**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Kostel sv. Kláry, výměna střešní krytiny

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Františkánské náměstí 85/5, Cheb 35002, k.ú. Cheb (650919), p.č. st.227/3

c) předmět projektové dokumentace.

výměna střešní krytiny

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

|  |  |
| --- | --- |
| Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb, IČO: 00253979, |  |

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba

podnikající)

Vladimír Rakyta, Trojmezí 171, 352 01 Hranice, IČO: 10347631

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci

autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě

specializací jeho autorizace,

Ing. Miroslav Čech, Janáčkova 7, 352 01 Aš, ČKAIT: 0300564,

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod

kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů

nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s

vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Mykologický posudek:

RNDr. Eva Martínková, Obětí nacismu 11, Cheb 350 02, IČO : 64180859

Statika.

Ing. Miroslav Čech, Janáčkova 7, 352 01 Aš, ČKAIT: 0300564

Hromosvod:

Ing. Pavel Beran, Dělnická 40, 350 02 Cheb, IČ: 43277667, ČKAIT: 03041146

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území,

Františkánské náměstí 85/5, Cheb 35002, k.ú. Cheb (650919), p.č. st.227/3

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková

zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

památková zóna

c) údaje o odtokových poměrech,

stávající nemění se

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

jedná se o opravu – netýká se

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí

nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve

kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v

užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

netýká se

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

netýká se

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání. Případné další požadavky budou zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

|  |  |
| --- | --- |
| st. 227/2, st. 228/2 - Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 22/44, Vnitřní Město, 30100 Plzeň |  |

2273/2 - Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb, IČO: 00253979,

**A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby, -

koncertní a výstavní sál

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

netýká se

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních

předpisů2),

netýká se

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

netýká se

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet

funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zast. plocha 497,75 m2, obest. prostor 11150 m3, plocha střechy: 843,35 m2

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou,

nemění se

j) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

apod.),

netýká se

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

duben – červen 2019

k) orientační náklady stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna

**B Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika stavebního pozemku,

Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 884 m2, nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický

průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

byl proveden předběžný mykologický průzkum

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

památková zóna

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

netýká se stavby

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v

území,

Stavba nemá na okolní stavby, pozemky, ani okolí celkově vliv, odtokové poměry zůstávají beze změn.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není předmětem projektu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k

plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se stavby

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou

infrastrukturu),

Stavba je již napojena na dopravní a technickou infrastrukturu

i)věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Vzhledem k charakteru stavba nemá žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby, nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území

**B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Kostel sv. Kláry slouží jako výstavní a koncertní síň chebské galerie

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Netýká se stavby – nebude se měnit

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vzhledem k charakteru stavby – výměna střešní krytiny nedochází ke změnám stávajícího stavu, barevné řešení se nemění a platí požadavek na použití stejného základního materiálu. Zejména střešní krytina bude pálená „bobrovka“ s použitím stávajícího jednoduchého šupinového krytí a rovněž vyměňované části krovu musí být z ručně tesaných trámů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se stavby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Netýká se stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při provozu stavby bude řešena havarijním plánem, provozním řádem a standardy provozovatele

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Střecha je v současné době pokryta bobrovkou od různých výrobců, různých barev a velikostí. Na třetině střechy je dokonce bobrovka betonová. Vše položeno v šupinovém krytí ve sklonu 45°- 55° na dřevěném laťování různého typu.

Někde jsou latě rozměrů 3 x 5 cm, někde 4 x 6 cm a jiných. Neodpovídající jsou hlavně rozteče latí od 15 až po 19 cm, kde při větší rozteči se krytina již nepřekrývá, Přibližně jedna třetina tašek je přichycena hřebíky, někde je krytina položena do malty. Na mnoha místech krytinou zatéká, Hřebeny jsou uchyceny většinou šrouby, chybí podkladní pás. Zatéká i v úžlabích, kde chybí tašky nebo je špatně vyspádováno. Tím trpí především krov, kde se na některých místech, kam dlouhodoběji zatéká, tvoří již houba.

Klempířské prvky jsou provedeny z Cu plechu a mohly by být z větší části ponechány. Přesnější průzkum a rozhodnutí o případné výměně je možný až po demontáži krytiny. Dále bude v rámci rekonstrukce nově provedena střešní část hromosvodu a projektant navrhuje provést revizi a případnou opravu elektroinstalace na půdě zejména nové osvětlovací tělesa a rozvody.

1. stavební řešení,

Projektant navrhuje kompletní rekonstrukci střešního pláště - demontáž stávající krytiny a demontáž latí. Poté bude proveden detailní mykologický průzkum nedostupných částí krovu zejména pozednic a zhlaví krokví u okapu, výměna poškozených částí krovu a úprava úžlabí do správného sklonu. Na nové laťování bude položena nová krytina bobrovka (šupinové krytí) s přichycením dle sklonu a obecných montážních zásad. Hřebenáče budou kladené do malty. Dále bude v rámci rekonstrukce nově provedena střešní část hromosvodu a projektant navrhuje provést revizi a případnou opravu elektroinstalace na půdě zejména nové osvětlovací tělesa a rozvody.

1. konstrukční a materiálové řešení,

Oprava části krovu (výměna degradovaných trámů) bude provedena z ručně tesaných trámů. V případě problémů se zajištěním tesaných trámů je možné provést úpravu řezaných trámů osekáním. Celý krov bude opatrně mechanicky očištěn a opatřen bezbarvým nátěrem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu. Nové střešní latě budou impregnované, nejlépe bezbarvé, případně hnědé. Nová střešní taška bude pálená bobrovka 18x38 - kulatý řez – od výrobce, který nabízí tašky vhodné pro památkově chráněné objekty.

1. mechanická odolnost a stabilita.

Mechanické vlastnosti, zejména způsoby statického zajištění a postupu při provádění výměny poškozených částí krovu jsou popsány ve statické části projektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Netýká se stavby

b) výčet technických a technologických zařízení.

Netýká se stavby

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na

zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění

vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové

cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí,

vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Výměnou střešní krytiny nedojde k žádným změnám stávajícího stavu

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) energetická náročnost stavby,

Netýká se stavby

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů

apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Netýká se stavby

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření.

Netýká se stavby

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Netýká se stavby

**B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Netýká se stavby

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Bourací práce mohou být zdrojem polétavého prachu, který bude v průběhu stavby uvolňován při dopravě, a vířením nečistot, nanesených vozidly na přístupové komunikace z prostoru vlastní stavby. Bude nutno zajistit pravidelnou údržbu těchto ploch. Tento zdroj znečišťování ovzduší bude nevýrazný, krátkodobý, pouze do doby dokončení stavby. S ohledem na rozsah a dobu, po kterou bude docházet k prašnosti, se jeví toto znečišťování jako málo závažné, které neovlivní negativně stávající stav kvality ovzduší v uvedené lokalitě. Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby. Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona.

Mechanizmy a stroje budou používány tak, aby nemohlo dojít k úkapům apod. Na stavbě bude k dispozici vapex a další prostředky k likvidaci případného úniku ropných a jiných látek. Budou respektovány všechny připomínky dotčených orgánů.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani v době realizace, ani při užívání stavby. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem

o odpadech č. 185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v platném znění. Není nutné vynětí ze ZPF. Dešťové vody budou svedeny stávajícím způsobem do veřejné kanalizace.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Netýká se stavby

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se stavby

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se stavby

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle

jiných právních předpisů.

Netýká se stavby

**B.7 Ochrana obyvatelstva.**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeby médií jsou zajištěny ze stávajících přípojek energií.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště se nachází pouze na pozemku stavebníka, odvodnění není nutné, nejsou potřebná žádná další opatření.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, beze změn.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nemá vliv na sousední stavby a pozemky.

e)ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací v současné době nejsou žádné požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Na půdě bude nutné vybudovat provizorní komunikační trasy , dostatečně únosné pro přenášení stavebního materiálu. Jedná se o fošnový chodník uložený na vazných trámech po celé délce stavby. Svislá doprava sutě bude probíhat shozem do dvora, průjezd do dvora je třeba dohodnout se Státním archivem. Veškerá doprava a přístup na půdu je možná pouze z vnější strany po lešení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

dočasné , přibližně 200 m2

g)maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - stavební suť ( keramické materiály), zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 Sb. o odpadech. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Pokud dojde ke vzniku odpadů, budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě nebo jinde. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití a až poslední možností je odstranění odpadů – dvoz na skládku. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií dle katalogu odpadů. Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech. Odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

Při výstavbě budou produkovány tyto odpady:

17 01 03 Tašky a keramické výrobky – max . 20 m3

17 02 01 Dřevo – max 20 m3

17 02 03 Plasty – ( plastové obaly) max. 100 kg

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se stavby

1. ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební úpravy jsou navrženy s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Investor seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány

výrobcem a technickými normami.

Dle zákona 309/2006 Sb. §15, odst. 1 a 2 je potřeba zpracovat plán BOZP a provádět dozor koordinátora BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Netýká se stavby

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Nestanovují se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,

opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební práce na části objektu budou prováděny za provozu koncertní a výstavní síně . Provozy jsou stavebně oddělené, dodavatel po dohodě umožní přerušením prací na potřebnou dobu, nerušené konání kulturních akcí.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba bude probíhat najednou, dílčí termíny se nestanovují.

Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

Hlavní riziko navýšení rozsahu prací při realizaci stavby spočívá v možném větším rozsahu poškození nepřístupných částí krovu dřevokaznými houbami a hnilobou. Jedná se zejména o zazděné pozednice a konce krokví, které budou přístupné po demontáži střešní krytiny.

Dále nemohl být řádně posouzen stav klempířských konstrukcí (oplechování okapů, úžlabí, říms), což bude možné rovněž po demontáži krytiny a laťování.

Odhad rozsahu a specifikace možných víceprací je přílohou rozpočtu stavby.

V Hranicích - září 2018

Vypracoval : V. Rakyta