **BV**

Dálkový odečet BV, vyplnění odečtového listu

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

Zpracování dat do PC, kontrola nákladů, provedení rozúčtování, tisk rozúčtování a jeho předání v elektronické a papírové podobě objednateli, komunikace se správcem objektu, řešení reklamací

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

Provádění pravidelných oprav BV, jejich výměny v době zákonem stanovených lhůt 5 let

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

Splácení dodávky a montáže, kapitálové služby

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

##### **IRTN**

Dálkový odečet IRTN, vyplnění odečtového listu

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

Zpracování dat do PC, kontrola nákladů, provedení rozúčtování, tisk rozúčtování a jeho předání v elektronické a papírové podobě objednateli, komunikace se správcem objektu, řešení reklamací

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

Provádění pravidelných oprav IRTN, jejich výměny v záruční době která činí 10 let

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/rok

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/10 let

Splácení dodávky a montáže, kapitálové služby

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/rok

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/10 let

### **Náklady za úkony uvedené v bodu 3**

BV \_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let odečty, rozúčtování ...

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let s prvotním zainvestováním BV dodavatele – možnost přeúčtovat do nájmu

IRTN \_\_\_\_\_ Kč/IRTN/10 let odečty, rozúčtování ...

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/10 let s prvotním zainvestováním IRTN dodavatele – možnost přeúčtovat do nájmu

#### 4. CELKOVÉ NÁKLADY

Náklady za 10 let

BV 2 193 ks x ( \_\_\_\_\_ Kč odečty + \_\_\_\_\_ Kč zainvestování) = \_\_\_\_\_ Kč

IRTN 3 450 ks x (\_\_\_\_ - \_\_\_\_ Kč odečty + \_\_\_\_\_ Kč zainvestování) = \_\_\_\_\_ Kč

**Součet** \_\_\_\_\_ **Kč za 10 let**

**Výše měsíční splátky po dobu 10 let bez DPH** \_\_\_\_\_ **Kč**

**Výše jednotkové splátky za 1 BV po dobu 10 let bez DPH** \_\_\_\_\_ **Kč**

**Výše jednotkové splátky za 1 IRTN po dobu 10 let bez DPH** \_\_\_\_\_ **Kč**

Bližší informace ke zpracování nabídky Vám podá Ing. Pavol Vančo, vedoucí odboru správy majetku MěÚ Cheb, email: [vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz); tel. 731643642

**Od:** Procházka René <rene.prochazka@plzenskesluzby.cz>  
**Odesláno:** 20. května 2019 14:20  
**Komu:** Vančo Pavol, Ing.  
**Kopie:** Hašek Ivan  
**Předmět:** FW: Žádost o zpracování nezávislé cenové nabídky pro VZ  
**Přílohy:** Poptání ceny pro VZ na servis BV a IRTN z 10052019.doc

Vážený pane inženýre Vančo,

na základě Vašeho dotazu, který jsme obdrželi dne 10. května 2019 Vám poskytujeme dále uvedené informace.

K tomuto využíváme strukturování nabídkové ceny dle Vašeho zadání:

**Kalkulace pro stanovení celkové ceny bez DPH plnění zakázky a způsobu její úhrady zadavatelem v tomto členění:**

**1. vstupní investice spojená s dodávkou, montáží, demontáží a likvidace IRTN a BV, mapování bytů a NP, pasportizace otopných těles včetně určení koeficientů programování IRTN, jednorázové zadání dat do evidence v PC, ....**

cena za:

1 ks vodoměru na SV	575 Kč	cena celkem za 1 400 ks vodoměrů na SV	<b>805.000 Kč</b>
1 ks vodoměru na TUV	575 Kč	cena celkem za 793 ks vodoměrů na TUV	<b>455.975 Kč</b>
1 ks IRTN	390 Kč	cena celkem za 3 450 ks IRTN	<b>1.345.500 Kč</b>
montáž 1 ks vodoměru na SV a TUV	100 Kč	celkem cena za 2 193 vodoměrů	<b>219.300 Kč</b>
montáž 1 ks IRTN	20 Kč	celkem cena za 3 450 IRTN	<b>69.000 Kč</b>

Položka „montáž“ BV obsahuje“

odečet stávajícího BV, jeho demontáž, montáž nového BV, zaplombování, odečet počátečního stavu, likvidace původního BV.

Položka „montáž“ IRTN obsahuje:

Demontáž původního IRTN, montáž nového IRTN, mapování bytů a otopných těles včetně určení koeficientů, programování IRTN, zavedení zákazníka do počítačového systému, jednorázové zavedení dat do PC, vytvoření přestupového můstku do SW správce (WinDomy).

**Vstupní investice CELKEM 2.894.775 Kč**

**2. náklady spojené s výměnou BV dle zákonem stanovených lhůt za 10 let (do roku 2030) v roce 2025 .**

cena za demontáž a montáž 1 ks vodoměru na SV před uplynutím platnosti doby ověření (po pěti letech od montáže) 120 Kč **včetně parametrizace radiomodulu**

cena celkem za výměnu BV v roce 2025 (1 400 vodoměrů na SV) **168.000 Kč**

cena za demontáž a montáž 1 ks vodoměru na TUV před uplynutím platnosti doby ověření (po pěti letech od montáže) 120 Kč **včetně parametrizace radiomodulu**

cena celkem za výměnu v roce 2025 (793 ks vodoměrů na TUV) **95.160 Kč**

**Náklady spojené s výměnou BV CELKEM 263.160 Kč (pouze demontáž a montáž BV)**

**3. Náklady spojené se servisem IRTN a BV, provádění jejich kontrol, oprav, odečtů (ročního a meziročního na vyžádání), rozúčtováním za ZO, vyúčtováním a řešením reklamací za ZO ....**

**BV**

Dálkový odečet BV, vyplnění odečtového listu

**5 Kč/BV/ks** 2.193 ks 10.965 Kč/BV/rok **109.650 Kč/10 let**

Zpracování dat do PC, kontrola nákladů, provedení rozúčtování, tisk rozúčtování a jeho předání v elektronické a papírové podobě objednateli, komunikace se správcem objektu, řešení reklamací

**15 Kč/BV/ks** 2.193 ks 32.895 Kč/BV/rok **328.950 Kč/10 let**

Náklady za službu rozúčtování BV **109.650 + 328.950 = 438.600 Kč/10 let**

Provádění pravidelných oprav BV, jejich výměny v době zákonem stanovených lhůt 5 let  
*Kalkulaci provádíme s dodávkou nového vodoměru, lze řešit i tzv. „repasí“ vodoměru.*

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc \_\_\_\_\_ Kč/BV/rok **482.460 Kč/10 let**

*Praxe je taková, že pravidelné opravy BV se v průběhu roku neprovádí. U BV, u kterých se zjistí porucha v měření, se nechávají ověřit a následně se vyměňují. Toto nelze kalkulovat.*

Splácení dodávky a montáže, kapitálové služby  
\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc \_\_\_\_\_ Kč/BV/rok **504.811 Kč/10 let**

#### IRTN

Dálkový odečet IRTN, vyplnění odečtového listu

5 Kč/BV/ks 3.450 ks 17.250 Kč/BV/rok **172.500 Kč/10 let**

Zpracování dat do PC, kontrola nákladů, provedení rozúčtování, tisk rozúčtování a jeho předání v elektronické a papírové podobě objednateli, komunikace se správcem objektu, řešení reklamací

42 Kč/BV/ks 3.450 ks 144.900 Kč/BV/rok **1.449.000 Kč/10 let**

Náklady za službu rozúčtování IRTN **172.500 + 1.449.000 = 1.621.500 Kč/10 let**

Provádění pravidelných oprav IRTN, jejich výměny v záruční době která činí 10 let

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/měsíc \_\_\_\_\_ Kč/IRTN/rok \_\_\_\_\_ Kč/IRTN/10 let

*Praxe je taková, že pravidelné opravy IRTN se v průběhu roku neprovádí. Výměna IRTN v záruční době se u odběratele neuplatňuje. Montáž IRTN v případě výměny radiátoru (popřípadě při znehodnocení konečným spotřebitelem) se účtuje odběrateli služby.*

Splácení dodávky a montáže, kapitálové služby  
\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/měsíc \_\_\_\_\_ Kč/IRTN/rok **385.731 Kč/10 let**

**Součet všech nákladů (bez DPH)**

**6.591.037 Kč za 10 let**

**Výše měsíční splátky po dobu 10 let bez DPH**

**54.925 Kč**

Výše uvedené ceny uvádíme jako orientační.

V požadavcích na dodavatele uvádíte „vedení reklamačních dnů v místě zakázky“. Tento požadavek není pro rozúčtovatele standardní. Obvykle každý větší rozúčtovatel zajišťuje tuto službu rozúčtování v různých lokalitách republiky a reklamace (v naprosté většině případů se jedná o vysvětlení) se řeší telefonicky nebo elektronickou korespondencí.

V případě dalšího upřesnění jsme vám, pane inženýre, plně k dispozici.

S pozdravem

**Ing. René Procházka**

**Plzeňské služby s.r.o.**

finanční ředitel

e-mail: [rene.prochazka@plzenskeslužby.cz](mailto:rene.prochazka@plzenskeslužby.cz)

mobil: +420 603 434 858

Internet: [www.plzenskeslužby.cz](http://www.plzenskeslužby.cz)



---

**From:** Kaiserová Lenka **On Behalf Of** info

**Sent:** Monday, May 13, 2019 9:07 AM

**To:** Hašek Ivan <ivan.hasek@plzenskesluzby.cz>; Procházka René <rene.prochazka@plzenskesluzby.cz>; Hulinská Ivana <ivana.hulinska@plzenskesluzby.cz>

**Subject:** FW: Žádost o zpracování nezávislé cenové nabídky pro VZ

---

**From:** Vančo Pavol, Ing. [<mailto:vanco@cheb.cz>]

**Sent:** Friday, May 10, 2019 3:34 PM

**To:** [ista@ista.cz](mailto:ista@ista.cz); [techem@techem.cz](mailto:techem@techem.cz); [ostrov@konceptfast.cz](mailto:ostrov@konceptfast.cz); [hckredit@hckredit.cz](mailto:hckredit@hckredit.cz); [info@energie-cb.cz](mailto:info@energie-cb.cz); info

**Cc:** Hrušková Miloslava, Ing.; Rous Milan; Kurucz Jiří, Ing.; Danihelková Eva, Mgr.

**Subject:** Žádost o zpracování nezávislé cenové nabídky pro VZ

Dobrý den,

město Cheb připravuje zadání veřejné zakázky pro „Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb" na období let 2020 až 2030. Jedná se o důležitou veřejnou zakázku pro město Cheb, jejímž předmětem plnění je centrální dodávka služby koncepčního řešení instalace dálkově odečítaných poměrových měřidel a indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb. Vzhledem na potřebu stanovení výše ceny předmětu plnění, se v rámci tržní konzultace obracím na Vás se žádostí o zaslání vaší předběžné nezávislé cenové nabídky, a to nejpozději do 24.05.2019. Prosím o zpracování nabídky v rozsahu zasláném v příloze.

Předem děkuji za Váš čas.

S pozdravem

Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru správy majetku



**Městský úřad Cheb**

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14

350 20 Cheb

Tel.: +420 354 440 186

E-mail: [vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz)

Internet: [www.cheb.cz](http://www.cheb.cz)



# MĚSTO CHEB

ODBOR SPRÁVY MAJETKU  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

**Poptávka činěná v rámci tržní konzultace na předběžné, nezávazné stanovení výše ceny pro veřejnou zakázku připravovanou městem Cheb, jejímž předmětem bude „Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb“ na období let 2020 až 2030.**

**V Chebu dne 10.05.2019**

## **1. Název zakázky**

**„Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb“**

## **2. Předmět dodávky**

Předmětem plnění je centrální dodávka služby koncepčního řešení instalace dálkově odečítaných poměrových měřidel a indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb na období plnění od 01.01.2020 do 31.12.2030.

### **A) Rozsah zakázky:**

- a) Sjednocení dálkově odečítaných bytových vodoměrů jako poměrových měřidel (dále jen « BV ») pro rozúčtování nákladů spojených se spotřebou studené a teplé vody v jeden typ, jednoho výrobce s antimagnetickou ochranou proti ovlivnění ze strany nájemců.
- b) Sjednocení dálkově odečítaných individuálních rozdělovačů topných nákladů (dále jen indikátor nebo « IRTN ») pro rozúčtování nákladů spojených se spotřebou tepla pro vytápění v jeden typ, jednoho výrobce (elektronický, dálkově i individuálně odečítaný).
- c) Zabezpečení plnohodnotného servisu bezchybného fungování dodaných a instalovaných BV a IRTN, jejich pasportizace, vedení evidence, platnosti jejich ověření, přeskoušení a případné repase metrologickou stanicí a pravidelnou výměnu v zákonem stanovených termínech nebo v případě zjištění jejich nefunkčnosti, a to po celou dobu trvání zakázky.
- d) Zabezpečení spolehlivého a pravidelného provádění odečtů BV a IRTN před koncem daného zúčtovacího období (dále jen « ZO »), tj. ve 12 měsíci daného ZO.
- e) Zabezpečení, v souladu s platnou legislativou a zásadami, zpracování a včasné předání spolehlivého, kvalitního a bezchybného rozúčtování nákladů za studenou a teplou vodu a teplo, jako dodané služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, konečným spotřebitelům za dané ZO, nejpozději do 31. 3. kalendářního roku následujícího po ukončení ZO, za které se rozúčtování provádí.
- f) Okamžité a spolehlivé řešení všech podaných reklamací konečných spotřebitelů, poskytování nepřetržité pomoci a starostlivosti konečným spotřebitelům spojených s jejich připomínkami a požadavky v místě plnění zakázky.
- g) Zajištění provádění služby centrálně jednou odborně a profesně zdatnou firmou z důvodu :
  - zlepšení komunikace (objednatel x zhotovitel ; zhotovitel x nájemce),

- zabezpečení bezchybného fungování všech nově instalovaných BV a IRTN po celou dobu trvání smluvního vztahu, čímž zabezpečit nezpochybnitelný odečet těchto poměrových měřidel a indikátorů jako podklad pro rozúčtování nákladů,
- zavedení jednotného systému služeb a rozúčtování, při rozúčtování nákladů použít jednotný výpočtový model pro instalovaný typ BV a IRTN ,
- pružnější reakce v rámci řešení případných reklamací a požadavků,

## **B) Kvalitativní parametry**

Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace BV a IRTN nabízené uchazečem a prováděné rozúčtování nákladů musí splňovat české příp. evropské normy a zákonné předpisy, doložené ověřenými certifikáty jakosti a musí být na ně uchazečem poskytnutá záruka po celou dobu plnění zakázky.

## **C) Požadavky na dodavatele**

Dodavatel na vlastní náklady dodá a nainstaluje pro cca 117 bytových domů s cca 1 460 bytů a nebytových prostor, po provedené kontrolní prohlídce všech bytů, nebytových prostor a provedené pasportizaci otopných těles:

- cca 2 193 ks antimagnetických, dálkově odečítaných BV z toho cca 1 400 ks BV na SV a 793 ks BV na TUV,
- cca 3 450 ks elektronických, dálkově (i s možností individuálního odečtu) odečítaných IRTN,

Uvedený počet se může při samotné realizaci zakázky, na základě zjištění skutečného stavu změnit.

Všechny náklady spojené s plněním služby koncepčního řešení instalace poměrových měřidel, indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb bude dodavatel měsíčně fakturovat městu Cheb ve výši částky v Kč bez DPH a v Kč s DPH, odpovídající celkové investici dodavatele služby za trvání smluvního vztahu (po dobu 10 let) rozložené do měsíčních plateb ve které bude zahrnuto:

### 1) Individuální rozdělovače topných nákladů

- dodávka a montáž elektronických, dálkově (i s možností individuálního odečtu) odečítaných IRTN, demontáž a likvidace stávajících IRTN, mapování bytů, pasportizace otopných těles, zjištění koeficientů, jednorázové zadání dat do počítačového systému,
- příprava a tisk odečtových formulářů, fakturační roční odečty IRTN, automatizované zpracování odečtených hodnot IRTN, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů příslušného zúčtovacího období za dodávky tepla dle odečtených hodnot IRTN na konečné spotřebitele, a to dle zásad stanovených objednatel, s možností jejich využitím zadavatelem ve vedeném domovním evidenčním systému WinDomy,
- provedení ročních odečtů dálkovým způsobem, v případě potřeby i s provedením návštěvy konečných spotřebitelů,
- vedení reklamačních dnů v místě plnění zakázky a komplexní vyřešení podaných reklamací v termínech a rozsahu daném platnými legislativními normami a zásadami zadavatele,
- provádění servisu IRTN v průběhu ZO a celého období plnění zakázky.

### 2) Bytové vodoměry na studenou a teplou vodu

- mapování bytů, dodávka a montáž antimagnetických, dálkově odečítaných BV, demontáž a likvidace stávajících BV, pasportizace BV, jednorázové zadání dat do počítačového systému,

- příprava a tisk odečtových formulářů, fakturační roční odečty BV, automatizované zpracování odečtených hodnot BV, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů příslušného zúčtovacího období za dodávky vody dle odečtených hodnot BV na konečné spotřebitele, a to dle zásad stanovených objednatel, s možností jejich využitím zadavatelem ve vedeném domovním evidenčním systému WinDomy
- provedení ročních dálkových odečtů, v případě potřeby i s provedením návštěvy konečných spotřebitelů
- opravy, úřední ověření a výměna BV dle zákonem stanovených lhůt, které jsou v době vyhlášení veřejné zakázky stanovené na 5 let,
- provádění servisu BV v průběhu ZO a celého období plnění zakázky,
- vedení reklamačních dnů dnů v místě plnění zakázky a komplexní vyřešení podaných reklamací v termínech a rozsahu daném platnými legislativními normami a zásadami zadavatele.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

- a) nepřekročitelný termín dokončení smlouvy o dílo je do konce roku 2030, zakázka bude uzavřena na období předpoklad od 09.2019 až 31.12.2030, s povinností provedení rozúčtování ZO 2030 do 31.03.2031,
- b) termín I. etapy – dodávka a montáž všech nových BV a IRTN s předpokladem plnění v 12. měsíci 2019 s dokončením nejpozději do 31.01.2010,
- c) termín II. etapy – dodávka a montáž nových BV na teplou a studenou vodu provést v roce 2025 v období od 1.11. do 20.12.2025,
- d) místem plnění jsou byty a nebytové prostory v objektech ve vlastnictví města Cheb.

### **4. Způsob zpracování poptávané nabídkové ceny a platební podmínky**

Poptávanou nezávislou nabídkovou cenu požadujeme zpracovat za celý výše vymezený předmět veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách. Celkovou nabídkovou cenu uvést v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání poptávané nabídky a celková nabídková cena včetně DPH.

a) Nabídková cena stanovená na základě nezávazné poptávky činí:

**Celková cena zakázky za celé období plnění zakázky činí**

v Kč bez DPH \_\_\_\_\_,

vyčíslení DPH \_\_\_\_\_

včetně DPH \_\_\_\_\_.

***Kalkulace pro stanovení celkové ceny bez DPH plnění zakázky a způsobu její úhrady zadavatelem v tomto členění:***

***1. vstupní investice spojená s dodávkou, montáží, demontáží a likvidací IRTN a BV, mapování bytů a NP, pasportizace otopných těles včetně určení koeficientů programování IRTN, jednorázové zadání dat do evidence v PC, ....***

cena za:

1 ks vodoměru na SV	_____ Kč	cena celkem za 1 400 ks vodoměrů na SV	_____ Kč
1 ks vodoměru na TUV	_____ Kč	cena celkem za 793 ks vodoměrů na TUV	_____ Kč
1 ks IRTN	_____ Kč	cena celkem za 3 450 ks IRTN	_____ Kč
montáž 1 ks vodoměru na SV a TUV	_____ Kč	celkem cena za 2 193 vodoměrů	_____ Kč
montáž 1 ks IRTN	_____ Kč	celkem cena za 3 450 IRTN	_____ Kč

Položka „montáž“ BV obsahuje“

odečet stávajícího BV, jeho demontáž, montáž nového BV, zaplombování, odečet počátečního stavu, likvidace původního BV.

Položka „montáž“ IRTN obsahuje:

Demontáž původního IRTN, montáž nového IRTN, mapování bytů a otopných těles včetně určení koeficientů, programování IRTN, zavedení zákazníka do počítačového systému, jednorázové zavedení dat do PC, vytvoření přestupového můstku do SW správce (WinDomy).

### **Vstupní investice CELKEM Kč**

#### **2. náklady spojené s výměnou BV dle zákonem stanovených lhůt za 10 let (do roku 2030) v roce 2025 .**

cena za demontáž a montáž 1 ks vodoměru na SV před uplynutím platnosti doby ověření (po pěti letech od montáže) \_\_\_\_\_ Kč

cena celkem za výměnu BV v roce 2025 (1 400 vodoměrů na SV) \_\_\_\_\_ Kč

cena za demontáž a montáž 1 ks vodoměru na TUV před uplynutím platnosti doby ověření (po pěti letech od montáže) \_\_\_\_\_ Kč

cena celkem za výměnu v roce 2025 ( 793 ks vodoměrů na TUV) \_\_\_\_\_ Kč

### **Náklady spojené s výměnou BV CELKEM Kč**

#### **3. Náklady spojené se servisem IRTN a BV, provádění jejich kontrol, oprav, odečtů (ročního a meziročního na vyžádání), rozúčtováním za ZO, vyúčtováním a řešením reklamací za ZO ....**

##### **BV**

Dálkový odečet BV, vyplnění odečtového listu

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

Zpracování dat do PC, kontrola nákladů, provedení rozúčtování, tisk rozúčtování a jeho předání v elektronické a papírové podobě objednateli, komunikace se správcem objektu, řešení reklamací

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

Provádění pravidelných oprav BV, jejich výměny v době zákonem stanovených lhůt 5 let

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

Splácení dodávky a montáže, kapitálové služby

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

##### **IRTN**

Dálkový odečet IRTN, vyplnění odečtového listu

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

Zpracování dat do PC, kontrola nákladů, provedení rozúčtování, tisk rozúčtování a jeho předání v elektronické a papírové podobě objednateli, komunikace se správcem objektu, řešení reklamací

\_\_\_\_\_ Kč/BV/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/BV/rok

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let

Provádění pravidelných oprav IRTN, jejich výměny v záruční době která činí 10 let

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/rok

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/10 let

Splácení dodávky a montáže, kapitálové služby

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/rok

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/10 let

### **Náklady za úkony uvedené v bodu 3**

BV \_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let odečty, rozúčtování ...

\_\_\_\_\_ Kč/BV/10 let s prvotním zainvestováním BV dodavatele – možnost přeúčtovat do nájmu

IRTN \_\_\_\_\_ Kč/IRTN/10 let odečty, rozúčtování ...

\_\_\_\_\_ Kč/IRTN/10 let s prvotním zainvestováním IRTN dodavatele – možnost přeúčtovat do nájmu

#### 4. CELKOVÉ NÁKLADY

Náklady za 10 let

BV 2 193 ks x ( \_\_\_\_\_ Kč odečty + \_\_\_\_\_ Kč zainvestování) = \_\_\_\_\_ Kč

IRTN 3 450 ks x ( \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Kč odečty + \_\_\_\_\_ Kč zainvestování) = \_\_\_\_\_ Kč

**Součet** \_\_\_\_\_ **Kč za 10 let**

**Výše měsíční splátky po dobu 10 let bez DPH** \_\_\_\_\_ **Kč**

**Výše jednotkové splátky za 1 BV po dobu 10 let bez DPH** \_\_\_\_\_ **Kč**

**Výše jednotkové splátky za 1 IRTN po dobu 10 let bez DPH** \_\_\_\_\_ **Kč**

Bližší informace ke zpracování nabídky Vám podá Ing. Pavol Vančo, vedoucí odboru správy majetku MěÚ Cheb, email: [vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz); tel. 731643642

## Kurucz Jiří, Ing.

---

**Od:** Vojtěch Černý <vcerny@hckredit.cz>  
**Odesláno:** 24. května 2019 12:58  
**Komu:** Vančo Pavol, Ing.  
**Předmět:** Re: Žádost o zpracování nezávislé cenové nabídky pro VZ  
**Přílohy:** 08.05.2019 Město Cheb, koncepce.doc

Dobrý den,

dle dohody zasílám nabídku. V případě doplnění či dotazů mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

***Bc. Vojtěch Černý – jednatel***

e-mail: [vcerny@hckredit.cz](mailto:vcerny@hckredit.cz)

mobil: 777 765 671

tel.: 352 687 908

FIRMA:

**HC KREDIT Kraslice s.r.o.**

5.května 296, 358 01 Kraslice

IČ: 01782894; DIČ: CZ01782894

Tel.: 352686351; FAX: 352687392

web: [www.hckredit.cz](http://www.hckredit.cz)

pá 10. 5. 2019 v 15:33 odesílatel Vančo Pavol, Ing. <[vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz)> napsal:

Dobrý den,

město Cheb připravuje zadání veřejné zakázky pro „Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb" na období let 2020 až 2030. Jedná se o důležitou veřejnou zakázku pro město Cheb, jejímž předmětem plnění je centrální dodávka služby koncepčního řešení instalace dálkově odečítaných poměrových měřidel a indikátorů

rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb. Vzhledem na potřebu stanovení výše ceny předmětu plnění, se v rámci tržní konzultace obracím na Vás se žádostí o zaslání vaší předběžné nezávislé cenové nabídky, a to nejpozději do 24.05.2019. Prosím o zpracování nabídky v rozsahu zasláném v příloze.

Předem děkuji za Váš čas.

S pozdravem

Ing. Pavol Vančo

vedoucí odboru správy majetku



### **Městský úřad Cheb**

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14

350 20 Cheb

Tel.: +420 354 440 186

E-mail: [vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz)

Internet: [www.cheb.cz](http://www.cheb.cz)





- dodávka, montáž a servis měřičů tepla a vody
  - odečty a rozúčtování nákladů na teplo a vodu
  - vodoinstalační a topná práce
  - měření a regulace ÚT
  - projektová, inženýrská a stavební činnost
- 

**Věc: Nabídka , „Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb“**

**Celková cena zakázky za celé období plnění zakázky činí**

v Kč bez DPH 8.331.600,- Kč.

vyčíslení DPH 1.407.693,- Kč.

**včetně DPH 9.739.293,-Kč.**

V Kraslicích dne 24.5.2019

Za HC KREDIT Kraslice s.r.o.

Jednatel

Bc. Vojtěch Černý

## Kurucz Jiří, Ing.

---

**Od:** Karel Riegert <karel.riegert@ista.cz>  
**Odesláno:** 24. května 2019 18:38  
**Komu:** Vančo Pavol, Ing.  
**Kopie:** Jana Machková; Tomáš Dominik Tetík; juraj.lazovy@ista.cz; Alice Marková  
**Předmět:** FW: Žádost o zpracování nezávislé cenové nabídky pro VZ  
**Přílohy:** Poptání ceny pro VZ na servis BV a IRTN z 10052019.doc; Sběrnice dat pro automatické odečty.pdf; Produkt\_List\_Domaqua\_m.pdf; Data sheet Doprimo 3 radio net.pdf; memonic.pdf; ISTA\_SMERNICE\_NAHLED-2019-3.pdf

Dobrý den pane Vančo,

V příloze zasílám doplněné ceny k vašemu poptávanému výběrovému řízení.

Ceny jsou doplněné při klasickém dálkovém odečtu Walk-by.

Při umístění speciálních sběrnic dat do objektu, se cena za odečty bude lišit.

Součástí nabídky může být i sběrnice dat Memonic, pro dálkový odečet. Tento systém provádí on-line odečty každý týden, sběrnice dat poté data odesílá na centrálu společnosti ista, kde jsou zpracována. Vlastník má k dispozici přihlašovací údaje k internetovému rozhraní, kde je možné tyto data sledovat. Máte tedy okamžitou kontrolu nad aktuálním stavem nákladů na dům. Lze porovnávat s předchozími obdobími a patrné je zde i to, pokud někdo neoprávněně manipuluje s měřidly. Dále je výhodou levnější ceny za odečet, bez vstupu do bytu.

Poplatky za portál ista 24: viz ceník v nabídce, dále zasílám odkaz na video o portálu:

[http://www.ista.cz/ke\\_stazeni/webportal/index.html](http://www.ista.cz/ke_stazeni/webportal/index.html)

Záruka na IRTN.....120 měsíců

Záruka na vodoměr.....60 měsíců

Záruka na rádiový modul .....120 měsíců.

Záruka na sběrnici dat Memonic.....120 měsíců.

V případě jakýchkoliv dotazů mne neváhejte kontaktovat.

Moc děkuji

S pozdravem

Karel Riegert  
regionální zástupce



ista Česká republika s.r.o. · pobočka · U Trati 3448 · Ústí nad Labem · 400 01 · [www.ista.cz](http://www.ista.cz)  
Tel. +420 296 337 701 · mob. +420 731 440 152 · [karel.riegert@ista.cz](mailto:karel.riegert@ista.cz)

 Před vytištěním tohoto e-mailu prosím vezměte v potaz dopad na životní prostředí.

---

**From:** Karel Riegert  
**Sent:** Friday, May 24, 2019 3:16 PM  
**To:** Jana Machková <[jana.machkova@ista.cz](mailto:jana.machkova@ista.cz)>  
**Subject:** FW: Žádost o zpracování nezávislé cenové nabídky pro VZ

---

**From:** [ista@ista.cz](mailto:ista@ista.cz) <[alias@ista.cz](mailto:alias@ista.cz)>  
**Sent:** Monday, May 13, 2019 7:26 AM  
**To:** Karel Riegert <[karel.riegert@ista.cz](mailto:karel.riegert@ista.cz)>  
**Cc:** Alice Marková <[alice.markova@ista.cz](mailto:alice.markova@ista.cz)>  
**Subject:** FW: Žádost o zpracování nezávislé cenové nabídky pro VZ

---

**From:** Vančo Pavol, Ing. <[vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz)>  
**Sent:** Friday, May 10, 2019 3:34 PM  
**To:** [ista@ista.cz](mailto:ista@ista.cz); [techem@techem.cz](mailto:techem@techem.cz); [ostrov@konceptfast.cz](mailto:ostrov@konceptfast.cz); [hckredit@hckredit.cz](mailto:hckredit@hckredit.cz); [info@energie-cb.cz](mailto:info@energie-cb.cz);  
[info@plzenskesluzby.cz](mailto:info@plzenskesluzby.cz)  
**Cc:** Hrušková Miloslava, Ing. <[hruškova@cheb.cz](mailto:hruškova@cheb.cz)>; Rous Milan <[rous@cheb.cz](mailto:rous@cheb.cz)>; Kurucz Jiří, Ing. <[kurucz@cheb.cz](mailto:kurucz@cheb.cz)>;  
Danihelková Eva, Mgr. <[danihelkova@cheb.cz](mailto:danihelkova@cheb.cz)>  
**Subject:** Žádost o zpracování nezávislé cenové nabídky pro VZ

Dobrý den,

město Cheb připravuje zadání veřejné zakázky pro „Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb" na období let 2020 až 2030. Jedná se o důležitou veřejnou zakázku pro město Cheb, jejímž předmětem plnění je centrální dodávka služby koncepčního řešení instalace dálkově odečítaných poměrových měřidel a indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb. Vzhledem na potřebu stanovení výše ceny předmětu plnění, se v rámci tržní konzultace obracím na Vás se žádostí o zaslání vaší předběžné nezávislé cenové nabídky, a to nejpozději do 24.05.2019. Prosím o zpracování nabídky v rozsahu zasláném v příloze.

Předem děkuji za Váš čas.

S pozdravem

Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru správy majetku



**Městský úřad Cheb**

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14

350 20 Cheb

Tel.: +420 354 440 186

E-mail: [vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz)

Internet: [www.cheb.cz](http://www.cheb.cz)



# MĚSTO CHEB

ODBOR SPRÁVY MAJETKU  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

**Poptávka činěná v rámci tržní konzultace na předběžné, nezávazné stanovení výše ceny pro veřejnou zakázku připravovanou městem Cheb, jejímž předmětem bude „Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb“ na období let 2020 až 2030.**

**V Chebu dne 10.05.2019**

## **1. Název zakázky**

**„Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb“**

## **2. Předmět dodávky**

Předmětem plnění je centrální dodávka služby koncepčního řešení instalace dálkově odečítaných poměrových měřidel a indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb na období plnění od 01.01.2020 do 31.12.2030.

### **A) Rozsah zakázky:**

- a) Sjednocení dálkově odečítaných bytových vodoměrů jako poměrových měřidel (dále jen « BV ») pro rozúčtování nákladů spojených se spotřebou studené a teplé vody v jeden typ, jednoho výrobce s antimagnetickou ochranou proti ovlivnění ze strany nájemců.
- b) Sjednocení dálkově odečítaných individuálních rozdělovačů topných nákladů (dále jen indikátor nebo « IRTN ») pro rozúčtování nákladů spojených se spotřebou tepla pro vytápění v jeden typ, jednoho výrobce (elektronický, dálkově i individuálně odečítaný).
- c) Zabezpečení plnohodnotného servisu bezchybného fungování dodaných a instalovaných BV a IRTN, jejich pasportizace, vedení evidence, platnosti jejich ověření, přeskoušení a případné repase metrologickou stanicí a pravidelnou výměnu v zákonem stanovených termínech nebo v případě zjištění jejich nefunkčnosti, a to po celou dobu trvání zakázky.
- d) Zabezpečení spolehlivého a pravidelného provádění odečtů BV a IRTN před koncem daného zúčtovacího období (dále jen « ZO »), tj. ve 12 měsíci daného ZO.
- e) Zabezpečení, v souladu s platnou legislativou a zásadami, zpracování a včasné předání spolehlivého, kvalitního a bezchybného rozúčtování nákladů za studenou a teplou vodu a teplo, jako dodané služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, konečným spotřebitelům za dané ZO, nejpozději do 31. 3. kalendářního roku následujícího po ukončení ZO, za které se rozúčtování provádí.
- f) Okamžité a spolehlivé řešení všech podaných reklamací konečných spotřebitelů, poskytování nepřetržité pomoci a starostlivosti konečným spotřebitelům spojených s jejich připomínkami a požadavky v místě plnění zakázky.
- g) Zajištění provádění služby centrálně jednou odborně a profesně zdatnou firmou z důvodu :
  - zlepšení komunikace (objednatel x zhotovitel ; zhotovitel x nájemce),

- zabezpečení bezchybného fungování všech nově instalovaných BV a IRTN po celou dobu trvání smluvního vztahu, čímž zabezpečit nezpochybnitelný odečet těchto poměrových měřidel a indikátorů jako podklad pro rozúčtování nákladů,
- zavedení jednotného systému služeb a rozúčtování, při rozúčtování nákladů použít jednotný výpočtový model pro instalovaný typ BV a IRTN ,
- pružnější reakce v rámci řešení případných reklamací a požadavků,

## **B) Kvalitativní parametry**

Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace BV a IRTN nabízené uchazečem a prováděné rozúčtování nákladů musí splňovat české příp. evropské normy a zákonné předpisy, doložené ověřenými certifikáty jakosti a musí být na ně uchazečem poskytnutá záruka po celou dobu plnění zakázky.

## **C) Požadavky na dodavatele**

Dodavatel na vlastní náklady dodá a nainstaluje pro cca 117 bytových domů s cca 1 460 bytů a nebytových prostor, po provedené kontrolní prohlídce všech bytů, nebytových prostor a provedené pasportizaci otopných těles:

- cca 2 193 ks antimagnetických, dálkově odečítaných BV z toho cca 1 400 ks BV na SV a 793 ks BV na TUV,
- cca 3 450 ks elektronických, dálkově (i s možností individuálního odečtu) odečítaných IRTN,

Uvedený počet se může při samotné realizaci zakázky, na základě zjištění skutečného stavu změnit.

Všechny náklady spojené s plněním služby koncepčního řešení instalace poměrových měřidel, indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb bude dodavatel měsíčně fakturovat městu Cheb ve výši částky v Kč bez DPH a v Kč s DPH, odpovídající celkové investici dodavatele služby za trvání smluvního vztahu (po dobu 10 let) rozložené do měsíčních plateb ve které bude zahrnuto:

### 1) Individuální rozdělovače topných nákladů

- dodávka a montáž elektronických, dálkově (i s možností individuálního odečtu) odečítaných IRTN, demontáž a likvidace stávajících IRTN, mapování bytů, pasportizace otopných těles, zjištění koeficientů, jednorázové zadání dat do počítačového systému,
- příprava a tisk odečtových formulářů, fakturační roční odečty IRTN, automatizované zpracování odečtených hodnot IRTN, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů příslušného zúčtovacího období za dodávky tepla dle odečtených hodnot IRTN na konečné spotřebitele, a to dle zásad stanovených objednatel, s možností jejich využitím zadavatelem ve vedeném domovním evidenčním systému WinDomy,
- provedení ročních odečtů dálkovým způsobem, v případě potřeby i s provedením návštěvy konečných spotřebitelů,
- vedení reklamačních dnů v místě plnění zakázky a komplexní vyřešení podaných reklamací v termínech a rozsahu daném platnými legislativními normami a zásadami zadavatele,
- provádění servisu IRTN v průběhu ZO a celého období plnění zakázky.

### 2) Bytové vodoměry na studenou a teplou vodu

- mapování bytů, dodávka a montáž antimagnetických, dálkově odečítaných BV, demontáž a likvidace stávajících BV, pasportizace BV, jednorázové zadání dat do počítačového systému,

- příprava a tisk odečtových formulářů, fakturační roční odečty BV, automatizované zpracování odečtených hodnot BV, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů příslušného zúčtovacího období za dodávky vody dle odečtených hodnot BV na konečné spotřebitele, a to dle zásad stanovených objednatel, s možností jejich využitím zadavatelem ve vedeném domovním evidenčním systému WinDomy
- provedení ročních dálkových odečtů, v případě potřeby i s provedením návštěvy konečných spotřebitelů
- opravy, úřední ověření a výměna BV dle zákonem stanovených lhůt, které jsou v době vyhlášení veřejné zakázky stanovené na 5 let,
- provádění servisu BV v průběhu ZO a celého období plnění zakázky,
- vedení reklamačních dnů dnů v místě plnění zakázky a komplexní vyřešení podaných reklamací v termínech a rozsahu daném platnými legislativními normami a zásadami zadavatele.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

- a) nepřekročitelný termín dokončení smlouvy o dílo je do konce roku 2030, zakázka bude uzavřena na období předpoklad od 09.2019 až 31.12.2030, s povinností provedení rozúčtování ZO 2030 do 31.03.2031,
- b) termín I. etapy – dodávka a montáž všech nových BV a IRTN s předpokladem plnění v 12. měsíci 2019 s dokončením nejpozději do 31.01.2010,
- c) termín II. etapy – dodávka a montáž nových BV na teplou a studenou vodu provést v roce 2025 v období od 1.11. do 20.12.2025,
- d) místem plnění jsou byty a nebytové prostory v objektech ve vlastnictví města Cheb.

### **4. Způsob zpracování poptávané nabídkové ceny a platební podmínky**

Poptávanou nezávislou nabídkovou cenu požadujeme zpracovat za celý výše vymezený předmět veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách. Celkovou nabídkovou cenu uvést v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání poptávané nabídky a celková nabídková cena včetně DPH.

a) Nabídková cena stanovená na základě nezávazné poptávky činí:

**Celková cena zakázky za celé období plnění zakázky činí**

v Kč bez DPH **6 430 151 Kč za 10 let**

vyčíslení DPH \_\_\_\_\_

včetně DPH \_\_\_\_\_.

***Kalkulace pro stanovení celkové ceny bez DPH plnění zakázky a způsobu její úhrady zadavatelem v tomto členění:***

***1. vstupní investice spojená s dodávkou, montáží, demontáží a likvidací IRTN a BV, mapování bytů a NP, pasportizace otopných těles včetně určení koeficientů programování IRTN, jednorázové zadání dat do evidence v PC, ....***

cena za:

1 ks vodoměru na SV	580 Kč	cena celkem za 1 400 ks vodoměrů na SV	812 000 Kč
1 ks vodoměru na TUV	580 Kč	cena celkem za 793 ks vodoměrů na TUV	459 940 Kč
1 ks IRTN	220 Kč	cena celkem za 3 450 ks IRTN	759 000 Kč
montáž 1 ks vodoměru na SV a TUV	110 Kč	celkem cena za 2 193 vodoměrů	241 230 Kč
montáž 1 ks IRTN	79 Kč	celkem cena za 3 450 IRTN	272 550 Kč

Položka „montáž“ BV obsahuje“

odečet stávajícího BV, jeho demontáž, montáž nového BV, zaplombování, odečet počátečního stavu, likvidace původního BV.

Položka „montáž“ IRTN obsahuje:

Demontáž původního IRTN, montáž nového IRTN, mapování bytů a otopných těles včetně určení koeficientů, programování IRTN, zavedení zákazníka do počítačového systému, jednorázové zavedení dat do PC, vytvoření přestupového můstku do SW správce (WinDomy).

### **Vstupní investice CELKEM 2 544 720 Kč**

#### **2. náklady spojené s výměnou BV dle zákonem stanovených lhůt za 10 let (do roku 2030) v roce 2025 .**

cena za demontáž a montáž 1 ks vodoměru na SV před uplynutím platnosti doby ověření (po pěti letech od montáže) 412 Kč

cena celkem za výměnu BV v roce 2025 (1 400 vodoměrů na SV) 576 800 Kč

cena za demontáž a montáž 1 ks vodoměru na TUV před uplynutím platnosti doby ověření (po pěti letech od montáže) 412 Kč

cena celkem za výměnu v roce 2025 ( 793 ks vodoměrů na TUV) 326 716 Kč

### **Náklady spojené s výměnou BV CELKEM 903 516 Kč**

#### **3. Náklady spojené se servisem IRTN a BV, provádění jejich kontrol, oprav, odečtů (ročního a meziročního na vyžádání), rozúčtováním za ZO, vyúčtováním a řešením reklamací za ZO ....**

##### **BV**

Dálkový odečet BV, vyplnění odečtového listu

0,85 Kč/BV/měsíc	10,20 Kč/BV/rok	102 Kč/BV/10 let
------------------	-----------------	------------------

Zpracování dat do PC, kontrola nákladů, provedení rozúčtování, tisk rozúčtování a jeho předání v elektronické a papírové podobě objednateli, komunikace se správcem objektu, řešení reklamací

1,60 Kč/BV/měsíc	19,20 Kč/BV/rok	192 Kč/BV/10 let
------------------	-----------------	------------------

Provádění pravidelných oprav BV, jejich výměny v době zákonem stanovených lhůt 5 let

9,18 Kč/BV/měsíc	110,16 Kč/BV/rok	1 101,60Kč/BV/10 let
------------------	------------------	----------------------

Splácení dodávky a montáže, kapitálové služby

2,50 Kč/BV/měsíc	30 Kč/BV/rok	300 Kč/BV/10 let
------------------	--------------	------------------

##### **IRTN**

Dálkový odečet IRTN, vyplnění odečtového listu

0,85 Kč/BV/měsíc	10,20 Kč/BV/rok	102 Kč/BV/10 let
------------------	-----------------	------------------

Zpracování dat do PC, kontrola nákladů, provedení rozúčtování, tisk rozúčtování a jeho předání v elektronické a papírové podobě objednateli, komunikace se správcem objektu, řešení reklamací

2,90 Kč/BV/měsíc	34,80 Kč/BV/rok	348 Kč/BV/10 let
------------------	-----------------	------------------

Provádění pravidelných oprav IRTN, jejich výměny v záruční době která činí 10 let

1,90 Kč/IRTN/měsíc	22,80 Kč/IRTN/rok	228 Kč/IRTN/10 let
--------------------	-------------------	--------------------

Splácení dodávky a montáže, kapitálové služby

0,90 Kč/IRTN/měsíc	10,80 Kč/IRTN/rok	108 Kč/IRTN/10 let
--------------------	-------------------	--------------------

### **Náklady za úkony uvedené v bodu 3**

BV 294 Kč/BV/10 let odečty, rozúčtování ...

1 401,60 Kč/BV/10 let s prvotním zainvestováním BV dodavatele – možnost přeúčtovat do nájmu

IRTN 450 Kč/IRTN/10 let odečty, rozúčtování ...

336 Kč/IRTN/10 let s prvotním zainvestováním IRTN dodavatele – možnost přeúčtovat do nájmu



#### 4. CELKOVÉ NÁKLADY

Náklady za 10 let

BV  $2\,193 \text{ ks} \times (294 \text{ Kč odečty} + 1\,402 \text{ Kč zainvestování}) = 3\,718\,451 \text{ Kč}$

IRTN  $3\,450 \text{ ks} \times (450 \text{ Kč odečty} + 336 \text{ Kč zainvestování}) = 2\,711\,700 \text{ Kč}$

**Součet** **6 430 151 Kč za 10 let**

**Výše měsíční splátky po dobu 10 let bez DPH** **53 584,60 Kč**

**Výše jednotkové splátky za 1 BV po dobu 10 let bez DPH** **30 987,10 Kč**

**Výše jednotkové splátky za 1 IRTN po dobu 10 let bez DPH** **22 597,50 Kč**

Bližší informace ke zpracování nabídky Vám podá Ing. Pavol Vančo, vedoucí odboru správy majetku MěÚ Cheb, email: [vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz); tel. 731643642

# doprimo<sup>®</sup> III radio net

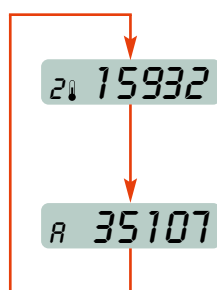
## inteligentní rozdělování topných nákladů v elegantním designu



### Parametry

doprimo<sup>®</sup> III radio net je koncipován jako 2-čidlový přístroj. Je k dispozici jak v kompaktní verzi, tak ve verzi s dálkovým čidlem. Přístroj je napájen lithiovou baterií s dlouhou životností 10 + 2 roky. Ukládá do paměti koncové hodnoty posledních dvanácti měsíců a také hodnoty ke dni odečtu za loňský a předloňský rok. doprimo<sup>®</sup> III radio net je vybaven rádiovým rozhraním 868 MHz systému symphonic<sup>®</sup> 3, určeném pro dálkové odečty.

doprimo<sup>®</sup> III radio net je vybaven 5místným, multifunkčním LC displejem, odolným proti vysokým teplotám, se střídavým zobrazováním. Konstrukce indikátoru doprimo<sup>®</sup> III radio net umožňuje jeho snadnou montáž na všechny běžné rozteče navařovacích čepů (32 mm, 50 mm a 57 mm). Speciální plastová lišta dokáže elegantně zakrýt poškozená místa radiátoru v bodě montáže.



### Zobrazovací smyčka

Aktuální hodnota  
2-čidlový provoz  
(2 sek.)

Hodnota ke dni odečtu  
(2 sek.)

Smyčka se aktivuje stisknutím tlačítka.

### Údaje z paměti

Aktuální hodnota spotřeby

Hodnota spotřeby za loňský rok

Hodnota spotřeby za předloňský rok

Konečné hodnoty za 12 měsíců

Chybový stav s datem chyby

$t_{\max}$  (čidlo otopného tělesa) aktuálně

$t_{\max}$  (čidlo otopného tělesa) loňská

### Rozsah využití

Rozsah využití přístroje doprimo<sup>®</sup> III radio net se pohybuje mezi

- 35 °C a 90 °C (kompaktní verze)
  - 35 °C a 110 °C (verze s dálkovým čidlem)
- (jedná se o střední výpočtovou teplotu topného média  $t_{m,A}$ )

### Užitek pro Vás

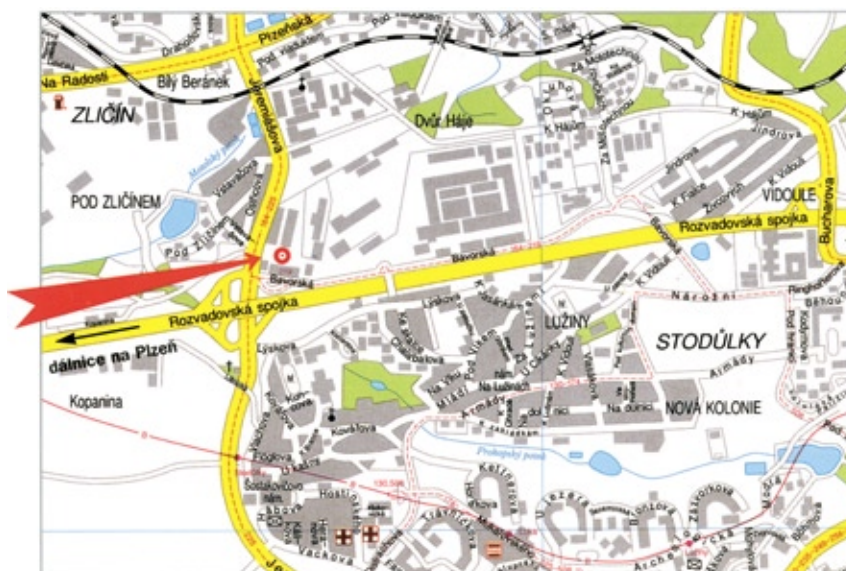
- 2-čidlová technologie umožňuje široké spektrum využití
- Vysoká jistota a kvalita rozúčtování díky elektronickému záznamu
- Díky velké kapacitě paměti je možné kdykoliv vyvolat hodnoty k poslednímu dni uplynulých dvanácti měsíců, takže ani při změně nájemníků nedojde ke ztrátě dat
- Hospodárnost díky baterii s dlouhou životností 10 + 2 roky
- Nenápadná elegance, zcela v duchu aktuálního designu
- Vysoká spolehlivost díky maximálně progresivní technologii
- Radiová technologie umožňuje dálkový odečet a monitorig spotřeb



# Technické údaje

Typ přístroje	doprimo® III	
Č. výrobku pro objednání	kompaktní přístroj: 11490	přístroj s dálk. čidlem: 11499
Druhy provozu	2-čidlový provoz (automatické přepnutí na 1-čidlový provoz při $t_{\text{L}} > 25 \text{ }^{\circ}\text{C}$ )	
Rozměry	kompaktní přístroj:	92,3 mm x 40,2 mm x 29,1 mm
	pouzdro dálkového čidla:	190,2 mm x 51,6 mm x 31,6 mm
	dálkové čidlo:	45,0 mm x 12 mm x 12 mm
	délka kabelu dálkového čidla:	3,0 m
Materiál	vrchní díl: plast – ABS	spodní díl: hliníková slitina F22
Displej	multifunkční LC displej 5-místný + symboly střídavé zobrazování mezi aktuální hodnotou přístroje a hodnotou ke dni odečtu odolný vysokým teplotám	
Ochrana proti manipulaci	při kumulaci tepla přepnutí z 2-čidlového provozu na jednočidlový provoz záznam času při poruchách/manipulaci na čidlech a kabelech	
Potlačení chodu naprázdno	teplota na otopném tělese $< 23 \text{ }^{\circ}\text{C}$	
Počátek měření – teplota	$\Delta t_{\text{m}} > 4,5 \text{ K}$ (čidlo otopného tělesa – čidlo teploty okolí)	
Sezónní rozeznání provozu vytápění – léto/zima	40 °C (červen – září) / 29 °C (říjen – květen)	
Min. střední výpočtová teplota topného média ( $t_{\text{min}}$ )	2-čidlový provoz	35 °C
Max. střední výpočtová teplota topného média ( $t_{\text{max}}$ )	kompaktní přístroj:	90 °C
	přístroj s dálkovým čidlem:	110 °C
Stupnice	jednotná stupnice (uživatelská stupnice na zvláštní objednávku)	
Kalendářní funkce	ukládání údajů přístroje k naprogramovanému dni odečtu na konci měsíce (12 období/rok) paměť loňského roku paměť předloňského roku	
Napájení	3,0 V lithiová baterie pro 10 let provozu + 1 rok skladování + 1 rok rezerva	
Krytí	IP 42 (namontovaný přístroj)	
Rádiové rozhraní	obousměrný rádiový modul 868 MHz pro programování a dálkové odečty	
Technologie	standardní mikroprocesorová	
Bod montáže	zpravidla ve středu a v 75 % stavební výšky otopného tělesa	
Druh montáže	šroubovací a navařovací montáž	
Evropská norma	ČSN EN 834	

Sídlo společnosti:  
**ista Česká republika s. r. o.**  
Jeremiášova 947  
155 00 Praha 5 - Stodůlky  
telefon: (+420) 296 337 511  
GSM: (+420) 724 033 103  
fax: (+420) 296 337 599  
e-mail: [ista@ista.cz](mailto:ista@ista.cz)  
[www.ista.cz](http://www.ista.cz)



# Nová směrnice energetické efektivity EED

Od 15. října 2020



## 1. Dálkový odečet

Nově instalovaná měřidla spotřeby tepla a vody, včetně poměrových měřičů tepla musí umožňovat dálkový odečet dat.



## 2. Častější informace o spotřebě tepla a vody

Uživatelé s měřidly tepla a vody nebo poměrovými měřiči tepla, u kterých jsou možné dálkové odečty spotřeby, mohou požádat o čtvrtletní informace o spotřebě. Pokud je nevyžadují, musí být informováni o spotřebě tepla a vody nejméně dvakrát ročně.

Od 1. ledna 2022



## 4. Měsíční informace o spotřebě

Uživatelé s měřidly nebo poměrovými měřidly tepla, které lze dálkově odečítat, musí dostávat informace o spotřebě tepla a vody jedenkrát měsíčně.



## 3. Podrobné informace o spotřebě

Informace o spotřebě tepla a vody musí obsahovat více údajů a grafické prvky jako například:

- cena a náklady na energie
- informace o emisích CO<sub>2</sub>
- informace o směsi paliva
- historii spotřeby
- porovnání s průměrnou spotřebou

Od 1. ledna 2027



## 5. Všechna měřidla tepla a vody a poměrová měřidla tepla musí být vybavena dálkovým odečtem

Přístroje, které není možné dálkově odečítat, musí být o tuto funkci doplněny, nebo vyměněny.

## memonic<sup>®</sup> 3

### Sběrnice dat

Sběrnice dat memonic 3 je srdcem rádiového systému symphonic 3. Jejím úkolem je administrace a řízení rádiové sítě, komunikace se zařízeními instalovanými v systému, sběr dat a jejich přenos do centrálního datového serveru prostřednictvím rádiové služby GSM/GPRS. Sběrnice eviduje a ukládá údaje ze všech rádiových měřicích přístrojů umístěných v objektu. Dokáže najednou obsluhovat až 1000 měřicích zařízení a ukládá denní odečty za poslední 3 měsíce, 18 odečtů ke konci měsíce a 3 odečty na konci roku. V případě potřeby je prostřednictvím sběrnice memonic 3 možné provést změnu nastavení měřicích zařízení v objektu.

Součástmi systému symphonic 3 pro sběr a zpracování dat jsou měřiče, sběrnice dat a spolehlivá automatizovaná síť pro přenos dat AMM (Automatic Meter Management). Pro přenos dat systém využívá nejmodernější rádiovou technologii s obousměrným přenosem, kdy ke komunikaci s rádiovými moduly v měřicích dochází pouze při cíleném dotazu sběrnice dat. Díky obousměrné komunikaci se výrazně zvyšuje spolehlivost přenosu a zpracování údajů. Tím, že se odesílají pouze krátké zprávy ve velkých intervalech se také snižuje elektromagnetické zatížení životního prostředí na minimum.



### Vaše výhody

- rychlý a spolehlivý odečet údajů bez vstupu do bytů a objektů
- přístup k portálovým službám ista24.cz
- elektronické zpracování dat
- eliminace možných chyb při ručním odečtu
- hlášení a analýzy online na portále ista24.cz
- detekce nežádoucích úniků vody
- online přístup k denním spotřebám tepla a vody, údaje pro mezioděčty





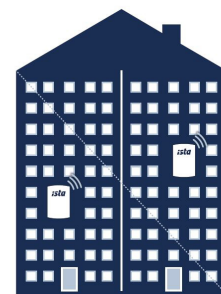
## Instalace sběrnice dat memonic 3 v objektu

Zařízení je umístěno ve společných prostorách objektu a jeho výjimečnost spočívá ve velkém rozsahu přijímání signálu až do 50 m, takže není potřebná instalace dalšího zařízení pro přenos signálu. Signály jsou přenášeny i vzájemně mezi jednotlivými měřiči, což zaručuje vysokou spolehlivost odečtu všech přístrojů zapojených v systému. Pro standardní bytový dům tak obvykle postačí jedna sběrnice dat. Přenášená data jsou zabezpečena kódováním proti zneužití či chybnému transportu. Sběrnice je napájena stejně jako další součásti rádiového systému výlučně lithiovou baterií s dlouhou životností 10 let (plus 2 roky rezerva) a ani při dodatečné instalaci v objektu nevyžaduje kabelové rozvody. Proti neoprávněné manipulaci je zajištěna vícenásobnou plombou.

### Webportál ista24.cz pro dokonalý přehled

Přidanou hodnotou rádiového systému je možnost využití portálových služeb ista24.cz, které umožňují sledování naměřených hodnot na webovém portálu a poskytují tak dokonalý přehled o aktuální spotřebě energií a vody v objektu nebo jednotlivých bytech pro optimalizaci jejich spotřeby. Monitoring služeb také napomůže rychlému odhalení

Počet vchodů	Počet podlaží	Počet sběrnic
1	max 10	1
2	více než 10	2
6	max 8	3



Příklad - orientační počet sběrnic dat.  
(Pro konkrétní projekt nutno posoudit individuálně.)

a nápravě případných chyb v systému – například kontrolu nulových spotřeb nebo nežádoucího úniku vody. Technologie poměrového měření společnosti ista už dnes splňuje všechny české i evropské normy a je plně připravena na nová pravidla rozúčtování evropské směrnice EED/27/2012.

## Technická specifikace memonic® 3

Typové číslo	18356
Rozměry v mm	54 x 104 x 186
Baterie	3,6 V lithiová baterie s životností 10 let + 1 rok rezerva + 1 rok uskladnění
Rozhraní	Pro komunikační moduly: sériové rozhraní GPRS modem ista radio system
Uložené hodnoty koncových zařízení	Hodnoty přírůstku spotřeby, které již byly odeslány z koncových přístrojů, zprávy o stavu a chybách
Frekvence odečtů	Standardně 1 x týdně denní data
Rádiové rozhraní	Síla přenosu < 10 mW Rádiová frekvence: 868 MHz Délka odeslaných záznamů < 10 msec/přenos Přenosová rychlost – 90 kBaud (bit/sec) Obousměrný přenos
GPRS rozhraní	Integrovaná SIM karta Rádiová frekvence: 900/1800 MHz
Zabezpečení dat	Zprávy jsou kódované
Paměť	1 MB (flash)
Displej	2 diody (červená/zelená)
Stupeň ochrany	IP 43 (DIN 40050)
CE označení	1999/5/EG

# Bytový vodoměr domaqua® m

všestranné použití, spolehlivé měření

## Popis vodoměru

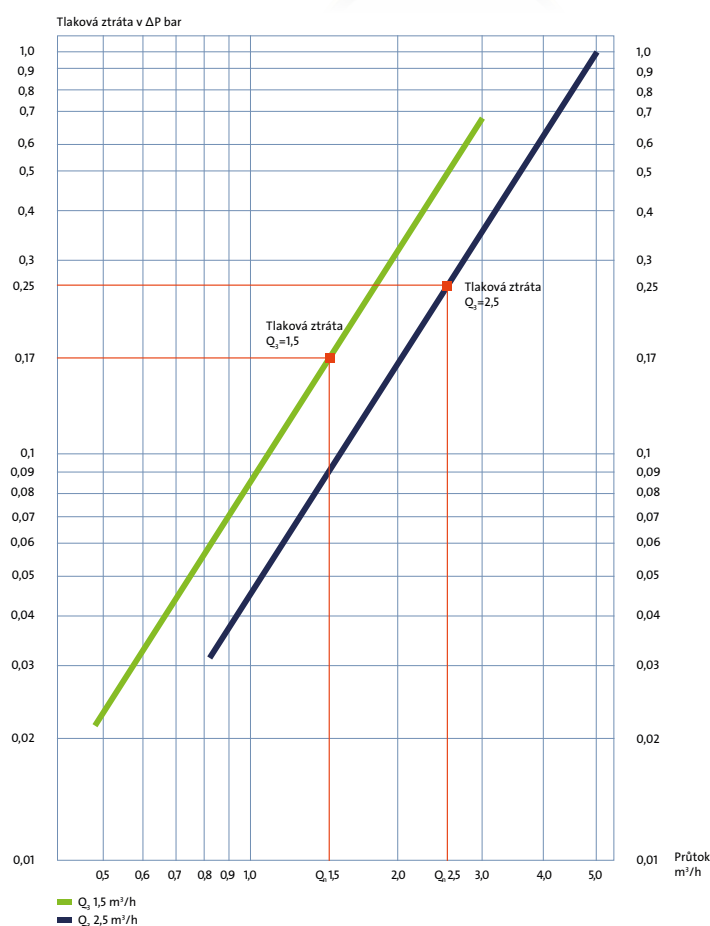
Bytový vodoměr domaqua m má díky své důmyslné modulární konstrukci široké spektrum využití. V základní verzi je dodáván bez rádiového modulu (pouze s krytkou). Rádiový modul pak můžete kdykoliv snadno a rychle doplnit a integrovat vodoměr do rádiového systému symphonic 3.

Vodoměr domaqua m je jednovtokový lopatkový suchoběžný vodoměr s magnetickou spojkou a válečkovým počítadlem. Jednovtoková konstrukce je optimálním řešením pro malé průtoky. Magnetická spojka vodoměru spolehlivě přenáší rotaci lopatkového kola na počítadlo. Počítadlo se nedostává do styku s vodou a eliminuje se tak možnost jeho zpomalení nebo blokace. Suchoběžný princip měření má spolehlivý provoz a poskytuje vysokou přesnost měření.

Současná verze vodoměru je konstrukčně vylepšena za účelem zvýšené odolnosti proti ovlivnění magnetem.



## Diagram tlakových ztrát



i

- optimální řešení při malých průtocích
- magnetická spojka s válečkovým počítadlem
- spolehlivý chod a přesnost měření
- standardní instalace, stavební délka 80, 110, 130 mm
- průtok  $Q_3$  1,5  $m^3/h$  anebo  $Q_3$  2,5  $m^3/h$
- horizontální i vertikální instalace
- možnost doplnění modulu radio, mbus, contact i dodatečně po montáži

# Technická specifikace domaqua® m

## Technická specifikace a výhody

Díky standardním rozměrům jsou všechny vodoměry typu domaqua m i ve spojení s dodávanými moduly plně kompatibilní s předcházejícími generacemi bytových vodoměrů domaqua.

Moduly mohou být v provozu 10 let (plus 2 roky rezerva), vodoměr musí být na základě metrologických předpisů vyměněn po uplynutí zákonem stanovené ověřovací lhůty.

Vodoměr je dodáván v provedení nad omítku se jmenovitým průtokem  $Q_3$  1,5 m<sup>3</sup>/h nebo  $Q_3$  2,5 m<sup>3</sup>/h a ve stavebních délkách 80 mm, 110 mm a 130 mm.

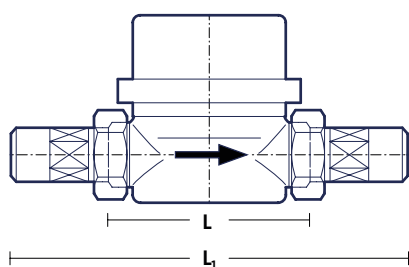
## Technické údaje:

typ vodoměru	jednotkový lopatkový vodoměr			
studená voda	16090	16091	16092	16093
teplá voda	16094	16095	16096	16097
jednotka				
světlost (připojení)	DN (palce)	15 (3/4")	20 (1")	
minimální průtok (h/v)	$Q_1$	50/62,5 l/h	63,49/100 l/h	
přechodový průtok (h/v)	$Q_2$	80/100 l/h	101,59/160 l/h	
jmenovitý průtok	$Q_3$	2,5 m <sup>3</sup> /h	4,0 l/h	
přetěžovací průtok	$Q_4$	3,125 m <sup>3</sup> /h	5 m <sup>3</sup> /h	
poměr (h/v)	$Q_3/Q_1$	R 50/R 40	R 63/R 40	

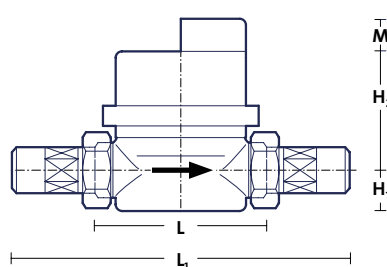
hlavní rozměry				
H1 výška	16 mm			
H2 výška	54,5 mm	52,5 mm		
H1 + H2	70,5 mm	68,5 mm		
připojovací rozměry				
L (délka šroubení)	80 mm	110 mm	130 mm	130 mm
L1	160 mm	190 mm	210 mm	227 mm

tlaková ztráta	$\Delta P$	10
tlaková třída	MAP	63
teplotní třída	teplá	T30/90
	studená	T30
váha	kg	0,47
montážní poloha		H/V
krytí		IP65
magnetická ochrana		EN 14154-3

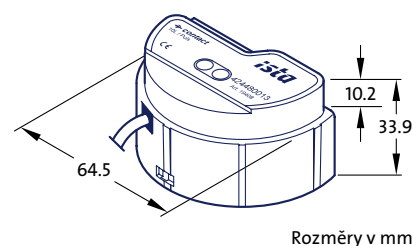
domaqua m



domaqua m s modulem



contact modul



Rozměry v mm

evid. 05/2017



## Nabídkový list - Sběrnice dat pro automatické odečty

Jako specializovaná odborná firma, která poskytuje komplexní služby v oblasti měření a regulace tepla i vody, včetně dodávek vlastních přístrojů a návaznou službu rozúčtování nákladů na teplo, vodu a dalších služeb, které s provozem domů souvisí, dovoluujeme si Vám předložit konkrétní nabídku - Sběrnice dat pro automatické odečty

### Sběrnice dat pro automatické odečty - ZDARMA

V rámci nabídky služby AMM Vám nabízíme sběrnici dat memonic 3 zdarma.

Sběrnice dat memonic 3 nabízí :

1. odečty přístrojů zdarma
2. automatický odečet dat
3. denní odečty
4. možnost aktivace webportálu
5. součinnost s evropskou směrnicí EED 27/2012
6. **dodávku sb. dat v hodnotě 5900,- Kč - ZDARMA**



Součástí sběrnice dat je SIM karta s měsíčním paušálem 99,- Kč/měsíc

Zpracoval : Dita Siegllová

[dita.siegllova@ista.cz](mailto:dita.siegllova@ista.cz)

(všechny ceny jsou bez DPH, pokud není uvedeno jinak)

Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5

[www.ista.cz](http://www.ista.cz)

ista Česká republika s.r.o. je členem :



## Kurucz Jiří, Ing.

---

**Od:** plsek@konceptfast.cz  
**Odesláno:** 29. května 2019 7:48  
**Komu:** Vančo Pavol, Ing.  
**Předmět:** Žádost o zpracování nezávislé cenové nabídky pro VZ  
**Přílohy:** Poptání ceny pro VZ.doc

Dobrý den – zasílám ještě jednou.

Plšek

Dobrý den Ing. Vančo.

Přílohou Vám zasílám předběžnou nezávislou cenovou nabídku, vypracovanou na základě vaší mailové poptávky ze dne 10.5.2019.

Pěkný den

Jaroslav Plšek  
ředitel spol.  
Koncept FAST s.r.o.

---

**From:** Vančo Pavol, Ing. <[vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz)>  
**Sent:** Friday, May 10, 2019 3:34 PM  
**To:** [ista@ista.cz](mailto:ista@ista.cz); [techem@techem.cz](mailto:techem@techem.cz); [ostrov@konceptfast.cz](mailto:ostrov@konceptfast.cz); [hckredit@hckredit.cz](mailto:hckredit@hckredit.cz); [info@energie-cb.cz](mailto:info@energie-cb.cz); [info@plzenskesluzby.cz](mailto:info@plzenskesluzby.cz)  
**Cc:** Hrušková Miloslava, Ing. <[hruškova@cheb.cz](mailto:hruškova@cheb.cz)>; Rous Milan <[rous@cheb.cz](mailto:rous@cheb.cz)>; Kurucz Jiří, Ing. <[kurucz@cheb.cz](mailto:kurucz@cheb.cz)>; Danihelková Eva, Mgr. <[danihelkova@cheb.cz](mailto:danihelkova@cheb.cz)>  
**Subject:** Žádost o zpracování nezávislé cenové nabídky pro VZ

Dobrý den,

město Cheb připravuje zadání veřejné zakázky pro „Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb" na období let 2020 až 2030. Jedná se o důležitou veřejnou zakázku pro město Cheb, jejímž předmětem plnění je centrální dodávka služby koncepčního řešení instalace dálkově odečítaných poměrových měřidel a indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb. Vzhledem na potřebu stanovení výše ceny předmětu plnění, se v rámci tržní konzultace obracím na Vás se žádostí o zaslání vaší předběžné nezávislé cenové nabídky, a to nejpozději do 24.05.2019. Prosím o zpracování nabídky v rozsahu zasláném v příloze.

Předem děkuji za Váš čas.

S pozdravem

Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru správy majetku



**Městský úřad Cheb**

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14

350 20 Cheb

Tel.: +420 354 440 186

E-mail: [vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz)

Internet: [www.cheb.cz](http://www.cheb.cz)

#### **4. Způsob zpracování poptávané nabídkové ceny a platební podmínky**

Poptávanou nezávislou nabídkovou cenu požadujeme zpracovat za celý výše vymezený předmět veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách. Celkovou nabídkovou cenu uvést v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání poptávané nabídky a celková nabídková cena včetně DPH.

a) Nabídková cena stanovená na základě nezávazné poptávky činí:

**Celková cena zakázky za celé období plnění zakázky činí**

v Kč bez DPH \_\_\_\_\_,

vyčíslení DPH \_\_\_\_\_

včetně DPH \_\_\_\_\_.

**Kalkulace pro stanovení celkové ceny bez DPH plnění zakázky a způsobu její úhrady zadavatelem v tomto členění:**

**1. vstupní investice spojená s dodávkou, montáží, demontáží a likvidací IRTN a BV, mapování bytů a NP, pasportizace otopných těles včetně určení koeficientů programování IRTN, jednorázové zadání dat do evidence v PC, ....**

cena za:

1 ks vodoměru na SV	645,00 Kč	cena celkem za 1 400 ks vodoměrů na SV	903 000,00 Kč
1 ks vodoměru na TUV	645,00 Kč	cena celkem za 793 ks vodoměrů na TUV	511 485,00 Kč
1 ks IRTN	395,00 Kč	cena celkem za 3 450 ks IRTN	1 362 750,00 Kč
montáž 1 ks vodoměru na SV a TUV	135,00 Kč	celkem cena za 2 193 vodoměrů	296 055,00 Kč
montáž 1 ks IRTN	65,00 Kč	celkem cena za 3 450 IRTN	224 250,00 Kč

Položka „montáž“ BV obsahuje“

odečet stávajícího BV, jeho demontáž, montáž nového BV, zaplombování, odečet počátečního stavu, likvidace původního BV.

Položka „montáž“ IRTN obsahuje:

Demontáž původního IRTN, montáž nového IRTN, mapování bytů a otopných těles včetně určení koeficientů, programování IRTN, zavedení zákazníka do počítačového systému, jednorázové zavedení dat do PC, vytvoření přestupového můstku do SW správce (WinDomy).

**Vstupní investice CELKEM 3 297 540,00 Kč**

**2. náklady spojené s výměnou BV dle zákonem stanovených lhůt za 10 let (do roku 2030) v roce 2025 .**

cena za demontáž a montáž 1 ks vodoměru na SV před uplynutím platnosti doby ověření (po pěti letech od montáže) 155,00 Kč

cena celkem za výměnu BV v roce 2025 (1 400 vodoměrů na SV) 217 000,00 Kč

cena za demontáž a montáž 1 ks vodoměru na TUV před uplynutím platnosti doby ověření (po pěti letech od montáže) 155,00 Kč

cena celkem za výměnu v roce 2025 ( 793 ks vodoměrů na TUV) 122 915,00 Kč

**Náklady spojené s výměnou BV CELKEM 339 915,00 Kč**

**3. Náklady spojené se servisem IRTN a BV, provádění jejich kontrol, oprav, odečtů (ročního a meziročního na vyžádání), rozúčtováním za ZO, vyúčtováním a řešením reklamací za ZO ....**

**BV**

Dálkový odečet BV, vyplnění odečtového listu

1,80 Kč/BV/měsíc                      21,60 Kč/BV/rok                      216,00 Kč/BV/10 let

Zpracování dat do PC, kontrola nákladů, provedení rozúčtování, tisk rozúčtování a jeho předání v elektronické a papírové podobě objednateli, komunikace se správcem objektu, řešení reklamací

2,80 Kč/BV/měsíc                      33,60 Kč/BV/rok                      336,00 Kč/BV/10 let

Provádění pravidelných oprav BV, jejich výměny v době zákonem stanovených lhůt 5 let

6,50 Kč/BV/měsíc                      78,00 Kč/BV/rok                      780,00 Kč/BV/10 let

Splácení dodávky a montáže, kapitálové služby

7,95 Kč/BV/měsíc                      95,40 Kč/BV/rok                      954,00 Kč/BV/10 let

**IRTN**

Dálkový odečet IRTN, vyplnění odečtového listu

1,80 Kč/IRTN/měsíc                      21,60 Kč/IRTN/rok                      216,00 Kč/IRTN/10 let

Zpracování dat do PC, kontrola nákladů, provedení rozúčtování, tisk rozúčtování a jeho předání v elektronické a papírové podobě objednateli, komunikace se správcem objektu, řešení reklamací

3,85 Kč/IRTN/měsíc                      46,20 Kč/IRTN/rok                      462,00 Kč/IRTN/10 let

Provádění pravidelných oprav IRTN, jejich výměny v záruční době která činí 10 let

1,10 Kč/IRTN/měsíc                      13,20 Kč/IRTN/rok                      132,00 Kč/IRTN/10 let

Splácení dodávky a montáže, kapitálové služby

4,60 Kč/IRTN/měsíc                      55,20 Kč/IRTN/rok                      552,00 Kč/IRTN/10 let

**Náklady za úkony uvedené v bodu 3**

BV     1 210 536,00 Kč/BV/10 let odečty, rozúčtování ...

3 802 662,00 Kč/BV/10 let s prvotním zainvestováním BV dodavatele – možnost přeučtovat do nájmu

IRTN   2 339 100,00 Kč/IRTN/10 let odečty, rozúčtování ...

2 359 800,00 Kč/IRTN/10 let s prvotním zainvestováním IRTN dodavatele – možnost přeučtovat do nájmu

**4. CELKOVÉ NÁKLADY**

Náklady za 10 let

BV     2 193 ks x (552,00 Kč odečty +1 734,00 Kč zainvestování) = 5 013 198,00 Kč

IRTN   3 450 ks x (678,00 Kč odečty + 684,00 Kč zainvestování) = 4 698 900,00 Kč

**Součet****9 712 098,00 Kč za 10 let****Výše měsíční splátky po dobu 10 let bez DPH****80 934,15 Kč****Výše jednotkové splátky za 1 BV po dobu 10 let bez DPH****41 776, 65 Kč****Výše jednotkové splátky za 1 IRTN po dobu 10 let bez DPH****39 157,50 Kč**Bližší informace ke zpracování nabídky Vám podá Ing. Pavol Vančo, vedoucí odboru správy majetku MěÚ Cheb, email: [vanco@cheb.cz](mailto:vanco@cheb.cz); tel. 731643642

